



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0022978-33

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de julho

de 1.9 81

FLS.

MATRÍCULA

01

22.978

M. 22.978- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote nº 61 da quadra 09, com a área superficial de 300,00m², distando 10,00m da esquina com a rua S, localizado entre as ruas E,S, terras do Loteamento São Judas Tadeu, e Avenida Flores da Cunha, medindo 10,00m de frente à rua E, lado par, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com terras do Loteamento São Judas Tadeu; por 30,00m de extensão da frente ao fundo, de ambos os lados; dividindo-se por um lado, com o lote 60 e, pelo outro lado, com o lote nº 62; sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e outros. Dito terreno situa-se na Vila Bom Fim, distrito de Barnabé, neste município. PROPRIETÁRIOS; HEITOR BAPTISTA WILKENS, do comércio não vinculado ao IAPAS como empregador, CPF nº 176.057.170/91 e sua esposa, IVONE SALERNO WILKENS, do lar, residentes em Porto Alegre; ABNER JOSÉ CAVALCANTE, médico, CPF nº 000.351.572/91 e sua esposa TEREZINHA WILKENS CAVALCANTE, do lar, residentes em Belém, Estado do Pará, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO; 7.572, 7.573 fls. 209 do livro 3-I e 12.069 fls. 209 do livro 3-M. Dou fê. O Oficial: Emol. CR\$202,00.-

SEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.1-22.978- Vendido conforme escritura pública nº 27.218, lavrada no tabelionato desta cidade, em 15 de abril de 1981, no livro 204-C fls. 52. ADQUIRENTE; MARTILIANO ANTÔNIO BARBOSA, brasileiro, casado com Terezinha Regina da Silva Barbosa, comerciante, CPF nº 163.513.710/15, residentes em Porto Alegre. TRANSMITENTES; HEITOR BAPTISTA WILKENS e sua esposa, IVONE SALERNO WILKENS; ABNER JOSÉ CAVALCANTE e sua esposa, TEREZINHA WILKENS CAVALCANTE, já qualificados.- VALOR; CR\$12.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em CR\$180.000,00. Dou fê Protocolo nº 43.739. Gravataí, 30 de julho de 1981. O Oficial: Emol. CR\$1.103,00.-

SEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.2/22.978.- 04 de novembro de 1986 Dat: ARJD
COMPRA E VENDA: Escritura nº 15.436, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro 129, fls. 26v, em 26 de setembro de 1986.-
TRANSMITENTES: MARTILIANO ANTÔNIO BARBOSA, comerciante não vinculado ao IAPAS - como empregador, e sua mulher TEREZINHA REGINA DA SILVA BARBOSA, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 163.513.710/15, residentes em Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTE: RODOLFO ANTONIO IVANITSKI, brasileiro, enfermeiro, separado judicialmente, CPF nº 130.805.800/44, residente em Porto Alegre/RS.-
VALOR: Cz\$30.000,00.-
AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$30.000,00.-
Emol.: Cz\$ 195,00 Prot: 96.704.-

ROBERTO GOMES
Oficial Ajudante

Av.3/22.978 15 de dezembro de 2003 Dat:EP
CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 28.11.2003, acompanhado de carta de habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 31.10.2003, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 170,00m², o qual tomou o nº 620 da rua "E", com planta aprovada em 13.12.1995 em nome de Rodolfo Antonio Ivanitski.
Certidão Positiva de débito com efeitos de Negativa do INSS de 27.11.2003 sob nº 030792003-19021040.
Protocolo nº 197.569 de 28.11.2003 E.R\$14,90

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS5XZ-846TH-GQTN5-WEAC8>

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0022978-33

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	22978

Av.4/22.978 - Conforme requerimento datado de 27.03.2018, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o adquirente no **R.2** em 01.04.1991 passou ao estado civil de **divorciado**, posteriormente em 14.09.1991 contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens com Nelci Terezinha Koch, a qual passou a assinar **Nelci Terezinha Koch Ivanitski**. Gravataí, 28 de março de 2018. Dat: ARA. Protocolo nº 337.300, Livro 1-AJ de 27/03/2018.

Emol.R\$75,40

Selo: nº 0253.04.1600004.08875 = R\$3,30

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1700003.67956 = R\$1,40


Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.5/22.978 28 de março de 2018 Dat: ARA

PARTILHA: Formal expedido em 02.06.2016 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, com sentença de 27.05.2016 e termo de re-ratificação de 04.07.2017.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO ANTÔNIO IVANITSKI, CPF nº 130.805.800-44.

ADQUIRENTE: NELCI TEREZINHA KOCH IVANITSKI, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 468.494.750-53, filha de Batista Luiz Koch e de Maria do Carmo Oliveira Koch, residente e domiciliada na rua Guararapes, nº 620, parada 60, em Gravataí/RS.

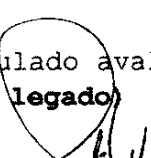
VALOR: R\$150.000,00 correspondente a **60%** do imóvel matriculado avaliado em R\$250.000,00. (atual. p/emol.R\$163.965,00) **(meação e legado)**

Protocolo nº 336.679, Livro 1-AJ de 05/03/2018.

Emol.R\$815,50

Selo: nº 0253.08.1700004.00256 = R\$49,50

PED: R\$4,60 Selo: nº 0253.01.1700003.67958 = R\$1,40


Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.6/22.978 28 de março de 2018 Dat: ARA

PARTILHA: Formal mencionado no R.5.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO ANTÔNIO IVANITSKI, CPF nº 130.805.800-44.

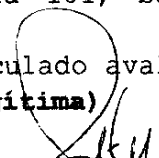
ADQUIRENTE: ALEXANDRA IVANITSKI, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº 608.459.880-34, filha de Rodolfo Antonio Ivanitski, com estabelecimento na rua 700, nº 20, sala 101, bairro Centro, em Camburiú/SC.

VALOR: R\$100.000,00 correspondente a **40%** do imóvel matriculado avaliado em R\$250.000,00. (atual. p/emol.R\$109.310,00) **(legítima)**

Protocolo nº 336.680, Livro 1-AJ de 05/03/2018.

Emol.R\$598,60 Selo: nº 0253.07.1600004.08170 = R\$36,60

PED: R\$4,60 Selo: nº 0253.01.1700003.67959 = R\$1,40


Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA A FICHA N.º2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS5XZ-846TH-GQTN5-WEAC8

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0022978-33

Valide aqui
este documento22978
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de setembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

02

22978

Av.7/22.978 - Conforme requerimento firmado em 16.08.2018, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, a adquirente no **R.6** alterou seu nome para **Alexandra Martins Ivanitski**. Gravataí, 06 de setembro de 2018. Dat: EP.

Protocolo nº 341.631, Livro 1-AK de 16/08/2018.

Emol.R\$75,40

Selo: nº 0253.04.1800003.08834 = R\$3,30

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.50356 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.8/22.978

22 de março de 2019

Dat: RBCN

PENHORA DE PARTE IDEAL: Termo expedido em 20.02.2019, pelo 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, extraído dos autos do processo nº 0305484-69.2017.8.24.0005/01.

OBJETO: 40% do imóvel matriculado proveniente do R.6.

DEVEDORA: ALEXANDRA MARTINS IVANITSKI.

CREDOR: JOSÉ CARLOS DE SÁ CARVALHO.

VALOR: R\$38.255,24 em setembro/2018.

Protocolo nº 347.660, Livro 1-AM de 06/03/2019.

Emol.R\$152,80

Selo: nº 0253.06.1600004.06368 = R\$24,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.30014 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.9/22.978

21 de fevereiro de 2020

Dat: EP

PENHORA DE PARTE IDEAL: Certidão expedida em 07.02.2020, pelo 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, extraído dos autos do processo nº 0305329-32.2018.8.24.0005/01.

OBJETO: 40% do imóvel matriculado proveniente do R.6.

DEVEDORA E DEPOSITÁRIA: ALEXANDRA MARTINS IVANITSKI, CPF nº 608.459.880-34.

CREDOR: JOSÉ CARLOS SÁ DE CARVALHO.

VALOR: R\$49.699,45 em maio/2019.

Protocolo nº 358.174, Livro 1-AQ de 13/02/2020.

Emol.R\$ 157,40

Selo: nº 0253.06.1600004.08117 = R\$ 24,50

PED: R\$ 5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.15066 = R\$ 1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.10/22.978 - Conforme requerimento datado de 26.10.2020 acompanhado de certidão expedida em 21.10.2020 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, foi distribuído processo sob o nº 5016323-39.2020.8.24.0005, cujo valor da causa é de R\$76.745,37, onde

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS5XZ-846TH-GQTN5-WEAC8

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0022978-33

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	22978

as partes em litígio são Paulo Duarte Queiroz, CPF nº 028.380.928-04 contra **Maria Alcyomar Monastier**, CPF nº 316.631.929-87 e **Alexandra Martins Ivanitski**, CPF nº 608.459.880-34, proprietária de **40%** do imóvel matriculado objeto do **R.6/22.978**.

Gravataí, 12 de novembro de 2020. Dat: RBCN.

Protocolo nº 364.830, Livro 1-AS de 26/10/2020.

Emol.R\$ 224,60

Selo: nº 0253.07.2000002.04856 = R\$ 36,60

PED: R\$ 5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.72717 = R\$ 1,40

Av.11/22.978

17 de março de 2022

PENHORA DE PARTE IDEAL: Termo expedido em 22.02.2022, pela 2ª Vara Cível de Balneário Camboriú/SC, extraído dos autos do processo nº 5016395-26.2020.8.24.0005/SC.

OBJETO: 40% do imóvel matriculado proveniente do R.6.

DEVEDORAS E FIÉIS DEPOSITÁRIAS: Alexandra Martins Ivanitski e Maria Alcyomar Monastier.

CREDORES: MARCOS JOSE CAMPOS CATTANI e FABIO FARAH DELL OSO.

VALOR DA CAUSA: R\$12.056,27, em 15.02.2022.

Protocolo nº 383.024, Livro 1-AX de 08/03/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$113,50

Selo: nº 0253.06.2000003.00887 = R\$32,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.21669 = R\$1,80

Av.12/22.978

09 de maio de 2022

PENHORA DE PARTE IDEAL: Certidão expedida em 05.04.2022, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, extraído dos autos do processo nº 5016323-39.2020.8.24.0005/SC.

OBJETO: 40% do imóvel matriculado proveniente do R.6.

DEVEDORAS: Alexandra Martins Ivanitski e Maria Alcyomar Monastier.

CREDOR: PAULO DUARTE QUEIROZ.

FIÉL DEPOSITÁRIA: Alexandra Martins Ivanitski.

VALOR DA CAUSA: R\$119.673,77, em 08.10.2020.

Protocolo nº 385.035, Livro 1-AY de 27/04/2022. - Dat: AS

Emol.R\$308,70

Selo: nº 0253.07.2000005.04838 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.35667 = R\$1,80


Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

ADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 22 de julho de 2025, às 11:09:17.

EMOLUMENTOS: R\$76,40 - DS -

Certidão digital (Prov. CNJ 127/2022) Matrícula 22.978: R\$44,80 (0253.04.2400001.08360 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2400001.62528 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2400001.82351 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00073821 18