

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0050066-53

Página 1 de 5

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0050066-53

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 12 de novembro de 19 80

Fls.

1

MATRÍCULA

50.066

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, - -
constituído do lote nº11 da quadra A-38, medindo 16m00 de frente
no alinhamento da rua Gamboa, tendo a mesma medida na divisa do -
fundo, onde entesta com o lote 10 de Antônio Manoel Fernandes Pe-
reira, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, divi-
dindo-se, por um lado, com o lote 12 de Fernando Fernandes Perei-
ra, e, pelo outro lado, com o alinhamento da rua Domingos de Mo-
raes, com a área de 400m2, dentro do quarteirão formado pelas ru-
as, Gamboa, Domingos de Moraes, Sargento Geraldo Santana e av. -
Osvaldo.--- Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO.--- Pro-
cedência: Número 38.750 no Livro 3-AP do Registro de Imóveis de O
sório.---

Tramandaí, 12 de novembro de 1.980.-

Custas: R\$100,00.-

Oficial

R-1-50.066: Carta de aforamento, assinada pelo Prefeito Municipal
de Osório, Romildo Bolzan, em 21 de dezembro de 1.964.--- Transmi-
tente: Prefeitura Municipal de Osório.--- Aquirente: ANTONIO MA-
NOEL FERNANDES PEREIRA.--- Valor: Não consta.--- Título: Aforamen-
to,--- Condições usuais.---

Protocolado sob nº48.684, fls. 006, Livro 1-D.-

Tramandaí, 12 de novembro de 1.980.-

Custas: R\$100,00.-

Oficial

R-2-50.066: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas
do Tabelionato da Comarca de Osório, às fls. 191 do Livro 165, -
sob nº12.968, em 11 de junho de 1.980.--- Transmissor: Prefeitu-
ra Municipal de Osório, representada pelo Prefeito Municipal, Jor-
ge Deriva, nos termos da Lei Municipal nº1263 de 1º de abril de -
1971.--- Aquirente: ANTONIO MANUEL FERNANDES PEREIRA, português,
com Carteira de Estrangeiro, nº398.727, solteiro, maior, estudan-
te, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 217.671.490-34.--- Valor:

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YYBE-W87UU-AYZAY-XRZ22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0050066-53



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	50.066

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.-

Cr\$1.883,00 junto com outro imóvel.--- Avaliação fiscal: Cr\$- -
 232.500,00 junto com outro imóvel.--- Título: Compra e Venda.-- -
 Condições usuais; Domínio Pleno.---

Protocolado sob nº48.685, fls. 006, Livro 1-D.-

Tramandaí, 12 de novembro de 1.980.-

Custas: R\$463,00.-

Oficial

R-3-50.066: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Distrital de Tristeza, Comarca de Porto Alegre, às - fls 97 no livro 223A, sob nº 40.165, em 08 de julho de 1980.--Transmitente: Antonio Manuel Fernandes Pereira, português, carteira de Estrangeiro nº 398.727, solteiro, maior, estudante, CIC 217671490 34, domiciliado em Porto Alegre. Adquirente: **MAURICIO MARCA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, CIC 265 634 520"00, estudante, domiciliado em Porto Alegre.--Título: Compra e venda. Condições: As usuais. Valor: R\$125.000,00.

Protocolado sob nº 51.657, fls. 033, Livro 1-D.-

Tramandaí, 29 de janeiro de 1.981.-

Custas: R\$471,00.-

Oficial

Av-4 / 50.066 : Certifico, em virtude do título objeto do Registro 5-50.066, seguinte, que o imóvel constante da matrícula situa-se no quarteirão formado pelas ruas: Gamboa, Domingos de Moraes, Sargento Geraldo e Av. Osvaldo Aranha.

Tramandaí, 21 de março de 1.988.

Otoni Simões Chaves
Oficial

Protocolado sob nº144.350

Custas: Cr\$ 63,60 IF

R-5 / 50.066 : Escritura pública lavrada a 18 de março de 1988 no Tabelionato desta Comarca (Lº 62, fls. 183 Nº 8.322)

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** MAU-

-2-

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0050066-53

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ****LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL**

Cont. das fls. lv.	Fis.	MATRÍCULA
TRAMANDAÍ, - de ----- de 19 -	2	50.066

MAURICIO MARCA NETO, qualificado na folha lv, desta matrícula.

ADQUIRENTE(S): WENCESLAU DOS SANTOS, brasileiro, construtor, CIC-
nº 095.479.750-72, casado com Erenita Luiz dos Santos, residente e
domiciliado na rua Osvaldo Bastos, nº 628, nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 200.000,00 **AVALIAÇÃO:** Cz\$ 200.000,00 (Guia Nº 676)
TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 21 de março de 1.988.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob Nº 144.350 IF Custas: Cz\$ 1.236,00

Av-6-50.066: Certifico em virtude de escritura que deu origem ao
R-5-50.066, anterior, que o imóvel constante da matrí-
cula tem as seguintes confrontações: Faz frente, ao norte, no ali-
nhamento da rua Gamboa, fundos, ao sul, onde entesta com o lote 10
dividindo-se por um lado, ao leste com o lote 12, e pelo outro la-
do, ao oeste, com a rua Domingos de Moraes.

Tramandaí, 21 de março de 1.988.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 144.350 Custas: Cz\$ 63,60 IF

Av-7-50.066: Certifico que no imóvel constante da matrícula foi -
construído um prédio residencial de alvenaria, sob nº
559, com área de 109,08m2, com lançamento cadastral de acordo com
planta aprovada em 02.03.88 processo nº 3476/88, conforme requeri-
mento do interessado, datado de 06 de abril de 1.988, instruído -
com a certidão nº 1105/88, de 29 de março de 1.988, da Prefeitura-
Municipal desta cidade e CNP do IAPAS nº 707985, série A, de 05 de
abril de 1.988.

Tramandaí, 06 de abril de 1.988.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 145.022 Custas: Cz\$ 63,60 IF

R-08/50.066: Instrumento particular de compra e venda e mútuo com
obrigações e hipoteca, assinado em 28 de abril de -
1988, nesta cidade. Objeto: O imóvel constante da matrícula. Trans-
mitente: Wenceslau dos Santos, e sua esposa Erenita Luiz dos San-
tos. Adquirente: UBIRAJARA PEREIRA, industrial, CI. 2001635991/
SSP/RS, CPF 014.067.950-20, e sua esposa Eva Clery Ferreira Leite

vide verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0050066-53

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 50.066

Fls. 2v

Pereira, costureira, CI. 2014959114-SSP/RS, CPF 283.040.800-44, -
brasileiros, residentes e domiciliados em Tramandaí. Valor:
Cz\$ 2.637.000,00. Avaliação: Cz\$ 2.636.140,00, (Guia nº 1013). Tí-
tulo: Compra e venda. Condições: As do contrato.

Tramandaí, 29 de abril de 1988.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 146.039.

Custas: Cz\$ 8.544,42.

EB

R-09/50.066: Instrumento particular de compra e venda e mútuo com
obrigações e hipoteca, assinado em 28 de abril de -
1988, nesta cidade. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com -
sede em Brasília, CGCMF 00.360.305/0001-04. Devedor: UBIRAJARA PE
REIRA, e sua esposa Eva Clery Ferreira Leite Pereira, retro e su-
pra qualificados. Valor do mútuo: Cz\$ 2.372.526,00, equivalente a
2.492,75140 OTN's. Avaliação para os efeitos do artigo 818 do Có-
digo Civil Brasileiro: Cz\$ 2.636.140,00, equivalentes a
2.769,72377 OTN's. Prazo e modo de pagamento: 240 meses, em pres-
tações consecutivas de Cz\$ 23.505,31, que acrescida dos acessórios
perfaz o total de Cz\$ 27.216,61, vendendo-se a primeira 30 dias -
desta data. Taxa de juros nominais: 8,4 % ao ano, correspondente-
a taxa efetiva de 8,7310 % ao ano. Título: Hipoteca especializada
de 1º grau. Condições: As do contrato.

Tramandaí, 29 de abril de 1988.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob nº 146.039.

Custas: Cz\$ 7.753,57.

EB

AV-10/50.066 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular firmado em 14 de abril de
2009, no qual a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, declarou ter recebido de
UBIRAJARA PEREIRA e sua esposa EVA CLERY FERREIRA LEITE PEREIRA, o valor integral da
dívida garantida através da **HIPOTECA registrada sob número nove (R-9)** nesta
matrícula, dando-lhe plena e geral quitação e autorizando, consequentemente, o
CANCELAMENTO do referido ônus.

Tramandaí, 08 de maio de 2009.

Registrador/ Substituto

Bel. Antônio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 320505 em 17/04/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900005.12310 - R\$0,20; 0682.04.0806020.01283 - R\$0,50

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$38,10 - EB

Continua fls.3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0050066-53

50.066

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 13 de abril de 2018

Fis.

Matrícula

3

50.066

AV-11/50.066 - PENHORA

EXEQUENTE: GABRIELA ROSA LEITES, brasileira, menor, representante legal CLAUDIA SARITA ROSA, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob número 629.610.550-91, portadora da carteira de identidade número 1041294891.

EXECUTADO: JESSE BENILDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 801.154.460-87, portador da carteira de identidade número 5035337798/RS.

TÍTULO: Ofício número 540/2018, expedido em 02 de abril de 2018, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Porto Alegre-RS, Drª. Maria Inês Claraz de Souza Linck, referente ao processo número 001/1.11.0324026-0.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

VALOR DO DÉBITO: R\$31.000,00 (trinta e um mil reais) em 27/04/2016.

VALOR ATUALIZADO: R\$33.886,10 (trinta e três mil, oitocentos e oitenta e seis reais e dez centavos).

OBSERVAÇÕES: 1) Consta do título acima, determinação judicial expressa para a averbação, independentemente da titularidade do imóvel; e 2) O presente ato foi efetuado sem pagamento de emolumentos, por ser a parte interessada beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita.

Tramandaí, 13 de abril de 2018.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 404443 em 10/04/2018

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.06.1900008.19083 - NIHIL - DJM

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 23 de julho de 2025 às 11:19:25.

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$44,80 - (0682.04.1900003.80011 = R\$5,20)

Busca: R\$13,20 (0682.03.2400001.55413 = R\$4,20)

Proc. eletrônico: R\$6,90 (0682.01.2400001.61563 = R\$2,10)

Emolumentos: R\$64,90 + Selos: R\$11,50 = R\$76,40

RO - NE

57954 - G



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098228 53 2025 00066559 56