



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
DIVISÃO DE CONTADORIA JUDICIAL ESTADUAL
RELATÓRIO DE CÁLCULO PROCESSUAL

Processo: 0015682-83.2013.8.24.0005 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL DOM LEONARDO
EXECUTADO: JAIRO PEICHER
Órgão julgador: Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú
Cálculo nº 426349 - versão 1 Data do cálculo: 04/09/2025 Contador Judicial: ELOI GARCIA NETO

Notas explicativas

BENS: Apartamento n. 101 do Edifício Residencial Dom Leonardo matriculado sob o n. 90.664 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

AVALIAÇÃO: R\$1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil reais).

ELOI GARCIA NETO - 04/09/2025 12:19:13

Resumo

Principal

De	Até	Saldo anterior	Lançamento no período	Atualizado			Registro de crédito	Saldo		
				Principal	Juros	Total		Principal	Juros	Total
02/05/2024	31/08/2025	—	1.200.000,00	1.273.180,10	0,00	1.273.180,10	—	1.273.180,10	0,00	1.273.180,10
Total de lançamentos			1.200.000,00							

Total de débito	1.273.180,10	Total de pagamentos	0,00	SALDO DEVEDOR	1.273.180,10
-----------------	--------------	---------------------	------	---------------	--------------

Parâmetros utilizados:
Correção monetária: ICGJ.

Evolução dos indexadores:

ICGJ:

De	Até	Índice	Obs.
01/10/1964	31/03/1981	ORTN	Lei 6.899/1981 e Decreto 86.649/1981
01/04/1981	28/02/1986	ORTN	Criação do índice Corregedoria
01/03/1986	31/01/1989	OTN	Decreto-Lei 2.284/1986
01/02/1989	31/05/1989	BTN	Lei 7.730/1989 e Lei 7.777/1989
01/06/1989	31/05/1994	IGP-M	Resolução 12/94-GP, Circular 36/1994 e Circular 52/1994
01/06/1994	30/06/1994	URV	Resolução 12/1994-GP
01/07/1994	30/06/1995	IPCr	Resolução 12/1994-GP e Circular 32/1995
01/07/1995	29/08/2024	INPC	Provimento 13/1995 e Circular 87/2019
30/08/2024	31/07/2025	IPCA	Provimento n. 24 de 21 de agosto de 2024

Observações:
1. Fonte de dados dos índices de correção monetária: Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA).

Relatório Sintético

Principal

Data	Tipo	Original	Corrigido	JM	JC	EC	Total	Amortizado	Saldo	Observações
02/05/2024	Principal 1	1.200.000,00	1.273.180,10	0,00	—	—	1.273.180,10	0,00	1.273.180,10	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 31/07/2025.

	Total de débito	Total de pagamentos	SALDO		
			Principal	Juros	TOTAL
Principal	1.273.180,10	0,00	1.273.180,10	0,00	1.273.180,10

Legenda:
EC: Encargos
JC: Juros Compensatórios
JM: Juros de Mora

Total de débito	1.273.180,10	Total de pagamentos	0,00	SALDO DEVEDOR	1.273.180,10
-----------------	--------------	---------------------	------	---------------	--------------