



Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-CC1 de Transcrição das transmissões do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls.63 sob o número de Ordem 35.220 desta data de 20 de abril de 1990, consta Transcrição: Sala nº 609, tipo D, do 6º Pavimento, do Edifício Concorde, sito à Avenida Eptácio Pessoa, n.º 1.250, esquina com a Rua Professora Severina Moura, no bairro da Torre, nesta cidade, com área de construção privativa de 36,00m2, área de uso comum de 19,81m2, área de construção real global de 55,81m2, fração e cota ideal do terreno de 21,81m2, contendo um salão e um WC social. PROPRIETÁRIO: PHOENIX - INCORPORAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 08.544.975/0001-92, representada por seu sócio Sr. Pedro Trombetta, brasileiro, casado, CPF nº 032.245.058.91, residente nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-O fls. 21, nº de ordem 4221, zona norte. O referido é verdade e dou fé.

R-1-35.220 em 20.04.1990

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 16 de abril de 1990, lavrada no Cartório Carlos Ulysses, 1º Ofício de notas desta cidade, no livro B-128 fls. 042, a proprietária do imóvel acima matriculado vendeu pelo valor de Cr\$ 300.000,00 sem condições ao Sr. MANOEL FERNANDES DE LIMA, brasileiro, casado, CPF nº 003.141.374-91, residente na Rua Tab. José Ramalho Leite, 1241, Cabo Branco, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

R-2-35.220 em 14.06.2002

Pelo Formal de Partilha, datado de 25 de maio de 2002, extraído dos Autos do Inventário, julgado por sentença pelo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, desta comarca e expediente do Cartório Guedes Monteiro, 9ª Vara Cível, desta Capital, o qual transitou em julgado em 25 de março de 2002, o imóvel acima foi adquirido pelo herdeiro: GUSTAVO FERNANDES DE LIMA SOBRINHO, brasileiro, divorciado, portador do CPF 007.405.354-04 e ID 48.087-SSP-PB, residente na Av. Argemiro de Figueiredo, 2369, Apto 402, Bessa, nesta cidade, por herança do espólio de Manoel Fernandes de Lima, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 11.000,00. O referido é verdade e dou fé.

R-3-35.220 em 14.06.2002

Certifico que pelo Formal referido no R-2, fica reservado o direito de usufruto vitalício em favor de GUILHERMINA DE NOVAES FERNANDES, brasileira, viúva, residente a Rua Nossa Senhora dos Navegantes, 426, Apto 404, Tambaú, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

R-4-35.220 em 18.09.2017

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 08 de setembro de 2017, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba, Justiça Federal de Primeira Instância em cumprimento ao Mandado nº 0001.000085-8/2017, expedido pela 1ª Vara Federal da Paraíba, foi procedida a PENHORA no imóvel Sala nº 609, tipo D, do 6º Pavimento, do Edifício Concorde, sito à Avenida Eptácio Pessoa, n.º 1.250, esquina com a Rua Professora Severina Moura, no bairro da Torre, nesta cidade, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0001505-44.2007.4.05.8200, Classe 99, tendo

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br





Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

como Exequente a UNIÃO, e como executado ESPOLIO DE GUSTAVO FERNANDES DE LIMA, representado pela inventariante PATRICIA CARMEM MEIRELES FERNANDES DE LIMA, cujo imóvel é de propriedade de GUSTAVO FERNANDES DE LIMA SOBRINHO, permanecendo reservado o direito de usufruto vitalício em favor de GUILHERMINA DE NOVAES FERNANDES. Selo Digital: APZ60825-H9QR – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 24 de setembro de 2024

SIDCLEY DA SILVA
ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por SIDCLEY
DA SILVA ANDRADE:91708508449
Dados: 2024.09.24 15:35:12 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br

