

PROCESSO Nº: 0001505-44.2007.4.05.8200 - **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: ESPÓLIO DE GUSTAVO FER

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 06 dias do mês de fevereiro de 2025, nesta cidade de João Pessoa/PB, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação (id. 4058201.14646642), expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0001505-44.2007.4.05.8200, movida pela União (Fazenda Nacional) em face do Espólio de Gustavo Fernandes de Lima Sobrinho, dirigi-me aos endereços constantes no Mandado, onde procedi às **REAVALIAÇÕES** dos seguintes imóveis:

1 - **01 (uma) sala comercial nº 609, tipo D, 6º pavimento, Edifício Concorde**, situado na Av. Epitácio Pessoa, nº 1250, Torre, João Pessoa/PB, com área privativa de 36 m², contendo uma sala e um wc social, que, tomando por base a descrição do bem, a sua localização e a média dos valores atuais dos imóveis da mesma região geoeconômica (método comparativo), **REAVALIO em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);**

2 - **01 (um) apartamento residencial nº 108-A, Edifício Residencial Anatólia**, situado na Av. Francisco Timóteo de Souza, nº 86, Anatólia, João Pessoa/PB, contendo varanda, sala de estar/jantar, dois quartos, wc social, cozinha, área de serviço e uma vaga para estacionamento de veículo, com área de construção de 57,25 m², que, tomando por base a descrição do bem, a sua localização e a média dos valores atuais dos imóveis da mesma região geoeconômica (método comparativo), **REAVALIO em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais);**

3 - **01 (um) apartamento residencial nº 203, tipo C, Edifício Residencial San Remo**, situado na Av. Juarez Távora, nº 1573, Torre, João Pessoa/PB, contendo sala de estar/jantar, dois quartos, wc e uma vaga de garagem coberta no pilotis, com área privativa de 97,00 m², que, tomando por base a descrição do bem, a sua localização e a média dos valores atuais dos imóveis da mesma região geoeconômica (método comparativo), **REAVALIO em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).**

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

Para constar, lavrei o presente auto.

Rodrigo Farias de Moura Rezende

Oficial de Justiça Avaliador Federal

