



## **Edital de Leilão Público ExtraJudicial e Venda Direta (AIP) e de Intimação de Terceiros Interessados**

A Plataforma Digital de Vendas Públicas, [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), devidamente autorizada pelo(s) Proprietário(s) dos bens e/ou Apoderados por Mandato Contratual, através do presente Edital, torna público que promoverá a **Leilão Público Extrajudicial e Venda Direta (AIP)**, se for o caso, dos imóveis abaixo descritos, do tipo maior lance e oferta, de forma Exclusivamente Online, via internet, já aberto para lances prévios até a data do apregoamento virtual. Os interessados deverão participar exclusivamente pela Internet, através de cadastro junto à Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), nos termos e na forma do Decreto Federal nº 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto Federal nº 22.427/33 e pela Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária, entre outros com fundamento no art. 25 da Lei nº 8.666/1993, do Novo Código de Processo Civil, Lei nº. 13.105/2015, no art. 879 e seguintes, na Portaria PGFN nº 3.050, de 2022, quando aplicáveis, e demais normas pertinentes.

**Dos Leilões e Oferta Única:** Os lances serão captados, exclusivamente, por meio de internet junto à Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br).

- **Leilão => 05/06/2025 (Quinta-Feira) 17:00hs**

Será vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima do Valor Mínimo, conforme Edital, com a batida do martelo pelo Leiloeiro Público.

**Visitação:** 30/05 e 02 à 04/06. Credencial será emitida mediante Cadastro Completo e Agendamento Prévio em [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br).

Venda Direta AIP\*: é a modalidade de venda por iniciativa particular, que poderá ser encerrada com a confirmação do lance de avaliação após a data aprazada para apregoamento dos bens. Poderá, dentro desse período, receber lances e disputas. Ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas, após 05/06/2025, a qualquer momento mediante confirmação da oferta do valor de avaliação, respeitado o prazo mínimo de veiculação do Edital e depósito em Conta Oficial.

1. **Termos da Venda:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações extrajudiciais online através da Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br).

As fotos divulgadas na Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), são meramente



ilustrativas e não devem ser adotadas como parâmetro para demonstrar o estado dos bens ou influenciar a decisão de realização de registro de lances, ofertas ou propostas para aquisição dos mesmos. Os interessados deverão verificar o estado de conservação dos bens antes de registrar lances, ofertas ou propostas, uma vez que são vinculantes, irrevogáveis e irretroatáveis.

2. **Como participar:** Serão disponibilizadas na Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br) 02 modalidades de registrar interesse e participar dos processos públicos de venda – modalidade **Venda em Oferta Oficial Extrajudicial (AIP)**:

**2.1 Proposta de Confirmação de Valor Mínimo:** Nesta modalidade o interessado deverá ofertar proposta para comprar o bem, preenchendo o valor que pretende ofertar e clicando em enviar proposta, onde deverá acompanhar as disputas até a data aprazada para o pregão de encerramento. Uma vez aprovada a maior proposta, após a batida do martelo pelo Leiloeiro Público, o interessado será notificado pela Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), assumindo o compromisso irrevogável e irretroatável de compra do bem.

**2.2 Lance de Confirmação de Valor de Avaliação:** Nesta modalidade o valor de venda do bem será informado na Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br). O interessado em comprar o bem pelo valor de venda definido pelo vendedor, diferente do lance inicial, após 05/06/2025, ao clicar em lançar e confirmar, assume o compromisso irrevogável e irretroatável de compra do bem;

3. **Disposições obrigatórias:** Cadastramento prévio aos **Leilões e Venda em Oferta Oficial Extrajudicial (AIP)** é obrigatório (até 24 horas antes da data agendada); Os cadastros efetuados deverão estar aprovados no endereço eletrônico: [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br); O horário previsto no Edital serve para indicar quando deve iniciar o apregoamento virtual de cada lote, passando-se um a um e podendo anotar registros de lances e de disputas mesmo após esse horário, até que se tenha a terceira batida do martelo e a confirmação da arrematação pelo Leiloeiro Público; demais condições de participação deverão respeitar os termos de uso da Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br). Os Lotes/Bens serão vendidos a quem maior lance oferecer, em moeda nacional, reservando-se ao Vendedor a prerrogativa de recusar o cadastro do arrematante. Os lances oferecidos on-line não garantem direitos ao proponente arrematante em caso de recusa da Plataforma Digital [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), ou por qualquer outra ocorrência, tais como: queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que são apenas facilitadores de oferta aos interessados, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelos interessados quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. O interessado declara ter ciência de que o Vendedor, a Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br) e o seu auxiliar técnico, Leiloeiro Público,



não garantem a regularidade ou vícios de qualquer natureza nos bens. Por isso, deverão verificar as suas condições por todas formas de diligências, por sua conta, pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento acerca de suas características ou do estado de conservação dos Lotes/Bens adquiridos. A venda será celebrada em caráter "*ad corpus*", não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos Lotes/Bens desta **Venda em Oferta Oficial Extrajudicial (AIP)**, não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese. A concretização da arrematação, se dará mediante formalização do Recibo ou Nota de Arrematação de Bens, não sendo permitido cessões de direitos ou transferência da propriedade em nome de terceiros.

4. **Débitos Incidentes sobre os Bens:** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos bens, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos reguladores de qualquer natureza, não sendo cabível pleitear a rescisão/distrato da venda em tais hipóteses. As fotos divulgadas são meramente ilustrativas, portanto, orientamos que competirá aos interessados a visitação.

## 5. Da Documentação e Formalidades:

5.1 Imediatamente após a quitação do valor garantidor/sinal, da entrada e da comissão (integral), Comitente e Arrematante promoverão a documentação para entrega e retirada dos bens, sendo que os termos serão fornecidos pela Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), conforme Edital.

5.2 O vendedor fornecerá a documentação necessária para transferência de propriedade dos bens, quando aplicável (nota fiscal, termo de transferência, entre outros). Nos casos de equipamentos sujeitos a registro específico, a regularização e transferência será responsabilidade exclusiva do arrematante.

5.3 O prazo para Entrega e Retirada dos bens, deverá ser agendado com a Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), sendo previsto de 10 (dez) dias úteis após a confirmação da liberação pelo Comitente.

Após este prazo, o arrematante arcará com taxa de armazenamento de 1% (um por cento) ao dia sobre o valor da arrematação, até o limite de 30 (trinta) dias. Após 30 dias sem retirada, o arrematante perderá o direito sobre os bens e o valor pago.

5.4 O arrematante deverá apresentar os seguintes documentos para a retirada dos bens, Comprovante de pagamento do valor de arrematação, Documento de Arrematação e Recibo ou Nota de Venda, expedidos pela Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), documento de identificação original e/ou procuração, quando for o caso, com firma reconhecida.

5.5. Todas as despesas com remoção, transporte, carregamento e descarregamento dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante. Caso necessário equipamentos especiais para remoção, o arrematante deverá providenciá-los, arcando com os custos.

5.6 O Arrematante declara e reconhece juntamente com Comitente e a Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), que os instrumentos poderão ser assinados digitalmente/eletronicamente, com Certificado Digital/Assinatura Eletrônica e-CPF, e-CNPJ e/ou NF-e, nos termos do art. §2º da MP 2200-2/01 e do art. 6º do Decreto 10.278/20, sendo as assinaturas consideradas válidas, vinculantes e executáveis, com a mesma validade jurídica de um registro e autenticação feita em cartório. As partes expressamente renunciam ao direito de recusar ou contestar a validade das assinaturas eletrônicas, na medida máxima permitida pela legislação aplicável.

6. **Das Condições de Pagamento Comissão:** A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, uma vez que prestados os serviços. O valor garantidor é imediatamente exigido e à vista, a título de sinal/caução/liquidação, estabelecido em 10% (dez por cento) sobre o valor total do bem arrematado, na forma do Parágrafo Único do Artigo 24 do Dec. Lei 21.981/32, combinado com o Artigo 903 § 5º, III, do CPC. Este pagamento deverá ser quitado por meio de Transferência Eletrônica (TED ou PIX) em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador. A Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br) utiliza Conta Oficial que somente aceita Transferência Eletrônica (TED ou PIX). No caso do não cumprimento da obrigação assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensação bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do arrematante/comprador.
7. **Do Pagamento do Valor do Bem:** O pagamento da integralidade do valor do lance será quitado por meio de Transferência Eletrônica (TED ou PIX) em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador, em até 24hs após o encerramento do leilão, com vencimento de até 48 horas (2 dias) para pagamento, após a data da arrematação, para quitação diretamente ao Vendedor, ou em Conta Garantidora e Oficial da Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), que somente aceita Transferência Eletrônica (TED ou PIX). As vendas em leilão são irrevogáveis e irretratáveis. O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do arrematante, nos termos do art. 408 do Código Civil, podendo a Leiloeira Oficial



cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório. A oferta de lance online, gera ao arrematante vencedor a obrigação de efetuar o pagamento do valor do arremate e da comissão do Leiloeiro, no prazo estipulado, ou ainda, na falta deste, de efetuar o pagamento do percentual de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate nos termos acima. Em caso de inadimplemento, expedir-se-á certidão para fins de execução e protesto.

### Lista e Descritivo dos Bens

#### **Lote 01 – Equipamento Hospitalar**

**Aparelho de Ressonância Magnética – HITACHI, Modelo ECHELON, 1.5 Tesla, Ano 2010 (Nº Série: V048)**

#### **Destaques:**

- Equipamento para diagnóstico por imagem (ressonância magnética)
- **Marca:** Hitachi | **Modelo:** Echelon | **Ano de Fabricação:** 2010 | **Potência:** 1.5T | **Número de Série:** V048
- **Recondicionado em:** 2018
- **País de Aquisição:** Estados Unidos
- **Fabricante:** Hitachi Medical Corporation (Japão)
- **Peso Aproximado:** 8.300 kg

#### **Composição do Lote:**

- Magneto (compartimento principal)
- Compressor
- Mesa para Paciente
- Console de Operação
- Gabinete Eletrônico de RFIP
- Gabinete Eletrônico de GCPA
- Conjunto Standard de Bobinas
- Caixa de Filtro
- Acessórios diversos para montagem
- Manual de Instalação e Operação

**Classificação Fiscal:** Aparelhos de Diagnóstico por Imagem – NBM: 9018.13.00



### Observações:

- **Estado de Conservação:** Produto remanufaturado/sucata.
- Segundo informações do Hospital e Maternidade Marieta Konder Bornhausen, **após o recondicionamento realizado em 2018, o equipamento ficou sem uso e foi mantido armazenado.**

Visitação:  Av. Cel. Marcos Konder, 1111 - Centro

~~Valor Avaliação:~~ R\$890.000,00

**Valor de Lance Inicial:** R\$388.000,00

\*\*\*\*\*

### **Lote 02 – Equipamentos Hospitalares Diversos**

#### **82 Aparelhos e Equipamentos Hospitalares (sublotes)**

#### **Relação Completa dos Equipamentos/Sublotes**

1. Aparelho de anestesia, marca GE, modelo A
2. Placa de Raio X, marca Drtech
3. Aparelho de anestesia Fabius Drager (baixa em 02/2022)
4. Sistemas de anestesia, marca GE, modelo Aespire Datex-Ohmeda (quantidade: 3)
5. Aparelho de anestesia, marca GE, modelo A Datex-Ohmeda
6. Aparelho de anestesia, marca Mindray, modelo Wato EX-65
7. Ventiladores pulmonares, marca GE Healthcare, modelo Careescape R860 (quantidade: 2)
8. Monitores multiparamétricos, marca GE, modelo Dash 4000 (quantidade: 7)
9. Monitores de paciente, marca Mindray, modelo IPM-9800 (quantidade: 3)
10. Monitores multiparamétricos, marca Pro-Life, modelo C120 (quantidade: 2)



11. Monitor multiparamétrico, marca RTC Hospitalar, modelo C80
12. Monitor de paciente, marca Mindray, modelo Beneview T8
13. Monitor de paciente, marca Mindray, modelo MEC-1000
14. Monitor, marca Efore
15. Cardioversores bifásicos, marca GE, modelo RESP (quantidade: 2)
16. Bisturi eletrônico, marca WEM, modelo SS-601 MCA
17. Aspiradores cirúrgicos, marca KSS (quantidade: 4)
18. Carregador de bateria, marca Bojin
19. Equipamento de radiografia digital, marca Medway
20. Banhos-maria (quantidade: 3)
21. Bisturi eletrônico microprocessado, marca WEM
22. Babypap, marca Fanem, modelo 115 220V (quantidade: 3)
23. No-break (quantidade: 1)
24. Fototerapia eletrônica, marca Fanem, modelo Micropr (quantidade: 2)
25. Ultrassom portátil, marca Sonosite (quantidade: 2)
26. Nobreak, marca Intelbras, modelo XNB 3kVA 220V
27. Ultrassom portátil, marca Sonosite, modelo Edge II
28. Aspiradores cirúrgicos, marca New Hospivac, modelo Hospivac 350 (quantidade: 2)
29. Aspirador cirúrgico, marca Equip Med, modelo Evolution 1000
30. Babypap, marca Fanem, modelo 1150S
31. Fototerapia, marca Fanem, modelo Octofoto 006-OFL 2
32. Balança digital eletrônica pediátrica
33. Balança digital para pesar bebês, marca Balmal, modelo ELP-25BB
34. Monitor portátil multiparamétrico, marca Mindray, modelo MEC-1000
35. Balança digital infantil, marca Filizola
36. Monitor de coagulação ativada, marca Klemmen
37. Oxímetro de pulso, marca GE, modelo Trusat E
38. Monitor fetal portátil, marca Mindray, modelo BT-200
39. Cardiotocógrafo, marca Medicalway, modelo Mars K - Unicare
40. Sistema de ultrassom, marca Sonosite, modelo Ecocrafo
41. Analisador automático de gases no sangue
42. Autoclave vertical digital, marca Phoenix, modelo AV Plus 30L
43. Eletrocardiógrafo, modelo MAC 500
44. Foco ginecológico com luz branca bivolt, marca Deltronix, modelo RodFG
45. Balança infantil, marca Welmy

46. Mesas cirúrgicas, modelo BF 683, marca Barrfab (quantidade: 3)
47. Analisador de pH e gases sanguíneos, marca Coptec
48. Carrinho para bisturi, marca Microtronic
49. Centrífuga, marca Omega, 220V
50. Garrote pneumático, marca Ger-Ar, modelo Mat
51. Bisturi eletrônico, marca WEM, modelo Microprocessado SS-2
52. Centrífuga, marca Parsec, linha CT 0308 Inverter
53. Autoclave, marca Statim Scica, modelo 500
54. Aspirador cirúrgico lipo, modelo RHOSSE
55. Fonte de luz fria digital, modelo FL 2
56. Bisturi eletrônico, marca Erbe
57. Mesa cirúrgica, marca Barrfab, modelo BF 683 padrão B
58. Mesa cirúrgica, modelo BF 683, marca Barrfab (quantidade: 1)
59. Monitor multiparamétrico, marca RTC, modelo C80
60. Monitor portátil multiparamétrico, marca Mindray, modelo MEC-1000 (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
61. Bisturi eletrônico, marca WEM, modelo Microprocessado SS-601 MCA (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
62. Monitor multiparamétrico, marca Pro-Life, modelo C120 (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 3)
63. Monitor de paciente, marca Efore (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
64. Cardioversor bifásico, marca GE, modelo RESP (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 3)
65. Sistema de anestesia, marca GE, modelo Aespire Datex-Ohmeda (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 4)
66. Ultrassom portátil, marca Sonosite, modelo EDGE II (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
67. Aspirador cirúrgico, marca New Hospivac, modelo Hospivac 350 (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 3)
68. Balança digital eletrônica pediátrica (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
69. Monitor de coagulação ativada, marca Klemmen (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
70. Babypap, marca Fanem, modelo 115 220V (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 4)



71. Aspirador cirúrgico, marca Equip Med, modelo Evolution 1000 (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
72. AutoCLAVE, marca Phoenix, modelo AV Plus 30L (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 2)
73. Ventilador pulmonar, GE Healthcare, modelo Carescape R860 (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 3)
74. Monitor multiparamétrico, marca Dash 4000 GE (item reaparecido na lista, considerar quantidade total de 8)
75. No-break, quantidade 2
76. Balança digital infantil, marca Filizola (quantidade 2)
77. Monitores de paciente, marca Mindray, modelo IPM-9800 (quantidade 4)
78. Centrífuga, marca Parsec, linha CT 0308 Inverter (quantidade 2)
79. Mesa cirúrgica, modelo BF 683, marca Barrfab (quantidade 2)
80. Carrinho para bisturi, marca Microtronic (quantidade 2)
81. Oxímetro de pulso, GE Trusat E (quantidade 2)
82. Analisador automático de gases no sangue (quantidade 2)

#### Observações:

- Equipamentos ofertados no estado de conservação em que se encontram, podendo apresentar sinais de uso, ausência de acessórios, peças faltantes e necessidade de manutenção ou reparo.
- Recomenda-se a visita prévia para inspeção dos bens.

Visitação:  Av. Cel. Marcos Konder, 1111 - Centro

~~Valor Avaliação:~~ R\$112.000,00

**Valor de Lance Inicial:** R\$38.186,00

\*\*\*\*\*

**Lote 03 – Equipamentos Hospitalares de Centro Cirúrgico**

### Relação Completa dos Equipamentos

1. Mesa cirúrgica, marca Barrfab (quantidade: 2)
2. Mesa cirúrgica, modelo Satur SE BAR, marca Barrfab
3. Mesa cirúrgica elétrica, marca Mindray
4. Mesa cirúrgica, modelo BF 683 Pernas B, marca Barrfab
5. Extensão ortopédica, modelo HyBase 6100, marca Mindray
6. Máquina de anestesia, modelo 5/5 Anspre, marca Datex Ohmeda
7. Mesa cirúrgica, marca Barrfab (não localizado) (quantidade: 2)
8. Mesa cirúrgica, modelo HyBase 6100, marca Mindray (quantidade: 3)
9. Bisturi elétrico microprocessado, modelo S501SACCESS, marca WEM
10. Garrote pneumático, modelo Ger-Ar Mat, marca Ger Ar
11. Bisturi elétrico, modelo VIO 300S Unidade Eletrocirúrgica OPC1, marca Erbe
12. Aparelho para videolaparoscopia
13. Lâmpada de foco cirúrgico (quantidade: 6)
14. Capela de fluxo laminar – Cabine de Segurança Biológica Classe II, marca Veco

**Total:** 23 itens (equipamentos hospitalares baixados/desativados).

#### Observações:

- Equipamentos ofertados **no estado de conservação em que se encontram**, podendo apresentar sinais de uso, avarias, ausência de acessórios ou peças faltantes.
- Recomenda-se **inspeção prévia** para avaliação das condições individuais dos bens e verificação da existência e funcionamento dos equipamentos.
- A relação acima inclui mesas cirúrgicas de marcas reconhecidas, extensões ortopédicas, bisturis eletrônicos, foco cirúrgico e cabine de segurança biológica para ambiente controlado.

Visitação:  Av. Cel. Marcos Konder, 1111 - Centro

~~Valor Avaliação:~~ R\$170.000,00

**Valor de Lance Inicial:** R\$19.586,00



\*\*\*\*\*

### **Lote 04 – Camas Hospitalares (elétricas e manuais)**

Lote composto por **25 camas hospitalares de diferentes marcas e modelos**

#### **Relação Completa das Camas**

1. Cama hospitalar, marca Paramount (1 unidade)
2. Cama hospitalar, marca Vallitech (1 unidade)
3. Cama hospitalar, marca Fanem (1 unidade)
4. Cama hospitalar, marca Stryker (11 unidades)
5. Cama hospitalar, marca Hill-Rom (2 unidades)
6. Cama hospitalar, marca Meta Hospitalar (9 unidades)

**Total:** 25 camas hospitalares

#### **Observações:**

- Todas as camas ofertadas **no estado em que se encontram**, podendo apresentar sinais de uso, avarias, ausência de acessórios ou peças faltantes.
- Recomenda-se **inspeção prévia** para verificação das condições individuais dos bens.
- Lote inclui camas hospitalares de marcas amplamente reconhecidas no setor, ideais para operações de manutenção hospitalar, revenda de peças ou projetos de reforma e recondicionamento.

Visitação: **📍 Av. Cel. Marcos Konder, 1111 - Centro**

~~Valor Avaliação:~~ R\$150.000,00

**Valor de Lance Inicial:** R\$11.500,00

**Condições Gerais:** a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

8. **Disposições Finais:** Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), através da qual se está realizando a Oferta Pública e o Assistente Técnico Leiloeiro Oficial são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos, existência de impedimentos ou ônus sobre os bens/lotes ora ofertados, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros. A participação na presente Oferta Pública implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como às demais obrigações legais decorrentes. Para dirimir qualquer questão sobre essa Oferta Pública fica eleito o foro da Sede do Comitente/Vendedor.
9. **Publicação:** Presumem-se intimadas as partes por este Edital Público, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, CPC e Art. 27, § 10 da Lei 9514/1997, Incluído pela Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, o(s) executado(s) terá(ão) ciência do dia, hora e meio de realização dos leilões, através dos correios, ou por Oficial de Justiça ou por meio deste presente Edital Público, na forma da Lei.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito, para que produza seus efeitos de direito, é publicado o presente Edital de **Venda Direta em Oferta Oficial Extrajudicial (AIP)** em ambiente público na Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), com abrangência irrestrita e/ou em Jornal Eletrônico, Impresso e/ou de Grande Circulação.

**Dúvidas e demais esclarecimentos**, contatar central de atendimento, prioritariamente, por e-mail [contato@trileiloes.com.br](mailto:contato@trileiloes.com.br), **Whatsapp:** [48\) 9.9690.9090](https://api.whatsapp.com/send?phone=51996909090) e **Whatsapp:** [51\) 9.8126.2502](https://api.whatsapp.com/send?phone=51981262502)

O referido neste Edital é verdade, do que dou fé pública. Documento Digital, SC, 28 de Abril de 2025 retificado e ratificado em 08 de maio de 2025.

Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br)

**Atenção e Aviso Legal:**

Lances efetuados são Irrevogáveis, Irretratáveis e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são de sua inteira responsabilidade e ficarão registrados no sistema com data e horário que forem lançados, inclusive os lances automáticos programados pelo usuário da Plataforma. O Lance é uma ordem de pagamento à vista, excepcionalmente para o arremate Online, será aceito o prazo de até 12 (doze) horas para a comprovação do pagamento. Caso não ocorra, o lote será repassado ao segundo melhor lance ou aos demais, sucessivamente, até a confirmação. O devedor será encaminhado à cobrança do valor inadimplido com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores. Leia com atenção todos os termos do Edital de Venda Pública.