



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0037/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de agosto de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de agosto de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.trileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG **CPF:** 727.677.310-87

Inscrição na Junta Comercial (UF): RS **Nº da Inscrição:** 328/2016

Telefone: (48)99690-9090/(whatsApp) **E-mail:** contato@trileiloes.com.br

Endereço: Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 12/08/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 15/08/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.trileiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 20/08/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

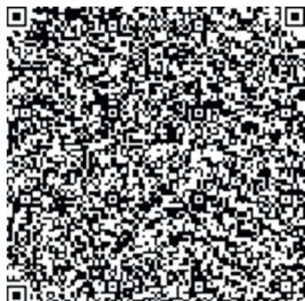
16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, horário de atendimento das 9h às 18h, Segunda à sexta através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (48)99690-9090/(whatsApp)
- E-mail: contato@trileiloes.com.br
- Site: www.trileiloes.com.br
- Endereço: Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 20 _____ de junho _____ de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0037/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/06/2025 até 14/08/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.trileiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272, Telefone (48)99690-9090/(whatsApp), no horário de atendimento das 9h às 18h, Segunda à sexta, contato@trileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.trileiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0037 / 0225-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Bandeirante	RUA PROJETADA B N. 97, LT 22 QD L	CANAFISTULA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 011400520180 Matrícula: 64342 Ofício: 1.	8005601031720	130.000,00	78.000,00	130.000,00
2	LOTEAMENTO JOAO PAULINO BARBOSA	RUA SOB O CÓDIGO MUNICIPAL 0114/171 N. 112, LT 10 QD A	CANAFISTULA	Casa, 98,83 m2 de área total, 98,83 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011401930080 Matrícula: 98957 Ofício: 1.	1444417769027	327.164,02	287.303,56	251.501,15
3	LOTEAMENTO ALTO JARDIM	RUA PROJETADA N. 327, LT 33 QD B	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 61,15 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011109701684 Matrícula: 79820 Ofício: 1.	1444416321600	260.573,24	221.226,73	153.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	AVENIDA EM PROJETO N. 53, LT 17 QD V-IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 149203 Ofício: 1.	8555517912050	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35, CS 02 LT 02 QD A	FORENE	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 69,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03602 Matrícula: 16023 Ofício: 1.	8555525348010	170.000,00	107.740,19	170.000,00
6	LOT VILA RICA	RUA 08 EM PROJETO N. SN, LT 22 QD S	TABULEIRO MATA ROLO	Terreno, 154,68m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 38231 Ofício: 1.	8444430474831	161.356,11	84.628,52	50.000,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 51, LT 26 UN 51	BAIRRO PREF ANTONIO	Casa, 96,1 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 53,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27062 Ofício: 1.	8787710943834	111.559,70	85.660,59	95.000,00

Estado: AM								
Cidade: BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA PROJETADA (AV SILVÉRIO NERY) N. SN, LT 03	IPIRANGA	Casa, 60 m2 de área privativa, 126,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 451 Matrícula: 2128 Ofício: 1.	8444412162815	92.000,00	112.222,17	92.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	VILA SMART CAMPO BELO	RUA CASTANHEIRA N. 243, QD J	CACAU PIRERA	Casa, 115,82 m2 de área total, 286,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13685 Ofício: 1.	1787700136245	187.000,00	336.927,94	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 303, BL 23	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800390 Matrícula: 19792 Ofício: 5.	8787713723347	185.000,00	165.524,46	185.000,00
11	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 103, BL 15	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800222 Matrícula: 19262 Ofício: 5.	8787713967890	170.270,00	160.647,05	170.270,00
12	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 504, BL 20	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800339 Matrícula: 19741 Ofício: 5.	8787715268272	170.442,40	171.584,91	149.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE OLINDA	RUA CARIBE N. 182, CS 08 QD H LT 02 A 06	LOT BRAGA E CIA	Casa, 82,36 m2 de área total, 82,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000182008 Matrícula: 24781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401581554	210.000,00	404.854,58	210.000,00
14	Lot Resid Alphaville	RUA RAIMUNDO CARDOSO DOS SANTOS N. 655, QD 19 LT 30-B	ALPHAVILLE	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000062037001 Matrícula: 33981 Ofício: 1.	8444412692539	293.198,37	160.943,64	154.000,00
15	COND ED RES BANDEIRANTES III	RUA JESUINA MARIA DE SOUZA N. 809 Apto. 303, LT 10 E 12 QD 20	BANDEIRANTES	Apartamento, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.40.600.0809.015 Matrícula: 62821 Ofício: 1.	1444413636588	151.204,78	200.416,73	145.000,00
16	Cond Edif. Residencial San Gabriel	RUA DOUTOR ORLANDO DE CARVALHO N. 851, LT 13 E 15 QD 72 CS 11	MORADA DA LUA	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 265,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62831 Ofício: 1.	8444409858367	409.860,67	181.282,60	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	VILA ROMANA I	RUA COLONIAL BOA UNIAO N. SN Apto. 303, BL 14	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040628 Matrícula: 49620 Ofício: 1.	8787707807402	152.392,00	172.705,65	130.000,00
18	COND PARQUE DAS AGUAS	NUCLEO COLONIAL BOA UNIÃO N. 12 Apto. 404, BL RIO JACUIPE	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 48,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128.497 Matrícula: 32589 Ofício: 1.	1444406524540	176.521,50	216.523,27	145.000,00
19	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 12	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036610 Matrícula: 45749 Ofício: 1.	8787702691040	191.820,16	149.801,67	137.000,00
20	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 103, BL 19	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035537 Matrícula: 46366 Ofício: 1.	8787703463946	174.244,99	136.575,41	146.000,00
21	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 502, BL 03	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038546 Matrícula: 48159 Ofício: 1.	8787704426432	180.496,89	131.945,78	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 232	CAPUCHINHOS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030080357001 Matrícula: 31027 Ofício: 2.	1444419696582	190.000,00	123.015,01	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

23	COND RES IDEALE GIARDINI	ALAMEDA DAS ARVORES N. SN Apto. 04, BL 06	CONCEICAO	Apartamento, 53,18 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151200084 Matrícula: 91978 Ofício: 1.	8787700853689	120.000,00	134.377,16	120.000,00
24	Lot Canto dos Ipês	ALAMEDA IPE AMARELO N. 162, AREA 12	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01108012318001 Matrícula: 70832 Ofício: 1.	8444411611373	258.064,82	163.962,03	227.000,00
25	LOTEAMENTO NOVO MÉXICO	RUA ISIS ROCHA N. 69, QD F LT 36/37	TOMBA	Casa, 51,36 m2 de área total, 51,36 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2297949 Matrícula: 47314 Ofício: 2.	8444406147915	109.936,43	134.938,59	107.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA VISTA ALEGRE N. 333	DA BOIADEIRA	Casa, 58,97 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011590037001 Matrícula: 2632 Ofício: 1.	8444401819516	74.000,00	56.329,13	74.000,00
27		RUA CONFIANCA N. 44	CERAMICA	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041760232001 Matrícula: 3963 Ofício: 1.	8444414806434	80.724,96	125.757,43	72.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES AURORA SPE ETAPA II	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 001, BL 20	DANIEL GOMES	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701389030	136.000,00	166.611,87	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01046550469001 Matrícula: 16783 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	Cittá Firenze	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 102, BL 08	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353H102 Matrícula: 31693 Ofício: 1.	8555522466438	147.000,00	168.840,38	147.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 001, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.081-9 Matrícula: 187034 Ofício: 2.	8787711706917	126.043,83	93.380,56	109.000,00
31	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 704, BL 04	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938746-3 Matrícula: 175347 Ofício: 2.	8787705700775	152.193,93	160.583,41	152.000,00
32	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA 526 N. 1231 Apto. 006, T 03	CASSANGE	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9438912 Matrícula: 182042 Ofício: 2.	8787709000000	206.000,00	173.236,06	206.000,00
33	RESIDENCIAL SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA 526 N. 1741 Apto. 102, BL 08	CASSANGE	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957.141-8 Matrícula: 189595 Ofício: 2.	8787711344438	209.000,00	152.672,63	209.000,00
34	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de	8787709830169	150.006,00	131.440,96	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1.117 Apto. 107, BL 06		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941.987-0 Matrícula: 182581 Ofício: 2.				
35	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 706, BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 951150-4 Matrícula: 185587 Ofício: 2.	8787711459391	149.304,84	139.644,17	145.000,00
36	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 407, BL 07	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510478 Matrícula: 188054 Ofício: 2.	8787712570750	151.241,17	136.447,42	145.000,00
37	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 103, BL 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942388-5 Matrícula: 179235 Ofício: 2.	8787706554659	139.013,12	130.644,14	135.000,00
38	EDIFÍCIO JOIA DO MAR	AVENIDA PAULO VI N. SN Apto. 502	PITUBA	Apartamento, 191,03 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214.219 Matrícula: 14485 Ofício: 6.	1555506870361	865.000,00	752.269,97	865.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 304, BL 25	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 47,17 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1138383 Matrícula: 47379 Ofício: 1.	8787704887715	148.576,88	123.138,56	127.000,00
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA ROSENO	RUA CONSUNEL N. 819 Apto. 204	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411163354	172.650,31	148.802,74	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				097252-5 Matrícula: 035954 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 503, BL 05	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948692-5 Matrícula: 91025 Ofício: 6.	8787712838671	210.060,00	187.567,65	207.000,00
42	EDIFICIO ANGRA	RUA ANDRADE FURTADO N. 1835 Apto. 204	COCO	Apartamento, 102,96 m2 de área privativa. IPTU: 3485960 Matrícula: 2974 Ofício: 5.	1444401300946	220.000,00	194.986,24	220.000,00
43	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 202, BL 11	CURIO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9661514 Matrícula: 111014 Ofício: 1º.	8787715159910	165.865,72	109.158,81	150.000,00
44		AVENIDA AUDIZIO PINHEIRO N. 1715	HENRIQUE JORGE	Casa, 207,59 m2 de área total, 207,59 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01011961 Matrícula: 32221 Ofício: 3.	1555518128010	218.000,00	132.359,01	218.000,00
45	RES PORTAL DOS PASSAROS	RUA AMANCIO PEREIRA N. 777 Apto. 401, BL 03 - Tipo A	PASSARE	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8585474 Matrícula: 84179 Ofício: 6.	8787711786600	196.656,37	214.622,86	195.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	ALTO DA ESTRELA	RUA ARGENTINA ALMEIDA DA COSTA N. 231, CS 01	ALTO DA ESTRELA	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 621578 Matrícula: 8570 Ofício: 02.	8555538416575	130.000,00	142.873,33	130.000,00
47		RUA ROMAO RAMALHO DA SILVA N. 108, CASA B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 71,01 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno. IPTU:	8444411047397	143.876,40	102.015,25	100.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				62269458 Matrícula: 7377 Ofício: 2.				
48		AVENIDA MARINA FERREIRA ALMEIDA N. 5019, CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6225592 Matrícula: 5494 Ofício: 2.	8444405864532	150.000,00	98.616,78	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA S N. 462, LT 37 QD 11	ANCURI	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 178,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21438 Matrícula: 10868 Ofício: 1.	8444424847273	165.000,00	169.565,81	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOTEAMENTO OÁSIS DO CARIRI	RUA FIDELIS TEIXEIRA LUNA N. 736, LT 11 QD 56	MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SA BA	Casa, 93,9 m2 de área total, 93,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17687 Ofício: 5.	8444417529768	140.000,00	122.015,55	140.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 16	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 201, BL 7 LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49283 Ofício: 5.	8787710869456	165.382,98	147.538,42	145.430,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		QNP 18 N. SN, CONJUNTO D LT 10	CEILANDIA SUL	Casa, 130 m2 de área total, 26,32 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30699487 Matrícula: 15276 Ofício: 6.	8555501804601	256.000,00	279.962,61	256.000,00
53	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE - TRECHO 2 - ET II	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE N. SN Apto. 19, QD 105 CONJUNTO F- 2 LT 01 BL 01	CEILANDIA SUL	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63485 Ofício: 6.	8787712601213	473.658,90	138.031,47	155.051,81

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	CONDOMINIO RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 401, BL 05 AREA A5	TUCUM	Apartamento, 50,24 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001092 Matrícula: 6127 Ofício: 1.	8787714717383	204.884,00	117.312,75	178.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND RES ELDORADO	RUA RIO MARINHO N. 500, CS 40	ELDORADO	Casa, 42,13 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01113171159040 Matrícula: 31527 Ofício: 1.	8444422811760	219.000,00	135.293,44	219.000,00
56	COND RES PQ VILA DAS ORQUIDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 204, BL 04 CHACARA 291 A	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913001 Matrícula: 101548 Ofício: 1.	8787711880186	213.000,00	128.537,67	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 404, BL 21	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020221344 Matrícula: 10578 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706036755	186.026,75	103.386,87	165.000,00
58	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 302, BL 09	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020221138 Matrícula: 10372 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706151333	206.000,00	144.611,79	206.000,00

Estado: GO								
Cidade: ACREUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA ALEXANDRE INÁCIO DA SILVA N. SN, QD 74 LT 20-A	SETOR CANADA	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012900074020-A.000 Matrícula: 11313 Ofício: 1.	8444424949858	158.000,00	116.647,29	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN Apto. 101, BL 06 LT 18/33 RUA 11	CIDADE JARDIM	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183385 Matrícula: 80381 Ofício: 1.	8787709413533	127.198,91	120.605,53	127.000,00
61		QUADRA 84 N. SN, LT 35 RUA 10	CIDADE JARDIM	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555505773387	125.000,00	85.653,64	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				12600084000351 Matrícula: 35042 Ofício: 1.				
62		QUADRA 75 N. SN, LT A1-35 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 115,51 m2 de área total, 65,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13500075A1351 Matrícula: 52118 Ofício: 1.	8444421760118	173.000,00	125.024,08	173.000,00
63		QUADRA 73 N. SN, LT 09 RUA 37	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 337,37 m2 de área total, 337,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 6 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 13800073000091 Matrícula: 89526 Ofício: 1.	1444420797095	1.104.924,41	1.138.561,83	422.000,00
64	Res. Parque das Águas	QUADRA 20 N. SN Apto. 103, LT 23 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 74,01 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300020000233 Matrícula: 72044 Ofício: 1.	8444417512857	150.000,00	150.641,75	150.000,00
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 204, TORRE 01 RUA 11 LT 07	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A33 Matrícula: 94917 Ofício: 1.	8787714201972	149.000,00	144.011,43	149.000,00
66		QUADRA 67 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, LT 01 BL D	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 72,12 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B00001058 Matrícula: 95200 Ofício: 1.	1444418941079	196.198,48	198.908,97	160.000,00
67	COND RES RESERVA DO PARQUE	QUADRA 58 CONJUNTO A N. SN, CS 12 LT 10-A RUA 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 117,46 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 83,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A0010A12 Matrícula: 72836 Ofício: 1.	8787704333981	145.000,00	133.017,09	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 308, BL 14 GLB 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100577 Ofício: 2.	8787711166300	208.941,98	125.365,18	208.941,98

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		ALAMEDA A N. SN Apto. 106, TORRE 01 CHACARA 176	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020052700016 Matrícula: 280995 Ofício: 1.	8787711737804	183.520,22	142.566,77	183.520,22
70		RUA MOCOCABA N. SN, QD 110 LT 01	JARDIM HELVECIA	Casa, 183,06 m2 de área total, 183,06 m2 de área privativa, 469,97m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011070001400010 Matrícula: 120139 Ofício: 1.	8444430411031	375.000,00	325.102,77	375.000,00
71	RESIDENCIAL VIVA HAPPY HOUSE BURITI	RUA JOSE BONIFACIO N. SN Apto. 905, 19A/19B, LT 07/09 QD 09	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.109.00117.0009.69 Matrícula: 233077, 233078 Ofício: 01.	8555528765569	187.000,00	339.027,18	187.000,00

Estado: GO								
Cidade: BRAZABRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES ADOLFINA EVANGELISTA I	RUA 21 N. SN, CS 01 LT 05/08 QD 17	SETOR CENTRAL	Casa, 46,78 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 182,34m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2360 Ofício: 1.	8444428523430	145.782,92	135.305,25	98.991,15

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 02, BL H LT 6C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0160000070006C44 Matrícula: 31830 Ofício: 1.	8787714109499	135.286,00	90.312,74	115.000,00
74	RESIDENCIAL PORTO RICO	QUADRA 43 N. SN Apto. 101, LT 49	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200043000491 Matrícula: 32710 Ofício: 1.	8787707425720	128.000,00	92.801,11	128.000,00
75	COND RES NOVO NAPOLIS	RUA 05 N. SN Apto. 102, QD 16 LT 26/27	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 75,52 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 165000162627103 Matrícula: 27788 Ofício: 1.	8787703003570	116.000,00	91.899,28	116.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES ITAMAR NÓBREGA II	RUA 02 N. SN, QD 03 LT 22	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 271 Ofício: 1.	8444405397209	116.000,00	76.516,21	116.000,00
77	RES ITAMAR NÓBREGA II	RUA 02 N. SN, LT 39 QD 09	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 92,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 315 Ofício: 1.	8555508028780	90.000,00	54.000,00	90.000,00
78		RUA 16-A N. SN, QD 20 LT 20	GIRASSOL	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2970 Ofício: 1.	8444404068376	137.500,00	87.646,52	137.500,00
79		RUA CONTORNO N. SN, LT 17 QD 01	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1229 Ofício: 1.	8444402467290	142.000,00	91.807,87	142.000,00
80		RUA IV N. SN, QD 24 LT 17	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 251 Ofício: 1.	8555503524835	58.095,48	74.495,99	44.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

81		RUA I N. SN, LT 07 B QD 03	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 141,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87550030350003007B0001 Matrícula: 2181 Ofício: 1.	8444401462111	91.000,00	93.148,38	91.000,00
----	--	----------------------------------	-------------------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND VILLE SERRA DOURADA	AV SENADOR PERICLES N. SN Apto. 207, TORRE A LT 01/24 QD 46	Negrão de Lima	Apartamento, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10902103860024 Matrícula: 43364 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531723685	210.918,50	166.124,35	210.918,50
83	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 303, BL 34 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000492 Matrícula: 371403 Ofício: 1.	8787713970778	168.000,00	124.963,09	168.000,00
84	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 201, BL 11 GLB 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090174 Matrícula: 353263 Ofício: 1.	8787709210179	202.609,48	144.058,24	175.000,00
85	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 901, TORRE B LT 01/34 QD 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 98,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 155771 Ofício: 2.	8787714130404	257.000,00	154.200,00	257.000,00
86	RESIDENCIAL LOTUS	QD Q-21 LOTE 01 AVENIDA SOL NASCENTE N. SN, CASA 01B	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 172,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 254518 Ofício: 1.	8444428983422	220.931,40	198.072,45	195.500,00
87	RES AZALEIA	RUA JC-302 N. SN Apto. 203, BL I QD Q-18	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43024005660718 Matrícula: 217984 Ofício: 1.	8444429538848	136.543,37	117.316,62	132.000,00
88	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 201, BL 10 LT 01/12 QD 17/167/17/170	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468.170.0021.0162 Matrícula: 145315 Ofício: 1.	8787706375231	150.000,00	110.183,21	150.000,00
89	RES VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 1606, BL B LT 01/21 QD 71	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30700604090219 Matrícula: 268873, 268875 Ofício: 1.	1444418877354	333.000,00	356.566,83	333.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA RB-09 N. SN, LT 02 QD 08	LOT RES BURITIS	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 263,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103300080002000 Matrícula: 6841 Ofício: 1.	8444429392592	173.697,00	164.723,03	156.500,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA RP-02 N. SN, QD 04 LT 04-A	Res. Planalto	Casa, 85,11 m2 de área total, 85,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16483 Matrícula: 10562 Ofício: 1.	1444414638410	158.000,00	154.702,03	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP-4 N. SN Apto. 301, BL D LT 01 QD 09	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 389566 Matrícula: 211420 Ofício: 1.	8787705746651	118.782,43	97.752,91	115.000,00
93		RUA 11 N. SN, LT 07 QD 16	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 83,26 m2 de área total, 83,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195218 Matrícula: 12048 Ofício: 1.	8555508886999	135.000,00	133.080,40	135.000,00
94	RES MARQUES VILLE - XI	AVENIDA BERNARDO SAYAO N. SN Apto. 102, QD 10 LT 37	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409092 Matrícula: 39211 Ofício: 2.	8444426868391	166.417,22	149.587,73	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

95	RES SANTHIAGO - XXVII	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 02, LT 02 QD 85	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,8 m2 de área total, 60,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411572 Matrícula: 42169 Ofício: 2.	8444428298002	154.129,21	138.131,24	154.000,00
96	COND PARQUE ALVORADA I	RUA 17 N. SN, CS 02 QD 97 LT 28	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399849 Matrícula: 33940 Ofício: 2.	8444423945093	152.000,00	142.483,20	152.000,00
97	COND MALDONADO IV	RUA CARLOS JOSE DA ROCHA N. SN, CS 02 QD 125 LT 01-C	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 57,61 m2 de área total, 57,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385606 Matrícula: 209971 Ofício: 1.	8444408707152	117.538,99	210.125,23	95.000,00
98	CONDOMINIO REI SALOMAO II	QUADRA QUADRA 310 N. SN, CS 01 LT 01 AVENIDA DR ISMAIR GONCALVES	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36518 Matrícula: 200258 Ofício: 1.	8444403964130	150.000,00	283.770,99	150.000,00
99	COND RES BELA VIDA P19	QUADRA 128 N. SN Apto. 101, LT 16 RUA 227	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130382 Matrícula: 30212 Ofício: 2.	8444423773829	169.000,00	114.233,75	169.000,00
100	COND RES BELA VIDA 81	QUADRA 391 N. SN, CS 05 LT 08A RUA 186	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410834 Matrícula: 37958 Ofício: 2.	8444426954778	174.940,11	161.794,91	174.000,00
101	COND RES S.S. SOBRINHO I	QUADRA 61 N. SN Apto. 202, LT 03 RUA 25	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 90,73 m2 de área total, 83,54 m2 de área	8444412528640	183.000,00	154.697,73	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390874 Matrícula: 7541 Ofício: 2.				
102	CONDOMINIO IPE AMARELO I	QUADRA 203 N. SN, CS 03 LT N RUA 46	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 123,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375819 Matrícula: 183845 Ofício: 1.	8555513934700	107.000,00	136.698,77	107.000,00
103	COD RES ALTO MARAVILHA X	AREA B2 N. SN Apto. 102, BL P	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395098 Matrícula: 21920 Ofício: 2.	8787707167144	145.000,00	116.840,41	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	LOTE SQM 400 - A1 N. SN Apto. 204, BL 10 CONJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009006HC400A10204 Matrícula: 20810 Ofício: 1.	8787710929750	133.454,60	100.342,32	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES PASSEIO DAS AGUAS	AVENIDA JOÃO FRANCISCO DE MOURA N. SN, QD 115 LT 12 CS 03	St. Martinho	Casa, 69,85 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21143 Ofício: 1.	8444410818187	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO EIRELI XVII	QUADRA 05 MR 04 N. SN, CS 07-A RUA D	SETOR SUL	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 128,85m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD05MR040000007002 Matrícula: 74466 Ofício: 1.	8444408635933	146.843,40	107.711,60	121.300,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		QUADRA 42 N. SN, LT 09-A RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 141,05 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420009A000000 Matrícula: 16319 Ofício: 1.	1444417233429	190.000,00	159.698,16	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES VILLAGE DOS BURITIS	AVENIDA PARAISO N. SN, CS 25 QD CH3C LT 01	RESIDENCIAL RECANTO DAS VEREDAS	Casa, 70,86 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49586 Ofício: 1.	8787710243247	190.000,00	161.873,83	190.000,00
109	COND RES SPE PARK VITORIA	RUA CO 9 N. SN, CS 02 C-2 QD 15 LT 10R	SETOR PARK VITORIA	Casa, 70,62 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 210,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14250001500010R2 Matrícula: 27676 Ofício: 1.	8444408451735	215.000,00	132.419,91	215.000,00
110	COND RES TAURO 9	RUA MC 6 N. SN, CS 02 QD 14 LT 08	SOLAR MONTE CRISTO	Casa, 73,85 m2 de área total, 73,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 182100014000082 Matrícula: 38116 Ofício: 1.	8444417418869	180.000,00	156.970,99	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SILVANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		AVENIDA JOÃO CORRÊA BITTENCOURT N. SN, AREA URBANA 10	Mª DE L. B. CAIXETA	Casa, 269,91 m2 de área total, 269,91 m2 de área privativa, 369,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17728 Ofício: 1.	1444416682327	324.000,00	298.698,39	324.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND RES CLARET PART XIII	RUA DOS EUCALIPTOS N. 44, CS 02 QD 35 LT 01	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010240003500001002 Matrícula: 86722 Ofício: 1.	8444434061779	292.367,00	259.431,39	189.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES PORTO RICO	RUA GUARANI N. SN, CS 43 - MODELO A LT 04 QD 31	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 70 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 112,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43804 Matrícula: 18561 Ofício: 1.	1444416477774	145.000,00	113.069,33	145.000,00
114	CONDOMINIO RESIDENCIAL BETA PARQUE	QUADRA 02 N. SN Apto. 18, BL A CH 04 RUA SENADOR PLINIO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130775 Matrícula: 87515 Ofício: 1.	8787705352947	125.000,00	112.142,47	125.000,00
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XII	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL E CH 07-L RUA SEM	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130156 Matrícula: 83710 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787712119551	136.267,67	136.994,07	115.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NOME GLB A		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
116	EMP GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 09 - RUA 101 N. SN Apto. 203, BL 21	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266332 Matrícula: 103312 Ofício: 1.	8787715191083	144.152,27	126.912,31	112.000,00
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. SN Apto. 001, BL I LT 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260941 Matrícula: 95216 Ofício: 1.	8787711867600	145.000,00	131.226,82	145.000,00

Estado: MA								
Cidade: GRAJAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT FREI ALBERTO BERETTA	RUA CLEANE CHAVES N. SN, QD 41 LT 05	EXTREMA	Casa, 54,03 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18164 Ofício: 1.	8444410876390	122.417,05	122.770,59	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA B N. SN, LT 32 QD 03	IGUAIBA	Casa, 45,55 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010565124301330001 Matrícula: 48133 Ofício: 1.	8787703014815	104.368,93	89.744,90	88.000,00
120	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 002, BL 047 AREA 1	MERCÊS	Apartamento, 53,34 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878113600490001 Matrícula: 41900 Ofício: 1.	8787701490318	140.000,00	123.453,67	140.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COM RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 103, BL 08	RIO AMARO	Apartamento, 70,01 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10002215081647800000 Matrícula: 95602 Ofício: 1.	8787703593572	199.000,00	119.400,00	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES PEDRA CAIDA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 102, BL GOLCALVES DIAS	ANGELIM	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06040120012201300 Matrícula: 58012 Ofício: 1.	8444418896403	115.500,00	94.736,09	115.500,00
123	LOT JARDIM SAO CRISTOVAO	RUA 06 N. 08, QD 23 LT 08	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 122,22 m2 de área total, 122,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 23060355026500000 Matrícula: 70435 Ofício: 2.	1444410769196	315.000,00	373.141,57	315.000,00
124	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 301, BL 05	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901530 Matrícula: 88811 Ofício: 2.	8787711239758	150.000,00	103.330,49	150.000,00
125	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 104, BL 06	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901720 Matrícula: 88787 Ofício: 2.	8787712934867	155.605,19	144.984,87	129.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA 05 N. 452, QD 02 LT 33	BAIXA DO COCO	Casa, 61,12 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6996 Ofício: 1.	8444400910331	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL GARDEN JULIANA	RUA LILIAM N. 126 Apto. 204, BL 03	FREI LEOPOLDO	Apartamento, 83,69 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts,	8555528194790	150.000,00	133.889,57	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111567 Ofício: 5.				
128	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 304, BL 01	JULIANA	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480135 Matrícula: 131738 Ofício: 5.	8787709174873	200.000,00	171.990,50	200.000,00
129	RESERVA DO PARQUE	RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 Apto. 603, BL 03 LT 01 QRT 74	PALMEIRAS	Apartamento, 99,37 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 154152 Ofício: 1.	8787712486090	296.119,37	209.788,38	265.000,00
130		RUA OLAVO BILAC N. 300, LT 18 QRT 08	SANTA MONICA	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8630080180034 Matrícula: 12767 Ofício: 9.	1444401140442	427.850,94	788.980,53	425.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA BENIGNA VASQUES RODRIGUES N. 17-A, LT 11-A QD M	VILA MARIANA	Casa, 79,39 m2 de área total, 79,39 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33330 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429472049	600.000,00	562.547,81	425.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPINA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOTEAMENTO JARDIM NOVA CAMPINA VERDE	AVENIDA DOS IPÊS N. 170, QD 23, LT 07	CAMPINA VERDE	Galpão, 277,96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 736101 Matrícula: 15620 Ofício: 1.	10214437	557.000,00	664.808,43	557.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 101, BL 03 LT 01 QD 02	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200033 Matrícula: 171812 Ofício: 1.	8787713669245	190.000,00	162.183,79	190.000,00
134	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 102, BL 15 LT 02 QD 03	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 96,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400226 Matrícula: 158077 Ofício: 1.	8787706477395	197.766,67	165.248,68	160.000,00
135	COND RESERVA JARDIM	AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 1503, BL 03 QD 83-A LT 5-A	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,49 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853395 Matrícula: 168480 Ofício: 1.	1787701208673	258.780,63	215.668,05	257.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOTEAMENTO DURVAL RIBEIRO DE CASTRO	RUA JOSE CARLOS RIBEIRO DE CASTRO N. 50, LT 05 QD B	CENTRO	Casa, 62,79 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010570127001 Matrícula: 5741 Ofício: 1.	1444418792324	214.121,38	172.035,61	147.870,98

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	PORTAL BELVEDERE	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 102, BL 17 SUB LT 258 GLB 600 QD 278 ZONA 38	REALENGO	Apartamento, 68,1 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444431247340	150.000,00	121.285,48	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 2536 Ofício: 2.				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES SIENA	AVENIDA LUIZA GONCALVES DE OLIVEIRA N. 371, CS 04 QD 22 LT 24	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 222,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540220664001 Matrícula: 43638 Ofício: 1.	8444406073709	131.616,39	147.396,79	128.000,00
139	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THIRD	RUA DO ROSARIO N. 63, CS 01 QD 03 LT 07	POUSADAS DO LAGO	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430330232001 Matrícula: 50182 Ofício: 1.	8444412639247	143.697,40	162.686,38	137.000,00
140	COND RES SANTOS III	RUA SANTA LUZIA N. 1034, CS 01 QD 13 LT 51	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770130347001 Matrícula: 51818 Ofício: 1.	8444412129877	150.417,63	188.851,37	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORMOSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA TIRADENTES N. 105, LT 10-A QD 30-F	AEROPORTO	Casa, 64,13 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0200530188000 Matrícula: 10054 Ofício: 1.	8444405617241	99.000,00	220.141,69	99.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONJUNTO HABITACIONAL IPÊ AMARELO II	RUA ELEUSA BANDEIRA DA SILVA (ANTIGA RUA 02) N. 221, LT 26 QD 616	IPE AMARELO	Casa, 113,89 m2 de área total, 32,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100200616026000 Matrícula: 22321 Ofício: 1.	8555504446080	262.000,00	157.200,00	262.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA ARISTEU GONCALVES N. 41, QD 07 LT 31	TRES MARIAS	Casa, 118,09 m2 de área total, 118,09 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10110070031001000 Matrícula: 33357 Ofício: 1.	8555503076450	200.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 102, BL 01	BARBOSA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81918 Ofício: 3.	8787706475635	183.767,00	135.172,48	158.000,00
145	RESIDENCIAL PARK NOVA CALIFÓRNIA	RUA FLORIANOPOLIS N. 484 Apto. 311, TORRE I LT 39/40 QD D	PARQUE JARDIM DA SERRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77672 Ofício: 1.	8787710011613	147.171,45	93.794,64	143.000,00
146	RESIDENCIAL COLINAS DE SÃO PEDRO	RUA EUCLIDES PEZARINI N. 215 Apto. 404, BL Q	SAO PEDRO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112850000 Matrícula: 56337 Ofício: 3.	8444428095047	150.000,00	127.386,40	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

147	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 503, TORRE I AREA 01B	SAO PEDRO	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 78,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120.698/049 Matrícula: 85009 Ofício: 1.	8787710804850	198.634,46	135.454,46	190.000,00
-----	---------------------------------	--	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: LAGOA FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL SANTA RITA	RUA OZORIA MARIA FERREIRA N. 17, CS 02	PLANALTO	Casa, 61,45 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 61,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 050570205000002 Matrícula: 112578 Ofício: 1.	8444428309063	190.000,00	133.756,53	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESIDENCIAL VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 601, BL 08	PALMITAL	Apartamento, 114,69 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43160 Ofício: 1.	8555537001819	197.000,00	155.229,27	197.000,00

Estado: MG								
Cidade: LEANDRO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOTEAMENTO BAIRRO ALTINO QUIRINO SOBRINHO	RUA B N. 496, LT 13 QD 13	VILA GONTIJO	Casa, 55,91 m2 de área total, 55,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 995 Matrícula: 41623 Ofício: 1.	8555526398917	116.000,00	71.147,06	116.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	CONDOMÍNIO RAFAELA GROSSI II	RUA PRESIDENTE ERNESTO	PRESIDENTE	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa,	8444407133098	129.000,00	126.983,24	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GEISEL N. 103A, CS 02 QD 22 LT 24		59,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110220348002 Matrícula: 18978 Ofício: 1.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA LAGOA DO ABAETE N. 112, LT 15 QD 53	CARMELO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 013707800900001 Matrícula: 43859 Ofício: 2.	8555514864616	254.000,00	332.765,88	254.000,00
153		RUA MARILIA DE DIRCEU N. 75, CS 02 LT 05 QD 145	INDEPENDENCIA	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1381410100002 Matrícula: 63530 Ofício: 2.	8444410520870	123.681,12	109.992,92	115.300,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOTEAMENTO DONA NINA	RUA B N. 30, LT 12 QD 04	LOTEAMENTO DONA NINA	Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno. IPTU: 00602320118000 Matrícula: 80117 Ofício: 1.	1444416358139	222.000,00	220.086,65	222.000,00
155	COND PORTAL RECANTO DAS HORTÊNCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 201, BL 08 GLB AB	IPIRANGA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382117 Matrícula: 106189 Ofício: 1.	8787708158009	155.000,00	122.508,21	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 304, BL 29 SUB COND PROVINCIA DE LISBOA	TER URB JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990010213460 Matrícula: 47151 Ofício: 1.	8787715678128	190.269,29	149.824,86	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIO PARDO DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL	RUA RORAIMA N. SN, LT 07 QD 17	JARDIM IMPERIAL	Terreno, 300,05m2 de área do terreno. IPTU: 01110170007001 Matrícula: 12642 Ofício: 1.	8444423309898	150.000,00	108.431,12	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND RES MMI - IV	RUA IVERAPUERA N. 742 Apto. 105, LT 14 QD 74	SÃO COSME	Apartamento, 67,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220850220233-005 Matrícula: 41348 Ofício: 1.	8444411757130	210.000,00	274.819,59	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA CASTRO ALVES (RUA C) N. 91B, LT 28 QD 05	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 82,36 m2 de área total, 49,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010203204030003 Matrícula: 16302 Ofício: 1.	8444410227847	182.000,00	213.095,85	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES LEGG II	RUA DAS ADALIAS N. 87 Apto. 07, LT 23 QD 13	SANTO ANTONIO	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 042201300230007 Matrícula: 36967 Ofício: 1.	1444414745330	230.000,00	192.269,41	230.000,00
161	RES SATELITE	RUA ANTONIO RICARDO DA SILVA N. 111 Apto. 201, BL 04 CHACARA 08/09	VILA SATELITE	Apartamento, 77,07 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 010700200080040 Matrícula: 34687 Ofício: 1.	8787704685764	184.000,00	110.400,00	184.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RESIDENCIAL DA SERRA	RUA DAS PEDRAS N. 51 Apto. 102, LT 07 QD 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 111063 Matrícula: 39105 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406307434	275.000,00	182.850,13	275.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA IONE FERNANDES N. SN, QD Y LT 34	ALFREDO FREIRE IV	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 22314110015001 Matrícula: 61503 Ofício: 1.	8444425951465	132.089,89	91.368,54	131.600,00
164	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 00, QD 2-C, LT 07	DISTRITO INDUSTRIAL I	Comercial, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 194. IPTU: 21307140005001 Matrícula: 28424 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10214121	325.000,00	575.271,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
165	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 00, QD 2-C, LT 08	DISTRITO INDUSTRIAL I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 218. IPTU: 21307140006001 Matrícula: 28425 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214124	325.000,00	583.298,52	265.000,00
166	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 170, QD 2-C, LT 06	DISTRITO INDUSTRIAL I	Galpão, 562,8 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. IPTU: 21307140004001 Matrícula: 28423 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214125	1.912.437,79	3.651.572,01	810.000,00
167		AVENIDA URA 361 N. SN, LT 14 QD 22	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Terreno, 291,4m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 62777 Ofício: 1.	8444429560940	185.876,74	87.778,17	100.000,00
168		RUA LUCI DE ARAUJO ARAGAO N. 80, QD 24 LT 08	RESIDENCIAL PRESIDENTE TANCREDO NEV	Casa, 152,95 m2 de área total, 152,95 m2 de área privativa, 263,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22111100008001 Matrícula: 48654 Ofício: 1.	1444413710451	357.000,00	214.200,00	357.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TULIPA II	RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM N. 153, CS 04, QD 04, LT 6W	JARDIM ITATIAIA	Casa, 85,27 m2 de área privativa, 145,63m2 de área do terreno. IPTU: 6920100242 Matrícula: 224928 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214190	282.000,00	415.214,59	282.000,00
170	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO	RITA VIEIRA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701511040	185.000,00	169.159,48	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1344 Apto. 201, BL 01		9223310068 Matrícula: 272369 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND GARCA BRANCA	AVENIDA D N. SN, CS 247 LT 247 QD 14	COMPL RES CUIABA 300	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066450015728247 Matrícula: 117805 Ofício: 5.	8787715537923	187.071,47	166.671,92	180.000,00
172	CONDOMINIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G N. 214 Apto. 303, BL 14 LT 19/20	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013440141997219 Matrícula: 132485 Ofício: 6.	8787714201646	206.230,50	164.788,57	180.000,00
173	CONJ RES PAIAGUAS JD PAIAGUAS	RUA B N. SN Apto. 101, BL 03 QD 03	PAIAGUAS	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018340340500033 Matrícula: 69442 Ofício: 2.	8444408272261	152.000,00	135.619,71	152.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHÃO N. SN Apto. 409, BL 03	CENTRO-SUL	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30229100171132 Matrícula: 103611 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700756667	222.000,00	173.436,75	222.000,00
175	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO N. SN Apto. 204, BL 07	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179148 Matrícula: 113399 Ofício: 1.	8787710828970	185.000,00	136.734,59	185.000,00
176	LOTEAMENTO SÃO JORGE	RUA JOÃO F. DE OLIVEIRA N. SN, QD 04 ÁREA B11	IKARAY	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83737 Matrícula: 127496 Ofício: 1.	8444431081248	184.500,00	170.861,95	184.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

177	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA 63 N. SN, AREA 11 QD 104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 179740 Matrícula: 112920 Ofício: 1.	8787708631812	225.000,00	166.207,42	225.000,00
178	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA LOURENCO BRITO N. SN, QD 112 AREA 41B	PAIAGUAS	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190148 Matrícula: 117329 Ofício: 1.	8787714981137	173.400,00	104.040,00	173.400,00
179	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA MATEUS BARBOSA N. SN, QD 87 AREA 4B	SAO SIMAO	Casa, 49,08 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 636707 Matrícula: 126389 Ofício: 1.	8444429790121	197.000,00	130.650,19	197.000,00
180	LOT RES MILTON FIGUEIREDO	RUA 06 N. SN, LT 12 QD 18	VITORIA REGIA	Casa, 135 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 492235 Matrícula: 61370 Ofício: 1.	8555524894445	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA JOAO PAULO II N. 80, QD 233 LT 30	Alvorada	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 159,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.17.00233.0030.001 Matrícula: 1875 Ofício: 1.	8444426230877	81.952,15	49.105,15	71.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTAREM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RESIDENCIAL VILLA BELLA I	RUA VITORIA N. 121, QD 03	MAICA	Casa, 52,16 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01260440234001 Matrícula: 32317 Ofício: 1.	8787702354655	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES PARK DOS BURITIS	RUA NOVE N. SN, LT 57 QD 24	PARQUE BURITIS	Casa, 102,67 m2 de área total, 102,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444407242905	207.030,21	195.586,68	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7891 Ofício: 1.				
184	RESIDENCIAL CAMPO VERDE	RUA H N. 53, UN 02	SANTA MONICA	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 109,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6284 Ofício: 1.	8444414619707	141.000,00	119.067,18	141.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES PEQUENA DE OURO II	R PROJETADA N. 251, CS 104	AEROPORTO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11613 Ofício: 1.	8444408646625	108.000,00	152.907,63	108.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	EDIFÍCIO RESIDENCIAL HOLANDA	RUA MANOEL GUIMARAES DE MORAIS N. 600 Apto. 101, BL A	BODOCONGO	Apartamento, 92,99 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120200860299001 Matrícula: 111450 Ofício: 1.	8444414669810	131.067,17	116.021,32	110.000,00
187	COND RES ALVES I	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 120	TRES IRMAS	Casa, 80,01 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141440431001 Matrícula: 106359 Ofício: 1.	8444411387937	128.464,16	116.708,20	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND MAIS IMPERIAL RESIDENCE	RUA MARCELO LINS DE MENDONCA N. 152 Apto. 104, LT 474 QD 610	AEROCLUBE	Apartamento, 98,42 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02053047400000004 Matrícula: 142793 Ofício: 2.	1787701038107	406.000,00	243.600,00	406.000,00
189	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 405, BL E LT 2148 QD 258	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000157 Matrícula: 187388 Ofício: 1.	8787712749555	140.000,00	120.324,78	140.000,00
190	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 309, BL B12	ERNANI SATIRO	Apartamento, 54,27 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.191.0930.0000.1325 Matrícula: 177536 Ofício: 1.	8787710898308	136.210,42	118.817,15	114.000,00
191	RES ILHA DE CRETA	RUA DORISE SOUZA VIANA N. 56 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 65,28 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56156023300000006 Matrícula: 137766 Ofício: 1.	8444403472211	107.000,00	64.200,00	107.000,00
192	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 201 Apto. 108	GRAMAME	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56204035600000008 Matrícula: 306098 Ofício: 1.	8787718357802	142.500,00	119.123,15	142.500,00
193	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57.271.0978.0000.0580. Matrícula: 209742 Ofício: 1.	8787712906626	128.288,96	107.932,10	118.000,00
194	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712918357	128.000,00	113.133,49	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				57.271.0978.0000.0586. Matrícula: 209748 Ofício: 1.				
195	COND RES MARINA NERI	RUA JOAQUIM MONTEIRO DA FRANCA N. 243 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 69,29 m2 de área total, 37,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58039048000000002 Matrícula: 186212 Ofício: 1.	8444419063731	109.456,50	124.303,88	105.000,00
196	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000001 Matrícula: 212056 Ofício: 1.	8444426783680	122.659,13	114.465,96	120.000,00
197	COND RESIDENCIAL COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 203, BL B	GRAMAME	Apartamento, 72,75 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000039 Matrícula: 198778 Ofício: 1.	8444423113969	151.000,00	112.726,83	151.000,00
198	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAVÁI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 201, BL D	GRAMAME	Apartamento, 67,4 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.271.0099.0000.0085. Matrícula: 204709 Ofício: 1.	8444425156681	143.000,00	118.047,46	143.000,00
199	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO JURUÁ	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 236 Apto. 405	GRAMAME	Apartamento, 39,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.208.0079.0000.0020 Matrícula: 303051 Ofício: 1.	8787717555740	151.342,86	111.526,90	115.000,00
200	COND RES MULTIFAMILIAR DIONE PACHECO	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 29 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159012100000005 Matrícula: 303506 Ofício: 1.	8787717602218	133.832,09	111.489,19	123.000,00
201	PREDIO RESIDENCIAL BARBOSA II	RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N. 115 Apto. 103, LT 296 QD 68	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5606802960000003	8787701753904	155.000,00	113.344,72	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 168008 Ofício: 1.				
202	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA D N. 61 Apto. 404, BL 10	JOAO PAULO II	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38039103100000316 Matrícula: 307441 Ofício: 1.	8787718653240	146.422,23	110.402,40	121.000,00
203	COND RES DI ROMA	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 107 Apto. 101	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062005500000001 Matrícula: 304052 Ofício: 1.	8444430496606	139.000,00	109.559,67	139.000,00
204	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA FRANCISCA DALVA DE SOUZA AZEVEDO N. 81, CS 103	MUCUMAGRO	Casa, 58,12 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 73,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50.010.0102.0000.003. Matrícula: 118657 Ofício: 1.	8555508024733	129.000,00	77.400,00	129.000,00
205	RESIDENCIAL WILMA XIMENES	RUA JOSUE HENRIQUE XAVIER N. 35 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50081011500000003 Matrícula: 143532 Ofício: 1.	8444405574259	133.000,00	146.661,22	133.000,00
206	PREDIO RESIDENCIAL ILHA DO SUL	RUA LUIZ CEZAR N. 53 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50080009500000002 Matrícula: 123250 Ofício: 1.	8555516374870	119.000,00	71.400,00	119.000,00
207	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, COND RES VIDA NOVA RESIDENCE CLUB II 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56178035100000003 Matrícula: 207879 Ofício: 1.	8444426254342	153.000,00	125.106,20	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: MAMANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		LOT CIDADE DO VALE N. 20, LT 11 QD 04	PLANALTO	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 sls, cozinha. IPTU: 150531 Matrícula: 9180 Ofício: 1.	8444408051982	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 118, CS 102 QD 04 LT 92	Lot Plano de Vida	Casa, 57,53 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 115,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816505160000002 Matrícula: 44715 Ofício: 1.	8444416491279	119.469,55	112.361,47	119.000,00
210		RUA PIANCÓ N. 62	CONJ HABIT TIBIRI II	Casa, 76,02 m2 de área total, 76,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0517801260000000 Matrícula: 20749 Ofício: 1.	8555517014290	133.000,00	107.025,10	133.000,00
211		R PROJETADA N. 295, CS A LT57A QD 4-C	SOLAR DO TIBIRI II	Casa, 64,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0705603190000000 Matrícula: 45228 Ofício: 1.	8444408987724	122.271,03	151.413,78	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND. RES. PORTO DO CABO - PIER 1	VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 701, BL 08 GLB 01 - B	ENGENHO PITIMBU	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4322032601064202503 Matrícula: 19013 Ofício: 1.	8787707807844	166.023,04	154.145,69	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RESERVA DAS FLORES - JARDIM DOS BOUGAINVILLES	VIA COLETORA 02 N. 239 Apto. 205, BL C LT 01 QD 04	SANTA MONICA	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527301038202203 Matrícula: 13814 Ofício: 1.	8787709109583	200.000,00	146.960,52	200.000,00
214	EMP RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 118 Apto. 6, BL C PAVIMENTO TERREO	SANTA MONICA	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527401035401821 Matrícula: 14131 Ofício: 1.	8787711717633	203.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. 7, QD E	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 418 Ofício: 1.	8444404931392	77.052,86	90.292,52	62.000,00

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	ACACIA II	RUA PROJETADA R-6 N. 04, QD G	ACACIA II	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010480031001 Matrícula: 4451 Ofício: 1.	8444412099250	85.660,63	112.609,50	85.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA JAQUES MUSSA NICOLAU ZARZAR N.	SANTANA	Casa, 67,95 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444409092013	230.000,00	156.503,88	152.840,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		459, CS 1 LT 5 QD AO		01.08.420.0354.001 Matrícula: 29109 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	CJ HAB TRES CORACOES	RUA CURITIBA N. 371 Apto. 110, BL C 1 PAVIMENTO	SANTA RITA	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4085.123.03.0358.0116.5 Matrícula: 25248 Ofício: 1.	8444432877372	181.460,60	129.713,07	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 101, BL 05 GLB A-1 LT A-1-A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15334430 Matrícula: 86793 Ofício: 1.	8787711723560	170.086,55	142.323,02	111.406,95
220	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 402, 4 PAVIMENTO BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15293025 Matrícula: 81433 Ofício: 1.	8787706890330	157.000,00	99.773,74	157.000,00
221	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. SN Apto. 204, BL 14 GLB 01	CANDEIAS	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310546003082402164 Matrícula: 76673 Ofício: 1.	1787700104254	159.175,32	241.469,93	150.000,00
222	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. SN Apto. 202, BL 16 GLB 3-A	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3105.500.01.1190.0246.1 Matrícula: 85303 Ofício: 1º.	8787713626929	205.000,00	180.982,86	180.560,97
223	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 09, BL 02	MARCOS FREIRE	Apartamento, 53,8 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300025105060400493 Matrícula: 73644 Ofício: 1.	8555537900929	155.000,00	115.008,37	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		AV. PROJETADA 03 N. 84, LT-A QD 7	LOTEAMENTO MANDACARU	Casa, 160 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040320164001 Matrícula: 4391 Ofício: 1.	1444409088725	255.000,00	285.132,60	255.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. SN Apto. 104, BL 15 TERREO	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055802327 Matrícula: 75416 Ofício: 1º.	8787713491497	170.000,00	148.540,86	150.000,00
226		RUA DEZ N. 90, CS 102 PAV SUP LT 8 QD 14	JAGUARANA	Casa, 56,32 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4205.082.02.0105.0004 Matrícula: 524 Ofício: 2.	8444418760994	170.000,00	144.339,58	165.000,00
227	RESIDENCIAL IBIZA	RUA CEDRO N. 20 Apto. 101, PAV SUP	JANGA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1872700.0 Matrícula: 79877 Ofício: 1.	8444433545128	190.000,00	141.986,43	137.000,00
228	CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 404, 3 PAVIMENTO BL 17 GLB 21	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853513 Matrícula: 69761 Ofício: 1.	8787706202132	145.000,00	86.735,40	140.000,00
229	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 204, 1 PAVIMENTO BL 21	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18582303 Matrícula: 71219 Ofício: 1.	8787709052646	170.000,00	107.150,10	166.068,66
230	RES ALGARVE	RUA JOSEFA JOAQUINA DE ALBUQUERQUE N. 241 Apto.	MARIA FARINHA	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444419147960	200.000,00	219.766,27	199.788,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		104, PAV SUP LT 12 QD E		garagem. IPTU: 4.4120.054.02.0081.0007 Matrícula: 883 Ofício: 2.				
231	Privê Santa Maria	RUA ARAGUACEMA N. 82 Apto. 03, PAV TERREO LT 02 QD E	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4165.134.03.0243.0003 Matrícula: 55595 Ofício: 1.	8444407093339	160.000,00	122.982,42	141.837,31
232	CONJ RES TA PEROLA	RUA VINTE E UM DE ABRIL N. 146, CS 3 LT 1 QD D	VILA TORRES GALVAO	Casa, 66,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4230.037.03.0254.0003 Matrícula: 6165 Ofício: 1.	1444418593500	270.000,00	266.853,63	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA DA MOTIVACAO N. 711, QD G LT 39	DOM AVELAR	Casa, 122,39 m2 de área total, 122,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012327104600001 Matrícula: 10638 Ofício: 2.	1444417538939	391.200,71	383.158,80	303.464,36

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PROJETADA 07 N. 14, QD 09	RICARDO F DE OMENA	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 78,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011860014001 Matrícula: 10030 Ofício: 1.	8444420758292	110.000,00	98.043,03	110.000,00
235		RUA PROJETADA 07 N. 34, QD K	ENCANTO DO UNA	Casa, 92,05 m2 de área total, 92,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022080034001 12338 Matrícula: 10040 Ofício: 1.	8444421457571	138.000,00	120.206,90	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES VL BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 102, BL 07 LT 03	MURIBARA	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.2265.136.01.1079.203 Matrícula: 30172 Ofício: 1.	8787713053864	156.000,00	101.959,27	156.000,00
237	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303, BL 21 GLB 05	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443540 Matrícula: 23390 Ofício: 1º.	8787700805145	130.308,84	171.784,03	130.308,84
238	ALAMEDA RES CLUBE	RUA ITAMARACA N. 1200 Apto. 02, BL 05 LT 19-A QD E	PIXETE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12240001040300054 Matrícula: 18197 Ofício: 1.	8555516490977	127.539,60	76.523,76	127.539,60

Estado: PE								
Cidade: SERTANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		AVENIDA LUIZ CAJUEIRO DE ALBUQUERQUE N. 00	LOTEAMENTO DO LINS	Galpão, 495,57 m2 de área privativa, 481m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 6642 Ofício: 1.	10214434	1.180.000,00	2.074.232,89	930.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA ORQUIDIA N. 05	SANTA LUZ	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.02.144.0140.01 Matrícula: 16545 Ofício: 1.	8444426800207	127.126,16	87.638,77	125.000,00
241		RUA PROJETADA III N. SN,	TRANQUEIRA	Terreno, 238,51m2 de área do terreno. IPTU:	8444426644345	133.426,56	97.197,64	30.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RESIDECIAL PINHEIROS		000 Matrícula: 20178 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: COCAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		CONJ. HAB. JOSE DA CUNHA FROTA N. 02, QD 04	JOSE DA CUNHA FROTA	Casa, 183,72 m2 de área total, 183,72 m2 de área privativa, 183,72m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2125 Ofício: 1.	1555528828872	186.700,00	112.020,00	186.700,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		AVENIDA MANOEL RIBEIRO N. 631	VILA FILOMENA	Casa, 56,97 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 219,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7031 Ofício: 1.	8444416001859	87.000,00	113.601,83	81.000,00
244		RUA MATO GROSSO N. 1035, LT 03	PRAIA DO VENTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 4879 Ofício: 1.	8444403870918	90.517,95	64.583,93	90.517,95
245		RUA NOVO HORIZONTE N. 45	VILA FILOMENA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5439 Ofício: 1.	8444407726609	72.656,30	74.353,12	67.000,00
246		RUA SAO JOSE N. 34	SANTA INES	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 472,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5946 Ofício: 1.	8444410539105	99.500,00	59.700,00	99.500,00
247		RUA SAO JOSE N. 177	CENTRO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444407048775	130.000,00	221.026,78	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5188 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ELISEU MARTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA BENEDITO ROCHA N. 629	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2210 Ofício: 1.	8444417546379	97.000,00	110.202,18	97.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	VILLAGE LESTE 2	RUA 26 N. 6760 Apto. 406, BL 01 QD 03 SETOR E	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363.635-6 Matrícula: 141850 Ofício: 2.	8555535054346	171.720,25	103.032,15	171.720,25

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA 02 N. 09, QD C	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 8272 Ofício: 1.	8444422791920	118.000,00	86.502,36	118.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 308, BL 40	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.040.024 Matrícula: 22779 Ofício: 1.	1787700712319	175.000,00	157.444,37	175.000,00
252	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N.	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787708162596	175.000,00	127.378,13	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		75 Apto. 404, BL 15		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.015.028 Matrícula: 21634 Ofício: 1.				
253	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 39 02º PAVIMENTO	BONFIM	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.039.009 Matrícula: 21955 Ofício: 1.	8787708365772	185.000,00	111.000,00	185.000,00
254	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403, BL 24	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502427 Matrícula: 21795 Ofício: 1.	8787708394900	161.918,43	133.227,96	159.500,00
255	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 202, BL 32	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539032006 Matrícula: 21946 Ofício: 1.	8787708507976	167.000,00	118.720,34	167.000,00
256	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204, BL 34	BONFIM	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.034.012 Matrícula: 22051 Ofício: 1.	8787708622910	170.000,00	148.003,37	170.000,00
257	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 302, BL 09	BONFIM	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126500918 Matrícula: 22399 Ofício: 1.	8787709100608	161.968,13	128.068,24	128.000,00
258	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403, BL 18	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501827 Matrícula: 22402 Ofício: 1.	8787709116520	162.042,74	139.819,04	160.000,00
259	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 12	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.012.009 Matrícula: 22518 Ofício: 1.	8787709170410	165.000,00	155.023,29	165.000,00
260	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304, BL 23	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539023020 Matrícula: 22453 Ofício: 1.	8787709186669	170.000,00	129.267,20	170.000,00
261	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N.	BONFIM	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787709365806	185.000,00	144.797,99	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		75 Apto. 302, BL 21		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.021.010 Matrícula: 22578 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA ALTINO COLETTI N. 470, QD E LT 15	MONTE SANTO	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010460087019 Matrícula: 16380 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408523841	160.656,99	108.384,96	110.500,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES DECIO BENTO I	RUA PAPAGAI DA SERRA N. 293, CS 01 QD 07 LT 22	JARDIM HERMINIO E MARIA	Casa, 65,77 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010506060390003 Matrícula: 38847 Ofício: 2.	8444410406466	190.300,00	118.113,87	190.300,00
264	COND ED PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 304, BL 01	JARDIM MONACO	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400232 Matrícula: 53207 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711021531	136.500,00	117.779,94	136.500,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 19, BL 05	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55581 Ofício: 1.	8787712101768	206.000,00	177.112,02	206.000,00
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA MINAS GERAIS N.	COSTEIRA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts,	8555531544667	212.000,00	167.322,65	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PARQUE CONSTANCE	985 Apto. 203, BL 05 AREA 2A		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003930063121 Matrícula: 46281 Ofício: 1.				
--	---------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CENTENARIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOT RES CASARIN I	RUA 5 N. 282, QD 03 LT 01	CENTRO	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 200,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10063 Ofício: 1.	8787700264128	132.183,84	79.310,30	132.183,84

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND RES CONVICTA XXIV	RUA CAPITAO QAO MILTON STRICKER N. 209, CS 01 LT 15 QD 03	CAMPO DE SANTANA	Casa, 57,01 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77700380264001 Matrícula: 201839 Ofício: 8.	8444418961280	243.000,00	224.694,35	243.000,00
269	COND RES CONVICTA LXXXIX	RUA IRENE ROSSETO N. 266, CS 02 LT S33 QD 196	CAMPO DE SANTANA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 233554 Ofício: 8.	8444433171295	282.378,58	254.195,68	205.000,00
270	CENTRO HABITACIONAL VISCONDE DE MAUA I	RUA PROFESSOR ALGACYR MUNHOZ MADER N. 1925 Apto. 44, BL 03 LT 03-I	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 66,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855300660921 Matrícula: 9844 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8036800017727	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	RESIDENCIAL AMÉRICA 4	RUA BOA VISTA N. 198 Apto. 07, BL 14 AREA 04	ESTADOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 65677 Ofício: 1.	8787708007930	165.000,00	132.008,75	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

272	RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 02, BL 20 AREA 05	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370020542154 Matrícula: 60957 Ofício: 1.	8787703409496	180.000,00	132.669,14	180.000,00
273	RES. AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 07, BL 19 AREA 04	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270151 Matrícula: 67363 Ofício: 1.	8787709207836	212.000,00	146.463,34	212.000,00
274	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR V	RUA RIO DE JANEIRO N. 381, CS 22 AREA A1	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 124,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 41083 Ofício: 1.	8555536176046	218.000,00	130.800,00	218.000,00
275	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 11, BL 51	EUCALIPTOS	Apartamento, 47,26 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570260401 Matrícula: 36850 Ofício: 1.	1444417756626	179.000,00	199.517,12	179.000,00
276	COND RES BELLE VILLE 01	RUA SANTO AGOSTINHO N. 419, CS 311 LT 2	SANTA TEREZINHA	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 119,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45150 Ofício: 1.	8555538533903	211.000,00	278.017,23	211.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES ANTONIO QUINTELLA I	RUA CACAPAVA N. 235, CS 02 LT 276 Q 06/13 S 41	LANCASTER	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 135,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06641130276002 Matrícula: 73731 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402588330	282.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: GENERAL CARNEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO IRATIM	LINHA FAXINAL DOS SANTOS N. 00, QUINHÃO 30 - FAZENDA SANTO ANTONIO DO IR	ÁREA RURAL	Imóvel rural, 48400m2 de área do terreno, Cadastro no INCRA nº 724041005630-1. Cadastro na Receita Federal nº 4662130-0. IPTU: 7240410056301 Matrícula: 13579 Ofício: 1.	10204783	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUARIAIVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA PASTOR URIAS JUSTINO DE OLIVEIRA N. SN, LT 22 QD L	ALTO JAGUAR	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 04020056193000011840 Matrícula: 18718 Ofício: 1.	1444421355568	90.000,00	98.526,60	75.000,00

Estado: PR								
Cidade: LARANJEIRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA PONTA GROSSA N. 90, LT 13 QD 02	SAO FRANCISCO	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 354,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105046000213000 Matrícula: 28802 Ofício: 1.	8444401029531	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	BEM VIVER LONDRINA	RUA DOMINGOS PAULA MIGNONI N. 353, QD 09 DATA 15	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 163,76m2 de área do terreno. IPTU: 07020945201710001 Matrícula: 104742 Ofício: 2.	8787712173874	165.000,00	129.059,20	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	RESIDENCIAL VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 207, BL A	VILA GARCIA	Apartamento, 49,66 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62069 Ofício: 1.	8787708331649	210.000,00	140.504,36	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA OLAVO BILAC N. 465, QD 176 LT 06	JARDIM SAO JORGE	Casa, 45,43 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 151,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041830334001001 Matrícula: 24785 Ofício: 2.	8787707347827	150.000,00	98.149,90	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES TRINDADE II	RUA NELSON COLLA N. 27, CS 04 LT 23 QD 1646	PLANALTO	Casa, 51,25 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 104,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55161260 Matrícula: 27857 Ofício: 2.	8444410661440	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA HERMINIO SCALCO N. 374, LT 18 QD 5	RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 500800 Matrícula: 10281 Ofício: 1.	8555531071629	66.463,46	46.486,88	61.946,05

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA CURUA N. 271, LT 09 QD 03	ALPHAVILLE GRACIOSA	Casa, 501,74 m2 de área privativa, 834,11m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 5 sls, lavabo, Consta área construída não averbada estimada em 501,74 m². Averbação por conta do comprador. Proc. Judicial Ações 00048515520068160033 1ª Vara Pinhais/PR 50145554120174047000 11º Curitiba/PR 00068027420128160033 1ª Vara Pinhais/PR 00008801320105090245 1ª Vara Pinhais/PR 00032604320158160033 1ª Vara Pinhais/PR. Proc. 5044167- 48.2022.4.04.7000/PR. IPTU: 4219201080010000 Matrícula: 3412 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7163200000295	4.135.000,00	2.481.000,00	4.135.000,00
287	COND RES RAFAELA	RUA GUAIRA N. 259, CS 02 LT 19 QD 03	ALTO TARUMA	Casa, 166,28 m2 de área total, 166,28 m2 de área privativa, 186,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2337603240020000 Matrícula: 34951 Ofício: 1.	1444419464070	973.032,11	904.627,90	893.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		RUA EMILIA STECKO N. 338, LT 04/05 QD C	PLANTA BOSQUE CENTENARIO	Casa, 433,88 m2 de área total, 433,88 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 4 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42143 Ofício: 1.	1444421418659	1.785.216,76	1.724.483,51	1.420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 204, TORRE 33	CARA-CARA	Apartamento, 49,4 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907291 Matrícula: 79852 Ofício: 2.	8787705611705	185.000,00	111.000,00	185.000,00
290	COND LE PARC	RUA ARNALDO JOSE DE MORAES N. 555, CS 53 LT 397 QD 16	CARA-CARA	Casa, 108,91 m2 de área total, 108,91 m2 de área privativa, 278,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 15101230323153 Matrícula: 79884 Ofício: 2.	1444417901693	385.000,00	242.361,68	385.000,00
291	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 227	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 130,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311227 Matrícula: 33387 Ofício: 3.	8787709843902	195.000,00	117.703,44	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292		RUA DOS PAPAGAIOS N. 37, DATA 04 QD 01	JARDIM NOVO HORIZONTE	Casa, 155,75 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10144501850010 Matrícula: 22684 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509284240	254.713,00	152.827,80	254.713,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	COND RIO PRATA	RUA PEDRO TREVISAN N. SN, LOJA 04 LT C-435	COLONIA RIO GRANDE	Loja, 34,57 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 1006100080004 Matrícula: 62861 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555533781919	104.841,78	61.200,00	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
294	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 102, BL 09 LT G-218	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 43,81 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0422000640130 Matrícula: 99522 Ofício: 1.	8787704397777	187.000,00	112.200,00	187.000,00
295	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 104, BL 16 LT G-218	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0422000640244 Matrícula: 99636 Ofício: 1.	8787704575004	170.000,00	119.351,65	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: TELEMACO BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LOT JARDIM PRIMAVERA	RUA ORQUIDEA N. SN, CS 02 QD 01 LT 03A	JARDIM FLORESTAL	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29000690 Matrícula: 26589 Ofício: 1.	8555511187290	155.000,00	93.000,00	155.000,00
297		TRAVESSA ALAGOAS N. 216, CS 02 QD D LT 19A	VILA OZORIO	Casa, 75,41 m2 de área total, 75,41 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30624 Ofício: 1.	1444405664217	250.000,00	168.788,06	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: VITORINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND PINHAIS II	AVENIDA DOS PINHAIS N. 217, CS 03 QD 44 LT 01	ARAUCARIA PARK	Casa, 54,03 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32615 Ofício: 2.	8444414012195	155.000,00	144.411,15	155.000,00
299	COND BRASIL	RUA FLORIANOPOLIS N. 203, CS 03 QD 89 LT 04	VITORINO	Casa, 52,57 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010808900043022003	8444432275542	200.000,00	168.823,06	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 45215 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND RES LUAR NOVO HORIZONTE	AV CENTRAL N. 768, CS 102 LT 31 QD 43 SECAO 5	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 5454m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116513 Matrícula: 60373 Ofício: 2.	1444421852820	321.000,00	312.790,36	291.381,97

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		RUA SUBOFICIAL OSWALDO ROMAO N. 16, CS 17 QD109-A LT 01	SARGENTO RONCALLI	Casa, 45,48 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8995 Ofício: 3.	8444406006815	140.000,00	194.784,61	140.000,00
302	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2B24, BL 02 AREA 02	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16133 Ofício: 3.	8787701932027	160.516,39	142.925,59	158.000,00
303	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302, BL 14 LT 02	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998415 Matrícula: 16761 Ofício: 3.	8787704921018	138.667,67	105.678,29	129.000,00
304	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 102, BL 03 LT C	CENTRO	Apartamento, 54,75 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938994 Matrícula: 9458 Ofício: 3.	8555529320501	137.122,69	100.005,67	133.000,00
305	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 403, BL 03 LT C	CENTRO	Apartamento, 44,11 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555535239273	131.000,00	104.560,73	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				939019 Matrícula: 11487 Ofício: 3.				
306		RUA SUELEM SANTANA BASTOS N. 16, LT 4-C3	CENTRO	Casa, 60,06 m2 de área total, 60,06 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 900588 Matrícula: 2174 Ofício: 3.	8555517791440	193.000,00	117.188,78	193.000,00
307	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 301, BL 14 LT 22	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998410 Matrícula: 16902 Ofício: 3.	8787704926893	138.863,94	126.440,81	130.000,00
308	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 109, BL 06 QD 123 LT 01	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263116 Matrícula: 20477 Ofício: 3.	8787712166665	155.311,21	164.610,06	127.500,00
309		RUA CAPITAO ALENCAR BATISTA DE CARVALHO N. 84, CS 70 LT 1 QDD 122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 78,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 972448 Matrícula: 15290 Ofício: 3.	8787704533271	196.000,00	204.945,20	196.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	RES MONACO 2	RUA TRÊS N. SN Apto. 102, BL 85 LT 06-A	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980661 Matrícula: 61962 Ofício: 2.	8787713840840	181.331,87	130.387,39	178.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	ED LIFE RESIDENCE	RUA DOS GOYTACAZES N. 467 Apto. 803, BL 01	CENTRO	Apartamento, 102,08 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22493 Matrícula: 00034621 Ofício: 2.	1787700001285	235.000,00	283.472,67	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

312	RESIDENCIAL VENEZA	RUA FLORINDA OLIVEIRA N. 12, LT 06 QD A	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222.957 Matrícula: 6035 Ofício: 12.	8787704696847	210.000,00	97.800,00	163.000,00
-----	--------------------	---	---------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	COND RES ASSUERO	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 405 Apto. 203, BL 02 LT 22 QD 05	CHACARAS RIO- PETROPOLIS	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34340 Ofício: 1.	8444432123661	180.000,00	146.821,03	162.000,00
314		AV PERIMETRAL MARECHAL FLORIANO N. 270, LT 31, QD 88	JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO	Comercial, 360 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1597878 Matrícula: 22945 Ofício: 3.	1444406725074	1.624.000,00	1.760.119,67	1.484.000,00
315	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 1101, BL 04 LT G3B GLB 04	MANTIQUEIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966594 Matrícula: 6447 Ofício: 7.	1787700842140	250.000,00	207.867,29	207.000,00
316	CJ RES 25 DE AGOSTO	AV REPUBLICA DO PARAGUAI N. 475 Apto. 401, BL 23	VILA SARAPUI	Apartamento, 4598 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14270097365 Matrícula: 21278 Ofício: 3.	8444419048783	162.000,00	99.159,77	162.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		ESTRADA DE CABUCU N. 43, QD B	BADURECO	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área	8444422696766	150.000,00	99.451,53	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 240m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 179543-001 Matrícula: 36044 Ofício: 2.				
318	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 107, GLB 5-A4 BL 11 1 PAVIMENTO	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201346 Matrícula: 54056 Ofício: 2.	8787711025758	138.650,61	130.112,99	133.000,00
319	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 304, BL 16 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195248 Matrícula: 50125 Ofício: 2.	8555539311360	134.775,76	123.311,18	120.000,00
320	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 302, BL 17 QD 08 LT 01	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195266 Matrícula: 49001 Ofício: 2.	8555536485332	137.532,06	121.988,18	118.000,00
321	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 302, LT1 QD8 BL 15 3 PAVIMENTO	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195226 Matrícula: 48740 Ofício: 1.	8555537536194	136.378,54	136.440,13	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		RUA M N. 257, ESTRADA DE CASSOROTIBA	SANTA PAULA (INOA)	Casa, 124 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47575 Ofício: 2.	1444420389698	502.430,63	440.690,13	408.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELLA SANTA RITA N. 1060 Apto. 304, BL 08 LT 6A2	PONTO CHIC	Apartamento, 69,56 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937557-1 Matrícula: 29838 Ofício: 4.	8787705879295	165.841,19	158.375,85	134.000,00
324		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 202, BL 24 02 PAVIMENTO LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9527044 Matrícula: 110645 Ofício: 5.	8787713147494	138.392,95	82.800,00	138.000,00
325	CONDOMINIO JARDIM PARADISO III	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 53 TIPO B LT 3	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901496 Matrícula: 86922 Ofício: 5.	8555526651698	138.000,00	172.771,94	138.000,00
326		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 103, BL 14	CENTRO	Apartamento, 85,9 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31728 Ofício: 4.	8787709291705	200.000,00	198.903,39	200.000,00
327	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 102, BL 06	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31567 Ofício: 4.	8787711522913	173.041,87	177.003,81	164.000,00
328		RUA B N. 200 Apto. 102, BL 07	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29301 Ofício: 4.	8787706526604	201.700,00	130.689,09	125.004,10
329		RUA B N. SN Apto. 202, BL 22	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939720 Matrícula: 29613 Ofício: 4.	8787708548354	201.800,00	105.359,25	127.000,00
330	PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 107, CS 04	IPIRANGA	Prédio, 40,9 m2 de área total, 40,9 m2 de	8444433195771	198.358,22	126.952,30	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9591222 Matrícula: 112600 Ofício: 5.				
331	PARQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 167, CS 02 LT 10 QD L	IPIRANGA	Prédio, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 343,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959957-6 Matrícula: 112762 Ofício: 5.	8444433854317	192.440,59	173.607,78	157.562,34
332		RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 103, BL 13	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 931179 Matrícula: 55091 Ofício: 1.	8787703074478	182.132,31	227.480,61	171.000,00
333	PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 10, CS 01 LT 01 QD H	MARAPICU	Prédio, 37,19 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 162,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111827 Ofício: 5.	8444428531890	175.402,31	151.659,27	161.000,00
334		R SAVERIO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 1504, BL 03 QD 07	MOQUETA	Apartamento, 69,16 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58032 Ofício: 1.	1787701155960	240.000,00	281.949,05	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 401, LT 01 BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3482780-8 Matrícula: 130753 Ofício: 6.	1787700707331	249.911,18	202.270,48	190.788,93
336		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 903, BL 01 LT 01	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32589780 Matrícula: 448259 Ofício: 9.	8787706481198	258.000,00	195.759,70	258.000,00
337		AVENIDA BRASIL N.	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2	8555528299045	155.000,00	101.106,40	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		33000 Apto. 507, BL 11 LT 01		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33010232 Matrícula: 72429 Ofício: 12.				
338		RUA DOUTOR AUGUSTO FIGUEIREDO N. 2002, FUNDOS	BANGU	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 323,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0815046-8 Matrícula: 76168 Ofício: 12.	8444401781217	226.000,00	135.600,00	226.000,00
339		AVENIDA MANUEL CALDEIRA DE ALVARENGA N. 07 Apto. 607, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15929250 Matrícula: 77753 Ofício: 12.	1444404079655	174.000,00	187.124,56	174.000,00
340	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 508, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32822736 Matrícula: 20179 Ofício: 12.	8787704898695	150.583,88	100.454,39	145.000,00
341	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 308, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34442327 Matrícula: 31690 Ofício: 12.	8787707384340	165.004,17	148.878,92	115.000,00
342	PARK RIVIEIRA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4355 Apto. 407, BL 05 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084914 Matrícula: 63026 Ofício: 12.	8555531403990	173.000,00	136.455,07	173.000,00
343		RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 102, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.378.037-0 Matrícula: 434906 Ofício: 9.	8555538643547	169.489,86	149.470,89	162.400,00
344		RUA PALATINADO N. 395 Apto. 507, BL 01 LT 02	CASCADURA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.113.729-6 Matrícula: 93451 Ofício: 6.	8444401281532	134.376,83	84.914,32	110.000,00
345		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1010, BL 01 LT 02	COLEGIO	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34451815 Matrícula: 242194 Ofício: 8.	1787700573378	263.514,95	291.525,34	242.000,00
346		RUA GOIAS N. 500 Apto. 105, LT 01 BL 02	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 32,33 m2 de área total, 32,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34532234 Matrícula: 128119 Ofício: 6.	8787709011095	192.050,33	195.842,82	168.000,00
347		RUA BARONESA	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga	8555538728089	243.000,00	271.456,84	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1205, BL 03 LT 01		de garagem. IPTU: 3.339.306-4 Matrícula: 102697 Ofício: 1.				
348		RUA SUZANO N. 150, LT 1 QD G CS 9	FREGUESIA (JACAREPAGU A)	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 9174m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18160382 Matrícula: 151562 Ofício: 9.	1444407024177	698.000,00	418.800,00	698.000,00
349		RUA BENJAMIM CONSTANT N. 55 Apto. 1303	GLORIA	Apartamento, 139 m2 de área total, 139 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05422456 Matrícula: 409043 Ofício: 9.	1600000048554	1.133.748,75	1.118.733,95	1.000.000,00
350		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108, BL 13 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.462.307-4 Matrícula: 465060 Ofício: 9.	8787712775432	153.333,56	121.101,90	118.000,00
351		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 301, BL 01 LT 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3271893-4 Matrícula: 229525 Ofício: 4.	8555520103230	122.111,44	173.834,79	115.000,00
352		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 307, BL 01 LT 01 PAL 47812	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 224954 Ofício: 8.	8555522305914	150.321,04	101.991,61	150.321,04
353		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 403, LT 01 BL 13	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33720152 Matrícula: 121856 Ofício: 6.	8787701328464	198.578,87	181.928,00	181.000,00
354		RUA GOIAS N. 500 Apto. 102, LT 01 BL 02	JACARE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34531939 Matrícula: 128116 Ofício: 6.	1787701481914	229.561,23	268.140,26	224.000,00
355		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 805, BL 07 LT 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34731117 Matrícula: 456811 Ofício: 9.	8787719580696	300.040,99	271.819,85	286.000,00
356		RUA GENERAL	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 182 m2 de área total, 182 m2	1023200004993	733.824,00	408.000,00	680.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ESTILAC LEAL N. 69 Apto. 101, BL 02 LT 01		de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3264296-9 Matrícula: 106887 Ofício: 11.				
357		RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 304, QD D BL 04	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11855871 Matrícula: 31200 Ofício: 8.	8444413226167	148.645,05	121.592,29	126.000,00
358		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 406, BL 01 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258444 Ofício: 8.	8787712147431	150.245,09	139.750,43	148.796,79
359		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 504, BL 01 LT 01 PAL 49.421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469376-2 Matrícula: 259459 Ofício: 8.	8787712757990	150.249,09	140.321,39	150.000,00
360		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1004, BL 02	RAMOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34678524 Matrícula: 133106 Ofício: 6.	8787715233800	226.421,42	220.041,21	222.000,00
361		RUA DO GOVERNO N. 676 Apto. 301, BL 02	REALENGO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.562.333-3 Matrícula: 57821 Ofício: 12.	8444431425222	166.153,15	130.540,86	158.000,00
362	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 501, LT 02 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465341-0 Matrícula: 262181 Ofício: 4.	8787710591377	150.000,00	95.189,68	150.000,00
363	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 03 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263761 Ofício: 4.	8787713228516	152.897,97	126.743,41	113.012,09
364	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3390103-4 Matrícula: 262358 Ofício: 4.	8787712043890	149.894,31	88.478,90	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

365		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 301, BL 03 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0841256-1 Matrícula: 444861 Ofício: 9.	8787703559102	237.465,41	182.448,81	237.465,41
366	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 201, LT 01 BL 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221903 Matrícula: 125362 Ofício: 6.	8787706417589	176.194,52	158.488,67	143.000,00
367		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 203, BL 09 LT 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34593988 Matrícula: 461248 Ofício: 9.	8787711450459	186.831,65	128.894,47	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA CARDEAL SARAIVA N. 590 Apto. 302	BOM RETIRO	Apartamento, 64,82 m2 de área total, 64,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 812642009 Matrícula: 63972 Ofício: 3.	8444413953948	165.761,67	106.107,24	154.000,00
369		RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 102	JARDIM CATARINA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110001 Matrícula: 64306 Ofício: 3.	8444412922704	181.523,68	118.845,29	131.000,00
370		RUA ITAPERUNA N. 183, CS 17 LT 15 QD 09	MARAMBAIA	Casa, 34,35 m2 de área total, 34,35 m2 de área privativa, 43,02m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174850000 Matrícula: 58456 Ofício: 3.	8444405701390	134.000,00	82.157,59	134.000,00
371	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 247, CS	SANTA LUZIA	Casa, 40,51 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 41m2 de área do terreno, 2 qts,	8444429360739	168.594,98	162.439,19	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		118 GLB A QD 136		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158278000 Matrícula: 61059 Ofício: 3.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA ELISIO HENRIQUE DE PAIVA N. SN, LT 16 QD 26	PRAIA LINDA	Casa, 161,26 m2 de área total, 161,26 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19194 Ofício: 1.	1444400252964	385.500,00	231.300,00	385.500,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA N. 1497, LADO PAR	Janduis	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 010601170426001 Matrícula: 11148 Ofício: 1.	8444400500710	95.000,00	97.782,13	95.000,00
374		RUA NOVA CANAÃ N. 1575, LT 36 QD 04	FELIZ ASSU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010801070307001 Matrícula: 9408 Ofício: 1.	8056000017719	82.000,00	49.200,00	82.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA COMPOSITOR PIXQUINHA N. 195, LT 656 QD 8	MASSARANDUBA	Casa, 76,33 m2 de área total, 76,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22065 Ofício: 1.	8444412123844	130.000,00	208.523,03	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA PROJETADA N. S/N, LT 4-B QD 12	LOT POTIGUAR	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18795 Ofício: 1.	8444403107009	106.000,00	73.789,53	106.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	CONJ HAB CIDADE SATELITE	RUA JACARANDA N. 7795, LT 13 QD 7	PITIMBU	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7084 Ofício: 3.	1444419173318	352.695,97	228.341,00	265.500,00
378		RUA TABAJARA N. 21, LT I	PLANALTO	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20806 Ofício: 7.	1444402551594	148.976,59	135.172,54	115.000,00
379	CONJ RES PARQUE SERRAMBI II	RUA ESCRITOR EULICIO FARIAS LACERDA N. 1630 Apto. 304, BL 38	PONTA NEGRA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002205404120004564 Matrícula: 23126 Ofício: 7.	1003400013835	166.000,00	274.184,01	166.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 403, BL 11	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054901759 Matrícula: 93406 Ofício: 1.	1787702027370	250.500,00	188.415,80	250.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA PICA-PAU N. 67, CS 2 QD B-21 LT 51	JARDIM ALGARVE	Casa, 66,74 m2 de área total, 66,74 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68149 Ofício: 1.	8444413568327	205.000,00	187.190,76	205.000,00

Estado: RS								
Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	ED PIRAY	AVENIDA GENERAL OSORIO N. 1501 Apto. 105, 02	CENTRO	Apartamento, 82,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29576, 39070 Ofício: 1.	1555512674927	426.000,00	255.600,00	426.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 Apto. 403, BL F	APARECIDA	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204528 Matrícula: 84374 Ofício: 1.	8787710420106	150.245,94	153.447,87	137.999,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND VILLAS DI VICENZA	AVENIDA FREDERICO A RITTER N. 3601, CS 124	CENTRAL PARK	Casa, 68,62 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 135,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41341 Ofício: 1.	8555500459870	412.000,00	247.200,00	412.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND PORTAL	RUA APOLINARIO PAVAO N. 177 Apto. 08, BL 02 LT 04/05 QD 473	CENTENARIO	Apartamento, 80,73 m2 de área total, 70,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0110910136001 Matrícula: 39326 Ofício: 1.	1444421712999	192.782,33	173.165,58	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RESID ONIRIA TERESINHA	RUA PEDRO CANISIO FORNECK N. 350, LT 126 QD 59	SOLAR DO CAMPO	Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 155,82m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22783 Ofício: 1.	8444403889490	220.000,00	135.490,83	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO SANTOS FERREIRA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4100 Apto. 401, TORRE 05 LT 01 QD A	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,3 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 103801 Ofício: 1.	1444406624960	198.973,71	327.419,09	185.000,00
388	COND VILA BELA IGARA III	RUA 02 N. 420 Apto. 315, 28, BL D LT 06A QD 05	IGARA	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110090, 110167 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408938545	156.004,48	137.851,90	150.000,00
389	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 401, BL 08 LT 03 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172610 Matrícula: 129989 Ofício: 1.	8787701011274	200.000,00	120.000,00	200.000,00
390	LOT CANOAS PLACE COND MORADAS CLUB CANOAS	RUA PROFESSORA SILVIA SIEBEN	SAO JOSE	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do	8555531642839	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MEOTTI N. 84 Apto. 305, 408, QD 03 TV 02 BL D		adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 147636, 148.102 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 10 LT 07 QD 2631	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120864 Ofício: 2.	8787716473848	202.000,00	175.874,19	160.000,00
392	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 01	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 102,37 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120684 Ofício: 2.	8787717217020	200.208,59	191.492,33	194.000,00

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	PQ ORVALINO DORNELLES	RUA LYGIA ANDRIOTTI MAIA N. 700, LT 54/18 QD 423/A	PARQUE ORVALINO	Casa, 125,6 m2 de área total, 125,6 m2 de área privativa, 1062m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4338 Matrícula: 4439 Ofício: 1.	1444402605570	270.000,00	165.058,23	270.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND RES NOVA ERA VIII	RUA MINAS GERAIS N. 71, CS 01 LT 136/137 QD 06	NEOPOLIS	Casa, 51,73 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 117344 Ofício: 1.	8444421504588	280.000,00	190.978,08	280.000,00
395	COND ARTEMIO AIROLDI II	RUA JEANI MORANDI N. 347,	PARQUE DOS ANJOS	Casa, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444417803355	260.000,00	153.579,50	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CS 4 LT 302 QD I		WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 110294 Ofício: 1.				
396	COND RES PORTO ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 101, 96973, BL 01	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110514, 96973 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700738278	146.905,40	184.961,63	141.500,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA JOAO WEILER KLEIN N. 816, CS 06 SETOR 12 QD 189 LT 453	MOINHOS D'AGUA	Casa, 62,56 m2 de área total, 60,07 m2 de área privativa, 62,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 80466 Matrícula: 77864 Ofício: 1.	8444407644521	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA FERDINANDO MORETTO N. 378, LT 06 QD E	LOT BARBIERI	Terreno, 512,4m2 de área do terreno. IPTU: 6410600 Matrícula: 24644 Ofício: 1.	1444414136864	136.000,00	175.855,87	136.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES DALTRO FILHO	AVENIDA GENERAL DALTRO FILHO N. 1575 Apto. 318, BL 05	CANUDOS	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94373 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408962632	150.000,00	109.043,52	150.000,00
400	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 101, BL 03	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015041002 Matrícula: 127906 Ofício: 1.	8787707479316	170.430,02	197.830,45	150.000,00
401	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2	8787706962790	133.754,93	143.978,57	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1050 Apto. 42, BL F		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 124978 Ofício: 1.				
402	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 402, BL 12	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123084 Ofício: 1.	8787702352270	167.204,74	134.349,78	150.000,00
403	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 301, BL 10	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123039 Ofício: 1.	8787702935127	167.054,37	168.854,30	150.000,00
404	Condomínio Monte Brasil	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 12, BL ITAIMBE	RONDONIA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 115644 Ofício: 1.	8555532169681	198.000,00	118.800,00	198.000,00
405	ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 104, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127275 Ofício: 1.	8787709212902	142.000,00	101.021,22	142.000,00
406	ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127290 Ofício: 1.	8787709400644	135.000,00	86.293,05	135.000,00
407	ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 304, BL 22	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127343 Ofício: 1.	8787710413258	146.262,35	133.147,90	140.000,00
408	POTO TRINIDAD	RUA AVAI N. 119 Apto. 1006, TORRE 02	VILA ROSA	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 121889 Ofício: 1.	8787702525670	260.000,00	265.414,02	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	Lot Residencial Solar das Missões	RUA DELFINO IGNACIO GEHLEN N. SN, LT 1 QD 18	Solar das Missões	Casa, 154,17 m2 de área total, 154,17 m2 de área privativa, 327,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27967 Ofício: 1.	1444416934229	750.000,00	450.000,00	750.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND RESID MARCELO MOSMANN	RUA 11 DE ABRIL N. 344, CS 4 LT 14 QD F	LOT RES VALLE VERDE	Casa, 40,98 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 80,21m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11682046673 Matrícula: 2695 Ofício: 1.	8444422488020	150.000,00	132.026,29	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES SIENA	RUA UM N. 150 Apto. 501, BL H	FRAGATA	Apartamento, 100,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330631 Matrícula: 68676 Ofício: 2.	8787710895627	145.000,00	106.564,78	145.000,00
412		RUA TORRES N. 8960, LT 14 QD 60	LARANJAL	Casa, 112,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno. IPTU: 1158503 Matrícula: 55119 Ofício: 2.	8444408468166	174.000,00	104.400,00	174.000,00
413	COND RES PARANÁ	RUA DOIS N. 670 Apto. 302, BL C	TRES VENDAS	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322852 Matrícula: 118582 Ofício: 1.	8787712551429	138.000,00	123.069,17	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES WINTER PARK	RUA CORONEL DASTRO DUTRA N. 197, CS 55 QD R LT 01 A 60	PARQUE DO RINCAO	Casa, 41,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 197877 Ofício: 3.	8787705233778	156.000,00	124.002,60	156.000,00
415	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 304, BL 07	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211093 Ofício: 3.	8787710434212	236.000,00	162.369,24	236.000,00
416	COND ED PARQUE VALE VERDE	RUA FRANKLIN N. 270 Apto. 306, BL H-3	JARDIM SABARA	Apartamento, 55,88 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32265 Ofício: 4.	8444420701142	185.000,00	154.009,96	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
417	COND RES PARQUE DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5777 Apto. 201, BL E QD A LT 01 A 06	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 57,74 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 141841 Ofício: 3.	8444403916128	116.000,00	69.600,00	116.000,00
418	RESIDENCIAL DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 102, BL 02	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 132357 Ofício: 3.	8444407328476	135.000,00	89.822,83	135.000,00
419	LOT RES VERDES CAMPOS	RUA ARAHY BORGES ORTIZ N. 30, QD B2 LT 05	MARIO QUINTANA	Casa, 193,12 m2 de área total, 193,12 m2 de área privativa, 231,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 10723277 Matrícula: 27065 Ofício: 6.	1555512813650	630.000,00	378.000,00	630.000,00
420	ED GUARATIBA	AVENIDA MAE APOLINARIA MATIAS BATISTA N. 229 Apto. 304, BL B	MORRO SANTANA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 37069 Ofício: 3.	8444415312702	155.000,00	140.634,86	155.000,00
421	PORTO DOS CANARIOS	RUA 7008 N. 280 Apto. 302, BL 07 LT 02/03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 206161 Ofício: 3.	8787708906633	161.784,22	107.982,73	160.000,00
422	Condomínio Residencial Ilhas de Santorini	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416, CS 87 QRT 03 LT 12	RESTINGA	Casa, 109,52 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 82,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 180333 Ofício: 3.	8787702437496	186.000,00	161.582,66	186.000,00
423	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201, BL 01 LT 01/02 QD B	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 206294 Ofício: 3.	8787706518857	140.498,44	153.586,60	127.000,00
424	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 204, BL 04 LT 02/03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205421 Ofício: 3.	8787708076290	162.011,71	152.050,18	150.000,00
425	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 102, BL 20	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63439 Ofício: 6.	8787708690711	138.842,59	111.566,34	135.000,00
426	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N.	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2	8787708694652	148.892,70	156.553,86	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1103 Apto. 103, BL 22		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63484 Ofício: 6.				
427	Edifício Jardim de Yucatan	RUA FRANCISCO GALECKI N. 100 Apto. 404, BL 08 QD 2	RUBEM BERTA	Apartamento, 71,47 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8270 Ofício: 6.	8444415510806	166.608,17	150.136,95	163.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA CORONEL SEZEFREDO N. 250, ESQUINA COM RUA BARÃO DE CAMBAY	CENTRO	Comercial, 566,68 m2 de área privativa, 167,4m2 de área do terreno. IPTU: 7570 Matrícula: 23555 Ofício: 1.	10207241	1.500.000,00	510.000,00	850.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 303, BL D QD 1662	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 109618 Ofício: 1.	8787715434474	171.842,07	143.015,10	155.000,00
430	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 44, BL M QD 3251	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110433 Ofício: 1.	8787712736305	185.000,00	153.233,12	185.000,00
431	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 02 QD 2918-A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 85,02 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108056 Ofício: 1.	8787708760671	139.544,23	134.580,91	120.000,00
432	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 07 QD 2918-A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108156 Ofício: 1.	8787710443750	150.000,00	93.876,25	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA JORGE BRASILIANO SILVEIRA N. 352, LT 7 QD 204	HORIZONTE	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29144 Ofício: 1.	8444418665770	213.065,46	138.288,14	213.065,46

Estado: RS								
Cidade: VENANCIO AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA HERVAL MIRIM N. SN, LT 01 QD 70	CENTRO	Terreno, 1179,57m2 de área do terreno. IPTU: 515003 Matrícula: 36344 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401277863	745.000,00	447.000,00	745.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES JARDIM DOS IPES	RUA F N. 485, LT 02 QD P	CAVERAZINHO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46214 Matrícula: 83352 Ofício: 1.	8444421270447	190.000,00	134.061,17	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES BUONAVITA	RUA DOMINGOS COELHO N. 830 Apto. 305, BL 03	PRAIA JOAO ROSA	Apartamento, 59,47 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.04.044.1048.001.001 Matrícula: 50119 Ofício: 1.	8787712007630	250.000,00	153.279,36	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 202, BL 08	PROGRESSO	Apartamento, 48,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.215 Matrícula: 57215 Ofício: 1.	8787710421080	198.000,00	134.537,02	198.000,00
438	ED MARSELHA	RUA PRESIDENTE GETULIO N. 360 Apto. 214, BL 02	VILA NOVA	Apartamento, 62,79 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 412100010247020 Matrícula: 17136 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400856647	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RESIDENCIAL LIMEIRA I	RUA LUIZ BERTOLDI N. 445, CS 02 QD A	LIMEIRA BAIXA	Casa, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 72722746 Matrícula: 82861 Ofício: 1.	8444414139110	200.000,00	156.368,37	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAPINZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT RES NOVO HORIZONTE	RUA 17 DE JULHO N. 357, QD 408 LT 22	Sao Cristovao	Casa, 138,18 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010040800022058000101011 Matrícula: 19800 Ofício: 1.	8555503545794	356.000,00	213.600,00	356.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RESIDENCIAL EUROPA	RUA MARECHAL CANDIDO RONDON N. 1599E Apto.	PINHEIRINHO	Apartamento, 79,12 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444430341998	255.000,00	170.402,67	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1002, BL 02 QD 1031 LT 02		132737 Matrícula: 145459 Ofício: 1.				
442	COND MONTE CASTELO VI	RUA VALENTIN PARIZOTTO N. 241-D Apto. 08, BL J QD 4656 LT 01	PROGRESSO	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91796 Matrícula: 90122 Ofício: 1.	8444433609207	177.302,51	143.231,68	167.500,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA MANOEL DA ROSA BORGES N. 178, LT 11 QD 18	Lot Santa Isabel	Casa, 138,44 m2 de área total, 54,44 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 26902 Matrícula: 78531 Ofício: 1.	8444407823299	278.000,00	166.800,00	278.000,00

Estado: SC								
Cidade: GASPARG								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES PARAISO	RUA LAGOA VERMELHA N. 15, CS 02	MARGEM ESQUERDA	Casa, 67,77 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 66,82m2 de área do terreno. IPTU: 37506 Matrícula: 22981 Ofício: 1.	8555518567306	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: GOVERNADOR CELSO RAMOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RES PALMA DO MAR	RUA DOS PLATANOS N. 90 Apto. 703	PALMAS DO ARVOREDO	Apartamento, 155,36 m2 de área total, 125,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030550149027 Matrícula: 25152 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402787180	1.056.000,00	1.714.024,65	1.056.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: IMARUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		ESTRADA GERAL RIO DUNA N. SN, MAT 87429 E 87430, AGUAS MORNAS	Centro	Terreno, 715100m2 de área do terreno. Matrícula: 137, 87429, 87430 Ofício: 01.	10206997	1.654.790,54	992.874,32	1.654.790,54

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES ESTER MENEL	RUA 701-LUIZ SARTI N. 437 Apto. 34, BL 04	NEREU RAMOS	Apartamento, 49,37 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70345 Ofício: 1.	8444428171525	194.000,00	116.400,00	194.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MADRID	RUA BOTAFOGO N. 230 Apto. 606	FLORESTA	Apartamento, 63,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131044500429046 Matrícula: 31363 Ofício: 3.	1444403588157	285.000,00	182.315,58	285.000,00
449	RESIDENCIAL GUARANI	RUA SANTO AMARO DA PURIFICACAO N. 427, CS 02	ITINGA	Casa, 72,36 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 118,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1311017303630002 Matrícula: 43873 Ofício: 3.	8444413848273	286.000,00	171.600,00	286.000,00
450	RESIDENCIAL MARAGOGI	RUA AGUA DOCE N. 27, CS 02	SANTA CATARINA	Casa, 71,82 m2 de área total, 68,82 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310136505370002 Matrícula: 60093 Ofício: 2.	8444430845627	335.056,13	279.550,41	275.000,00
451	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 502, BL 01	VILA NOVA	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem.	8555534647173	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0923440915440018 Matrícula: 42891 Ofício: 2.				
452	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 202, BL 06	VILA NOVA	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440106 Matrícula: 42979 Ofício: 1.	8555536998607	165.000,00	223.598,01	165.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA ARGEU ALVES DE ANDRADE N. 151, LT 03 QD 17	ARAUCARIA	Casa, 94,12 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27890 Ofício: 1.	8444400213363	245.000,00	147.000,00	245.000,00
454	COND RES STELLA	RUA CEARA N. 323 Apto. 601, DUPLEX	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 325,29 m2 de área total, 209,85 m2 de área privativa, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 34620 Ofício: 4.	1444422129049	1.254.000,00	752.400,00	1.254.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RESIDENCIAL ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 304, BL 13 LT 01 A 18 QD B1	BELA VISTA	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700205013012 Matrícula: 112866 Ofício: 1.	8787713405671	215.000,00	134.357,74	215.000,00
456	CON RES ADAIR FRANCISCO THIESEN	RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 24, BL B-09	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040426462012008 Matrícula: 59502 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520683377	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

457	COND RES FLORES DA COLINA	RUA MARIA VIEIRA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 105, 105-B, BL B	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 52,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021525964002005 Matrícula: 69224, 69153 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532489155	210.000,00	133.550,48	210.000,00
-----	---------------------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: RIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	LOT PQ RES SANTA MONICA	RUA ANTONIO JOSE POLEZA N. 582, LT 72	BREMER	Casa, 70,49 m2 de área total, 70,49 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18.198 Matrícula: 18173 Ofício: 1.	1444414120275	333.353,69	253.899,11	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO BENTO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES RIO VERMELHO	RUA CARLOS MANOEL LINZMEYER N. 1692, CS 04	RIO VERMELHO ESTACAO	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,27 m2 de área privativa, 77,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110040171007007 Matrícula: 43698 Ofício: 1.	8444412034965	202.455,75	137.204,59	178.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60, VAGA 215, 07 PAVIMENTO TORRE 01	BARREIROS	Sala, 28,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201100025001086 Matrícula: 3535, 3536 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531945175	248.000,00	564.846,88	248.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: XANXERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA FLAVIO OSCAR FARDO N. 241, LT 54 QD D	LOT BEM MORAR II	Casa, 158,78 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 250,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 18686 Matrícula: 27767 Ofício: 1.	8444417043210	690.000,00	414.000,00	690.000,00

Estado: SC								
Cidade: XAXIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA DOMINGOS PIANA N. 233 Apto. 203, BL C	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20999 Ofício: 1.	8444422335364	120.000,00	137.393,98	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		PRAÇA SANTA CLARA DE ASSIS N. 115, LT 11-B QD D	SAO CRISTOVAO	Casa, 115,13 m2 de área total, 115,13 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570200211400020015000 Matrícula: 20663 Ofício: 1.	8555502499241	140.000,00	186.646,57	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 308, BL 09 ARGARIDA	COMPLEXO TAICOCA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577983 Matrícula: 36977 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709656002	129.000,00	134.248,63	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

465		RUA 18 N. 33, QD 42 LT 04	CJ M FREIRE	Casa, 28,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080405040514 Matrícula: 24382-56 Ofício: 1.	1555535187038	134.100,00	93.080,57	134.100,00
466		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 718, QD 40 LT 02	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30949 Ofício: 1.	8444418666904	109.462,62	106.771,13	80.000,00
467		RUA 2 DE MARCO N. 55, LT 32 QD 57	SANTA INES	Casa, 75,84 m2 de área total, 75,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 168022 Matrícula: 21992 Ofício: 1.	8444407328930	168.788,40	150.470,67	117.417,48
468		RUA 3 DE ABRIL N. 214, LT 10-B QD 72	SANTA INES	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 464650 Matrícula: 27898 Ofício: 1.	8444416601430	104.456,00	90.453,73	100.000,00
469		RUA 6 DE FEVEREIRO N. 225, QD 35 LT 22	SANTA INES	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 562266 Matrícula: 34220 Ofício: 1.	8444422749096	104.509,88	106.913,64	97.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	JARDINS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JOSÉ VASCONCELOS DE ALMEIDA N. SN Apto. 202, BL 02	CENTENARIO	Apartamento, 102,08 m2 de área total, 91,53 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18063 Matrícula: 13303 Ofício: 1.	8555534895061	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 308, BL 14 GLB A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510528 Matrícula: 141050 Ofício: 1.	8787707542182	189.994,00	158.788,25	189.994,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA JOSE LUIZ MENDES N. 137, LT 21 QD D	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330012005800630100 Matrícula: 118626 Ofício: 1.	8787714121715	153.635,73	149.185,73	150.000,00
473	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA N. 1456 Apto. 102, BL 01	UMUARAMA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110016001402080000 Matrícula: 132730 Ofício: 1.	8787714799380	180.000,00	142.627,98	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACOIABA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA FRANCISCO KIYOSHI KANIMORI N. SN, QD M LT 03	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 020217 Matrícula: 129426 Ofício: 2.	8444424966990	215.000,00	163.218,23	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 301, BL 32	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409051000 Matrícula: 141781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706224560	153.000,00	134.334,41	140.948,10
476		AVENIDA NININ GOMES DE FREITAS	JARDIM SANTA THEREZA	Casa, 55,1 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 246,62m2 de área do terreno. IPTU: 06515019 Matrícula: 108882 Ofício: 1.	8444418390054	200.000,00	138.017,85	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 295, LT 19 QD E						
477	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 803, TORRE 07	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 156880 Ofício: 1.	8787715709317	238.161,00	133.275,88	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND RESIDENCIAL ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 204, BL 08	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018 Matrícula: 67070 Ofício: 1.	8787714555928	166.000,00	161.159,87	166.000,00
479	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 804, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,19 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001 Matrícula: 70384 Ofício: 1.	8787712994207	188.113,62	172.211,62	156.000,00
480	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 106, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.47.001 Matrícula: 70316 Ofício: 1.	8787714903101	191.677,68	174.346,54	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA PROFESSOR NANCY FRANCO N. 3-40, LT Y-1	JARDIM MARABA	Terreno, 162m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 136768 Ofício: 1.	8444428949445	153.728,06	122.535,44	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QD 13 QRT 03						
482		RUA ORLANDO STEFANO N. SN, LT 27 QD 08 QRT 01	JARDIM MARY	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 3/3360/027 Matrícula: 77933 Ofício: 1.	8444425769101	180.000,00	128.404,21	180.000,00
483	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 401, BL 03	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1249/878 Matrícula: 143425 Ofício: 1.	8787715014874	180.000,00	136.200,16	180.000,00
484	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 304, BL 02	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 86,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137839 Ofício: 1.	8787712488506	185.000,00	131.242,99	185.000,00
485	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 104, BL 20	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 100,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080393 Matrícula: 129406 Ofício: 1.	8555539934871	172.221,91	149.606,20	168.000,00
486	SPAZIO BRESCIA	RUA MINAS GERAIS N. 5-50 Apto. 401, BL 04	VILA CARDIA	Apartamento, 103,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 315299 Matrícula: 103828 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523452912	310.000,00	199.891,99	310.000,00
487		ALAMEDA GENERAL LIMA DE FIGUEIREDO N. SN, LT 10 QD N QRT 02	VILA DUTRA	Casa, 25,03 m2 de área total, 25,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 50786036 Matrícula: 113954 Ofício: 1.	8444426032838	119.585,95	92.373,79	98.400,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA PROJETADA 1 N. 715, QD 07 LT 19B	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01102000040 Matrícula: 81464 Ofício: 1.	8787703223759	103.815,77	73.903,41	89.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND RES ANDREY IV	RUA MARIA EUFRASIA VILELLA CARNEIRO N. 65, LT 11 QD 33	JARDIM PANORAMA	Casa, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06153030000 Matrícula: 40257 Ofício: 1.	8444410463770	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA BENEDITA INY DE AVILA N. 907, LT 01-L QD 254	CIDADE SATELITE IRIS	Casa, 120,17 m2 de área total, 120,17 m2 de área privativa, 170,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 246622 Ofício: 3.	8444433873419	397.477,44	350.336,63	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RES JIM VILLE	RUA 2 N. 422, LT 28 QD F	JARDIM VITORIA II	Casa, 59,97 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040141002800000 Matrícula: 6550 Ofício: 1.	8444425454216	158.000,00	140.255,05	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 62, TORRE F JACARANDA	SAO LUIZ	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286001 Matrícula: 15575 Ofício: 1.	8555539149309	175.000,00	129.648,47	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 34, BL 16	COTIA	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231613275000100000 Matrícula: 139329 Ofício: 1.	8444430699957	223.043,32	221.932,52	221.000,00
494	COND RES RECANTO DAS GRACAS V	RUA AMEIXEIRAS N. 297, CS 40	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 131,48 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 109,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635325010000000 Matrícula: 79351 Ofício: 1.	1444407533799	404.528,08	533.611,23	400.000,00
495	ED RIO ARAGUAIA	RUA POTENGI N. 312 Apto. 12, 1 ANDAR	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 72,94 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2316241070346000002 Matrícula: 66931 Ofício: 1.	8444402528400	178.000,00	393.252,72	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	GRAND INNOVA COND CLUBE	RUAS CAPIT ROSA CARNEIRO E INÁCIO PIRES DE MORAES N. 459 Apto. 41, BL 1A	ITARARE	Apartamento, 121,7 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130332 Ofício: 1.	1787701019986	201.000,00	185.054,16	201.000,00
497	GRAND INNOVA COND CLUBE	RUAS CAPIT ROSA CARNEIRO E INACIO PIRES DE MORAES N. 459 Apto. 11, BL A4	ITARARE	Apartamento, 121,7 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130440 Ofício: 1.	1787701064566	201.000,00	180.219,83	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	CONJUNTO HABITACIONAL PRQ RES ITÁLIA	RUA ORLANDO DELATIM N. 445, LT 28 QD 09	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDE	Casa, 40,23 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3702800 Matrícula: 64845 Ofício: 1.	8787701462047	130.000,00	119.133,01	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES VIDA NOVA FRANCA VI	RUA GABRIELA GARCIA CORTEZ N. 100, CS 13C QD C LT 01 QD 22	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,76 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143150220213 Matrícula: 94793 Ofício: 2.	8787709166340	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND PORTO SEGURO VIII	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 335 Apto. 22, BL H	VILA PALMARES	Apartamento, 102,57 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0949999994000100000 Matrícula: 93813 Ofício: 1.	8444427110883	202.362,03	156.675,85	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESID BARAO DO AMAZONAS	RUA AMAZONAS N. 123, CS TERREÁ III	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 68,67 m2 de área total, 64,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50044009003	1444401125214	253.995,36	206.664,93	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 102787 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 208, BL 07	JARDIM CITY	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0817225000107016 Matrícula: 173947 Ofício: 2.	8787708158360	208.488,58	148.633,30	186.000,00
503	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 401, BL 12	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0921547136102000 Matrícula: 175674 Ofício: 2.	8787713067687	215.000,00	138.230,59	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA DOZE N. 108, LT 21 QD 10	JARDINS DO IMPERIO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5226149002 Matrícula: 119963 Ofício: 1.	1444418563147	619.808,96	625.426,50	606.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		DR EDSON BAPTISTA DE ANDRADE N. QD 36, LT 7 E 8 ANTIGA AV BEIRA MAR	CIBRATEL I	Casa, 454,4 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0160360070000000828 Matrícula: 178672 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211717	1.024.000,00	5.331.692,11	1.024.000,00
506		RUA GUILHERME ROBERTO DA COSTA	CIBRATEL I	Casa, 174,25 m2 de área total, 207,01 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU:	1444403207234	418.000,00	250.800,00	418.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 141, LT 16 QD 37		0160370160000000847 Matrícula: 163325 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA CAPITAO SYLVIO FLEMING N. 256	VILA NOVA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 152,11m2 de área do terreno, 3 WCs, 6 sls, cozinha, terraco. IPTU: 010057000033000 Matrícula: 33088 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406389686	1.300.000,00	780.000,00	1.300.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA DO LENHEIRO N. SN, LT 59 QD O	RESIDENCIAL POSSE NOVA	Terreno, 1224,97m2 de área do terreno. IPTU: 01330151785001 Matrícula: 98903 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407771231	880.000,00	863.455,05	880.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RESID SOLAR DOS COQUEIRAIS	RUA JULIO SILVA N. 48 Apto. 14, TERREO	CIDADE SALVADOR	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44141421400300 Matrícula: 77826 Ofício: 1.	8555528766387	180.000,00	108.000,00	180.000,00
510	PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 303, BL 04	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 101,38 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020304011 Matrícula: 94151 Ofício: 1.	8555539312587	180.190,25	187.730,58	176.567,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 204, BL 11	CENTRO	Apartamento, 153,64 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21580 Ofício: 1.	8787714236792	169.043,20	143.749,86	163.500,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		RUA MARCUS VINICIUS MISSON N. 141, LT 18 QD T	JARDIM FLORIDA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102977003700 Matrícula: 55912 Ofício: 1.	8787712717130	177.536,13	154.416,70	175.000,00
513		RUA MARCUS VINICIUS MISSON N. 155, LT 16 QD T	JARDIM FLORIDA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102977004100 Matrícula: 55910 Ofício: 1.	8787712787422	177.549,77	181.399,32	170.000,00
514	Pq Res Itamaraty	RUA MACHADO DE ASSIS N. 171, LT 14 LT 15 QD 15	PARQUE RESIDENCIAL ITAMARATY	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 124,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 414250017000 Matrícula: 41955 Ofício: 1.	8555513627610	134.000,00	92.979,26	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: MANDURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA ICO FIORUCI N. 1054, LT 05 QD 15	RESIDENCIAL CLELIA II	Casa, 108,1 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444415285871	325.000,00	266.565,28	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				80150320 Matrícula: 17310 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 401, BL 25	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33801600 Matrícula: 82069 Ofício: 1.	8787712295104	187.876,88	124.713,03	162.000,00
517	COND VILA RAVENA	AVENIDA JOSE DA SILVA NOGUEIRA JUNIOR N. 1565, CS 37	MIRANTE	Casa, 51,96 m2 de área privativa, 75,07m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79993 Ofício: 1.	8787712103744	204.576,12	138.836,20	175.000,00
518	LOT RES TERRAS DE S PAULO I	RUA ARMANDO CORREDATO N. 293, LT 25 QD AE	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32081700 Matrícula: 65469 Ofício: 2.	8787713669644	184.401,00	123.379,33	163.500,00
519	COND PRACA DOS GIRASSOIS	RUA APARECIDA TEDESCO MARAM N. 85 Apto. 03, BL 21	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68182 Ofício: 1.	8444429766387	145.932,21	121.034,40	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1808, TORRE 05	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95457 Matrícula: 75519 Ofício: 1.	8787708703899	223.954,24	214.421,86	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MINEIROS DO TIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA DOUTOR SALVADOR MERCADANTE N. 260	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 432,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1392-0 Matrícula: 17064 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509918002	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA SERGIO JACQUARD CAVALHEIRO N. 95, LT 24 QD 33	JARDIM ABRIL	Casa, 171,1 m2 de área total, 171,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 23244133603920000004 Matrícula: 21423 Ofício: 1.	1444400847038	675.000,00	744.413,30	675.000,00
523	COND PQ BUENA VISTA	RUA FRANCISCO SEBASTIAO PESTANA N. 177 Apto. 41, BL 1 EDIF SAN ANTONIO	VILA QUITAUNA	Apartamento, 106,59 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241129110800101703 Matrícula: 68373 Ofício: 1.	8444411690079	215.000,00	179.470,66	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	JARDIM REGINA	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA SALGADO N. 542, LT 05 QD 52	ATANAZIO	Casa, 48,88 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE25040101300 Matrícula: 57949 Ofício: 1.	8444412876672	146.133,60	111.429,65	146.133,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 22, 03 PAVIMENTO BL 15 TORRE 05	CAMPESTRE	Apartamento, 117,37 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700234 Matrícula: 136817 Ofício: 1.	8787711178481	226.313,28	149.868,90	175.000,00
526	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 5 N. 500 Apto. 102, BL 2 QD 571 LT 561	VILA SONIA	Apartamento, 112,8 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603316 Matrícula: 121779 Ofício: 1.	8787703960958	186.126,73	130.449,78	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND PQ PRINCEPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 104, BL 14	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2616001401143001 Matrícula: 49446 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705894472	165.103,74	160.919,15	157.000,00
528		RUA LUPERCIO VIEIRA DE AGUIAR N. 24, LT 07-B QD A	RESIDENCIAL MONTE REY	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1549090001 Matrícula: 56146 Ofício: 1.	8444411831551	180.000,00	108.000,00	180.000,00
529		RUA NOVE N. SN, LT 21 QD A-1	ROTTA DO SOL	Casa, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 213,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2924181000137001 Matrícula: 68162 Ofício: 2.	8444426903570	217.000,00	177.328,36	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, TORRE 2 - BL A	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250122 Matrícula: 191299 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537378327	152.000,00	125.710,55	152.000,00
531		AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 33, TORRE 05 BL F 03 PAVIMENTO	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344014 Matrícula: 192264 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538111022	141.167,39	183.954,17	135.000,00
532	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 32, 03 PAVIMENTO BL B TORRE 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362029 Matrícula: 186639 Ofício: 2.	8555538538646	150.000,00	90.202,16	150.000,00
533	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 01, TORRE 02 BL B	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333444 Matrícula: 179673 Ofício: 1.	8555539130314	190.000,00	114.000,00	190.000,00
534	RESIDENCIAL VILLARINO	ALAMEDA JOSEPHINA BRUSSOLO GIOTTO N. 601, CS 401	PARQUE DOS LAGOS	Casa, 119,21 m2 de área privativa, 174,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 318529 Matrícula: 160155 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529139981	676.308,72	509.887,74	676.308,72
535		RUA GUILHERME COLOGNA N. 88	PLANALTO VERDE	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, A área privativa não consta averbada na matrícula e, por isso, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 212911 Matrícula: 100815 Ofício: 1.	10213037	230.000,00	168.044,48	230.000,00
536	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto.	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712920998	189.288,03	163.333,43	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		404, 04 PAVIMENTO BL 13 LT 21 QD 06		vaga de garagem. IPTU: 384.343 Matrícula: 202970 Ofício: 2.				
537	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 104, 01 PAVIMENTO OU TERREO BL 07	RESERVA REAL	Apartamento, 122,2 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.415 Matrícula: 188594 Ofício: 2.	8787706605555	167.404,03	106.281,42	138.000,00
538		RUA DEPUTADO ANTONIO CALIXTO N. 120, LT 14 QD 02	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388981 Matrícula: 192731 Ofício: 2.	8787713598690	230.000,00	177.861,95	230.000,00
539		RUA MARIA JENI GARCIA N. 85, LT 05 QD 15	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389781 Matrícula: 193531 Ofício: 2.	8787711751980	236.000,00	155.214,78	236.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540		AVENIDA C N. 255 Apto. 32, 03 ANDAR EDIF 19	CHACARA LUZA	Apartamento, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110660244152 Matrícula: 51420 Ofício: 2.	8444434130630	140.000,00	105.306,62	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	RESIDENCIAL SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 504, BL 08 PAVIMENTO 05	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71641 Ofício: 1.	8787711773282	243.547,90	184.350,12	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542		RUA DONA JOSEPHINA BRUM BARIONI	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 57,4 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 250m2 de área	8444405974028	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 50, LT 77 QD D		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0207200001000 Matrícula: 11410 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	RESIDENCIAL MELYSSA	RUA AROUCHE N. 236, CS 02 LT 18 QD 23	JARDIM DO ESTADIO	Casa, 76,63 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11061055 Matrícula: 159354 Ofício: 1.	1444411485485	214.971,77	203.963,50	205.000,00
544	RESID ALVARENGA PEIXOTO	RUA ALVARENGA PEIXOTO N. 270, CS 02	JARDIM VILA RICA	Casa, 104 m2 de área privativa, 68,07m2 de área do terreno. IPTU: 00642500001701011 Matrícula: 124495 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402087375	347.000,00	208.200,00	347.000,00
545	COND EDIF RESID THOMAS GALATI	AVENIDA ARAUCARIA N. 476, CS 04 2 PAVIMENTO	PARQUE ORATORIO	Casa, 85,74 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 265,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 10137077 Matrícula: 98242 Ofício: 2.	1444412977047	319.103,92	277.605,98	319.103,92
546	SPAZIO SAN LUIGI	RUA ANCARA N. 105 Apto. 306, TORRE 03 PAVIMENTO 03	UTINGA	Apartamento, 92,22 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02122035 Matrícula: 106364 Ofício: 2.	8555535917212	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 Apto. 12, BL 01	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 74,1 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033124051006 Matrícula: 134097 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406968120	272.946,24	271.832,80	241.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104, BL 28	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 93,24 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003545 Matrícula: 147292 Ofício: 1.	8555533665755	140.000,00	93.829,08	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 301, BL 12	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 83,99 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 224645 Ofício: 1.	8787713201340	190.000,00	130.336,59	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	RESID VERDES MARES	RUA JOAQUIM NABUCO N. 77 Apto. 156, BL A	VILA MASCARENHAS	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20001900040000 Matrícula: 241116 Ofício: 1.	8787708127006	278.000,00	179.152,43	278.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1709, 17 PAV TORRE B	GUAIANAZES	Apartamento, 55,56 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0878-6 Matrícula: 224546 Ofício: 7.	8787717247086	195.022,70	205.631,27	192.000,00
552	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 305, TORRE	BELENZINHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711332065	208.000,00	153.477,76	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		02 PAV 03 SUBCOND 02		02707907537 Matrícula: 227719 Ofício: 7.				
553	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRO N. 615 Apto. 502, 5 PAV BL 25	BUTANTA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111405007 Matrícula: 266531 Ofício: 18.	8787710061882	235.131,66	215.964,92	230.000,00
554	RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA	RUA IARUCU N. 265 Apto. 304, 03 PAVIMENTO BL 01	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 14212201002 Matrícula: 222936 Ofício: 12.	8787706215528	245.000,00	236.602,77	245.000,00
555	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 405, TORRE 02 PAVIMENTO 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014441 Matrícula: 228211 Ofício: 7.	8787711920757	238.000,00	196.829,79	238.000,00
556	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 101, BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23714001857 Matrícula: 208100 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707643310	197.000,00	177.089,08	197.000,00
557	COND RES PLANO E IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1011, 10 PAVIMENTO TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 34,93 m2 de área privativa. IPTU: 24402301279 Matrícula: 207247 Ofício: 7.	8787710541434	195.000,00	205.386,99	195.000,00
558	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 208, 02 PAV TORRE 04	GUAIANAZES	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008263 Matrícula: 228528 Ofício: 7.	8787711919309	167.293,28	113.117,07	161.000,00
559	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 410, 04 PAV TORRE 05	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508009871 Matrícula: 228689 Ofício: 7.	8787712507640	230.000,00	192.652,53	230.000,00
560	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 807, 08 PAV TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508006546 Matrícula: 223574 Ofício: 7.	8787713927546	230.000,00	204.865,55	230.000,00
561	COND JERIBAS IV	RUA ANGELO ANDRADE N. 52 Apto. 51 C, 5 PAV	ITAQUERA	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043290402001 Matrícula: 206841 Ofício: 9.	8444404638652	181.000,00	129.641,35	181.000,00
562	RESIDENCIAL NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 307, 03 PAV TORRE 01	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825905925 Matrícula: 209463 Ofício: 7.	8787705224043	191.000,00	126.578,16	191.000,00
563	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 705, 07 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241174 Ofício: 7.	8787714966979	205.000,00	155.355,77	205.000,00
564	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 708, 07	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715599767	220.000,00	186.240,11	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAVIMENTO TORRE 03		19302000027 Matrícula: 241177 Ofício: 7.				
565	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 905, 09 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241190 Ofício: 7.	8787718583071	216.163,31	160.589,08	208.500,00
566	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 Apto. 93, 09 PAVIMENTO BL 04	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 222622 Ofício: 12.	8787707315623	217.322,51	210.371,20	207.000,00
567	ED ONIX	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 121, BL 04	JARDIM PERI	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.310.0270-1 Matrícula: 70843 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411613848	284.664,70	364.323,48	280.000,00
568	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 606, TORRE 01	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 35,71 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 15710400032 Matrícula: 243737 Ofício: 14.	8787708633386	185.000,00	123.841,18	185.000,00
569		RUA LUIS PEREIRA REBOUCAS N. 599, LT 38 QD 04	JARDIM SANTA FE (ZONA OESTE)	Casa, 183,46 m2 de área total, 183,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 20306200382 Matrícula: 113354 Ofício: 18.	1444412708941	620.000,00	372.000,00	620.000,00
570	PATIO CENTRAL ARCOS SP CAMBUCI	RUA JUNQUEIRA FREIRE N. 231 Apto. 57, 5 ANDAR BL A	LIBERDADE	Apartamento, 51,91 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405215861 Matrícula: 140009 Ofício: 1.	8787709468508	275.000,00	237.406,22	275.000,00
571	COND RES URBAN MOOCA 2	RUA FREI GASPAR N. 66 Apto. 112, 01 PAVIMENTO TORRE 01	MOOCA	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 29,86 m2 de área privativa, qt. IPTU: 02703206348 Matrícula: 217665 Ofício: 7.	8787707569226	245.000,00	201.849,84	245.000,00
572	RESID ILHAS D ITALIA	RUA MARINA CRESPI N. 232 Apto. 182, BL SARDENHA	MOOCA	Apartamento, 148,54 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 02803809427 Matrícula: 174693 Ofício: 7.	1600000122371	1.100.000,00	2.149.135,10	1.100.000,00
573	EDIF RESID REMO E ROMULO	RUA SEBASTIAO MARIANO N. 60 Apto. 24, 2 ANDAR 4 PAVIMENTO	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 125,86 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061.154.0238-7 Matrícula: 136650 Ofício: 12.	1555532484929	295.071,00	171.000,00	285.000,00
574	COND RESID ADONAI	RUA RAIMUNDO MATTIUZZO N. 617 Apto. 01, TERREO	VILA ARAGUAIA	Apartamento, 45,16 m2 de área total, 27,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11050701088 Matrícula: 207992 Ofício: 12.	8444416596313	198.660,76	264.378,52	198.000,00
575		RUA ALBERTINA VIEIRA DA SILVA GORDO N. 100, LT A	VILA AURORA (ZONA NORTE)	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno. IPTU: 07010604861 Matrícula: 138828 Ofício: 3.	1444403508897	651.596,00	503.602,55	489.000,00
576	PROJ IMOB E 87	RUA DOUTOR MORAIS DANTAS N. 189 Apto. 104, 1 ANDAR TORRE B	VILA BARBOSA	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 38,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710682208	250.466,17	243.410,97	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				07524004516 Matrícula: 208638 Ofício: 8.				
577	COND RES IKA XXV	RUA SERRA DE SANTA MARTA N. 615, CS 26	VILA CARMOSINA	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 49,86m2 de área do terreno. IPTU: 14408301336 Matrícula: 238710 Ofício: 9.	1444400665835	288.600,00	492.619,62	288.600,00
578		RUA EMILIO MALLETT N. 1460	VILA GOMES CARDIM	Casa, 162,53 m2 de área total, 162,53 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 05407000164 Matrícula: 175448 Ofício: 9.	1600000013467	1.500.000,00	1.622.614,67	1.500.000,00
579		RUA SAO VENCESLAU N. 411, LT 48 QD 33	VILA GUARANI (Z SUL)	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 31004502262 Matrícula: 32071 Ofício: 8.	1444408562636	502.000,00	390.296,05	502.000,00
580	ED SAN JUAN	RUA CLODOMIRO AMAZONAS N. 1256 Apto. 91, 123414, 9 ANDAR	VILA NOVA CONCEICAO	Apartamento, 93,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29906006305 Matrícula: 123413, 123414 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512108760	882.698,00	730.521,74	850.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	COND RES SANTINNI	RUA ABRAHAO PINSKY N. 160 Apto. 104, 01 PAVIMENTO BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143016204004 Matrícula: 233075 Ofício: 1.	8787712822520	180.000,00	146.907,47	180.000,00
582	COND RES PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 701, TORRE 15	JARDIM AMERICA	Apartamento, 113,67 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122705 Ofício: 2.	1555539987098	305.000,00	206.039,51	305.000,00
583		RUA ANTONIO WASHINGTON DELBOUX MOREIRA N. 40, LT 03 QD D-05	JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCIAL	Casa, 330,61 m2 de área total, 330,61 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 365416003901000 Matrícula: 189143 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416530179	1.500.000,00	1.463.801,22	1.500.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA FERNANDO CARON N. 81 Apto. 04, BL A	CHACARA SANTA ANTONIETA (NOVA VENEZ	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 183804 Ofício: 1.	8787702182072	216.378,36	220.932,83	195.002,39
585	COND RESID BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 33, TORRE 05	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205599 Ofício: 1.	8787710919399	192.000,00	115.200,00	192.000,00
586		RUA GUARACI N. 461, LT 8A QD C	RESIDENCIAL GUAIRA	Casa, 100 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116112010271 Matrícula: 146945 Ofício: 1.	1444412125830	248.592,95	239.390,12	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587		RUA HILDA S. DO AMARAL N. 89, LT 22 QD 62	CIDADE BOA VISTA	Casa, 90 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 126,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52022013 Matrícula: 71367 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406638058	338.000,00	239.088,64	338.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	COND RES INTERCAP	RUA ANTONIO MACIEL DE OLIVEIRA N. 314 Apto. 12, 1 ANDAR	CIDADE INTERCAP	Apartamento, 72,49 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326411500096000005 Matrícula: 23503 Ofício: 1.	1444409899820	210.000,00	188.013,14	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	ED VERTICAL HOUSE	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 2073 Apto. 86, 8 ANDAR OU 9 PAVIMENTO	CHACARAS SAO MANOEL	Apartamento, 38,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081033052 Matrícula: 140985 Ofício: 1.	8787700877561	226.743,00	182.715,24	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	VILLA VIC VOTORANTIM COND VERONA	RUA WALDOMIRO WALTER N. 206 Apto. 101, BL 12	JARDIM SAO LUCAS	Apartamento, 79,74 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 134433800011210150 Matrícula: 36324 Ofício: 1.	8787713497576	217.406,00	130.443,60	217.406,00
591	VILLA VIC VOTORANTIM - CONDOMINIO VICENZA	RUA VERONA N. 206 Apto. 103, BL 09	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 69,22 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134433800010910350 Matrícula: 36302 Ofício: 1.	8787712461780	180.000,00	110.324,16	180.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	LOT ARAGUAINA SUL	RUA DAS QUINEIRAS N. SN, LT 26 QD L22	ARAGUAINA	Casa, 56,58 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0016.0L22.0026.0000.0001 Matrícula: 62049 Ofício: 1.	8555525391455	142.203,98	85.322,38	142.203,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101