



TERMO DE HABILITAÇÃO E CONSENTIMENTO PARA PARTICIPAR DE LEILÃO, ACESSAR AUDITÓRIO E TELA DE LANCES

Nos Leilões da Caixa Econômica Federal, todos habilitados a participar concordam quanto aos efeitos da Inadimplência acima referida acarretará no imediato bloqueio do cadastro do Arrematante e de seus procuradores, para compras presenciais e online, e facultará à Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br e seu Leiloeiro Público a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, bem como protesto do título emitido.

Estes Termos de Uso, em conjunto com a nossa Política de Privacidade, que é parte integrante deste, estabelecem os termos e condições aplicáveis à utilização da Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br.

Caso não concorde com os Termos de Uso, Política de Privacidade, ou outras normas aplicáveis ao uso dos Serviços e da Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br, você deverá interromper o uso e não poderá utilizar os serviços da Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br.

Para navegar, acessar, se cadastrar, o usuário atesta ser civilmente capaz para compreender, aceitar e cumprir estes Termos e Condições de Uso e a Política de Privacidade editada pela Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br.

Estes Termos e Condições de Uso estabelecem o conjunto de deveres, obrigações e condições que os usuários devem seguir ao acessar a Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br. O acesso do usuário à Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br implica na irrestrita concordância de todas as condições estabelecidas nestes Termos e Condições de Uso.

É vedado ao usuário modificar, copiar, distribuir, transmitir, exhibir, realizar, reproduzir, publicar, disponibilizar, licenciar ou criar obras derivadas a partir das informações acessadas na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br, bem como transferir ou utilizar para fins comerciais tais informações, aplicativos, softwares, produtos ou serviços, sob pena de violação do presente termo e infração legal.

A Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br está disponível exclusivamente para uso pessoal e não comercial do usuário. Portanto, não é permitido vender, fazer links, usar, copiar, monitorar, exhibir, baixar ou reproduzir qualquer conteúdo ou informação, software, reservas, tickets, passes, produtos ou serviços disponíveis, para quaisquer atividades de propósito comercial ou competitivo, que não previstas, ou geridas pela Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br.

1. Cadastramento

1.1 Pessoa Física

Para se cadastrar na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br é necessário preencher devidamente as informações no formulário de cadastro, tomar conhecimento e aderir aos termos deste regulamento e do edital do leilão.

1.2 Pessoa Jurídica

Para se cadastrar na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br é necessário a empresa estar regularmente inscrita no CNPJ, preencher devidamente as informações solicitadas



no formulário de cadastro, tomar conhecimento e aderir aos termos deste regulamento e do edital do leilão.

1.3 Acessando o Sistema

Após a conclusão cadastral, será encaminhada, por e-mail, mensagem de confirmação de cadastramento, para que registre a senha de acesso ao sistema.

Recomendamos incluir o endereço www.trileiloes.com.br na lista de domínios confiáveis, para poder receber as mensagens originadas pela Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br.

Não nos responsabilizamos por mensagens que não venham a ser devidamente entregues por fatores desta natureza.

1.4 Senha de Acesso

Somente o cliente terá acesso à informação de sua senha de acesso, e desta forma, caberá ao habilitado o dever de cautela e manutenção do sigilo desses dados, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo seu uso, mesmo que não autorizado.

O Cliente poderá a qualquer momento efetuar a mudança de sua senha de acesso.

1.5. Alteração de Cadastro

Alterações nas informações que foram mencionadas no cadastro do cliente, poderão ser efetivadas, com checagem e confirmação de dados.

2. Habilitação

2.1. Regras gerais para habilitação

A habilitação é obrigatória e deve ocorrer em todos os leilões ou vendas que o interessado desejar participar.

Na habilitação, o usuário deve concordar com as condições estabelecidas para participar dos leilões ou vendas. Requisitos para se habilitar, deverá ser a juntada de cópia dos seguintes documentos:

2.1.1. Pessoa Física

RG ou CNH, CPF, Selfie/foto com documento RG / CNH, Comprovante de residência atual (máx. 60 dias) com CEP, Certidão de casamento;

2.1.2. Pessoa Jurídica

CNPJ, Contrato social consolidado, comprovante de endereço (máx. 60 dias), RG ou CNH dos sócios (representante legal ou procurador);

2.1.3. Nova Habilitação

Conforme o Edital, outros documentos poderão vir a ser solicitados a cada nova habilitação.

3. Lances antecipados

Após o registro de seu lance, você receberá por e-mail notificação contendo a confirmação do envio de seu lance.

Lances são irrevogáveis e irretroatáveis, não sendo permitidos cancelamentos ou desistência, sem a respectiva consequência legal.

4. Do Pagamento

O Arrematante deverá efetuar o pagamento, conforme estabelecido no respectivo Edital do leilão ou venda. **Nos Leilões da Caixa Econômica Federal**, os pagamentos devem



ocorrer em até 30 minutos do recebimento dos dados de cobrança, com a fatura emitida pelo Leiloeiro Público.

5. Sanções para os casos de inadimplemento

O inadimplemento de lance resultará ao participante além das sanções estabelecidas no Edital do leilão ou venda, também na exclusão definitiva do usuário do sistema. Lances efetuados são Irrevogáveis, Irretratáveis e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são registrados no sistema com IP, data e horário do licitante. O inadimplente/devedor será encaminhado à cobrança com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores, conforme contempla Edital de Venda Pública. **Nos Leilões da Caixa Econômica Federal**, todos habilitados a participar concordam quanto aos efeitos da Inadimplência acima referida acarretará no imediato bloqueio do cadastro do Arrematante e de seus procuradores, para compras presenciais e online, e facultará à Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br e seu Leiloeiro Público a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, bem como protesto do título emitido.

6. Disposições Gerais

6.1. Dos Bens Divulgados

A Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br divulga informações acerca de bens, ativos, tais como veículos, imóveis, máquinas, entre outros, disponibilizados pelos comitentes vendedores.

As informações constantes na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br são disponibilizadas em caráter meramente informativo para o usuário que deseja realizar sua pesquisa. As fotos dos imóveis divulgadas na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br têm caráter meramente ilustrativo e não podem ser consideradas atualizadas, situação que se recomenda visita prévia, antes de qualquer lance, proposta ou negociação, assumindo as condições “ad corpus” dos leilões e vendas, conforme a natureza do negócio.

As informações disponibilizadas pelos comitentes vendedores podem ser alteradas a qualquer momento, não sendo garantida a precisão e veracidade destes dados, não se responsabilizando a Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br pelas mesmas.

O Usuário concorda e se compromete a usar a Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br, de forma a não infringir qualquer legislação, ou regulamento, bem como concorda, se responsabiliza e declara que seus dados, documentos e registros em ambiente monitorado pela Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br são verdadeiros, completos, autênticos, irretratáveis e de plena validade jurídica.

6.2. Das Formalizações

Considerando que as informações disponíveis na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br são meramente informativas, toda e qualquer negociação, relação de intermediação e/ou de compra e venda dos imóveis dos comitentes vendedores, serão regidas e consolidadas por meio da Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br, mediante a celebração de contratos específicos entre as partes envolvidas.



A confirmação das informações disponíveis na Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br, a diligência jurídica para a negociação e a análise das condições físicas dos bens são de responsabilidade do comprador, antes de qualquer lance, proposta ou negociação, conforme seu juízo e conveniência para avaliação do negócio e seus riscos.

Recomenda-se, inclusive, a contratação de profissionais especializados que poderão oferecer a informação necessária sobre os impactos de tais pendências em sua aquisição ou para uma análise completa das regras do leilão e venda, da situação do bem e riscos envolvendo eventual aquisição.

6.3. Das Responsabilidades

A Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br não será, em hipótese alguma, responsável por quaisquer danos decorrentes da interrupção de seu acesso, ou falhas de funcionamento.

A Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br não poderá ser responsabilizada, em hipótese alguma, por quaisquer danos diretos ou indiretos como consequência de quaisquer fatos resultantes de seu uso e aplicação, suas ferramentas, aplicativos, softwares e plug-ins, ou da inabilidade de uso destes.

Atenção e Aviso Legal:

Lances efetuados são Irrevogáveis, Irretiráveis e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são de sua inteira responsabilidade e ficarão registrados no sistema com data e horário que forem lançados, inclusive os lances automáticos programados pelo usuário da Plataforma. O Lance é uma ordem de pagamento à vista, excepcionalmente para o arremate online, será aceito o prazo de até 30 minutos para a comprovação do pagamento. Caso não ocorra, o lote será repassado ao segundo melhor lance ou aos demais, sucessivamente, até a confirmação. O Usuário está ciente e autoriza A Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br a promover a execução direta do valor da comissão, em caso de não pagamento no prazo previsto, seja pela previsão das regras da Oferta Pública, Leilão ou Venda Direta, ou em razão das perdas e danos (art. 402 do Código Civil), além dos honorários advocatícios aqui fixados em 20% sobre o valor pleiteado, sem prejuízo das demais medidas e/ou adicionais reparações a serem aplicadas a cada caso concreto, valendo este Termo como Contrato, bem como a Fatura de Cobrança como título executivo (art. 784, III, do CPC c/c art. 39 do Decreto 21.981/1932). A cobrança da comissão e seus adicionais, a critério exclusivo do Leiloeiro Público, poderá ser executada diretamente nos autos do processo em que se originou a alienação (leilões, venda direta, AIP, entre outros) ou por meio de processo de execução perante ao juízo competente (sendo a comissão e adicionais reparações consideradas perdas e danos/lucros cessantes), além de ser encaminhado à cobrança do valor inadimplido com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores. Leia com atenção todos os termos do Edital de Venda Pública.

Balneário Camboriú/SC, Junho de 2025.