



Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que a **CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

**O boleto é obrigatoriamente
gerado pelo cliente**
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0037/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 29 de SETEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.trileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG

CPF: 727.677.310-87

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 328/2016

Nº DA INSCRIÇÃO: RS

TELEFONE: (48)99690-9090/(whatsApp)

E-MAIL: contato@trileiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RS, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.trileiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.trileiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 29/09/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 02/10/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 04 de SETEMBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0037 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 04.09.2025 a 29.09.2025, no site www.trileiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272, telefone (11)3393-3169, no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@trileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 29.09.2025, 10:00h, no site: www.trileiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 02.10.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 02/10/2025.

Outras informações nos telefones 48)99690-9090/(whatsApp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@trileiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0037 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JOAO PAULINO BARBOSA	RUA SOB O CÓDIGO MUNICIPAL 0114/171 N. 112, LT 10 QD A	CANAFISTULA	Casa, 98,83 m2 de área total, 98,83 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011401930080 Matrícula: 98957 Ofício: 1.	1444417769027	160.285,28	251.501,15
2	LOTEAMENTO ALTO JARDIM	RUA PROJETADA N. 327, LT 33 QD B	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 61,15 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011109701684 Matrícula: 79820 Ofício: 1.	1444416321600	93.402,34	153.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35, CS 02 LT 02 QD A	FORENE	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 69,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03602 Matrícula: 16023 Ofício: 1.	8555525348010	100.741,08	170.000,00
4	LOT VILA RICA	RUA 08 EM PROJETO N. SN, LT 22 QD S	TABULEIRO MATA ROLO	Terreno, 154,68m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 38231 Ofício: 1.	8444430474831	29.045,53	50.000,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 51, LT 26 UN 51	BAIRRO PREF ANTONIO	Casa, 96,1 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 53,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27062 Ofício: 1.	8787710943834	54.997,19	95.000,00

Estado: AM							
Cidade: BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA PROJETADA (AV SILVÉRIO NERY) N. SN, LT 03	IPIRANGA	Casa, 60 m2 de área privativa, 126,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444412162815	53.260,44	92.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				451 Matrícula: 2128 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	VILA SMART CAMPO BELO	RUA CASTANHEIRA N. 243, QD J	CACAU PIRERA	Casa, 115,82 m2 de área total, 286,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13685 Ofício: 1.	1787700136245	117.702,16	187.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 303, BL 23	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800390 Matrícula: 19792 Ofício: 5.	8787713723347	111.816,50	185.000,00
9	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 103, BL 15	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800222 Matrícula: 19262 Ofício: 5.	8787713967890	100.901,08	170.270,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE OLINDA	RUA CARIBE N. 182, CS 08 QD H LT 02 A 06	LOT BRAGA E CIA	Casa, 82,36 m2 de área total, 82,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000182008 Matrícula: 24781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401581554	132.178,89	210.000,00
11	Lot Resid Alphaville	RUA RAIMUNDO CARDOSO DOS SANTOS N. 655, QD 19 LT 30-B	ALPHAVILLE	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000062037001 Matrícula: 33981 Ofício: 1.	8444412692539	90.161,30	154.000,00
12	COND ED RES BANDEIRANTES III	RUA JESUINA MARIA DE SOUZA N. 809 Apto. 303, LT 10 E 12 QD 20	BANDEIRANTES	Apartamento, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.40.600.0809.015 Matrícula: 62821 Ofício: 1.	1444413636588	88.518,56	145.000,00
13	Cond Edf. Residencial San Gabriel	RUA DOUTOR ORLANDO DE CARVALHO N. 851, LT	MORADA DA LUA	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 265,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62831 Ofício: 1.	8444409858367	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		13 E 15 QD 72 CS 11					
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 303, BL 14	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040628 Matrícula: 49620 Ofício: 1.	8787707807402	75.305,50	130.000,00
15	COND PARQUE DAS AGUAS	NUCLEO COLONIAL BOA UNIÃO N. 12 Apto. 404, BL RIO JACUIPE	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 48,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128.497 Matrícula: 32589 Ofício: 1.	1444406524540	88.518,56	145.000,00
16	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 12	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036610 Matrícula: 45749 Ofício: 1.	8787702691040	79.360,41	137.000,00
17	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 103, BL 19	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035537 Matrícula: 46366 Ofício: 1.	8787703463946	85.477,60	146.000,00
18	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 502, BL 03	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038546 Matrícula: 48159 Ofício: 1.	8787704426432	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 232	CAPUCHINHOS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030080357001 Matrícula: 31027 Ofício: 2.	1444419696582	105.610,35	171.000,00
20	COND RES IDEALE GIARDINI	ALAMEDA DAS ARVORES N. SN Apto. 04, BL 06	CONCEICAO	Apartamento, 53,18 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151200084	8787700853689	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 91978 Ofício: 1.			
21	LOTEAMENTO NOVO MÉXICO	RUA ISIS ROCHA N. 69, QD F LT 36/37	TOMBA	Casa, 51,36 m2 de área total, 51,36 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2297949 Matrícula: 47314 Ofício: 2.	8444406147915	61.142,59	107.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA VISTA ALEGRE N. 333	DA BOIADEIRA	Casa, 58,97 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011590037001 Matrícula: 2632 Ofício: 1.	8444401819516	42.987,38	74.000,00
23		RUA CONFIANÇA N. 44	CERAMICA	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041760232001 Matrícula: 3963 Ofício: 1.	8444414806434	41.825,56	72.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RES AURORA SPE ETAPA II	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 001, BL 20	DANIEL GOMES	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01046550469001 Matrícula: 16783 Ofício: 2.	8787701389030	78.781,14	136.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	Cittá Firenze	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 102, BL 08	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353H102 Matrícula: 31693 Ofício: 1.	8555522466438	86.063,06	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 704, BL 04	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787705700775	88.990,38	152.000,00

				938746-3 Matrícula: 175347 Ofício: 2.			
27	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA 526 N. 1231 Apto. 006, T 03	CASSANGE	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9438912 Matrícula: 182042 Ofício: 2.	8787709000000	124.509,18	206.000,00
28	RESIDENCIAL SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA 526 N. 1741 Apto. 102, BL 08	CASSANGE	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957.141-8 Matrícula: 189595 Ofício: 2.	8787711344438	126.322,42	209.000,00
29	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1.117 Apto. 107, BL 06	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941.987-0 Matrícula: 182581 Ofício: 2.	8787709830169	69.934,44	122.000,00
30	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 706, BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 951150-4 Matrícula: 185587 Ofício: 2.	8787711459391	84.892,14	145.000,00
31	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 407, BL 07	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510478 Matrícula: 188054 Ofício: 2.	8787712570750	84.892,14	145.000,00
32	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 103, BL 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942388-5 Matrícula: 179235 Ofício: 2.	8787706554659	78.201,87	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 304, BL 25	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 47,17 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1138383 Matrícula: 47379 Ofício: 1.	8787704887715	73.567,68	127.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

34	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA ROSENO	RUA CONSUNEL N. 819 Apto. 204	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 097252-5 Matrícula: 035954 Ofício: 1.	8444411163354	75.305,50	130.000,00
----	-------------------------------------	-------------------------------	------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 503, BL 05	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948692-5 Matrícula: 91025 Ofício: 6.	8787712838671	125.113,59	207.000,00
36	EDIFÍCIO ANGRA	RUA ANDRADE FURTADO N. 1835 Apto. 204	COCO	Apartamento, 102,96 m2 de área privativa. IPTU: 3485960 Matrícula: 2974 Ofício: 5.	1444401300946	138.473,13	220.000,00
37	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 202, BL 11	CURIO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9661514 Matrícula: 111014 Ofício: 1º.	8787715159910	87.819,45	150.000,00
38	RES PORTAL DOS PÁSSAROS	RUA AMANCIO PEREIRA N. 777 Apto. 401, BL 03 - Tipo A	PASSARE	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8585474 Matrícula: 84179 Ofício: 6.	8787711786600	112.651,21	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	ALTO DA ESTRELA	RUA ARGENTINA ALMEIDA DA COSTA N. 231, CS 01	ALTO DA ESTRELA	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 621578 Matrícula: 8570 Ofício: 02.	8555538416575	75.305,50	130.000,00
40		RUA ROMAO RAMALHO DA SILVA N. 108, CASA B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 71,01 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno. IPTU: 62269458 Matrícula: 7377 Ofício: 2.	8444411047397	57.428,32	100.500,00
41		AVENIDA MARINA FERREIRA ALMEIDA N. 5019, CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6225592 Matrícula: 5494 Ofício: 2.	8444405864532	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

						(R\$)	(R\$)
42	LOTEAMENTO OÁSIS DO CARIRI	RUA FIDELIS TEIXEIRA LUNA N. 736, LT 11 QD 56	MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SA BA	Casa, 93,9 m2 de área total, 93,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17687 Ofício: 5.	8444417529768	81.964,82	140.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 16	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 201, BL 7 LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49283 Ofício: 5.	8787710869456	85.144,14	145.430,43

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QNP 18 N. SN, CONJUNTO D LT 10	CEILANDIA SUL	Casa, 130 m2 de área total, 26,32 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30699487 Matrícula: 15276 Ofício: 6.	8555501804601	163.152,46	256.000,00
45	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE - TRECHO 2 - ET II	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE N. SN Apto. 19, QD 105 CONJUNTO F-2 LT 01 BL 01	CEILANDIA SUL	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63485 Ofício: 6.	8787712601213	91.882,87	155.051,81

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 302, BL 09	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020221138 Matrícula: 10372 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706151333	124.509,18	206.000,00

Estado: GO							
Cidade: ACREUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

47		RUA ALEXANDRE INÁCIO DA SILVA N. SN, QD 74 LT 20-A	SETOR CANADA	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012900074020-A.000 Matrícula: 11313 Ofício: 1.	8444424949858	93.629,95	158.000,00
----	--	--	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN Apto. 101, BL 06 LT 18/33 RUA 11	CIDADE JARDIM	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183385 Matrícula: 80381 Ofício: 1.	8787709413533	73.567,68	127.000,00
49		QUADRA 84 N. SN, LT 35 RUA 10	CIDADE JARDIM	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600084000351 Matrícula: 35042 Ofício: 1.	8555505773387	71.654,14	125.000,00
50		QUADRA 75 N. SN, LT A1-35 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 115,51 m2 de área total, 65,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13500075A1351 Matrícula: 52118 Ofício: 1.	8444421760118	102.518,87	173.000,00
51		QUADRA 73 N. SN, LT 09 RUA 37	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 337,37 m2 de área total, 337,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 6 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 13800073000091 Matrícula: 89526 Ofício: 1.	1444420797095	268.946,63	422.000,00
52	Res. Parque das Águas	QUADRA 20 N. SN Apto. 103, LT 23 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 74,01 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300020000233 Matrícula: 72044 Ofício: 1.	8444417512857	87.819,45	150.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 204, TORRE 01 RUA 11 LT 07	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A33 Matrícula: 94917 Ofício: 1.	8787714201972	87.233,99	149.000,00
54		QUADRA 67 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, LT 01 BL D	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 72,12 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B00001058 Matrícula: 95200 Ofício: 1.	1444418941079	98.816,70	160.000,00
55	COND RES RESERVA DO PARQUE	QUADRA 58 CONJUNTO A N. SN, CS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 117,46 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 83,85m2 de	8787704333981	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		12 LT 10-A RUA 07		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A0010A12 Matrícula: 72836 Ofício: 1.			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 308, BL 14 GLB 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100577 Ofício: 2.	8787711166300	126.287,35	208.941,98

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		ALAMEDA A N. SN Apto. 106, TORRE 01 CHACARA 176	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020052700016 Matrícula: 280995 Ofício: 1.	8787711737804	110.922,10	183.520,22
58	RESIDENCIAL VIVA HAPPY HOUSE BURITI	RUA JOSE BONIFACIO N. SN Apto. 905, 19A/19B, LT 07/09 QD 09	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.109.00117.0009.69 Matrícula: 233077, 233078 Ofício: 01.	8555528765569	113.025,32	187.000,00

Estado: GO							
Cidade: BRAZABRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES ADOLFINA EVANGELISTA I	RUA 21 N. SN, CS 01 LT 05/08 QD 17	SETOR CENTRAL	Casa, 46,78 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 182,34m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2360 Ofício: 1.	8444428523430	57.307,74	98.991,15

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 02, BL H LT 6C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0160000070006C44 Matrícula: 31830 Ofício: 1.	8787714109499	65.921,81	115.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

61	RESIDENCIAL PORTO RICO	QUADRA 43 N. SN Apto. 101, LT 49	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200043000491 Matrícula: 32710 Ofício: 1.	8787707425720	74.146,96	128.000,00
62	COND RES NOVO NAPOLIS	RUA 05 N. SN Apto. 102, QD 16 LT 26/27	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 75,52 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 165000162627103 Matrícula: 27788 Ofício: 1.	8787703003570	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 02 N. SN, QD 03 LT 22	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 271 Ofício: 1.	8444405397209	69.396,18	116.000,00
64	RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 02 N. SN, LT 39 QD 09	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 92,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 315 Ofício: 1.	8555508028780	52.102,60	90.000,00
65		RUA 16-A N. SN, QD 20 LT 20	GIRASSOL	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2970 Ofício: 1.	8444404068376	79.650,05	137.500,00
66		RUA CONTORNO N. SN, LT 17 QD 01	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1229 Ofício: 1.	8444402467290	83.135,75	142.000,00
67		RUA IV N. SN, QD 24 LT 17	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 251 Ofício: 1.	8555503524835	25.560,07	44.000,00
68		RUA I N. SN, LT 07 B QD 03	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 141,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87550030350003007B0001 Matrícula: 2181 Ofício: 1.	8444401462111	52.681,52	91.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND VILLE SERRA DOURADA	AV SENADOR PERICLES N. SN Apto. 207, TORRE A LT 01/24 QD 46	Negrão de Lima	Apartamento, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10902103860024 Matrícula: 43364 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531723685	127.481,99	210.918,50
70	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2	8787713970778	99.555,89	168.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 303, BL 34 LT 01/03		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000492 Matrícula: 371403 Ofício: 1.			
71	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 201, BL 11 GLB 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090174 Matrícula: 353263 Ofício: 1.	8787709210179	103.704,06	175.000,00
72	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 901, TORRE B LT 01/34 QD 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 98,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 155771 Ofício: 2.	8787714130404	157.362,26	257.000,00
73	RESIDENCIAL LOTUS	QD Q-21 LOTE 01 AVENIDA SOL NASCENTE N. SN, CASA 01B	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 172,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 254518 Ofício: 1.	8444428983422	118.162,84	195.500,00
74	RES AZALEIA	RUA JC-302 N. SN Apto. 203, BL I QD Q-18	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43024005660718 Matrícula: 217984 Ofício: 1.	8444429538848	76.464,05	132.000,00
75	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 201, BL 10 LT 01/12 QD 17/167/17/170	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468.170.0021.0162 Matrícula: 145315 Ofício: 1.	8787706375231	87.819,45	150.000,00
76	RES VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 1606, BL B LT 01/21 QD 71	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30700604090219 Matrícula: 268873, 268875 Ofício: 1.	1444418877354	212.225,66	333.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA RB-09 N. SN, LT 02 QD 08	LOT RES BURITIS	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 263,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103300080002000 Matrícula: 6841 Ofício: 1.	8444429392592	92.741,05	156.500,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA RP-02 N. SN, QD 04 LT 04-A	Res. Planalto	Casa, 85,11 m2 de área total, 85,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16483 Matrícula: 10562 Ofício: 1.	1444414638410	97.581,50	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP-4 N. SN Apto. 301, BL D LT 01 QD 09	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 389566 Matrícula: 211420 Ofício: 1.	8787705746651	65.921,81	115.000,00
80		RUA 11 N. SN, LT 07 QD 16	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 83,26 m2 de área total, 83,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195218 Matrícula: 12048 Ofício: 1.	8555508886999	78.201,87	135.000,00
81	RES MARQUES VILLE - XI	AVENIDA BERNARDO SAYAO N. SN Apto. 102, QD 10 LT 37	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409092 Matrícula: 39211 Ofício: 2.	8444426868391	97.185,51	164.000,00
82	RES SANTIAGO - XXVII	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 02, LT 02 QD 85	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,8 m2 de área total, 60,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411572 Matrícula: 42169 Ofício: 2.	8444428298002	90.161,30	154.000,00
83	COND PARQUE ALVORADA I	RUA 17 N. SN, CS 02 QD 97 LT 28	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399849 Matrícula: 33940 Ofício: 2.	8444423945093	88.990,38	152.000,00
84	COND MALDONADO IV	RUA CARLOS JOSE DA ROCHA N. SN, CS 02 QD 125 LT 01-C	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 57,61 m2 de área total, 57,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385606 Matrícula: 209971 Ofício: 1.	8444408707152	57.373,12	95.000,00
85	CONDOMINIO REI SALOMAO II	QUADRA QUADRA 310 N. SN, CS 01 LT 01 AVENIDA DR ISMAIR GONCALVES	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36518 Matrícula: 200258 Ofício: 1.	8444403964130	91.570,92	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

86	COND RES BELA VIDA P19	QUADRA 128 N. SN Apto. 101, LT 16 RUA 227	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130382 Matrícula: 30212 Ofício: 2.	8444423773829	100.148,49	169.000,00
87	COND RES BELA VIDA 81	QUADRA 391 N. SN, CS 05 LT 08A RUA 186	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410834 Matrícula: 37958 Ofício: 2.	8444426954778	103.111,46	174.000,00
88	COND RES S.S. SOBRINHO I	QUADRA 61 N. SN Apto. 202, LT 03 RUA 25	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 90,73 m2 de área total, 83,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390874 Matrícula: 7541 Ofício: 2.	8444412528640	108.444,81	183.000,00
89	CONDOMINIO IPE AMARELO I	QUADRA 203 N. SN, CS 03 LT N RUA 46	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 123,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375819 Matrícula: 183845 Ofício: 1.	8555513934700	61.142,59	107.000,00
90	COD RES ALTO MARAVILHA X	AREA B2 N. SN Apto. 102, BL P	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395098 Matrícula: 21920 Ofício: 2.	8787707167144	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	LOTE SQM 400 - A1 N. SN Apto. 204, BL 10 CONJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009006HC400A10204 Matrícula: 20810 Ofício: 1.	8787710929750	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RES PASSEIO DAS AGUAS	AVENIDA JOÃO FRANCISCO DE MOURA N. SN,	St. Martinho	Casa, 69,85 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts,	8444410818187	90.161,30	154.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		QD 115 LT 12 CS 03		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21143 Ofício: 1.			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO EIRELI XVII	QUADRA 05 MR 04 N. SN, CS 07-A RUA D	SETOR SUL	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 128,85m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD05MR040000007002 Matrícula: 74466 Ofício: 1.	8444408635933	69.533,18	121.300,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		QUADRA 42 N. SN, LT 09-A RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 141,05 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420009A000000 Matrícula: 16319 Ofício: 1.	1444417233429	119.590,43	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES VILLAGE DOS BURITIS	AVENIDA PARAISO N. SN, CS 25 QD CH3C LT 01	RESIDENCIAL RECANTO DAS VEREDAS	Casa, 70,86 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49586 Ofício: 1.	8787710243247	114.838,57	190.000,00
96	COND RES TAURO 9	RUA MC 6 N. SN, CS 02 QD 14 LT 08	SOLAR MONTE CRISTO	Casa, 73,85 m2 de área total, 73,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 182100014000082 Matrícula: 38116 Ofício: 1.	8444417418869	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: SILVANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		AVENIDA JOÃO CORRÊA BITTENCOURT N. SN, AREA URBANA 10	Mº DE L. B. CAIXETA	Casa, 269,91 m2 de área total, 269,91 m2 de área privativa, 369,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17728 Ofício: 1.	1444416682327	206.489,83	324.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES CLARET PART XIII	RUA DOS EUCALIPTOS N. 44, CS 02 QD 35 LT 01	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010240003500001002 Matrícula: 86722 Ofício: 1.	8444434061779	114.234,15	189.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL BETA PARQUE	QUADRA 02 N. SN Apto. 18, BL A CH 04 RUA SENADOR PLINIO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130775 Matrícula: 87515 Ofício: 1.	8787705352947	71.654,14	125.000,00
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XII	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL E CH 07-L RUA SEM NOME GLB A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130156 Matrícula: 83710 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712119551	65.979,13	115.100,00
101	EMP GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 09 - RUA 101 N. SN Apto. 203, BL 21	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266332 Matrícula: 103312 Ofício: 1.	8787715191083	63.999,72	112.000,00
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. SN Apto. 001, BL I LT 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260941 Matrícula: 95216 Ofício: 1.	8787711867600	84.892,14	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: GRAJAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	LOT FREI ALBERTO BERETTA	RUA CLEANE CHAVES N. SN, QD 41 LT 05	EXTREMA	Casa, 54,03 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18164 Ofício: 1.	8444410876390	67.068,27	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

104	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA B N. SN, LT 32 QD 03	IGUAIBA	Casa, 45,55 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010565124301330001 Matrícula: 48133 Ofício: 1.	8787703014815	50.944,77	88.000,00
105	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 002, BL 047 AREA 1	MERCÊS	Apartamento, 53,34 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878113600490001 Matrícula: 41900 Ofício: 1.	8787701490318	81.964,82	140.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COM RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 103, BL 08	RIO AMARO	Apartamento, 70,01 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10002215081647800000 Matrícula: 95602 Ofício: 1.	8787703593572	120.278,29	199.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES PEDRA CAIDA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 102, BL GOLCALVES DIAS	ANGELIM	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06040120012201300 Matrícula: 58012 Ofício: 1.	8444418896403	69.097,06	115.500,00
108	LOT JARDIM SAO CRISTOVAO	RUA 06 N. 08, QD 23 LT 08	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 122,22 m2 de área total, 122,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 23060355026500000 Matrícula: 70435 Ofício: 2.	1444410769196	200.754,00	315.000,00
109	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 301, BL 05	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901530 Matrícula: 88811 Ofício: 2.	8787711239758	87.819,45	150.000,00
110	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 104, BL 06	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901720 Matrícula: 88787 Ofício: 2.	8787712934867	74.726,23	129.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 304, BL 01	JULIANA	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480135 Matrícula: 131738 Ofício: 5.	8787709174873	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA BENIGNA VASQUES RODRIGUES N. 17-A, LT 11-A QD M	VILA MARIANA	Casa, 79,39 m2 de área total, 79,39 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33330 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429472049	270.858,58	425.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPINA VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	LOTEAMENTO JARDIM NOVA CAMPINA VERDE	AVENIDA DOS IPÊS N. 170, QD 23, LT 07	CAMPINA VERDE	Galpão, 277,96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 736101 Matrícula: 15620 Ofício: 1.	10214437	341.053,61	557.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 101, BL 03 LT 01 QD 02	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200033 Matrícula: 171812 Ofício: 1.	8787713669245	114.838,57	190.000,00
115	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 102, BL 15 LT 02 QD 03	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 96,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400226 Matrícula: 158077 Ofício: 1.	8787706477395	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: DIVINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOTEAMENTO DURVAL RIBEIRO DE CASTRO	RUA JOSE CARLOS RIBEIRO DE CASTRO N. 50, LT 05 QD B	CENTRO	Casa, 62,79 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010570127001 Matrícula: 5741 Ofício: 1.	1444418792324	90.271,21	147.870,98

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	PORTAL BELVEDERE	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 102, BL 17 SUB LT 258 GLB 600 QD 278 ZONA 38	REALENGO	Apartamento, 68,1 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2536 Ofício: 2.	8444431247340	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES SIENA	AVENIDA LUIZA GONCALVES DE OLIVEIRA N. 371, CS 04 QD 22 LT 24	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 222,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540220664001 Matrícula: 43638 Ofício: 1.	8444406073709	74.146,96	128.000,00
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THIRD	RUA DO ROSARIO N. 63, CS 01 QD 03 LT 07	POUSADAS DO LAGO	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430330232001 Matrícula: 50182 Ofício: 1.	8444412639247	79.360,41	137.000,00
120	COND RES SANTOS III	RUA SANTA LUZIA N. 1034, CS 01 QD 13 LT 51	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770130347001 Matrícula: 51818 Ofício: 1.	8444412129877	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: FORMOSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA TIRADENTES N. 105, LT 10-A QD 30-F	AEROPORTO	Casa, 64,13 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0200530188000 Matrícula: 10054 Ofício: 1.	8444405617241	59.788,83	99.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CONJUNTO HABITACIONAL IPÊ AMARELO II	RUA ELEUSA BANDEIRA DA SILVA (ANTIGA RUA 02) N. 221, LT 26 QD 616	IPE AMARELO	Casa, 113,89 m2 de área total, 32,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100200616026000 Matrícula: 22321 Ofício: 1.	8555504446080	166.976,35	262.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 102, BL 01	BARBOSA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81918 Ofício: 3.	8787706475635	93.629,95	158.000,00
124	RESIDENCIAL PARK NOVA CALIFÓRNIA	RUA FLORIANOPOLIS N. 484 Apto. 311, TORRE I LT 39/40 QD D	PARQUE JARDIM DA SERRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77672 Ofício: 1.	8787710011613	83.721,21	143.000,00
125	RESIDENCIAL COLINAS DE SÃO PEDRO	RUA EUCLIDES PEZARINI N. 215 Apto. 404, BL Q	SAO PEDRO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112850000 Matrícula: 56337 Ofício: 3.	8444428095047	87.819,45	150.000,00
126	CONDOMÍNIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 503, TORRE I AREA 01B	SAO PEDRO	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 78,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120.698/049 Matrícula: 85009 Ofício: 1.	8787710804850	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL SANTA RITA	RUA OZORIA MARIA FERREIRA N. 17, CS 02	PLANALTO	Casa, 61,45 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 61,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 050570205000002 Matrícula: 112578 Ofício: 1.	8444428309063	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMÍNIO RAFAELA GROSSI II	RUA PRESIDENTE ERNESTO GEISEL N. 103A, CS 02 QD 22 LT 24	PRESIDENTE	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 59,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110220348002 Matrícula: 18978 Ofício: 1.	8444407133098	74.726,23	129.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA LAGOA DO ABAETE N. 112, LT 15 QD 53	CARMELO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 013707800900001 Matrícula: 43859 Ofício: 2.	8555514864616	155.525,34	254.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOTEAMENTO DONA NINA	RUA B N. 30, LT 12 QD 04	LOTEAMENTO DONA NINA	Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno. IPTU: 00602320118000 Matrícula: 80117 Ofício: 1.	1444416358139	139.731,97	222.000,00
131	COND PORTAL RECANTO DAS HORTÊNCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 201, BL 08 GLB AB	IPIRANGA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382117 Matrícula: 106189 Ofício: 1.	8787708158009	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 304, BL 29 SUB COND PROVINCIA DE LISBOA	TER URB JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990010213460 Matrícula: 47151 Ofício: 1.	8787715678128	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES MMI - IV	RUA IVERAPUERA N. 742 Apto. 105, LT 14 QD 74	SÃO COSME	Apartamento, 67,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220850220233-005 Matrícula: 41348 Ofício: 1.	8444411757130	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA CASTRO ALVES (RUA C) N. 91B, LT 28 QD 05	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 82,36 m2 de área total, 49,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010203204030003 Matrícula: 16302 Ofício: 1.	8444410227847	107.852,22	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES LEGG II	RUA DAS ADALIAS N. 87 Apto. 07, LT 23 QD 13	SANTO ANTONIO	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 042201300230007 Matrícula: 36967 Ofício: 1.	1444414745330	144.767,36	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL DA SERRA	RUA DAS PEDRAS N. 51 Apto. 102, LT 07 QD 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 111063 Matrícula: 39105 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444406307434	175.261,43	275.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA IONE FERNANDES N. SN, QD Y LT 34	ALFREDO FREIRE IV	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 22314110015001 Matrícula: 61503 Ofício: 1.	8444425951465	76.232,34	131.600,00
138	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 00, QD 2-C, LT 07	DISTRITO INDUSTRIAL I	Comercial, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 194. IPTU: 21307140005001 Matrícula: 28424 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214121	162.260,69	265.000,00
139	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 00, QD 2-C, LT 08	DISTRITO INDUSTRIAL I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 218. IPTU: 21307140006001 Matrícula: 28425 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214124	162.260,69	265.000,00
140	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 170, QD 2-C, LT 06	DISTRITO INDUSTRIAL I	Galpão, 562,8 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. IPTU: 21307140004001 Matrícula: 28423 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214125	495.966,65	810.000,00
141		AVENIDA URA 361 N. SN, LT 14 QD 22	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Terreno, 291,4m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 62777 Ofício: 1.	8444429560940	57.891,78	100.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TULIPA II	RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM N. 153, CS 04, QD 04, LT 6W	JARDIM ITATIAIA	Casa, 85,27 m2 de área privativa, 145,63m2 de área do terreno. IPTU: 6920100242 Matrícula: 224928 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214190	172.669,87	282.000,00
143	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 201, BL 01	RITA VIEIRA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223310068 Matrícula: 272369 Ofício: 1.	1787701511040	116.443,31	185.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND GARCA BRANCA	AVENIDA D N. SN, CS 247 LT 247 QD 14	COMPL RES CUIABA 300	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066450015728247 Matrícula: 117805 Ofício: 5.	8787715537923	106.667,03	180.000,00
145	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G N. 214 Apto. 303, BL 14 LT 19/20	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013440141997219 Matrícula: 132485 Ofício: 6.	8787714201646	106.667,03	180.000,00
146	CONJ RES PAIAGUAS JD PAIAGUAS	RUA B N. SN Apto. 101, BL 03 QD 03	PAIAGUAS	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018340340500033 Matrícula: 69442 Ofício: 2.	8444408272261	92.791,87	152.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto. 409, BL 03	CENTRO-SUL	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30229100171132 Matrícula: 103611 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700756667	134.179,80	222.000,00
148	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710828970	111.816,50	185.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. SN Apto. 204, BL 07		vaga de garagem. IPTU: 179148 Matrícula: 113399 Ofício: 1.			
149	LOTEAMENTO SAO JORGE	RUA JOAO F. DE OLIVEIRA N. SN, QD 04 AREA B11	IKARAY	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83737 Matrícula: 127496 Ofício: 1.	8444431081248	111.514,29	184.500,00
150	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA 63 N. SN, AREA 11 QD 104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 179740 Matrícula: 112920 Ofício: 1.	8787708631812	135.993,04	225.000,00
151	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA LOURENCO BRITO N. SN, QD 112 AREA 41B	PAIAGUAS	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190148 Matrícula: 117329 Ofício: 1.	8787714981137	102.755,90	173.400,00
152	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA MATEUS BARBOSA N. SN, QD 87 AREA 4B	SAO SIMAO	Casa, 49,08 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 636707 Matrícula: 126389 Ofício: 1.	8444429790121	119.069,46	197.000,00

Estado: PA							
Cidade: DOM ELISEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA JOAO PAULO II N. 80, QD 233 LT 30	Alvorada	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 159,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.17.00233.0030.001 Matrícula: 1875 Ofício: 1.	8444426230877	41.244,65	71.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES PARK DOS BURITIS	RUA NOVE N. SN, LT 57 QD 24	PARQUE BURITIS	Casa, 102,67 m2 de área total, 102,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7891 Ofício: 1.	1444407242905	127.143,51	202.000,00
155	RESIDENCIAL CAMPO VERDE	RUA H N. 53, UN 02	SANTA MONICA	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 109,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6284 Ofício: 1.	8444414619707	86.076,66	141.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND RES PEQUENA DE OURO II	R PROJETADA N. 251, CS 104	AEROPORTO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1	8444408646625	61.714,02	108.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11613 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	EDIFÍCIO RESIDENCIAL HOLANDA	RUA MANOEL GUIMARAES DE MORAIS N. 600 Apto. 101, BL A	BODOCONGO	Apartamento, 92,99 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120200860299001 Matrícula: 111450 Ofício: 1.	8444414669810	62.856,87	110.000,00
158	COND RES ALVES I	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 120	TRES IRMAS	Casa, 80,01 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141440431001 Matrícula: 106359 Ofício: 1.	8444411387937	63.428,30	111.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 405, BL E LT 2148 QD 258	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000157 Matrícula: 187388 Ofício: 1.	8787712749555	81.964,82	140.000,00
160	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 309, BL B12	ERNANI SATIRO	Apartamento, 54,27 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.191.0930.0000.1325 Matrícula: 177536 Ofício: 1.	8787710898308	65.348,57	114.000,00
161	RES ILHA DE CRETA	RUA DORISE SOUZA VIANA N. 56 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 65,28 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615602330000006 Matrícula: 137766 Ofício: 1.	8444403472211	61.142,59	107.000,00
162	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 201 Apto. 108	GRAMAME	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5620403560000008 Matrícula: 306098 Ofício: 1.	8787718357802	83.428,48	142.500,00

163	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57.271.0978.0000.0580. Matrícula: 209742 Ofício: 1.	8787712906626	67.641,51	118.000,00
164	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57.271.0978.0000.0586. Matrícula: 209748 Ofício: 1.	8787712918357	74.146,96	128.000,00
165	COND RES MARINA NERI	RUA JOAQUIM MONTEIRO DA FRANCA N. 243 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 69,29 m2 de área total, 37,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58039048000000002 Matrícula: 186212 Ofício: 1.	8444419063731	59.999,74	105.000,00
166	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000001 Matrícula: 212056 Ofício: 1.	8444426783680	68.787,97	120.000,00
167	COND RESIDENCIAL COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 203, BL B	GRAMAME	Apartamento, 72,75 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000039 Matrícula: 198778 Ofício: 1.	8444423113969	88.404,91	151.000,00
168	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 201, BL D	GRAMAME	Apartamento, 67,4 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.271.0099.0000.0085. Matrícula: 204709 Ofício: 1.	8444425156681	83.721,21	143.000,00
169	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO JURUÁ	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 236 Apto. 405	GRAMAME	Apartamento, 39,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.208.0079.0000.0020 Matrícula: 303051 Ofício: 1.	8787717555740	65.921,81	115.000,00
170	COND RES MULTIFAMILIAR DIONE PACHECO	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 29 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159012100000005 Matrícula: 303506 Ofício: 1.	8787717602218	70.507,67	123.000,00
171	PREDIO RESIDENCIAL BARBOSA II	RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N.	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701753904	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		115 Apto. 103, LT 296 QD 68		garagem. IPTU: 5606802960000003 Matrícula: 168008 Ofício: 1.			
172	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA D N. 61 Apto. 404, BL 10	JOAO PAULO II	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38039103100000316 Matrícula: 307441 Ofício: 1.	8787718653240	69.361,21	121.000,00
173	COND RES DI ROMA	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 107 Apto. 101	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062005500000001 Matrícula: 304052 Ofício: 1.	8444430496606	81.379,36	139.000,00
174	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA FRANCISCA DALVA DE SOUZA AZEVEDO N. 81, CS 103	MUCUMAGRO	Casa, 58,12 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 73,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50.010.0102.0000.003. Matrícula: 118657 Ofício: 1.	8555508024733	74.726,23	129.000,00
175	RESIDENCIAL WILMA XIMENES	RUA JOSUE HENRIQUE XAVIER N. 35 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50081011500000003 Matrícula: 143532 Ofício: 1.	8444405574259	77.043,32	133.000,00
176	PREDIO RESIDENCIAL ILHA DO SUL	RUA LUIZ CEZAR N. 53 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50080009500000002 Matrícula: 123250 Ofício: 1.	8555516374870	68.214,74	119.000,00
177	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, COND RES VIDA NOVA RESIDENCE CLUB II 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 103,38 m2 de área total. 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56178035100000003 Matrícula: 207879 Ofício: 1.	8444426254342	89.575,84	153.000,00

Estado: PB							
Cidade: MAMANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		LOT CIDADE DO VALE N. 20, LT 11 QD 04	PLANALTO	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 sls, cozinha. IPTU: 150531 Matrícula: 9180 Ofício: 1.	8444408051982	68.787,97	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 118, CS 102 QD 04 LT 92	Lot Plano de Vida	Casa, 57,53 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 115,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816505160000002 Matrícula: 44715 Ofício: 1.	8444416491279	68.214,74	119.000,00
180		RUA PIANCÓ N. 62	CONJ HABIT TIBIRI II	Casa, 76,02 m2 de área total, 76,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0517801260000000 Matrícula: 20749 Ofício: 1.	8555517014290	80.369,63	133.000,00
181		R PROJETADA N. 295, CS A LT57A QD 4-C	SOLAR DO TIBIRI II	Casa, 64,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0705603190000000 Matrícula: 45228 Ofício: 1.	8444408987724	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND. RES. PORTO DO CABO - PIER 1	VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 701, BL 08 GLB 01 - B	ENGENHO PITIMBU	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4322032601064202503 Matrícula: 19013 Ofício: 1.	8787707807844	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESERVA DAS FLORES - JARDIM DOS BOUGAINVILLES	VIA COLETORA 02 N. 239 Apto. 205, BL C LT 01 QD 04	SANTA MONICA	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527301038202203 Matrícula: 13814 Ofício: 1.	8787709109583	120.882,70	200.000,00
184	EMP RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 118 Apto. 6, BL C PAVIMENTO TERREO	SANTA MONICA	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527401035401821 Matrícula: 14131 Ofício: 1.	8787711717633	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: FEIRA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	ACACIA II	RUA PROJETADA R-6 N. 04, QD G	ACACIA II	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010480031001 Matrícula: 4451 Ofício: 1.	8444412099250	49.208,01	85.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA JAQUES MUSSA NICOLAU ZARZAR N. 459, CS 1 LT 5 QD AO	SANTANA	Casa, 67,95 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.08.420.0354.001 Matrícula: 29109 Ofício: 1.	1444409092013	93.305,04	152.840,61

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CJ HAB TRES CORACOES	RUA CURITIBA N. 371 Apto. 110, BL C 1 PAVIMENTO	SANTA RITA	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4085.123.03.0358.0116.5 Matrícula: 25248 Ofício: 1.	8444432877372	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 101, BL 05 GLB A-1 LT A-1-A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15334430 Matrícula: 86793 Ofício: 1.	8787711723560	63.660,84	111.406,95
189	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 402, 4 PAVIMENTO BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15293025 Matrícula: 81433 Ofício: 1.	8787706890330	93.037,35	157.000,00
190	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. SN Apto. 204, BL 14 GLB 01	CANDEIAS	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310546003082402164 Matrícula: 76673 Ofício: 1.	1787700104254	91.570,92	150.000,00
191	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. SN Apto. 202, BL 16 GLB 3-A	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3105.500.01.1190.0246.1 Matrícula: 85303 Ofício: 1º.	8787713626929	106.999,46	180.560,97



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

192	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 09, BL 02	MARCOS FREIRE	Apartamento, 53,8 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300025105060400493 Matrícula: 73644 Ofício: 1.	8555537900929	87.819,45	150.000,00
-----	----------------------	---	---------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		AV. PROJETADA 03 N. 84, LT-A QD 7	LOTEAMENTO MANDACARU	Casa, 160 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040320164001 Matrícula: 4391 Ofício: 1.	1444409088725	162.515,15	255.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. SN Apto. 104, BL 15 TERREO	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055802327 Matrícula: 75416 Ofício: 1º.	8787713491497	87.819,45	150.000,00
195		RUA DEZ N. 90, CS 102 PAV SUP LT 8 QD 14	JAGUARANA	Casa, 56,32 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4205.082.02.0105.0004 Matrícula: 524 Ofício: 2.	8444418760994	97.778,11	165.000,00
196	RESIDENCIAL IBIZA	RUA CEDRO N. 20 Apto. 101, PAV SUP	JANGA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1872700.0 Matrícula: 79877 Ofício: 1.	8444433545128	79.360,41	137.000,00
197	CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 404, 3 PAVIMENTO BL 17 GLB 21	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853513 Matrícula: 69761 Ofício: 1.	8787706202132	81.964,82	140.000,00
198	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 204, 1 PAVIMENTO BL 21	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18582303 Matrícula: 71219 Ofício: 1.	8787709052646	98.411,39	166.068,66
199	RES ALGARVE	RUA JOSEFA JOAQUINA DE ALBUQUERQUE N. 241 Apto. 104, PAV SUP LT 12 QD E	MARIA FARINHA	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4120.054.02.0081.0007 Matrícula: 883 Ofício: 2.	8444419147960	120.754,74	199.788,29

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

200	CONJ RES TA PEROLA	RUA VINTE E UM DE ABRIL N. 146, CS 3 LT 1 QD D	VILA TORRES GALVAO	Casa, 66,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4230.037.03.0254.0003 Matrícula: 6165 Ofício: 1.	1444418593500	91.570,92	150.000,00
-----	--------------------	--	--------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA DA MOTIVACAO N. 711, QD G LT 39	DOM AVELAR	Casa, 122,39 m2 de área total, 122,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012327104600001 Matrícula: 10638 Ofício: 2.	1444417538939	193.402,18	303.464,36

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA PROJETADA 07 N. 14, QD 09	RICARDO F DE OMENA	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 78,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011860014001 Matrícula: 10030 Ofício: 1.	8444420758292	62.856,87	110.000,00
203		RUA PROJETADA 07 N. 34, QD K	ENCANTO DO UNA	Casa, 92,05 m2 de área total, 92,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022080034001 12338 Matrícula: 10040 Ofício: 1.	8444421457571	79.939,69	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES VL BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 102, BL 07 LT 03	MURIBARA	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.2265.136.01.1079.203 Matrícula: 30172 Ofício: 1.	8787713053864	92.444,76	156.000,00
205	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303, BL 21 GLB 05	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443540 Matrícula: 23390 Ofício: 1º.	8787700805145	75.484,41	130.308,84
206	ALAMEDA RES CLUBE	RUA ITAMARACA N. 1200 Apto.	PIXETE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555516490977	73.880,26	127.539,60

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		02, BL 05 LT 19-A QD E		terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12240001040300054 Matrícula: 18197 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SERTANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		AVENIDA LUIZ CAJUEIRO DE ALBUQUERQUE N. 00	LOTEAMENTO DO LINS	Galpão, 495,57 m2 de área privativa, 481m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 6642 Ofício: 1.	10214434	569.443,19	930.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA ORQUIDIA N. 05	SANTA LUZ	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.02.144.0140.01 Matrícula: 16545 Ofício: 1.	8444426800207	71.654,14	125.000,00
209		RUA PROJETADA III N. SN, RESIDECIAL PINHEIROS	TRANQUEIRA	Terreno, 238,51m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20178 Ofício: 1.	8444426644345	17.427,32	30.000,00

Estado: PI							
Cidade: COCAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		CONJ. HAB. JOSE DA CUNHA FROTA N. 02, QD 04	JOSE DA CUNHA FROTA	Casa, 183,72 m2 de área total, 183,72 m2 de área privativa, 183,72m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2125 Ofício: 1.	1555528828872	117.513,33	186.700,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		AVENIDA MANOEL RIBEIRO N. 631	VILA FILOMENA	Casa, 56,97 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 219,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7031 Ofício: 1.	8444416001859	47.053,76	81.000,00
212		RUA MATO GROSSO N. 1035, LT 03	PRAIA DO VENTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts,	8444403870918	52.402,45	90.517,95

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 4879 Ofício: 1.			
213		RUA NOVO HORIZONTE N. 45	VILA FILOMENA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5439 Ofício: 1.	8444407726609	38.921,01	67.000,00
214		RUA SAO JOSE N. 34	SANTA INES	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 472,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5946 Ofício: 1.	8444410539105	57.602,32	99.500,00
215		RUA SAO JOSE N. 177	CENTRO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5188 Ofício: 1.	8444407048775	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: ELISEU MARTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA BENEDITO ROCHA N. 629	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2210 Ofício: 1.	8444417546379	56.155,03	97.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	VILLAGE LESTE 2	RUA 26 N. 6760 Apto. 406, BL 01 QD 03 SETOR E	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363.635-6 Matrícula: 141850 Ofício: 2.	8555535054346	101.760,49	171.720,25

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA 02 N. 09, QD C	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 8272 Ofício: 1.	8444422791920	67.641,51	118.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 308, BL 40	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.040.024 Matrícula: 22779 Ofício: 1.	1787700712319	108.080,77	175.000,00
220	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 39 02º PAVIMENTO	BONFIM	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.039.009 Matrícula: 21955 Ofício: 1.	8787708365772	111.816,50	185.000,00
221	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403, BL 24	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502427 Matrícula: 21795 Ofício: 1.	8787708394900	94.518,84	159.500,00
222	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 202, BL 32	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539032006 Matrícula: 21946 Ofício: 1.	8787708507976	98.963,30	167.000,00
223	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204, BL 34	BONFIM	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.034.012 Matrícula: 22051 Ofício: 1.	8787708622910	100.741,08	170.000,00
224	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 302, BL 09	BONFIM	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126500918 Matrícula: 22399 Ofício: 1.	8787709100608	74.146,96	128.000,00
225	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403, BL 18	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501827 Matrícula: 22402 Ofício: 1.	8787709116520	94.815,14	160.000,00
226	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 12	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.012.009 Matrícula: 22518 Ofício: 1.	8787709170410	97.778,11	165.000,00
227	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304, BL 23	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539023020 Matrícula: 22453 Ofício: 1.	8787709186669	100.741,08	170.000,00
228	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 302, BL 21	BONFIM	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709365806	111.816,50	185.000,00

				01.06.085.2539.021.010 Matrícula: 22578 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA ALTINO COLETTI N. 470, QD E LT 15	MONTE SANTO	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010460087019 Matrícula: 16380 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408523841	63.142,58	110.500,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND RES DECIO BENTO I	RUA PAPAGAI0 DA SERRA N. 293, CS 01 QD 07 LT 22	JARDIM HERMINIO E MARIA	Casa, 65,77 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010506060390003 Matrícula: 38847 Ofício: 2.	8444410406466	115.019,89	190.300,00
231	COND ED PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 304, BL 01	JARDIM MONACO	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400232 Matrícula: 53207 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711021531	79.070,78	136.500,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 19, BL 05	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55581 Ofício: 1.	8787712101768	124.509,18	206.000,00
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 203, BL 05 AREA 2A	COSTEIRA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003930063121 Matrícula: 46281 Ofício: 1.	8555531544667	128.135,66	212.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES CONVICTA XXIV	RUA CAPITAO QAO MILTON	CAMPO DE SANTANA	Casa, 57,01 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8444418961280	142.298,25	243.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		STRICKER N. 209, CS 01 LT 15 QD 03		sl, cozinha. IPTU: 77700380264001 Matrícula: 201839 Ofício: 8.			
235	COND RES CONVICTA LXXXIX	RUA IRENE ROSSETO N. 266, CS 02 LT S33 QD 196	CAMPO DE SANTANA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 233554 Ofício: 8.	8444433171295	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 02, BL 20 AREA 05	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370020542154 Matrícula: 60957 Ofício: 1.	8787703409496	106.667,03	180.000,00
237	RES. AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 07, BL 19 AREA 04	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270151 Matrícula: 67363 Ofício: 1.	8787709207836	128.135,66	212.000,00
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR V	RUA RIO DE JANEIRO N. 381, CS 22 AREA A1	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 124,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 41083 Ofício: 1.	8555536176046	131.762,14	218.000,00
239	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 11, BL 51	EUCALIPTOS	Apartamento, 47,26 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570260401 Matrícula: 36850 Ofício: 1.	1444417756626	110.551,19	179.000,00
240	COND RES BELLE VILLE 01	RUA SANTO AGOSTINHO N. 419, CS 311 LT 2	SANTA TEREZINHA	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 119,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45150 Ofício: 1.	8555538533903	127.531,25	211.000,00

Estado: PR							
Cidade: GENERAL CARNEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO IRATIM	LINHA FAXINAL DOS SANTOS N. 00, QUINHÃO 30 - FAZENDA SANTO ANTONIO DO IR	ÁREA RURAL	Imóvel rural, 48400m2 de área do terreno, Cadastro no INCRA nº 724041005630-1. Cadastro na Receita Federal nº 4662130-0. IPTU: 7240410056301 Matrícula: 13579 Ofício: 1.	10204783	142.037,17	235.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUARIAIVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PASTOR URIAS JUSTINO DE OLIVEIRA N. SN, LT 22 QD L	ALTO JAGUAR	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 04020056193000011840 Matrícula: 18718 Ofício: 1.	1444421355568	45.444,03	75.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	BEM VIVER LONDRINA	RUA DOMINGOS PAULA MIGNONI N. 353, QD 09 DATA 15	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 163,76m2 de área do terreno. IPTU: 07020945201710001 Matrícula: 104742 Ofício: 2.	8787712173874	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RESIDENCIAL VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 207, BL A	VILA GARCIA	Apartamento, 49,66 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62069 Ofício: 1.	8787708331649	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVALI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA OLAVO BILAC N. 465, QD 176 LT 06	JARDIM SAO JORGE	Casa, 45,43 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 151,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041830334001001 Matrícula: 24785 Ofício: 2.	8787707347827	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA HERMINIO SCALCO N. 374, LT 18 QD 5	RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 500800 Matrícula: 10281 Ofício: 1.	8555531071629	35.985,12	61.946,05

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA CURUA N. 271, LT 09 QD 03	ALPHAVILLE GRACIOSA	Casa, 501,74 m2 de área privativa, 834,11m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 5 sls, lavabo, Consta área construída não averbada estimada em 501,74 m². Averbação por conta do comprador. Proc. Judicial Ações 00048515520068160033 1ª Vara Pinhais/PR 50145554120174047000 11º Curitiba/PR 00068027420128160033 1ª Vara Pinhais/PR 00008801320105090245 1ª Vara Pinhais/PR 00032604320158160033 1ª Vara Pinhais/PR. Proc. 5044167-48.2022.4.04.7000/PR. IPTU: 4219201080010000 Matrícula: 3412 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7163200000295	2.303.895,06	4.135.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA EMILIA STECKO N. 338, LT 04/05 QD C	PLANTA BOSQUE CENTENARIO	Casa, 433,88 m2 de área total, 433,88 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 4 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42143 Ofício: 1.	1444421418659	904.986,31	1.420.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 227	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 130,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311227 Matrícula: 33387 Ofício: 3.	8787709843902	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: TELEMACO BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		TRAVESSA ALAGOAS N. 216, CS 02 QD D LT 19A	VILA OZORIO	Casa, 75,41 m2 de área total, 75,41 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444405664217	159.328,58	250.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 30624 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES LUAR NOVO HORIZONTE	AV CENTRAL N. 768, CS 102 LT 31 QD 43 SECAO 5	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 5454m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116513 Matrícula: 60373 Ofício: 2.	1444421852820	185.701,90	291.381,97

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA SUBOFICIAL OSWALDO ROMAO N. 16, CS 17 QD109-A LT 01	SARGENTO RONCALLI	Casa, 45,48 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8995 Ofício: 3.	8444406006815	81.964,82	140.000,00
253	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2B24, BL 02 AREA 02	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16133 Ofício: 3.	8787701932027	93.629,95	158.000,00
254	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302, BL 14 LT 02	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998415 Matrícula: 16761 Ofício: 3.	8787704921018	74.726,23	129.000,00
255	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 102, BL 03 LT C	CENTRO	Apartamento, 54,75 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938994 Matrícula: 9458 Ofício: 3.	8555529320501	77.043,32	133.000,00
256	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 403, BL 03 LT C	CENTRO	Apartamento, 44,11 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939019 Matrícula: 11487 Ofício: 3.	8555535239273	75.884,78	131.000,00
257		RUA SUELEM SANTANA BASTOS N. 16, LT 4-C3	CENTRO	Casa, 60,06 m2 de área total, 60,06 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 900588	8555517791440	121.478,70	193.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 2174 Ofício: 3.			
258	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 301, BL 14 LT 22	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998410 Matrícula: 16902 Ofício: 3.	8787704926893	75.305,50	130.000,00
259	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 109, BL 06 QD 123 LT 01	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263116 Matrícula: 20477 Ofício: 3.	8787712166665	73.857,32	127.500,00
260		RUA CAPITAO ALENCAR BATISTA DE CARVALHO N. 84, CS 70 LT 1 QDD 122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 78,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 972448 Matrícula: 15290 Ofício: 3.	8787704533271	118.465,05	196.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES MONACO 2	RUA TRÊS N. SN Apto. 102, BL 85 LT 06-A	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980661 Matrícula: 61962 Ofício: 2.	8787713840840	105.481,84	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	ED LIFE RESIDENCE	RUA DOS GOYTACAZES N. 467 Apto. 803, BL 01	CENTRO	Apartamento, 102,08 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22493 Matrícula: 00034621 Ofício: 2.	1787700001285	125.884,66	200.000,00
263	RESIDENCIAL VENEZA	RUA FLORINDA OLIVEIRA N. 12, LT 06 QD A	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222.957 Matrícula: 6035 Ofício: 12.	8787704696847	96.592,92	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES ASSUERO	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 405 Apto. 203, BL 02 LT 22 QD 05	CHACARAS RIO- PETROPOLIS	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444432123661	96.000,33	162.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34340 Ofício: 1.			
265		AV PERIMETRAL MARECHAL FLORIANO N. 270, LT 31, QD 88	JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO	Comercial, 360 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1597878 Matrícula: 22945 Ofício: 3.	1444406725074	945.774,42	1.484.000,00
266	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 1101, BL 04 LT G3B GLB 04	MANTIQUEIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966594 Matrícula: 6447 Ofício: 7.	1787700842140	130.290,62	207.000,00
267	CJ RES 25 DE AGOSTO	AV REPUBLICA DO PARAGUAI N. 475 Apto. 401, BL 23	VILA SARAPUI	Apartamento, 4598 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14270097365 Matrícula: 21278 Ofício: 3.	8444419048783	100.051,91	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		ESTRADA DE CABUCU N. 43, QD B	BADURECO	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 179543-001 Matrícula: 36044 Ofício: 2.	8444422696766	87.819,45	150.000,00
269	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 107, GLB 5-A4 BL 11 1 PAVIMENTO	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201346 Matrícula: 54056 Ofício: 2.	8787711025758	77.043,32	133.000,00
270	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 304, BL 16 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195248 Matrícula: 50125 Ofício: 2.	8555539311360	68.787,97	120.000,00
271	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 302, BL 17 QD 08 LT 01	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555536485332	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 195266 Matrícula: 49001 Ofício: 2.			
272	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 302, LT1 QD8 BL 15 3 PAVIMENTO	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195226 Matrícula: 48740 Ofício: 1.	8555537536194	68.787,97	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA M N. 257, ESTRADA DE CASSOROTIBA	SANTA PAULA (INOA)	Casa, 124 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47575 Ofício: 2.	1444420389698	260.024,23	408.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELLA SANTA RITA N. 1060 Apto. 304, BL 08 LT 6A2	PONTO CHIC	Apartamento, 69,56 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937557-1 Matrícula: 29838 Ofício: 4.	8787705879295	77.622,60	134.000,00
275		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 202, BL 24 02 PAVIMENTO LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9527044 Matrícula: 110645 Ofício: 5.	8787713147494	79.939,69	138.000,00
276	CONDOMINIO JARDIM PARADISO III	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 53 TIPO B LT 3	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901496 Matrícula: 86922 Ofício: 5.	8555526651698	79.939,69	138.000,00
277		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 103, BL 14	CENTRO	Apartamento, 85,9 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31728 Ofício: 4.	8787709291705	120.882,70	200.000,00
278	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 102, BL 06	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711522913	97.185,51	164.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				000 Matrícula: 31567 Ofício: 4.			
279		RUA B N. 200 Apto. 102, BL 07	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29301 Ofício: 4.	8787706526604	72.411,51	125.004,10
280		RUA B N. SN Apto. 202, BL 22	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939720 Matrícula: 29613 Ofício: 4.	8787708548354	73.567,68	127.000,00
281	PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 107, CS 04	IPIRANGA	Prédio, 40,9 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9591222 Matrícula: 112600 Ofício: 5.	8444433195771	103.704,06	175.000,00
282	PARQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 167, CS 02 LT 10 QD L	IPIRANGA	Prédio, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 343,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959957-6 Matrícula: 112762 Ofício: 5.	8444433854317	93.370,59	157.562,34
283		RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 103, BL 13	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 931179 Matrícula: 55091 Ofício: 1.	8787703074478	101.333,68	171.000,00
284	PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 10, CS 01 LT 01 QD H	MARAPICU	Prédio, 37,19 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 162,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111827 Ofício: 5.	8444428531890	95.407,73	161.000,00
285		R SAVERIO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 1504, BL 03 QD 07	MOQUETA	Apartamento, 69,16 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58032 Ofício: 1.	1787701155960	152.955,43	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 401, LT 01 BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3482780-8	1787700707331	120.087,00	190.788,93

				Matrícula: 130753 Ofício: 6.			
287		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 903, BL 01 LT 01	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32589780 Matrícula: 448259 Ofício: 9.	8787706481198	157.974,56	258.000,00
288		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 507, BL 11 LT 01	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33010232 Matrícula: 72429 Ofício: 12.	8555528299045	90.746,77	155.000,00
289		RUA DOUTOR AUGUSTO FIGUEIREDO N. 2002, FUNDOS	BANGU	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 323,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0815046-8 Matrícula: 76168 Ofício: 12.	8444401781217	142.249,67	226.000,00
290		AVENIDA MANUEL CALDEIRA DE ALVARENGA N. 07 Apto. 607, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15929250 Matrícula: 77753 Ofício: 12.	1444404079655	107.463,17	174.000,00
291	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 508, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32822736 Matrícula: 20179 Ofício: 12.	8787704898695	84.892,14	145.000,00
292	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 308, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34442327 Matrícula:	8787707384340	65.921,81	115.000,00

				31690 Ofício: 12.			
293	PARK RIVIEIRA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4355 Apto. 407, BL 05 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084914 Matrícula: 63026 Ofício: 12.	8555531403990	102.518,87	173.000,00
294		RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 102, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.378.037-0 Matrícula: 434906 Ofício: 9.	8555538643547	96.237,36	162.400,00
295		RUA PALATINADO N. 395 Apto. 507, BL 01 LT 02	CASCADURA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.113.729-6 Matrícula: 93451 Ofício: 6.	8444401281532	65.607,95	110.000,00
296		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1010, BL 01 LT 02	COLEGIO	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34451815 Matrícula: 242194 Ofício: 8.	1787700573378	154.230,06	242.000,00
297		RUA GOIAS N. 500 Apto. 105, LT 01 BL 02	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 32,33 m2 de área total, 32,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34532234 Matrícula: 128119 Ofício: 6.	8787709011095	99.555,89	168.000,00
298		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1205, BL 03 LT 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.339.306-4 Matrícula: 102697 Ofício: 1.	8555538728089	148.789,99	243.000,00
299		RUA SUZANO N. 150, LT 1 QD G CS 9	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 9174m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1444407024177	444.845,38	698.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 18160382 Matrícula: 151562 Ofício: 9.			
300		RUA BENJAMIM CONSTANT N. 55 Apto. 1303	GLORIA	Apartamento, 139 m2 de área total, 139 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05422456 Matrícula: 409043 Ofício: 9.	1600000048554	637.314,30	1.000.000,00
301		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108, BL 13 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.462.307-4 Matrícula: 465060 Ofício: 9.	8787712775432	67.641,51	118.000,00
302		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 307, BL 01 LT 01 PAL 47812	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 224954 Ofício: 8.	8555522305914	88.007,41	150.321,04
303		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 403, LT 01 BL 13	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33720152 Matrícula: 121856 Ofício: 6.	8787701328464	107.259,62	181.000,00
304		RUA GOIAS N. 500 Apto. 102, LT 01 BL 02	JACARE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34531939 Matrícula: 128116 Ofício: 6.	1787701481914	140.990,82	224.000,00
305		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 805, BL 07 LT 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787719580696	175.119,09	286.000,00

				IPTU: 34731117 Matrícula: 456811 Ofício: 9.			
306		RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 304, QD D BL 04	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11855871 Matrícula: 31200 Ofício: 8.	8444413226167	76.139,65	126.000,00
307		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 406, BL 01 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258444 Ofício: 8.	8787712147431	87.115,02	148.796,79
308		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 504, BL 01 LT 01 PAL 49.421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469376-2 Matrícula: 259459 Ofício: 8.	8787712757990	87.819,45	150.000,00
309		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1004, BL 02	RAMOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34678524 Matrícula: 133106 Ofício: 6.	8787715233800	134.179,80	222.000,00
310		RUA DO GOVERNO N. 676 Apto. 301, BL 02	REALENGO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.562.333-3 Matrícula: 57821 Ofício: 12.	8444431425222	93.629,95	158.000,00
311	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 501, LT 02 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465341-0 Matrícula: 262181 Ofício: 4.	8787710591377	87.819,45	150.000,00
312	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 03 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de	8787713228516	64.782,27	113.012,09

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263761 Ofício: 4.			
313	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3390103-4 Matrícula: 262358 Ofício: 4.	8787712043890	81.964,82	140.000,00
314		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 301, BL 03 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0841256-1 Matrícula: 444861 Ofício: 9.	8787703559102	145.401,14	237.465,41
315	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 201, LT 01 BL 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221903 Matrícula: 125362 Ofício: 6.	8787706417589	83.721,21	143.000,00
316		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 203, BL 09 LT 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34593988 Matrícula: 461248 Ofício: 9.	8787711450459	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA CARDEAL SARAIVA N. 590 Apto. 302	BOM RETIRO	Apartamento, 64,82 m2 de área total, 64,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 812642009	8444413953948	90.161,30	154.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 63972 Ofício: 3.			
318		RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 102	JARDIM CATARINA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110001 Matrícula: 64306 Ofício: 3.	8444412922704	75.884,78	131.000,00
319		RUA ITAPERUNA N. 183, CS 17 LT 15 QD 09	MARAMBAIA	Casa, 34,35 m2 de área total, 34,35 m2 de área privativa, 43,02m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174850000 Matrícula: 58456 Ofício: 3.	8444405701390	77.622,60	134.000,00
320	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 247, CS 118 GLB A QD 136	SANTA LUZIA	Casa, 40,51 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158278000 Matrícula: 61059 Ofício: 3.	8444429360739	83.135,75	142.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA ELISIO HENRIQUE DE PAIVA N. SN, LT 16 QD 26	PRAIA LINDA	Casa, 161,26 m2 de área total, 161,26 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19194 Ofício: 1.	1444400252964	245.684,66	385.500,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA N. 1497, LADO PAR	Janduis	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 010601170426001 Matrícula: 11148 Ofício: 1.	8444400500710	54.997,19	95.000,00
323		RUA NOVA CANAÃ N. 1575, LT 36 QD 04	FELIZ ASSU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010801070307001 Matrícula: 9408 Ofício: 1.	8056000017719	47.634,67	82.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA COMpositor PIXIQUINHA N. 195, LT 656 QD 8	MASSARANDUBA	Casa, 76,33 m2 de área total, 76,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22065 Ofício: 1.	8444412123844	75.305,50	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA PROJETADA N. S/N, LT 4-B QD 12	LOT POTIGUAR	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18795 Ofício: 1.	8444403107009	60.571,17	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA TABAJARA N. 21, LT I	PLANALTO	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20806 Ofício: 7.	1444402551594	68.797,93	115.000,00
327	CONJ RES PARQUE SERRAMBI II	RUA ESCRITOR EULICIO FARIAS LACERDA N. 1630 Apto. 304, BL 38	PONTA NEGRA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002205404120004564 Matrícula: 23126 Ofício: 7.	1003400013835	102.522,33	166.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 403, BL 11	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054901759 Matrícula: 93406 Ofício: 1.	1787702027370	159.647,23	250.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA PICA-PAU N. 67, CS 2 QD B-21 LT 51	JARDIM ALGARVE	Casa, 66,74 m2 de área total, 66,74 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68149 Ofício: 1.	8444413568327	123.904,77	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 Apto. 403, BL F	APARECIDA	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204528 Matrícula: 84374 Ofício: 1.	8787710420106	79.939,11	137.999,00

Estado: RS							
Cidade: CAMAQUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND PORTAL	RUA APOLINARIO PAVAO N. 177 Apto. 08, BL 02 LT 04/05 QD 473	CENTENARIO	Apartamento, 80,73 m2 de área total, 70,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0110910136001 Matrícula: 39326 Ofício: 1.	1444421712999	116.443,31	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO SANTOS FERREIRA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4100 Apto. 401, TORRE 05 LT 01 QD A	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,3 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 103801 Ofício: 1.	1444406624960	111.501,04	185.000,00
333	COND VILA BELA IGARA III	RUA 02 N. 420 Apto. 315, 28, BL D LT 06A QD 05	IGARA	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110090, 110167 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408938545	91.570,92	150.000,00
334	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 401, BL 08 LT 03 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172610 Matrícula: 129989 Ofício: 1.	8787701011274	120.882,70	200.000,00
335	LOT CANOAS PLACE COND	RUA PROFESSORA	SAO JOSE	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555531642839	124.205,18	215.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	MORADAS CLUB CANOAS	SILVIA SIEBEN MEOTTI N. 84 Apto. 305, 408, QD 03 TV 02 BL D		vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 147636, 148.102 Ofício: 1.			
--	---------------------	---	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 10 LT 07 QD 2631	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120864 Ofício: 2.	8787716473848	94.815,14	160.000,00
337	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 01	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 102,37 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120684 Ofício: 2.	8787717217020	117.256,22	194.000,00

Estado: RS							
Cidade: CHARQUEADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	PQ ORVALINO DORNELLES	RUA LYGIA ANDRIOTTI MAIA N. 700, LT 54/18 QD 423/A	PARQUE ORVALINO	Casa, 125,6 m2 de área total, 125,6 m2 de área privativa, 1062m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4338 Matrícula: 4439 Ofício: 1.	1444402605570	172.074,86	270.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES NOVA ERA VIII	RUA MINAS GERAIS N. 71, CS 01 LT 136/137 QD 06	NEOPOLIS	Casa, 51,73 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 117344 Ofício: 1.	8444421504588	171.445,26	280.000,00
340	COND ARTEMIO AIROLDI II	RUA JEANI MORANDI N. 347, CS 4 LT 302 QD I	PARQUE DOS ANJOS	Casa, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 110294 Ofício: 1.	8444417803355	100.741,08	170.000,00
341	COND RES PORTO ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 101, 96973, BL 01	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110514, 96973 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787700738278	79.062,84	141.500,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	COND RES DALTRO FILHO	AVENIDA GENERAL DALTRO FILHO N. 1575 Apto. 318, BL 05	CANUDOS	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94373 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408962632	91.570,92	150.000,00
343	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 101, BL 03	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015041002 Matrícula: 127906 Ofício: 1.	8787707479316	87.819,45	150.000,00
344	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 42, BL F	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 124978 Ofício: 1.	8787706962790	74.726,23	129.000,00
345	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 402, BL 12	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123084 Ofício: 1.	8787702352270	87.819,45	150.000,00
346	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 301, BL 10	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123039 Ofício: 1.	8787702935127	87.819,45	150.000,00
347	Condomínio Monte Brasil	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 12, BL ITAIMBE	RONDONIA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 115644 Ofício: 1.	8555532169681	119.673,87	198.000,00
348	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 104, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127275 Ofício: 1.	8787709212902	83.135,75	142.000,00
349	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127290 Ofício: 1.	8787709400644	78.201,87	135.000,00
350	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 304, BL 22	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127343 Ofício: 1.	8787710413258	81.964,82	140.000,00
351	POTO TRINIDAD	RUA AVAI N. 119 Apto. 1006, TORRE 02	VILA ROSA	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 121889 Ofício: 1.	8787702525670	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RESID MARCELO MOSMANN	RUA 11 DE ABRIL N. 344, CS 4 LT 14 QD F	LOT RES VALLE VERDE	Casa, 40,98 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 80,21m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11682046673 Matrícula: 2695 Ofício: 1.	8444422488020	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES SIENA	RUA UM N. 150 Apto. 501, BL H	FRAGATA	Apartamento, 100,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330631 Matrícula: 68676 Ofício: 2.	8787710895627	84.892,14	145.000,00
354		RUA TORRES N. 8960, LT 14 QD 60	LARANJAL	Casa, 112,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno. IPTU: 1158503 Matrícula: 55119 Ofício: 2.	8444408468166	103.111,46	174.000,00
355	COND RES PARANÁ	RUA DOIS N. 670 Apto. 302, BL C	TRES VENDAS	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322852 Matrícula: 118582 Ofício: 1.	8787712551429	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RES WINTER PARK	RUA CORONEL DASTRO DUTRA N. 197, CS 55 QD R LT 01 A 60	PARQUE DO RINCAO	Casa, 41,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 197877 Ofício: 3.	8787705233778	92.444,76	156.000,00
357	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 304, BL 07	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211093 Ofício: 3.	8787710434212	144.503,86	236.000,00
358	COND ED PARQUE VALE VERDE	RUA FRANKLIN N. 270 Apto. 306, BL H-3	JARDIM SABARA	Apartamento, 55,88 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32265 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420701142	116.443,31	185.000,00
359	COND RES PARQUE DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5777 Apto. 201, BL E QD A LT 01 A 06	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 57,74 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 141841 Ofício: 3.	8444403916128	69.396,18	116.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

360	RESIDENCIAL DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 102, BL 02	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 132357 Ofício: 3.	8444407328476	81.578,19	135.000,00
361	ED GUARATIBA	AVENIDA MAE APOLINARIA MATIAS BATISTA N. 229 Apto. 304, BL B	MORRO SANTANA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 37069 Ofício: 3.	8444415312702	94.623,28	155.000,00
362	PORTO DOS CANARIOS	RUA 7008 N. 280 Apto. 302, BL 07 LT 02/03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 206161 Ofício: 3.	8787708906633	94.815,14	160.000,00
363	Condomínio Residencial Ilhas de Santorini	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416, CS 87 QRT 03 LT 12	RESTINGA	Casa, 109,52 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 82,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 180333 Ofício: 3.	8787702437496	112.420,91	186.000,00
364	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201, BL 01 LT 01/02 QD B	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 206294 Ofício: 3.	8787706518857	73.567,68	127.000,00
365	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 204, BL 04 LT 02/03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205421 Ofício: 3.	8787708076290	87.819,45	150.000,00
366	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 102, BL 20	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63439 Ofício: 6.	8787708690711	78.201,87	135.000,00
367	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 103, BL 22	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63484 Ofício: 6.	8787708694652	81.964,82	140.000,00
368	Edifício Jardim de Yucatan	RUA FRANCISCO GALECKI N. 100 Apto. 404, BL 08 QD 2	RUBEM BERTA	Apartamento, 71,47 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8270 Ofício: 6.	8444415510806	100.669,52	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 303, BL D QD 1662	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 109618 Ofício: 1.	8787715434474	90.746,77	155.000,00
370	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 44, BL M QD 3251	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110433 Ofício: 1.	8787712736305	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

371	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 02 QD 2918-A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 85,02 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108056 Ofício: 1.	8787708760671	68.787,97	120.000,00
372	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 07 QD 2918-A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108156 Ofício: 1.	8787710443750	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: VENANCIO AIRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA HERVAL MIRIM N. SN, LT 01 QD 70	CENTRO	Terreno, 1179,57m2 de área do terreno. IPTU: 515003 Matrícula: 36344 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401277863	474.799,15	745.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 202, BL 08	PROGRESSO	Apartamento, 48,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.215 Matrícula: 57215 Ofício: 1.	8787710421080	119.673,87	198.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	RESIDENCIAL LIMEIRA I	RUA LUIZ BERTOLDI N. 445, CS 02 QD A	LIMEIRA BAIXA	Casa, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 72722746 Matrícula: 82861 Ofício: 1.	8444414139110	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND MONTE CASTELO VI	RUA VALENTIN PARIZOTTO N. 241-D Apto. 08, BL J QD 4656 LT 01	PROGRESSO	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91796 Matrícula: 90122 Ofício: 1.	8444433609207	99.259,60	167.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: GOVERNADOR CELSO RAMOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES PALMA DO MAR	RUA DOS PLATANOS N. 90 Apto. 703	PALMAS DO ARVOREDO	Apartamento, 155,36 m2 de área total, 125,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030550149027 Matrícula: 25152 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402787180	673.003,90	1.056.000,00

Estado: SC							
Cidade: IMARUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		ESTRADA GERAL RIO DUNA N. SN, MAT 87429 E 87430, AGUAS MORNAS	Centro	Terreno, 715100m2 de área do terreno. Matrícula: 137, 87429, 87430 Ofício: 01.	10206997	1.013.235,69	1.654.790,54

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RESIDENCIAL MARAGOGI	RUA AGUA DOCE N. 27, CS 02	SANTA CATARINA	Casa, 71,82 m2 de área total, 68,82 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310136505370002 Matrícula: 60093 Ofício: 2.	8444430845627	175.261,43	275.000,00
380	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602, Apto. 202, BL 06	VILA NOVA	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440106 Matrícula: 42979 Ofício: 1.	8555536998607	97.778,11	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES FLORES DA COLINA	RUA MARIA VIEIRA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 105, 105-B, BL B	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 52,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021525964002005 Matrícula: 69224, 69153 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532489155	126.926,84	210.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: RIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOT PQ RES SANTA MONICA	RUA ANTONIO JOSE POLEZA N. 582, LT 72	BREMER	Casa, 70,49 m2 de área total, 70,49 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18.198 Matrícula: 18173 Ofício: 1.	1444414120275	156.142,00	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60, VAGA 215, 07 PAVIMENTO TORRE 01	BARREIROS	Sala, 28,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201100025001086 Matrícula: 3535, 3536 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531945175	158.053,95	248.000,00

Estado: SC							
Cidade: XANXERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA FLAVIO OSCAR FARDO N. 241, LT 54 QD D	LOT BEM MORAR II	Casa, 158,78 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 250,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 18686 Matrícula: 27767 Ofício: 1.	8444417043210	439.746,87	690.000,00

Estado: SC							
Cidade: XAXIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA DOMINGOS PIANA N. 233 Apto. 203, BL C	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20999 Ofício: 1.	8444422335364	71.789,15	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		PRAÇA SANTA CLARA DE ASSIS N. 115, LT 11-B QD D	SAO CRISTOVAO	Casa, 115,13 m2 de área total, 115,13 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570200211400020015000 Matrícula: 20663 Ofício: 1.	8555502499241	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 308, BL 09 ARGARIDA	COMPLEXO TAICOCA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577983 Matrícula: 36977 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709656002	74.726,23	129.000,00
388		RUA 18 N. 33, QD 42 LT 04	CJ M FREIRE	Casa, 28,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080405040514 Matrícula: 24382-56 Ofício: 1.	1555535187038	81.034,34	134.100,00
389		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 718, QD 40 LT 02	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30949 Ofício: 1.	8444418666904	46.472,85	80.000,00
390		RUA 2 DE MARCO N. 55, LT 32 QD 57	SANTA INES	Casa, 75,84 m2 de área total, 75,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 168022 Matrícula: 21992 Ofício: 1.	8444407328930	70.244,17	117.417,48
391		RUA 3 DE ABRIL N. 214, LT 10-B QD 72	SANTA INES	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 464650 Matrícula: 27898 Ofício: 1.	8444416601430	57.891,78	100.000,00
392		RUA 6 DE FEVEREIRO N. 225, QD 35 LT 22	SANTA INES	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 562266 Matrícula: 34220 Ofício: 1.	8444422749096	56.155,03	97.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 308, BL 14 GLB A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510528 Matrícula: 141050 Ofício: 1.	8787707542182	114.834,94	189.994,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA JOSE LUIZ MENDES N. 137, LT 21 QD D	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330012005800630100 Matrícula: 118626 Ofício: 1.	8787714121715	87.819,45	150.000,00
395	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA	UMUARAMA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 42,02 m2	8787714799380	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 1456 Apto. 102, BL 01		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110016001402080000 Matrícula: 132730 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ARACOIABA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA FRANCISCO KİYOSHİ KANIMORI N. SN, QD M LT 03	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 020217 Matrícula: 129426 Ofício: 2.	8444424966990	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 301, BL 32	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409051000 Matrícula: 141781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706224560	82.519,90	140.948,10
398	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 803, TORRE 07	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 156880 Ofício: 1.	8787715709317	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RESIDENCIAL ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 204, BL 08	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018 Matrícula: 67070 Ofício: 1.	8787714555928	98.370,70	166.000,00
400	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 804, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,19 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001	8787712994207	92.444,76	156.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 70384 Ofício: 1.			
401	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 106, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.47.001 Matrícula: 70316 Ofício: 1.	8787714903101	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA PROFESSOR NANCY FRANCO N. 3-40, LT Y-1 QD 13 QRT 03	JARDIM MARABA	Terreno, 162m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 136768 Ofício: 1.	8444428949445	52.102,60	90.000,00
403	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 401, BL 03	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1249/878 Matrícula: 143425 Ofício: 1.	8787715014874	106.667,03	180.000,00
404	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1- 70 Apto. 304, BL 02	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 86,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137839 Ofício: 1.	8787712488506	111.816,50	185.000,00
405	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 104, BL 20	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 100,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080393 Matrícula: 129406 Ofício: 1.	8555539934871	99.555,89	168.000,00
406	SPAZIO BRESCIA	RUA MINAS GERAIS N. 5- 50 Apto. 401, BL 04	VILA CARDIA	Apartamento, 103,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 315299 Matrícula: 103828 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523452912	197.567,43	310.000,00
407		ALAMEDA GENERAL LIMA DE FIGUEIREDO N. SN, LT 10 QD N QRT 02	VILA DUTRA	Casa, 25,03 m2 de área total, 25,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 50786036 Matrícula: 113954 Ofício: 1.	8444426032838	56.965,51	98.400,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA PROJETADA 1	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 155,4m2 de área	8787703223759	51.523,68	89.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 715, QD 07 LT 19B		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0110200040 Matrícula: 81464 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA BENEDITA INY DE AVILA N. 907, LT 01-L QD 254	CIDADE SATELITE IRIS	Casa, 120,17 m2 de área total, 120,17 m2 de área privativa, 170,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 246622 Ofício: 3.	8444433873419	235.806,29	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES JIM VILLE	RUA 2 N. 422, LT 28 QD F	JARDIM VITORIA II	Casa, 59,97 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040141002800000 Matrícula: 6550 Ofício: 1.	8444425454216	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 34, BL 16	COTIA	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231613275000100000 Matrícula: 139329 Ofício: 1.	8444430699957	133.575,38	221.000,00
412	COND RES RECANTO DAS GRACAS V	RUA AMEIXEIRAS N. 297, CS 40	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 131,48 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 109,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635325010000000 Matrícula: 79351 Ofício: 1.	1444407533799	254.925,72	400.000,00
413	ED RIO ARAGUAIA	RUA POTENGI N. 312 Apto. 12, 1 ANDAR	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 72,94 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2316241070346000002 Matrícula: 66931 Ofício: 1.	8444402528400	109.933,58	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: EMBU-GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	GRAND INNOVA COND CLUBE	RUAS CAPIT ROSA CARNEIRO E INÁCIO PIRES DE MORAES N. 459 Apto. 41, BL 1A	ITARARE	Apartamento, 121,7 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130332 Ofício: 1.	1787701019986	126.514,08	201.000,00
415	GRAND INNOVA COND CLUBE	RUAS CAPIT ROSA CARNEIRO E INACIO PIRES DE MORAES N. 459 Apto. 11, BL A4	ITARARE	Apartamento, 121,7 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130440 Ofício: 1.	1787701064566	126.514,08	201.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONJUNTO HABITACIONAL PRQ RES ITÁLIA	RUA ORLANDO DELATIM N. 445, LT 28 QD 09	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDE	Casa, 40,23 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3702800 Matrícula: 64845 Ofício: 1.	8787701462047	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND PORTO SEGURO VIII	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 335 Apto. 22, BL H	VILA PALMARES	Apartamento, 102,57 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0949999994000100000 Matrícula: 93813 Ofício: 1.	8444427110883	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESID BARAO DO AMAZONAS	RUA AMAZONAS N. 123, CS TERREA III	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 68,67 m2 de área total, 64,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50044009003 Matrícula: 102787 Ofício: 1.	1444401125214	146.026,21	232.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 208, BL 07	JARDIM CITY	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0817225000107016 Matrícula: 173947 Ofício: 2.	8787708158360	112.420,91	186.000,00
420	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 401, BL 12	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0921547136102000 Matrícula: 175674 Ofício: 2.	8787713067687	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA DOZE N. 108, LT 21 QD 10	JARDINS DO IMPERIO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5226149002 Matrícula: 119963 Ofício: 1.	1444418563147	386.212,47	606.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		DR EDSON BAPTISTA DE ANDRADE N. QD 36, LT 7 E 8 ANTIGA AV BEIRA MAR	CIBRATEL I	Casa, 454,4 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0160360070000000828 Matrícula: 178672 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211717	626.999,81	1.024.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA CAPITAO SYLVIO FLEMING N. 256	VILA NOVA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 152,11m2 de área do terreno, 3 WCs, 6 sls, cozinha, terraco. IPTU: 010057000033000 Matrícula: 33088 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406389686	828.508,59	1.300.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA DO LENHEIRO N. SN, LT 59 QD O	RESIDENCIAL POSSE NOVA	Terreno, 1224,97m2 de área do terreno. IPTU: 01330151785001 Matrícula: 98903 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407771231	560.836,58	880.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 303, BL 04	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 101,38 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020304011 Matrícula: 94151 Ofício: 1.	8555539312587	104.633,21	176.567,95

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 204, BL 11	CENTRO	Apartamento, 153,64 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21580 Ofício: 1.	8787714236792	96.889,22	163.500,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA MARCUS VINICIUS MISSON N. 141, LT 18 QD T	JARDIM FLORIDA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102977003700 Matrícula: 55912 Ofício: 1.	8787712717130	103.704,06	175.000,00
428		RUA MARCUS VINICIUS MISSON N. 155, LT 16 QD T	JARDIM FLORIDA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102977004100 Matrícula: 55910 Ofício: 1.	8787712787422	100.741,08	170.000,00
429	Pq Res Itamaraty	RUA MACHADO DE ASSIS N. 171, LT 14 LT 15 QD 15	PARQUE RESIDENCIAL ITAMARATY	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 124,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 414250017000	8555513627610	77.622,60	134.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 41955 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MANDURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA ICO FIORUCI N. 1054, LT 05 QD 15	RESIDENCIAL CLELIA II	Casa, 108,1 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80150320 Matrícula: 17310 Ofício: 1.	1444415285871	207.127,15	325.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 401, BL 25	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33801600 Matrícula: 82069 Ofício: 1.	8787712295104	96.000,33	162.000,00
432	COND VILA RAVENA	AVENIDA JOSE DA SILVA NOGUEIRA JUNIOR N. 1565, CS 37	MIRANTE	Casa, 51,96 m2 de área privativa, 75,07m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79993 Ofício: 1.	8787712103744	103.704,06	175.000,00
433	LOT RES TERRAS DE S PAULO I	RUA ARMANDO CORREDATO N. 293, LT 25 QD AE	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32081700 Matrícula: 65469 Ofício: 2.	8787713669644	96.889,22	163.500,00
434	COND PRACA DOS GIRASSOIS	RUA APARECIDA TEDESCO MARAM N. 85 Apto. 03, BL 21	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68182 Ofício: 1.	8444429766387	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1808, TORRE 05	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95457 Matrícula: 75519 Ofício: 1.	8787708703899	134.784,21	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: MINEIROS DO TIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA DOUTOR SALVADOR MERCADANTE N. 260	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 432,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1392-0 Matrícula: 17064 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509918002	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA SERGIO JACQUARD CAVALHEIRO N. 95, LT 24 QD 33	JARDIM ABRIL	Casa, 171,1 m2 de área total, 171,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 23244133603920000004 Matrícula: 21423 Ofício: 1.	1444400847038	430.187,15	675.000,00
438	COND PQ BUENA VISTA	RUA FRANCISCO SEBASTIAO PESTANA N. 177 Apto. 41, BL 1 EDIF SAN ANTONIO	VILA QUITAUNA	Apartamento, 106,59 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241129110800101703 Matrícula: 68373 Ofício: 1.	8444411690079	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	JARDIM REGINA	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA SALGADO N. 542, LT 05 QD 52	ATANAZIO	Casa, 48,88 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE25040101300 Matrícula: 57949 Ofício: 1.	8444412876672	85.555,82	146.133,60

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 22, 03 PAVIMENTO BL 15 TORRE 05	CAMPESTRE	Apartamento, 117,37 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700234 Matrícula: 136817 Ofício: 1.	8787711178481	103.704,06	175.000,00
441	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 5 N. 500 Apto. 102, BL	VILA SONIA	Apartamento, 112,8 m2 de área total, 48,18 m2 de área	8787703960958	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		2 QD 571 LT 561		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603316 Matrícula: 121779 Ofício: 1.			
--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA LUPERCIO VIEIRA DE AGUIAR N. 24, LT 07-B QD A	RESIDENCIAL MONTE REY	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1549090001 Matrícula: 56146 Ofício: 1.	8444411831551	106.667,03	180.000,00
443		RUA NOVE N. SN, LT 21 QD A-1	ROTTA DO SOL	Casa, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 213,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2924181000137001 Matrícula: 68162 Ofício: 2.	8444426903570	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, TORRE 2 - BL A	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250122 Matrícula: 191299 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537378327	88.990,38	152.000,00
445		AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 33, TORRE 05 BL F 03 PAVIMENTO	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344014 Matrícula: 192264 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538111022	78.201,87	135.000,00
446	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 32, 03 PAVIMENTO BL B TORRE 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362029 Matrícula: 186639 Ofício: 2.	8555538538646	87.819,45	150.000,00
447	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto.	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555539130314	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		01, TORRE 02 BL B		vaga de garagem. IPTU: 333444 Matrícula: 179673 Ofício: 1.			
448	RESIDENCIAL VILLARINO	ALAMEDA JOSEPHINA BRUSSOLO GIROTTO N. 601, CS 401	PARQUE DOS LAGOS	Casa, 119,21 m2 de área privativa, 174,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 318529 Matrícula: 160155 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529139981	412.953,63	676.308,72
449		RUA GUILHERME COLOGNA N. 88	PLANALTO VERDE	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, A área privativa não consta averbada na matrícula e, por isso, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 212911 Matrícula: 100815 Ofício: 1.	10213037	139.015,11	230.000,00
450	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 404, 04 PAVIMENTO BL 13 LT 21 QD 06	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384.343 Matrícula: 202970 Ofício: 2.	8787712920998	113.025,32	187.000,00
451	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 104, 01 PAVIMENTO OU TERREO BL 07	RESERVA REAL	Apartamento, 122,2 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.415 Matrícula: 188594 Ofício: 2.	8787706605555	79.939,69	138.000,00
452		RUA DEPUTADO ANTONIO CALIXTO N. 120, LT 14 QD 02	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388981 Matrícula: 192731 Ofício: 2.	8787713598690	139.015,11	230.000,00
453		RUA MARIA JENI GARCIA N. 85, LT 05 QD 15	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389781 Matrícula: 193531 Ofício: 2.	8787711751980	144.503,86	236.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 504, BL 08 PAVIMENTO 05	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71641 Ofício: 1.	8787711773282	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA DONA JOSEPHINA BRUM BARIONI N. 50, LT 77 QD D	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 57,4 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444405974028	86.063,06	147.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				0207200001000 Matrícula: 11410 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RESIDENCIAL MELYSSA	RUA AROUCHE N. 236, CS 02 LT 18 QD 23	JARDIM DO ESTADIO	Casa, 76,63 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11061055 Matrícula: 159354 Ofício: 1.	1444411485485	129.031,78	205.000,00
457	RESID ALVARENGA PEIXOTO	RUA ALVARENGA PEIXOTO N. 270, CS 02	JARDIM VILA RICA	Casa, 104 m2 de área privativa, 68,07m2 de área do terreno. IPTU: 0064250001701011 Matrícula: 124495 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402087375	221.148,06	347.000,00
458	COND EDIF RESID THOMAS GALATI	AVENIDA ARAUCARIA N. 476, CS 04 2 PAVIMENTO	PARQUE ORATORIO	Casa, 85,74 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 265,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 10137077 Matrícula: 98242 Ofício: 2.	1444412977047	203.369,49	319.103,92

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 Apto. 12, BL 01	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 74,1 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033124051006 Matrícula: 134097 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406968120	153.911,40	241.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104, BL 28	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 93,24 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003545 Matrícula: 147292 Ofício: 1.	8555533665755	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 301, BL 12	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 83,99 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713201340	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 224645 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1709, 17 PAV TORRE B	GUAIANAZES	Apartamento, 55,56 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0878-6 Matrícula: 224546 Ofício: 7.	8787717247086	116.047,39	192.000,00
463	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 305, TORRE 02 PAV 03 SUBCOND 02	BELENZINHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02707907537 Matrícula: 227719 Ofício: 7.	8787711332065	125.718,01	208.000,00
464	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 502, 5 PAV BL 25	BUTANTA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111405007 Matrícula: 266531 Ofício: 18.	8787710061882	139.015,11	230.000,00
465	RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA	RUA IARUCU N. 265 Apto. 304, 03 PAVIMENTO BL 01	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 14212201002 Matrícula: 222936 Ofício: 12.	8787706215528	150.014,60	245.000,00
466	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 405, TORRE 02 PAVIMENTO 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014441 Matrícula: 228211 Ofício: 7.	8787711920757	145.728,47	238.000,00
467	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 101, BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23714001857 Matrícula: 208100 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707643310	119.069,46	197.000,00
468	COND RES PLANO E IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1011, 10 PAVIMENTO TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 34,93 m2 de área privativa. IPTU: 24402301279 Matrícula: 207247 Ofício: 7.	8787710541434	117.860,63	195.000,00
469	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 208, 02 PAV TORRE 04	GUAIANAZES	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008263 Matrícula: 228528 Ofício: 7.	8787711919309	95.407,73	161.000,00
470	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 410, 04 PAV TORRE 05	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508009871 Matrícula: 228689 Ofício: 7.	8787712507640	139.015,11	230.000,00
471	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 807, 08 PAV TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508006546 Matrícula: 223574 Ofício: 7.	8787713927546	139.015,11	230.000,00
472	RESIDENCIAL NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 307, 03 PAV TORRE 01	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825905925 Matrícula: 209463 Ofício: 7.	8787705224043	115.442,98	191.000,00
473	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 705, 07	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2	8787714966979	123.904,77	205.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		PAVIMENTO TORRE 03		qts. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241174 Ofício: 7.			
474	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 708, 07 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241177 Ofício: 7.	8787715599767	132.970,97	220.000,00
475	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 905, 09 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241190 Ofício: 7.	8787718583071	126.020,21	208.500,00
476	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 Apto. 93, 09 PAVIMENTO BL 04	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 222622 Ofício: 12.	8787707315623	125.113,59	207.000,00
477	ED ONIX	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 121, BL 04	JARDIM PERI	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.310.0270-1 Matrícula: 70843 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411613848	178.448,00	280.000,00
478		RUA LUIS PEREIRA REBOUCAS N. 599, LT 38 QD 04	JARDIM SANTA FE (ZONA OESTE)	Casa, 183,46 m2 de área total, 183,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 20306200382 Matrícula: 113354 Ofício: 18.	1444412708941	395.134,87	620.000,00
479	COND RES URBAN MOOCA 2	RUA FREI GASPAR N. 66 Apto. 112, 01 PAVIMENTO TORRE 01	MOOCA	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 29,86 m2 de área privativa, qt. IPTU: 02703206348 Matrícula: 217665 Ofício: 7.	8787707569226	150.014,60	245.000,00
480	RESID ILHAS D ITALIA	RUA MARINA CRESPI N. 232 Apto. 182, BL SARDENHA	MOOCA	Apartamento, 148,54 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 02803809427 Matrícula: 174693 Ofício: 7.	1600000122371	701.045,73	1.100.000,00
481	COND RESID ADONAI	RUA RAIMUNDO MATTIUZZO N. 617 Apto. 01, TERREO	VILA ARAGUAIA	Apartamento, 45,16 m2 de área total, 27,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11050701088 Matrícula: 207992 Ofício: 12.	8444416596313	119.673,87	198.000,00
482		RUA ALBERTINA VIEIRA DA SILVA GORDO N. 100, LT A	VILA AURORA (ZONA NORTE)	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno. IPTU: 07010604861 Matrícula: 138828 Ofício: 3.	1444403508897	311.646,69	489.000,00
483	PROJ IMOB E 87	RUA DOUTOR MORAIS DANTAS N. 189 Apto. 104, 1 ANDAR TORRE B	VILA BARBOSA	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 38,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07524004516 Matrícula: 208638 Ofício: 8.	8787710682208	153.076,13	250.000,00
484	COND RES IKA XXV	RUA SERRA DE SANTA MARTA N. 615, CS 26	VILA CARMOSINA	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 49,86m2 de área do terreno. IPTU: 14408301336 Matrícula: 238710 Ofício: 9.	1444400665835	183.928,91	288.600,00
485		RUA EMILIO MALLETT N. 1460	VILA GOMES CARDIM	Casa, 162,53 m2 de área total, 162,53 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 05407000164 Matrícula: 175448 Ofício: 9.	1600000013467	955.971,45	1.500.000,00
486		RUA SAO VENCESLAU N. 411, LT 48 QD 33	VILA GUARANI (Z SUL)	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 31004502262 Matrícula: 32071 Ofício: 8.	1444408562636	319.931,78	502.000,00
487	ED SAN JUAN	RUA CLODOMIRO AMAZONAS N. 1256 Apto. 91, 123414, 9 ANDAR	VILA NOVA CONCEICAO	Apartamento, 93,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29906006305 Matrícula: 123413, 123414 Ofício: 4. Imóvel	1555512108760	541.717,16	850.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES SANTINNI	RUA ABRAHAO PINSKY N. 160 Apto. 104, 01 PAVIMENTO BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143016204004 Matrícula: 233075 Ofício: 1.	8787712822520	106.667,03	180.000,00
489	COND RES PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 701, TORRE 15	JARDIM AMERICA	Apartamento, 113,67 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122705 Ofício: 2.	1555539987098	194.380,86	305.000,00
490		RUA ANTONIO WASHINGTON DELBOUX MOREIRA N. 40, LT 03 QD D-05	JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCIAL	Casa, 330,61 m2 de área total, 330,61 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 365416003901000 Matrícula: 189143 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416530179	955.971,45	1.500.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA FERNANDO CARON N. 81 Apto. 04, BL A	CHACARA SANTA ANTONIETA (NOVA VENEZ)	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 183804 Ofício: 1.	8787702182072	117.862,08	195.002,39
492	COND RESID BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 33, TORRE 05	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205599 Ofício: 1.	8787710919399	116.047,39	192.000,00
493		RUA GUARACI N. 461, LT 8A QD C	RESIDENCIAL GUAIRA	Casa, 100 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116112010271 Matrícula: 146945 Ofício: 1.	1444412125830	141.620,24	225.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES INTERCAP	RUA ANTONIO MACIEL DE OLIVEIRA N. 314 Apto. 12, 1 ANDAR	CIDADE INTERCAP	Apartamento, 72,49 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326411500096000005 Matrícula: 23503 Ofício: 1.	1444409899820	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	ED VERTICAL HOUSE	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 2073 Apto. 86, 8 ANDAR OU 9 PAVIMENTO	CHACARAS SAO MANOEL	Apartamento, 38,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081033052 Matrícula: 140985 Ofício: 1.	8787700877561	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	VILLA VIC VOTORANTIM COND VERONA	RUA WALDOMIRO WALTER N. 206 Apto. 101, BL 12	JARDIM SAO LUCAS	Apartamento, 79,74 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 134433800011210150 Matrícula: 36324 Ofício: 1.	8787713497576	131.403,12	217.406,00
497	VILLA VIC VOTORANTIM - CONDOMINIO VICENZA	RUA VERONA N. 206 Apto. 103, BL 09	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 69,22 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134433800010910350 Matrícula: 36302 Ofício: 1.	8787712461780	106.667,03	180.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0037/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 29 de SETEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.trileiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG

CPF: 727.677.310-87

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 328/2016

Nº DA INSCRIÇÃO: RS

TELEFONE: (48)99690-9090/(whatsApp)

E-MAIL: contato@trileiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RS, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.trileiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.trileiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 29/09/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 02/10/2025

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 04 de SETEMBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0037 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 04.09.2025 a 29.09.2025, no site www.trileiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rua 3300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.330-272, telefone (48)99690-9090(whatsApp), no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@trileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 29.09.2025, 10:00h, no site: www.trileiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 02.10.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 02/10/2025.

Outras informações nos telefones 48)99690-9090/(whatsApp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@trileiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0037 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JOAO PAULINO BARBOSA	RUA SOB O CÓDIGO MUNICIPAL 0114/171 N. 112, LT 10 QD A	CANAFISTULA	Casa, 98,83 m2 de área total, 98,83 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011401930080 Matrícula: 98957 Ofício: 1.	1444417769027	160.285,28	251.501,15
2	LOTEAMENTO ALTO JARDIM	RUA PROJETADA N. 327, LT 33 QD B	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 61,15 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011109701684 Matrícula: 79820 Ofício: 1.	1444416321600	93.402,34	153.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35, CS 02 LT 02 QD A	FORENE	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 69,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03602 Matrícula: 16023 Ofício: 1.	8555525348010	100.741,08	170.000,00
4	LOT VILA RICA	RUA 08 EM PROJETO N. SN, LT 22 QD S	TABULEIRO MATA ROLO	Terreno, 154,68m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 38231 Ofício: 1.	8444430474831	29.045,53	50.000,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 51, LT 26 UN 51	BAIRRO PREF ANTONIO	Casa, 96,1 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 53,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27062 Ofício: 1.	8787710943834	54.997,19	95.000,00

Estado: AM							
Cidade: BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA PROJETADA (AV SILVÉRIO NERY) N. SN, LT 03	IPIRANGA	Casa, 60 m2 de área privativa, 126,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444412162815	53.260,44	92.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				451 Matrícula: 2128 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	VILA SMART CAMPO BELO	RUA CASTANHEIRA N. 243, QD J	CACAU PIRERA	Casa, 115,82 m2 de área total, 286,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13685 Ofício: 1.	1787700136245	117.702,16	187.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 303, BL 23	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800390 Matrícula: 19792 Ofício: 5.	8787713723347	111.816,50	185.000,00
9	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 103, BL 15	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777800222 Matrícula: 19262 Ofício: 5.	8787713967890	100.901,08	170.270,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE OLINDA	RUA CARIBE N. 182, CS 08 QD H LT 02 A 06	LOT BRAGA E CIA	Casa, 82,36 m2 de área total, 82,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000182008 Matrícula: 24781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401581554	132.178,89	210.000,00
11	Lot Resid Alphaville	RUA RAIMUNDO CARDOSO DOS SANTOS N. 655, QD 19 LT 30-B	ALPHAVILLE	Casa, 65,75 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000062037001 Matrícula: 33981 Ofício: 1.	8444412692539	90.161,30	154.000,00
12	COND ED RES BANDEIRANTES III	RUA JESUINA MARIA DE SOUZA N. 809 Apto. 303, LT 10 E 12 QD 20	BANDEIRANTES	Apartamento, 54,7 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.40.600.0809.015 Matrícula: 62821 Ofício: 1.	1444413636588	88.518,56	145.000,00
13	Cond Edf. Residencial San Gabriel	RUA DOUTOR ORLANDO DE CARVALHO N. 851, LT	MORADA DA LUA	Casa, 66,32 m2 de área total, 66,32 m2 de área privativa, 265,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62831 Ofício: 1.	8444409858367	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		13 E 15 QD 72 CS 11					
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 303, BL 14	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040628 Matrícula: 49620 Ofício: 1.	8787707807402	75.305,50	130.000,00
15	COND PARQUE DAS AGUAS	NUCLEO COLONIAL BOA UNIÃO N. 12 Apto. 404, BL RIO JACUIPE	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 48,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128.497 Matrícula: 32589 Ofício: 1.	1444406524540	88.518,56	145.000,00
16	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 12	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,78 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036610 Matrícula: 45749 Ofício: 1.	8787702691040	79.360,41	137.000,00
17	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 103, BL 19	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035537 Matrícula: 46366 Ofício: 1.	8787703463946	85.477,60	146.000,00
18	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 502, BL 03	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038546 Matrícula: 48159 Ofício: 1.	8787704426432	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 232	CAPUCHINHOS	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030080357001 Matrícula: 31027 Ofício: 2.	1444419696582	105.610,35	171.000,00
20	COND RES IDEALE GIARDINI	ALAMEDA DAS ARVORES N. SN Apto. 04, BL 06	CONCEICAO	Apartamento, 53,18 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151200084	8787700853689	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 91978 Ofício: 1.			
21	LOTEAMENTO NOVO MÉXICO	RUA ISIS ROCHA N. 69, QD F LT 36/37	TOMBA	Casa, 51,36 m2 de área total, 51,36 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2297949 Matrícula: 47314 Ofício: 2.	8444406147915	61.142,59	107.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA VISTA ALEGRE N. 333	DA BOIADEIRA	Casa, 58,97 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011590037001 Matrícula: 2632 Ofício: 1.	8444401819516	42.987,38	74.000,00
23		RUA CONFIANCA N. 44	CERAMICA	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041760232001 Matrícula: 3963 Ofício: 1.	8444414806434	41.825,56	72.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RES AURORA SPE ETAPA II	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 001, BL 20	DANIEL GOMES	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01046550469001 Matrícula: 16783 Ofício: 2.	8787701389030	78.781,14	136.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	Cittá Firenze	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 102, BL 08	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353H102 Matrícula: 31693 Ofício: 1.	8555522466438	86.063,06	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 704, BL 04	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787705700775	88.990,38	152.000,00

				938746-3 Matrícula: 175347 Ofício: 2.			
27	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA 526 N. 1231 Apto. 006, T 03	CASSANGE	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9438912 Matrícula: 182042 Ofício: 2.	8787709000000	124.509,18	206.000,00
28	RESIDENCIAL SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA 526 N. 1741 Apto. 102, BL 08	CASSANGE	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957.141-8 Matrícula: 189595 Ofício: 2.	8787711344438	126.322,42	209.000,00
29	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1.117 Apto. 107, BL 06	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941.987-0 Matrícula: 182581 Ofício: 2.	8787709830169	69.934,44	122.000,00
30	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 706, BL 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 951150-4 Matrícula: 185587 Ofício: 2.	8787711459391	84.892,14	145.000,00
31	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 407, BL 07	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510478 Matrícula: 188054 Ofício: 2.	8787712570750	84.892,14	145.000,00
32	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 103, BL 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942388-5 Matrícula: 179235 Ofício: 2.	8787706554659	78.201,87	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 304, BL 25	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 47,17 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1138383 Matrícula: 47379 Ofício: 1.	8787704887715	73.567,68	127.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

34	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA ROSENO	RUA CONSUNEL N. 819 Apto. 204	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 097252-5 Matrícula: 035954 Ofício: 1.	8444411163354	75.305,50	130.000,00
----	-------------------------------------	-------------------------------	------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 503, BL 05	BARROSO	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948692-5 Matrícula: 91025 Ofício: 6.	8787712838671	125.113,59	207.000,00
36	EDIFÍCIO ANGRA	RUA ANDRADE FURTADO N. 1835 Apto. 204	COCO	Apartamento, 102,96 m2 de área privativa. IPTU: 3485960 Matrícula: 2974 Ofício: 5.	1444401300946	138.473,13	220.000,00
37	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 202, BL 11	CURIO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9661514 Matrícula: 111014 Ofício: 1º.	8787715159910	87.819,45	150.000,00
38	RES PORTAL DOS PÁSSAROS	RUA AMANCIO PEREIRA N. 777 Apto. 401, BL 03 - Tipo A	PASSARE	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8585474 Matrícula: 84179 Ofício: 6.	8787711786600	112.651,21	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	ALTO DA ESTRELA	RUA ARGENTINA ALMEIDA DA COSTA N. 231, CS 01	ALTO DA ESTRELA	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 621578 Matrícula: 8570 Ofício: 02.	8555538416575	75.305,50	130.000,00
40		RUA ROMAO RAMALHO DA SILVA N. 108, CASA B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 71,01 m2 de área total, 71,01 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno. IPTU: 62269458 Matrícula: 7377 Ofício: 2.	8444411047397	57.428,32	100.500,00
41		AVENIDA MARINA FERREIRA ALMEIDA N. 5019, CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6225592 Matrícula: 5494 Ofício: 2.	8444405864532	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

						(R\$)	(R\$)
42	LOTEAMENTO OÁSIS DO CARIRI	RUA FIDELIS TEIXEIRA LUNA N. 736, LT 11 QD 56	MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SA BA	Casa, 93,9 m2 de área total, 93,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17687 Ofício: 5.	8444417529768	81.964,82	140.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 16	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 201, BL 7 LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 93,59 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49283 Ofício: 5.	8787710869456	85.144,14	145.430,43

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QNP 18 N. SN, CONJUNTO D LT 10	CEILANDIA SUL	Casa, 130 m2 de área total, 26,32 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30699487 Matrícula: 15276 Ofício: 6.	8555501804601	163.152,46	256.000,00
45	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE - TRECHO 2 - ET II	SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE N. SN Apto. 19, QD 105 CONJUNTO F-2 LT 01 BL 01	CEILANDIA SUL	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63485 Ofício: 6.	8787712601213	91.882,87	155.051,81

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 302, BL 09	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040020221138 Matrícula: 10372 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706151333	124.509,18	206.000,00

Estado: GO							
Cidade: ACREUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

47		RUA ALEXANDRE INÁCIO DA SILVA N. SN, QD 74 LT 20-A	SETOR CANADA	Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 012900074020-A.000 Matrícula: 11313 Ofício: 1.	8444424949858	93.629,95	158.000,00
----	--	--	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. SN Apto. 101, BL 06 LT 18/33 RUA 11	CIDADE JARDIM	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12600109183385 Matrícula: 80381 Ofício: 1.	8787709413533	73.567,68	127.000,00
49		QUADRA 84 N. SN, LT 35 RUA 10	CIDADE JARDIM	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600084000351 Matrícula: 35042 Ofício: 1.	8555505773387	71.654,14	125.000,00
50		QUADRA 75 N. SN, LT A1-35 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 115,51 m2 de área total, 65,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13500075A1351 Matrícula: 52118 Ofício: 1.	8444421760118	102.518,87	173.000,00
51		QUADRA 73 N. SN, LT 09 RUA 37	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 337,37 m2 de área total, 337,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 6 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 13800073000091 Matrícula: 89526 Ofício: 1.	1444420797095	268.946,63	422.000,00
52	Res. Parque das Águas	QUADRA 20 N. SN Apto. 103, LT 23 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 74,01 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300020000233 Matrícula: 72044 Ofício: 1.	8444417512857	87.819,45	150.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 204, TORRE 01 RUA 11 LT 07	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A33 Matrícula: 94917 Ofício: 1.	8787714201972	87.233,99	149.000,00
54		QUADRA 67 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, LT 01 BL D	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 72,12 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B00001058 Matrícula: 95200 Ofício: 1.	1444418941079	98.816,70	160.000,00
55	COND RES RESERVA DO PARQUE	QUADRA 58 CONJUNTO A N. SN, CS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 117,46 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 83,85m2 de	8787704333981	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		12 LT 10-A RUA 07		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1570058A0010A12 Matrícula: 72836 Ofício: 1.			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 308, BL 14 GLB 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100577 Ofício: 2.	8787711166300	126.287,35	208.941,98

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		ALAMEDA A N. SN Apto. 106, TORRE 01 CHACARA 176	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020052700016 Matrícula: 280995 Ofício: 1.	8787711737804	110.922,10	183.520,22
58	RESIDENCIAL VIVA HAPPY HOUSE BURITI	RUA JOSE BONIFACIO N. SN Apto. 905, 19A/19B, LT 07/09 QD 09	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.109.00117.0009.69 Matrícula: 233077, 233078 Ofício: 01.	8555528765569	113.025,32	187.000,00

Estado: GO							
Cidade: BRAZABRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES ADOLFINA EVANGELISTA I	RUA 21 N. SN, CS 01 LT 05/08 QD 17	SETOR CENTRAL	Casa, 46,78 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 182,34m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2360 Ofício: 1.	8444428523430	57.307,74	98.991,15

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 02, BL H LT 6C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0160000070006C44 Matrícula: 31830 Ofício: 1.	8787714109499	65.921,81	115.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

61	RESIDENCIAL PORTO RICO	QUADRA 43 N. SN Apto. 101, LT 49	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200043000491 Matrícula: 32710 Ofício: 1.	8787707425720	74.146,96	128.000,00
62	COND RES NOVO NAPOLIS	RUA 05 N. SN Apto. 102, QD 16 LT 26/27	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 75,52 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 165000162627103 Matrícula: 27788 Ofício: 1.	8787703003570	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 02 N. SN, QD 03 LT 22	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 271 Ofício: 1.	8444405397209	69.396,18	116.000,00
64	RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 02 N. SN, LT 39 QD 09	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 92,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 315 Ofício: 1.	8555508028780	52.102,60	90.000,00
65		RUA 16-A N. SN, QD 20 LT 20	GIRASSOL	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2970 Ofício: 1.	8444404068376	79.650,05	137.500,00
66		RUA CONTORNO N. SN, LT 17 QD 01	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1229 Ofício: 1.	8444402467290	83.135,75	142.000,00
67		RUA IV N. SN, QD 24 LT 17	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 251 Ofício: 1.	8555503524835	25.560,07	44.000,00
68		RUA I N. SN, LT 07 B QD 03	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 141,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87550030350003007B0001 Matrícula: 2181 Ofício: 1.	8444401462111	52.681,52	91.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND VILLE SERRA DOURADA	AV SENADOR PERICLES N. SN Apto. 207, TORRE A LT 01/24 QD 46	Negrão de Lima	Apartamento, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10902103860024 Matrícula: 43364 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531723685	127.481,99	210.918,50
70	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2	8787713970778	99.555,89	168.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 303, BL 34 LT 01/03		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000492 Matrícula: 371403 Ofício: 1.			
71	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 201, BL 11 GLB 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090174 Matrícula: 353263 Ofício: 1.	8787709210179	103.704,06	175.000,00
72	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 901, TORRE B LT 01/34 QD 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 98,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 155771 Ofício: 2.	8787714130404	157.362,26	257.000,00
73	RESIDENCIAL LOTUS	QD Q-21 LOTE 01 AVENIDA SOL NASCENTE N. SN, CASA 01B	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 172,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 254518 Ofício: 1.	8444428983422	118.162,84	195.500,00
74	RES AZALEIA	RUA JC-302 N. SN Apto. 203, BL I QD Q-18	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43024005660718 Matrícula: 217984 Ofício: 1.	8444429538848	76.464,05	132.000,00
75	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 201, BL 10 LT 01/12 QD 17/167/17/170	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468.170.0021.0162 Matrícula: 145315 Ofício: 1.	8787706375231	87.819,45	150.000,00
76	RES VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 1606, BL B LT 01/21 QD 71	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30700604090219 Matrícula: 268873, 268875 Ofício: 1.	1444418877354	212.225,66	333.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA RB-09 N. SN, LT 02 QD 08	LOT RES BURITIS	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 263,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103300080002000 Matrícula: 6841 Ofício: 1.	8444429392592	92.741,05	156.500,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA RP-02 N. SN, QD 04 LT 04-A	Res. Planalto	Casa, 85,11 m2 de área total, 85,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16483 Matrícula: 10562 Ofício: 1.	1444414638410	97.581,50	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP-4 N. SN Apto. 301, BL D LT 01 QD 09	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 389566 Matrícula: 211420 Ofício: 1.	8787705746651	65.921,81	115.000,00
80		RUA 11 N. SN, LT 07 QD 16	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 83,26 m2 de área total, 83,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195218 Matrícula: 12048 Ofício: 1.	8555508886999	78.201,87	135.000,00
81	RES MARQUES VILLE - XI	AVENIDA BERNARDO SAYAO N. SN Apto. 102, QD 10 LT 37	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409092 Matrícula: 39211 Ofício: 2.	8444426868391	97.185,51	164.000,00
82	RES SANTIAGO - XXVII	RUA JABOTICABAL N. SN Apto. 02, LT 02 QD 85	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,8 m2 de área total, 60,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411572 Matrícula: 42169 Ofício: 2.	8444428298002	90.161,30	154.000,00
83	COND PARQUE ALVORADA I	RUA 17 N. SN, CS 02 QD 97 LT 28	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399849 Matrícula: 33940 Ofício: 2.	8444423945093	88.990,38	152.000,00
84	COND MALDONADO IV	RUA CARLOS JOSE DA ROCHA N. SN, CS 02 QD 125 LT 01-C	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 57,61 m2 de área total, 57,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385606 Matrícula: 209971 Ofício: 1.	8444408707152	57.373,12	95.000,00
85	CONDOMINIO REI SALOMAO II	QUADRA QUADRA 310 N. SN, CS 01 LT 01 AVENIDA DR ISMAIR GONCALVES	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 181,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36518 Matrícula: 200258 Ofício: 1.	8444403964130	91.570,92	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

86	COND RES BELA VIDA P19	QUADRA 128 N. SN Apto. 101, LT 16 RUA 227	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130382 Matrícula: 30212 Ofício: 2.	8444423773829	100.148,49	169.000,00
87	COND RES BELA VIDA 81	QUADRA 391 N. SN, CS 05 LT 08A RUA 186	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410834 Matrícula: 37958 Ofício: 2.	8444426954778	103.111,46	174.000,00
88	COND RES S.S. SOBRINHO I	QUADRA 61 N. SN Apto. 202, LT 03 RUA 25	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 90,73 m2 de área total, 83,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390874 Matrícula: 7541 Ofício: 2.	8444412528640	108.444,81	183.000,00
89	CONDOMINIO IPE AMARELO I	QUADRA 203 N. SN, CS 03 LT N RUA 46	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 123,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375819 Matrícula: 183845 Ofício: 1.	8555513934700	61.142,59	107.000,00
90	COD RES ALTO MARAVILHA X	AREA B2 N. SN Apto. 102, BL P	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395098 Matrícula: 21920 Ofício: 2.	8787707167144	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	LOTE SQM 400 - A1 N. SN Apto. 204, BL 10 CONJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009006HC400A10204 Matrícula: 20810 Ofício: 1.	8787710929750	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RES PASSEIO DAS AGUAS	AVENIDA JOÃO FRANCISCO DE MOURA N. SN,	St. Martinho	Casa, 69,85 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts,	8444410818187	90.161,30	154.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		QD 115 LT 12 CS 03		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21143 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO EIRELI XVII	QUADRA 05 MR 04 N. SN, CS 07-A RUA D	SETOR SUL	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 128,85m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD05MR040000007002 Matrícula: 74466 Ofício: 1.	8444408635933	69.533,18	121.300,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		QUADRA 42 N. SN, LT 09-A RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 141,05 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420009A000000 Matrícula: 16319 Ofício: 1.	1444417233429	119.590,43	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES VILLAGE DOS BURITIS	AVENIDA PARAISO N. SN, CS 25 QD CH3C LT 01	RESIDENCIAL RECANTO DAS VEREDAS	Casa, 70,86 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49586 Ofício: 1.	8787710243247	114.838,57	190.000,00
96	COND RES TAURO 9	RUA MC 6 N. SN, CS 02 QD 14 LT 08	SOLAR MONTE CRISTO	Casa, 73,85 m2 de área total, 73,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 182100014000082 Matrícula: 38116 Ofício: 1.	8444417418869	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: SILVANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		AVENIDA JOÃO CORRÊA BITTENCOURT N. SN, AREA URBANA 10	Mº DE L. B. CAIXETA	Casa, 269,91 m2 de área total, 269,91 m2 de área privativa, 369,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17728 Ofício: 1.	1444416682327	206.489,83	324.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES CLARET PART XIII	RUA DOS EUCALIPTOS N. 44, CS 02 QD 35 LT 01	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010240003500001002 Matrícula: 86722 Ofício: 1.	8444434061779	114.234,15	189.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL BETA PARQUE	QUADRA 02 N. SN Apto. 18, BL A CH 04 RUA SENADOR PLINIO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130775 Matrícula: 87515 Ofício: 1.	8787705352947	71.654,14	125.000,00
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XII	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL E CH 07-L RUA SEM NOME GLB A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130156 Matrícula: 83710 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712119551	65.979,13	115.100,00
101	EMP GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 09 - RUA 101 N. SN Apto. 203, BL 21	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266332 Matrícula: 103312 Ofício: 1.	8787715191083	63.999,72	112.000,00
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. SN Apto. 001, BL I LT 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260941 Matrícula: 95216 Ofício: 1.	8787711867600	84.892,14	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: GRAJAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	LOT FREI ALBERTO BERETTA	RUA CLEANE CHAVES N. SN, QD 41 LT 05	EXTREMA	Casa, 54,03 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18164 Ofício: 1.	8444410876390	67.068,27	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

104	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA B N. SN, LT 32 QD 03	IGUAIBA	Casa, 45,55 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010565124301330001 Matrícula: 48133 Ofício: 1.	8787703014815	50.944,77	88.000,00
105	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 002, BL 047 AREA 1	MERCÊS	Apartamento, 53,34 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878113600490001 Matrícula: 41900 Ofício: 1.	8787701490318	81.964,82	140.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COM RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 103, BL 08	RIO AMARO	Apartamento, 70,01 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10002215081647800000 Matrícula: 95602 Ofício: 1.	8787703593572	120.278,29	199.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES PEDRA CAIDA	RUA DA PAZ N. SN Apto. 102, BL GOLCALVES DIAS	ANGELIM	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06040120012201300 Matrícula: 58012 Ofício: 1.	8444418896403	69.097,06	115.500,00
108	LOT JARDIM SAO CRISTOVAO	RUA 06 N. 08, QD 23 LT 08	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 122,22 m2 de área total, 122,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 23060355026500000 Matrícula: 70435 Ofício: 2.	1444410769196	200.754,00	315.000,00
109	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 301, BL 05	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901530 Matrícula: 88811 Ofício: 2.	8787711239758	87.819,45	150.000,00
110	CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 104, BL 06	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901720 Matrícula: 88787 Ofício: 2.	8787712934867	74.726,23	129.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 304, BL 01	JULIANA	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480135 Matrícula: 131738 Ofício: 5.	8787709174873	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA BENIGNA VASQUES RODRIGUES N. 17-A, LT 11-A QD M	VILA MARIANA	Casa, 79,39 m2 de área total, 79,39 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33330 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429472049	270.858,58	425.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPINA VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	LOTEAMENTO JARDIM NOVA CAMPINA VERDE	AVENIDA DOS IPÊS N. 170, QD 23, LT 07	CAMPINA VERDE	Galpão, 277,96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 736101 Matrícula: 15620 Ofício: 1.	10214437	341.053,61	557.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 101, BL 03 LT 01 QD 02	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200033 Matrícula: 171812 Ofício: 1.	8787713669245	114.838,57	190.000,00
115	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 102, BL 15 LT 02 QD 03	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 96,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400226 Matrícula: 158077 Ofício: 1.	8787706477395	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: DIVINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOTEAMENTO DURVAL RIBEIRO DE CASTRO	RUA JOSE CARLOS RIBEIRO DE CASTRO N. 50, LT 05 QD B	CENTRO	Casa, 62,79 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010570127001 Matrícula: 5741 Ofício: 1.	1444418792324	90.271,21	147.870,98

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	PORTAL BELVEDERE	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 102, BL 17 SUB LT 258 GLB 600 QD 278 ZONA 38	REALENGO	Apartamento, 68,1 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2536 Ofício: 2.	8444431247340	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES SIENA	AVENIDA LUIZA GONCALVES DE OLIVEIRA N. 371, CS 04 QD 22 LT 24	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 222,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540220664001 Matrícula: 43638 Ofício: 1.	8444406073709	74.146,96	128.000,00
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THIRD	RUA DO ROSARIO N. 63, CS 01 QD 03 LT 07	POUSADAS DO LAGO	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430330232001 Matrícula: 50182 Ofício: 1.	8444412639247	79.360,41	137.000,00
120	COND RES SANTOS III	RUA SANTA LUZIA N. 1034, CS 01 QD 13 LT 51	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770130347001 Matrícula: 51818 Ofício: 1.	8444412129877	81.964,82	140.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: FORMOSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA TIRADENTES N. 105, LT 10-A QD 30-F	AEROPORTO	Casa, 64,13 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0200530188000 Matrícula: 10054 Ofício: 1.	8444405617241	59.788,83	99.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CONJUNTO HABITACIONAL IPÊ AMARELO II	RUA ELEUSA BANDEIRA DA SILVA (ANTIGA RUA 02) N. 221, LT 26 QD 616	IPE AMARELO	Casa, 113,89 m2 de área total, 32,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100200616026000 Matrícula: 22321 Ofício: 1.	8555504446080	166.976,35	262.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 102, BL 01	BARBOSA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81918 Ofício: 3.	8787706475635	93.629,95	158.000,00
124	RESIDENCIAL PARK NOVA CALIFÓRNIA	RUA FLORIANOPOLIS N. 484 Apto. 311, TORRE I LT 39/40 QD D	PARQUE JARDIM DA SERRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77672 Ofício: 1.	8787710011613	83.721,21	143.000,00
125	RESIDENCIAL COLINAS DE SÃO PEDRO	RUA EUCLIDES PEZARINI N. 215 Apto. 404, BL Q	SAO PEDRO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112850000 Matrícula: 56337 Ofício: 3.	8444428095047	87.819,45	150.000,00
126	CONDOMÍNIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA - BR 440 N. 4755 Apto. 503, TORRE I AREA 01B	SAO PEDRO	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 78,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120.698/049 Matrícula: 85009 Ofício: 1.	8787710804850	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: LAGOA FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL SANTA RITA	RUA OZORIA MARIA FERREIRA N. 17, CS 02	PLANALTO	Casa, 61,45 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 61,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 050570205000002 Matrícula: 112578 Ofício: 1.	8444428309063	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMÍNIO RAFAELA GROSSI II	RUA PRESIDENTE ERNESTO GEISEL N. 103A, CS 02 QD 22 LT 24	PRESIDENTE	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 59,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110220348002 Matrícula: 18978 Ofício: 1.	8444407133098	74.726,23	129.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA LAGOA DO ABAETE N. 112, LT 15 QD 53	CARMELO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 013707800900001 Matrícula: 43859 Ofício: 2.	8555514864616	155.525,34	254.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOTEAMENTO DONA NINA	RUA B N. 30, LT 12 QD 04	LOTEAMENTO DONA NINA	Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno. IPTU: 00602320118000 Matrícula: 80117 Ofício: 1.	1444416358139	139.731,97	222.000,00
131	COND PORTAL RECANTO DAS HORTÊNCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 201, BL 08 GLB AB	IPIRANGA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382117 Matrícula: 106189 Ofício: 1.	8787708158009	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 304, BL 29 SUB COND PROVINCIA DE LISBOA	TER URB JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990010213460 Matrícula: 47151 Ofício: 1.	8787715678128	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES MMI - IV	RUA IVERAPUERA N. 742 Apto. 105, LT 14 QD 74	SÃO COSME	Apartamento, 67,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220850220233-005 Matrícula: 41348 Ofício: 1.	8444411757130	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA CASTRO ALVES (RUA C) N. 91B, LT 28 QD 05	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 82,36 m2 de área total, 49,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010203204030003 Matrícula: 16302 Ofício: 1.	8444410227847	107.852,22	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES LEGG II	RUA DAS ADALIAS N. 87 Apto. 07, LT 23 QD 13	SANTO ANTONIO	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 042201300230007 Matrícula: 36967 Ofício: 1.	1444414745330	144.767,36	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RESIDENCIAL DA SERRA	RUA DAS PEDRAS N. 51 Apto. 102, LT 07 QD 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 111063 Matrícula: 39105 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444406307434	175.261,43	275.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA IONE FERNANDES N. SN, QD Y LT 34	ALFREDO FREIRE IV	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 22314110015001 Matrícula: 61503 Ofício: 1.	8444425951465	76.232,34	131.600,00
138	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 00, QD 2-C, LT 07	DISTRITO INDUSTRIAL I	Comercial, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 194. IPTU: 21307140005001 Matrícula: 28424 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214121	162.260,69	265.000,00
139	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 00, QD 2-C, LT 08	DISTRITO INDUSTRIAL I	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 218. IPTU: 21307140006001 Matrícula: 28425 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214124	162.260,69	265.000,00
140	LOT. DISTRITO INDUSTRIAL I - DI - 1 - 3ª ETAPA	RUA AFONSO RICCIOPPO N. 170, QD 2-C, LT 06	DISTRITO INDUSTRIAL I	Galpão, 562,8 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Há indícios de contaminação. O imóvel está localizado em bairro industrial, próximo a fábricas de ração, compensados e laminados, usinas de concreto e reciclagem de pneus, dentre outras. IPTU: 21307140004001 Matrícula: 28423 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214125	495.966,65	810.000,00
141		AVENIDA URA 361 N. SN, LT 14 QD 22	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Terreno, 291,4m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 62777 Ofício: 1.	8444429560940	57.891,78	100.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TULIPA II	RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM N. 153, CS 04, QD 04, LT 6W	JARDIM ITATIAIA	Casa, 85,27 m2 de área privativa, 145,63m2 de área do terreno. IPTU: 6920100242 Matrícula: 224928 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214190	172.669,87	282.000,00
143	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 201, BL 01	RITA VIEIRA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223310068 Matrícula: 272369 Ofício: 1.	1787701511040	116.443,31	185.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND GARCA BRANCA	AVENIDA D N. SN, CS 247 LT 247 QD 14	COMPL RES CUIABA 300	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066450015728247 Matrícula: 117805 Ofício: 5.	8787715537923	106.667,03	180.000,00
145	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G N. 214 Apto. 303, BL 14 LT 19/20	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013440141997219 Matrícula: 132485 Ofício: 6.	8787714201646	106.667,03	180.000,00
146	CONJ RES PAIAGUAS JD PAIAGUAS	RUA B N. SN Apto. 101, BL 03 QD 03	PAIAGUAS	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018340340500033 Matrícula: 69442 Ofício: 2.	8444408272261	92.791,87	152.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHAO N. SN Apto. 409, BL 03	CENTRO-SUL	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30229100171132 Matrícula: 103611 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700756667	134.179,80	222.000,00
148	COND CHAPADA DAS VIOLETAS	RUA SANTO ANTONIO	CENTRO-SUL	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710828970	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. SN Apto. 204, BL 07		vaga de garagem. IPTU: 179148 Matrícula: 113399 Ofício: 1.			
149	LOTEAMENTO SAO JORGE	RUA JOAO F. DE OLIVEIRA N. SN, QD 04 AREA B11	IKARAY	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83737 Matrícula: 127496 Ofício: 1.	8444431081248	111.514,29	184.500,00
150	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA 63 N. SN, AREA 11 QD 104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 179740 Matrícula: 112920 Ofício: 1.	8787708631812	135.993,04	225.000,00
151	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA LOURENCO BRITO N. SN, QD 112 AREA 41B	PAIAGUAS	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190148 Matrícula: 117329 Ofício: 1.	8787714981137	102.755,90	173.400,00
152	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA MATEUS BARBOSA N. SN, QD 87 AREA 4B	SAO SIMAO	Casa, 49,08 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 636707 Matrícula: 126389 Ofício: 1.	8444429790121	119.069,46	197.000,00

Estado: PA							
Cidade: DOM ELISEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA JOAO PAULO II N. 80, QD 233 LT 30	Alvorada	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 159,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.17.00233.0030.001 Matrícula: 1875 Ofício: 1.	8444426230877	41.244,65	71.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES PARK DOS BURITIS	RUA NOVE N. SN, LT 57 QD 24	PARQUE BURITIS	Casa, 102,67 m2 de área total, 102,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7891 Ofício: 1.	1444407242905	127.143,51	202.000,00
155	RESIDENCIAL CAMPO VERDE	RUA H N. 53, UN 02	SANTA MONICA	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 109,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6284 Ofício: 1.	8444414619707	86.076,66	141.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND RES PEQUENA DE OURO II	R PROJETADA N. 251, CS 104	AEROPORTO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1	8444408646625	61.714,02	108.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11613 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	EDIFÍCIO RESIDENCIAL HOLANDA	RUA MANOEL GUIMARAES DE MORAIS N. 600 Apto. 101, BL A	BODOCONGO	Apartamento, 92,99 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120200860299001 Matrícula: 111450 Ofício: 1.	8444414669810	62.856,87	110.000,00
158	COND RES ALVES I	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 120	TRES IRMAS	Casa, 80,01 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141440431001 Matrícula: 106359 Ofício: 1.	8444411387937	63.428,30	111.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 405, BL E LT 2148 QD 258	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000157 Matrícula: 187388 Ofício: 1.	8787712749555	81.964,82	140.000,00
160	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 309, BL B12	ERNANI SATIRO	Apartamento, 54,27 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.191.0930.0000.1325 Matrícula: 177536 Ofício: 1.	8787710898308	65.348,57	114.000,00
161	RES ILHA DE CRETA	RUA DORISE SOUZA VIANA N. 56 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 65,28 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615602330000006 Matrícula: 137766 Ofício: 1.	8444403472211	61.142,59	107.000,00
162	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 201 Apto. 108	GRAMAME	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56204035600000008 Matrícula: 306098 Ofício: 1.	8787718357802	83.428,48	142.500,00

163	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57.271.0978.0000.0580. Matrícula: 209742 Ofício: 1.	8787712906626	67.641,51	118.000,00
164	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57.271.0978.0000.0586. Matrícula: 209748 Ofício: 1.	8787712918357	74.146,96	128.000,00
165	COND RES MARINA NERI	RUA JOAQUIM MONTEIRO DA FRANCA N. 243 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 69,29 m2 de área total, 37,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5803904800000002 Matrícula: 186212 Ofício: 1.	8444419063731	59.999,74	105.000,00
166	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159031000000001 Matrícula: 212056 Ofício: 1.	8444426783680	68.787,97	120.000,00
167	COND RESIDENCIAL COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 203, BL B	GRAMAME	Apartamento, 72,75 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000039 Matrícula: 198778 Ofício: 1.	8444423113969	88.404,91	151.000,00
168	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 201, BL D	GRAMAME	Apartamento, 67,4 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.271.0099.0000.0085. Matrícula: 204709 Ofício: 1.	8444425156681	83.721,21	143.000,00
169	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO JURUÁ	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 236 Apto. 405	GRAMAME	Apartamento, 39,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.208.0079.0000.0020 Matrícula: 303051 Ofício: 1.	8787717555740	65.921,81	115.000,00
170	COND RES MULTIFAMILIAR DIONE PACHECO	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 29 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159012100000005 Matrícula: 303506 Ofício: 1.	8787717602218	70.507,67	123.000,00
171	PREDIO RESIDENCIAL BARBOSA II	RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N.	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701753904	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		115 Apto. 103, LT 296 QD 68		garagem. IPTU: 5606802960000003 Matrícula: 168008 Ofício: 1.			
172	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA D N. 61 Apto. 404, BL 10	JOAO PAULO II	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38039103100000316 Matrícula: 307441 Ofício: 1.	8787718653240	69.361,21	121.000,00
173	COND RES DI ROMA	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 107 Apto. 101	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,31 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50062005500000001 Matrícula: 304052 Ofício: 1.	8444430496606	81.379,36	139.000,00
174	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA FRANCISCA DALVA DE SOUZA AZEVEDO N. 81, CS 103	MUCUMAGRO	Casa, 58,12 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 73,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50.010.0102.0000.003. Matrícula: 118657 Ofício: 1.	8555508024733	74.726,23	129.000,00
175	RESIDENCIAL WILMA XIMENES	RUA JOSUE HENRIQUE XAVIER N. 35 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50081011500000003 Matrícula: 143532 Ofício: 1.	8444405574259	77.043,32	133.000,00
176	PREDIO RESIDENCIAL ILHA DO SUL	RUA LUIZ CEZAR N. 53 Apto. 102	MUCUMAGRO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50080009500000002 Matrícula: 123250 Ofício: 1.	8555516374870	68.214,74	119.000,00
177	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, COND RES VIDA NOVA RESIDENCE CLUB II 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 103,38 m2 de área total. 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56178035100000003 Matrícula: 207879 Ofício: 1.	8444426254342	89.575,84	153.000,00

Estado: PB							
Cidade: MAMANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		LOT CIDADE DO VALE N. 20, LT 11 QD 04	PLANALTO	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 sls, cozinha. IPTU: 150531 Matrícula: 9180 Ofício: 1.	8444408051982	68.787,97	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 118, CS 102 QD 04 LT 92	Lot Plano de Vida	Casa, 57,53 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 115,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816505160000002 Matrícula: 44715 Ofício: 1.	8444416491279	68.214,74	119.000,00
180		RUA PIANCÓ N. 62	CONJ HABIT TIBIRI II	Casa, 76,02 m2 de área total, 76,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0517801260000000 Matrícula: 20749 Ofício: 1.	8555517014290	80.369,63	133.000,00
181		R PROJETADA N. 295, CS A LT57A QD 4-C	SOLAR DO TIBIRI II	Casa, 64,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0705603190000000 Matrícula: 45228 Ofício: 1.	8444408987724	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND. RES. PORTO DO CABO - PIER 1	VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 701, BL 08 GLB 01 - B	ENGENHO PITIMBU	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4322032601064202503 Matrícula: 19013 Ofício: 1.	8787707807844	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESERVA DAS FLORES - JARDIM DOS BOUGAINVILLES	VIA COLETORA 02 N. 239 Apto. 205, BL C LT 01 QD 04	SANTA MONICA	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527301038202203 Matrícula: 13814 Ofício: 1.	8787709109583	120.882,70	200.000,00
184	EMP RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 118 Apto. 6, BL C PAVIMENTO TERREO	SANTA MONICA	Apartamento, 85,38 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527401035401821 Matrícula: 14131 Ofício: 1.	8787711717633	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: FEIRA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	ACACIA II	RUA PROJETADA R-6 N. 04, QD G	ACACIA II	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010480031001 Matrícula: 4451 Ofício: 1.	8444412099250	49.208,01	85.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA JAQUES MUSSA NICOLAU ZARZAR N. 459, CS 1 LT 5 QD AO	SANTANA	Casa, 67,95 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.08.420.0354.001 Matrícula: 29109 Ofício: 1.	1444409092013	93.305,04	152.840,61

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CJ HAB TRES CORACOES	RUA CURITIBA N. 371 Apto. 110, BL C 1 PAVIMENTO	SANTA RITA	Apartamento, 70,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4085.123.03.0358.0116.5 Matrícula: 25248 Ofício: 1.	8444432877372	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 101, BL 05 GLB A-1 LT A-1-A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15334430 Matrícula: 86793 Ofício: 1.	8787711723560	63.660,84	111.406,95
189	PRAIA BELA - CONDOMINIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 402, 4 PAVIMENTO BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15293025 Matrícula: 81433 Ofício: 1.	8787706890330	93.037,35	157.000,00
190	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. SN Apto. 204, BL 14 GLB 01	CANDEIAS	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310546003082402164 Matrícula: 76673 Ofício: 1.	1787700104254	91.570,92	150.000,00
191	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. SN Apto. 202, BL 16 GLB 3-A	CANDEIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3105.500.01.1190.0246.1 Matrícula: 85303 Ofício: 1º.	8787713626929	106.999,46	180.560,97

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

192	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 09, BL 02	MARCOS FREIRE	Apartamento, 53,8 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300025105060400493 Matrícula: 73644 Ofício: 1.	8555537900929	87.819,45	150.000,00
-----	----------------------	---	---------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		AV. PROJETADA 03 N. 84, LT-A QD 7	LOTEAMENTO MANDACARU	Casa, 160 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040320164001 Matrícula: 4391 Ofício: 1.	1444409088725	162.515,15	255.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. SN Apto. 104, BL 15 TERREO	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055802327 Matrícula: 75416 Ofício: 1º.	8787713491497	87.819,45	150.000,00
195		RUA DEZ N. 90, CS 102 PAV SUP LT 8 QD 14	JAGUARANA	Casa, 56,32 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4205.082.02.0105.0004 Matrícula: 524 Ofício: 2.	8444418760994	97.778,11	165.000,00
196	RESIDENCIAL IBIZA	RUA CEDRO N. 20 Apto. 101, PAV SUP	JANGA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1872700.0 Matrícula: 79877 Ofício: 1.	8444433545128	79.360,41	137.000,00
197	CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 404, 3 PAVIMENTO BL 17 GLB 21	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853513 Matrícula: 69761 Ofício: 1.	8787706202132	81.964,82	140.000,00
198	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. SN Apto. 204, 1 PAVIMENTO BL 21	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18582303 Matrícula: 71219 Ofício: 1.	8787709052646	98.411,39	166.068,66
199	RES ALGARVE	RUA JOSEFA JOAQUINA DE ALBUQUERQUE N. 241 Apto. 104, PAV SUP LT 12 QD E	MARIA FARINHA	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4120.054.02.0081.0007 Matrícula: 883 Ofício: 2.	8444419147960	120.754,74	199.788,29



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

200	CONJ RES TA PEROLA	RUA VINTE E UM DE ABRIL N. 146, CS 3 LT 1 QD D	VILA TORRES GALVAO	Casa, 66,75 m2 de área total, 55,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4230.037.03.0254.0003 Matrícula: 6165 Ofício: 1.	1444418593500	91.570,92	150.000,00
-----	--------------------	--	--------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA DA MOTIVACAO N. 711, QD G LT 39	DOM AVELAR	Casa, 122,39 m2 de área total, 122,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012327104600001 Matrícula: 10638 Ofício: 2.	1444417538939	193.402,18	303.464,36

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA PROJETADA 07 N. 14, QD 09	RICARDO F DE OMENA	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 78,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011860014001 Matrícula: 10030 Ofício: 1.	8444420758292	62.856,87	110.000,00
203		RUA PROJETADA 07 N. 34, QD K	ENCANTO DO UNA	Casa, 92,05 m2 de área total, 92,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01022080034001 12338 Matrícula: 10040 Ofício: 1.	8444421457571	79.939,69	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES VL BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 102, BL 07 LT 03	MURIBARA	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.2265.136.01.1079.203 Matrícula: 30172 Ofício: 1.	8787713053864	92.444,76	156.000,00
205	RES ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 303, BL 21 GLB 05	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443540 Matrícula: 23390 Ofício: 1º.	8787700805145	75.484,41	130.308,84
206	ALAMEDA RES CLUBE	RUA ITAMARACA N. 1200 Apto.	PIXETE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555516490977	73.880,26	127.539,60

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		02, BL 05 LT 19-A QD E		terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12240001040300054 Matrícula: 18197 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SERTANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		AVENIDA LUIZ CAJUEIRO DE ALBUQUERQUE N. 00	LOTEAMENTO DO LINS	Galpão, 495,57 m2 de área privativa, 481m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 6642 Ofício: 1.	10214434	569.443,19	930.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA ORQUIDIA N. 05	SANTA LUZ	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.02.144.0140.01 Matrícula: 16545 Ofício: 1.	8444426800207	71.654,14	125.000,00
209		RUA PROJETADA III N. SN, RESIDECIAL PINHEIROS	TRANQUEIRA	Terreno, 238,51m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20178 Ofício: 1.	8444426644345	17.427,32	30.000,00

Estado: PI							
Cidade: COCAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		CONJ. HAB. JOSE DA CUNHA FROTA N. 02, QD 04	JOSE DA CUNHA FROTA	Casa, 183,72 m2 de área total, 183,72 m2 de área privativa, 183,72m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2125 Ofício: 1.	1555528828872	117.513,33	186.700,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		AVENIDA MANOEL RIBEIRO N. 631	VILA FILOMENA	Casa, 56,97 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 219,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7031 Ofício: 1.	8444416001859	47.053,76	81.000,00
212		RUA MATO GROSSO N. 1035, LT 03	PRAIA DO VENTO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts,	8444403870918	52.402,45	90.517,95

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 4879 Ofício: 1.			
213		RUA NOVO HORIZONTE N. 45	VILA FILOMENA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5439 Ofício: 1.	8444407726609	38.921,01	67.000,00
214		RUA SAO JOSE N. 34	SANTA INES	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 472,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5946 Ofício: 1.	8444410539105	57.602,32	99.500,00
215		RUA SAO JOSE N. 177	CENTRO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5188 Ofício: 1.	8444407048775	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: ELISEU MARTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA BENEDITO ROCHA N. 629	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2210 Ofício: 1.	8444417546379	56.155,03	97.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	VILLAGE LESTE 2	RUA 26 N. 6760 Apto. 406, BL 01 QD 03 SETOR E	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363.635-6 Matrícula: 141850 Ofício: 2.	8555535054346	101.760,49	171.720,25

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA 02 N. 09, QD C	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 8272 Ofício: 1.	8444422791920	67.641,51	118.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 308, BL 40	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.040.024 Matrícula: 22779 Ofício: 1.	1787700712319	108.080,77	175.000,00
220	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 39 02º PAVIMENTO	BONFIM	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.039.009 Matrícula: 21955 Ofício: 1.	8787708365772	111.816,50	185.000,00
221	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403, BL 24	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502427 Matrícula: 21795 Ofício: 1.	8787708394900	94.518,84	159.500,00
222	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 202, BL 32	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539032006 Matrícula: 21946 Ofício: 1.	8787708507976	98.963,30	167.000,00
223	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204, BL 34	BONFIM	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.034.012 Matrícula: 22051 Ofício: 1.	8787708622910	100.741,08	170.000,00
224	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 302, BL 09	BONFIM	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126500918 Matrícula: 22399 Ofício: 1.	8787709100608	74.146,96	128.000,00
225	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 403, BL 18	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501827 Matrícula: 22402 Ofício: 1.	8787709116520	94.815,14	160.000,00
226	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 12	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.085.2539.012.009 Matrícula: 22518 Ofício: 1.	8787709170410	97.778,11	165.000,00
227	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304, BL 23	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539023020 Matrícula: 22453 Ofício: 1.	8787709186669	100.741,08	170.000,00
228	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 302, BL 21	BONFIM	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709365806	111.816,50	185.000,00

				01.06.085.2539.021.010 Matrícula: 22578 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA ALTINO COLETTI N. 470, QD E LT 15	MONTE SANTO	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010460087019 Matrícula: 16380 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408523841	63.142,58	110.500,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND RES DECIO BENTO I	RUA PAPAGAI0 DA SERRA N. 293, CS 01 QD 07 LT 22	JARDIM HERMINIO E MARIA	Casa, 65,77 m2 de área total, 64,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010506060390003 Matrícula: 38847 Ofício: 2.	8444410406466	115.019,89	190.300,00
231	COND ED PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 304, BL 01	JARDIM MONACO	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400232 Matrícula: 53207 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711021531	79.070,78	136.500,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 19, BL 05	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,31 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55581 Ofício: 1.	8787712101768	124.509,18	206.000,00
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 203, BL 05 AREA 2A	COSTEIRA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003930063121 Matrícula: 46281 Ofício: 1.	8555531544667	128.135,66	212.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES CONVICTA XXIV	RUA CAPITAO QAO MILTON	CAMPO DE SANTANA	Casa, 57,01 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8444418961280	142.298,25	243.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		STRICKER N. 209, CS 01 LT 15 QD 03		sl, cozinha. IPTU: 77700380264001 Matrícula: 201839 Ofício: 8.			
235	COND RES CONVICTA LXXXIX	RUA IRENE ROSSETO N. 266, CS 02 LT S33 QD 196	CAMPO DE SANTANA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 233554 Ofício: 8.	8444433171295	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RES AMERICA 5	RUA MACAPA N. 136 Apto. 02, BL 20 AREA 05	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370020542154 Matrícula: 60957 Ofício: 1.	8787703409496	106.667,03	180.000,00
237	RES. AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 07, BL 19 AREA 04	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270151 Matrícula: 67363 Ofício: 1.	8787709207836	128.135,66	212.000,00
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR V	RUA RIO DE JANEIRO N. 381, CS 22 AREA A1	ESTADOS	Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 124,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 41083 Ofício: 1.	8555536176046	131.762,14	218.000,00
239	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 11, BL 51	EUCALIPTOS	Apartamento, 47,26 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570260401 Matrícula: 36850 Ofício: 1.	1444417756626	110.551,19	179.000,00
240	COND RES BELLE VILLE 01	RUA SANTO AGOSTINHO N. 419, CS 311 LT 2	SANTA TEREZINHA	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 119,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45150 Ofício: 1.	8555538533903	127.531,25	211.000,00

Estado: PR							
Cidade: GENERAL CARNEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO IRATIM	LINHA FAXINAL DOS SANTOS N. 00, QUINHÃO 30 - FAZENDA SANTO ANTONIO DO IR	ÁREA RURAL	Imóvel rural, 48400m2 de área do terreno, Cadastro no INCRA nº 724041005630-1. Cadastro na Receita Federal nº 4662130-0. IPTU: 7240410056301 Matrícula: 13579 Ofício: 1.	10204783	142.037,17	235.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUARIAIVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PASTOR URIAS JUSTINO DE OLIVEIRA N. SN, LT 22 QD L	ALTO JAGUAR	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 04020056193000011840 Matrícula: 18718 Ofício: 1.	1444421355568	45.444,03	75.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	BEM VIVER LONDRINA	RUA DOMINGOS PAULA MIGNONI N. 353, QD 09 DATA 15	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 163,76m2 de área do terreno. IPTU: 07020945201710001 Matrícula: 104742 Ofício: 2.	8787712173874	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RESIDENCIAL VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 207, BL A	VILA GARCIA	Apartamento, 49,66 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62069 Ofício: 1.	8787708331649	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVALI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA OLAVO BILAC N. 465, QD 176 LT 06	JARDIM SAO JORGE	Casa, 45,43 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 151,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041830334001001 Matrícula: 24785 Ofício: 2.	8787707347827	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA HERMINIO SCALCO N. 374, LT 18 QD 5	RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 500800 Matrícula: 10281 Ofício: 1.	8555531071629	35.985,12	61.946,05

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA CURUA N. 271, LT 09 QD 03	ALPHAVILLE GRACIOSA	Casa, 501,74 m2 de área privativa, 834,11m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 5 sls, lavabo, Consta área construída não averbada estimada em 501,74 m². Averbação por conta do comprador. Proc. Judicial Ações 00048515520068160033 1ª Vara Pinhais/PR 50145554120174047000 11º Curitiba/PR 00068027420128160033 1ª Vara Pinhais/PR 00008801320105090245 1ª Vara Pinhais/PR 00032604320158160033 1ª Vara Pinhais/PR. Proc. 5044167-48.2022.4.04.7000/PR. IPTU: 4219201080010000 Matrícula: 3412 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7163200000295	2.303.895,06	4.135.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA EMILIA STECKO N. 338, LT 04/05 QD C	PLANTA BOSQUE CENTENARIO	Casa, 433,88 m2 de área total, 433,88 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, 4 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42143 Ofício: 1.	1444421418659	904.986,31	1.420.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 227	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 130,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311227 Matrícula: 33387 Ofício: 3.	8787709843902	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: TELEMACO BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		TRAVESSA ALAGOAS N. 216, CS 02 QD D LT 19A	VILA OZORIO	Casa, 75,41 m2 de área total, 75,41 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444405664217	159.328,58	250.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 30624 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES LUAR NOVO HORIZONTE	AV CENTRAL N. 768, CS 102 LT 31 QD 43 SECAO 5	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 5454m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116513 Matrícula: 60373 Ofício: 2.	1444421852820	185.701,90	291.381,97

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA SUBOFICIAL OSWALDO ROMAO N. 16, CS 17 QD109-A LT 01	SARGENTO RONCALLI	Casa, 45,48 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8995 Ofício: 3.	8444406006815	81.964,82	140.000,00
253	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 2B24, BL 02 AREA 02	BOM PASTOR	Apartamento, 75,5 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16133 Ofício: 3.	8787701932027	93.629,95	158.000,00
254	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302, BL 14 LT 02	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998415 Matrícula: 16761 Ofício: 3.	8787704921018	74.726,23	129.000,00
255	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 102, BL 03 LT C	CENTRO	Apartamento, 54,75 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 938994 Matrícula: 9458 Ofício: 3.	8555529320501	77.043,32	133.000,00
256	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 403, BL 03 LT C	CENTRO	Apartamento, 44,11 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939019 Matrícula: 11487 Ofício: 3.	8555535239273	75.884,78	131.000,00
257		RUA SUELEM SANTANA BASTOS N. 16, LT 4-C3	CENTRO	Casa, 60,06 m2 de área total, 60,06 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 900588	8555517791440	121.478,70	193.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 2174 Ofício: 3.			
258	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 301, BL 14 LT 22	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998410 Matrícula: 16902 Ofício: 3.	8787704926893	75.305,50	130.000,00
259	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 109, BL 06 QD 123 LT 01	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263116 Matrícula: 20477 Ofício: 3.	8787712166665	73.857,32	127.500,00
260		RUA CAPITAO ALENCAR BATISTA DE CARVALHO N. 84, CS 70 LT 1 QDD 122	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 78,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 972448 Matrícula: 15290 Ofício: 3.	8787704533271	118.465,05	196.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES MONACO 2	RUA TRÊS N. SN Apto. 102, BL 85 LT 06-A	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980661 Matrícula: 61962 Ofício: 2.	8787713840840	105.481,84	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	ED LIFE RESIDENCE	RUA DOS GOYTACAZES N. 467 Apto. 803, BL 01	CENTRO	Apartamento, 102,08 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22493 Matrícula: 00034621 Ofício: 2.	1787700001285	125.884,66	200.000,00
263	RESIDENCIAL VENEZA	RUA FLORINDA OLIVEIRA N. 12, LT 06 QD A	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222.957 Matrícula: 6035 Ofício: 12.	8787704696847	96.592,92	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES ASSUERO	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 405 Apto. 203, BL 02 LT 22 QD 05	CHACARAS RIO- PETROPOLIS	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444432123661	96.000,33	162.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34340 Ofício: 1.			
265		AV PERIMETRAL MARECHAL FLORIANO N. 270, LT 31, QD 88	JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO	Comercial, 360 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1597878 Matrícula: 22945 Ofício: 3.	1444406725074	945.774,42	1.484.000,00
266	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 1101, BL 04 LT G3B GLB 04	MANTIQUEIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966594 Matrícula: 6447 Ofício: 7.	1787700842140	130.290,62	207.000,00
267	CJ RES 25 DE AGOSTO	AV REPUBLICA DO PARAGUAI N. 475 Apto. 401, BL 23	VILA SARAPUI	Apartamento, 4598 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14270097365 Matrícula: 21278 Ofício: 3.	8444419048783	100.051,91	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		ESTRADA DE CABUCU N. 43, QD B	BADURECO	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 179543-001 Matrícula: 36044 Ofício: 2.	8444422696766	87.819,45	150.000,00
269	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. S/N Apto. 107, GLB 5-A4 BL 11 1 PAVIMENTO	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201346 Matrícula: 54056 Ofício: 2.	8787711025758	77.043,32	133.000,00
270	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 304, BL 16 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195248 Matrícula: 50125 Ofício: 2.	8555539311360	68.787,97	120.000,00
271	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 302, BL 17 QD 08 LT 01	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555536485332	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 195266 Matrícula: 49001 Ofício: 2.			
272	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 302, LT1 QD8 BL 15 3 PAVIMENTO	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195226 Matrícula: 48740 Ofício: 1.	8555537536194	68.787,97	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA M N. 257, ESTRADA DE CASSOROTIBA	SANTA PAULA (INOA)	Casa, 124 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47575 Ofício: 2.	1444420389698	260.024,23	408.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELLA SANTA RITA N. 1060 Apto. 304, BL 08 LT 6A2	PONTO CHIC	Apartamento, 69,56 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937557-1 Matrícula: 29838 Ofício: 4.	8787705879295	77.622,60	134.000,00
275		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 202, BL 24 02 PAVIMENTO LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9527044 Matrícula: 110645 Ofício: 5.	8787713147494	79.939,69	138.000,00
276	CONDOMINIO JARDIM PARADISO III	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 53 TIPO B LT 3	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901496 Matrícula: 86922 Ofício: 5.	8555526651698	79.939,69	138.000,00
277		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 103, BL 14	CENTRO	Apartamento, 85,9 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31728 Ofício: 4.	8787709291705	120.882,70	200.000,00
278	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 102, BL 06	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711522913	97.185,51	164.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				000 Matrícula: 31567 Ofício: 4.			
279		RUA B N. 200 Apto. 102, BL 07	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29301 Ofício: 4.	8787706526604	72.411,51	125.004,10
280		RUA B N. SN Apto. 202, BL 22	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939720 Matrícula: 29613 Ofício: 4.	8787708548354	73.567,68	127.000,00
281	PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 107, CS 04	IPIRANGA	Prédio, 40,9 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9591222 Matrícula: 112600 Ofício: 5.	8444433195771	103.704,06	175.000,00
282	PARQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 167, CS 02 LT 10 QD L	IPIRANGA	Prédio, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 343,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959957-6 Matrícula: 112762 Ofício: 5.	8444433854317	93.370,59	157.562,34
283		RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 103, BL 13	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 931179 Matrícula: 55091 Ofício: 1.	8787703074478	101.333,68	171.000,00
284	PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 10, CS 01 LT 01 QD H	MARAPICU	Prédio, 37,19 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 162,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111827 Ofício: 5.	8444428531890	95.407,73	161.000,00
285		R SAVERIO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 1504, BL 03 QD 07	MOQUETA	Apartamento, 69,16 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58032 Ofício: 1.	1787701155960	152.955,43	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 401, LT 01 BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3482780-8	1787700707331	120.087,00	190.788,93

				Matrícula: 130753 Ofício: 6.			
287		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 903, BL 01 LT 01	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32589780 Matrícula: 448259 Ofício: 9.	8787706481198	157.974,56	258.000,00
288		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 507, BL 11 LT 01	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33010232 Matrícula: 72429 Ofício: 12.	8555528299045	90.746,77	155.000,00
289		RUA DOUTOR AUGUSTO FIGUEIREDO N. 2002, FUNDOS	BANGU	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 323,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0815046-8 Matrícula: 76168 Ofício: 12.	8444401781217	142.249,67	226.000,00
290		AVENIDA MANUEL CALDEIRA DE ALVARENGA N. 07 Apto. 607, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15929250 Matrícula: 77753 Ofício: 12.	1444404079655	107.463,17	174.000,00
291	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 508, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32822736 Matrícula: 20179 Ofício: 12.	8787704898695	84.892,14	145.000,00
292	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 308, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34442327 Matrícula:	8787707384340	65.921,81	115.000,00

				31690 Ofício: 12.			
293	PARK RIVIEIRA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4355 Apto. 407, BL 05 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084914 Matrícula: 63026 Ofício: 12.	8555531403990	102.518,87	173.000,00
294		RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 102, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.378.037-0 Matrícula: 434906 Ofício: 9.	8555538643547	96.237,36	162.400,00
295		RUA PALATINADO N. 395 Apto. 507, BL 01 LT 02	CASCADURA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.113.729-6 Matrícula: 93451 Ofício: 6.	8444401281532	65.607,95	110.000,00
296		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1010, BL 01 LT 02	COLEGIO	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34451815 Matrícula: 242194 Ofício: 8.	1787700573378	154.230,06	242.000,00
297		RUA GOIAS N. 500 Apto. 105, LT 01 BL 02	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 32,33 m2 de área total, 32,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34532234 Matrícula: 128119 Ofício: 6.	8787709011095	99.555,89	168.000,00
298		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1205, BL 03 LT 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.339.306-4 Matrícula: 102697 Ofício: 1.	8555538728089	148.789,99	243.000,00
299		RUA SUZANO N. 150, LT 1 QD G CS 9	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 9174m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1444407024177	444.845,38	698.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 18160382 Matrícula: 151562 Ofício: 9.			
300		RUA BENJAMIM CONSTANT N. 55 Apto. 1303	GLORIA	Apartamento, 139 m2 de área total, 139 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05422456 Matrícula: 409043 Ofício: 9.	1600000048554	637.314,30	1.000.000,00
301		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108, BL 13 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.462.307-4 Matrícula: 465060 Ofício: 9.	8787712775432	67.641,51	118.000,00
302		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 307, BL 01 LT 01 PAL 47812	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 224954 Ofício: 8.	8555522305914	88.007,41	150.321,04
303		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 403, LT 01 BL 13	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33720152 Matrícula: 121856 Ofício: 6.	8787701328464	107.259,62	181.000,00
304		RUA GOIAS N. 500 Apto. 102, LT 01 BL 02	JACARE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34531939 Matrícula: 128116 Ofício: 6.	1787701481914	140.990,82	224.000,00
305		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 805, BL 07 LT 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787719580696	175.119,09	286.000,00

				IPTU: 34731117 Matrícula: 456811 Ofício: 9.			
306		RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 304, QD D BL 04	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11855871 Matrícula: 31200 Ofício: 8.	8444413226167	76.139,65	126.000,00
307		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 406, BL 01 LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258444 Ofício: 8.	8787712147431	87.115,02	148.796,79
308		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 504, BL 01 LT 01 PAL 49.421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469376-2 Matrícula: 259459 Ofício: 8.	8787712757990	87.819,45	150.000,00
309		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1004, BL 02	RAMOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34678524 Matrícula: 133106 Ofício: 6.	8787715233800	134.179,80	222.000,00
310		RUA DO GOVERNO N. 676 Apto. 301, BL 02	REALENGO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.562.333-3 Matrícula: 57821 Ofício: 12.	8444431425222	93.629,95	158.000,00
311	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 501, LT 02 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465341-0 Matrícula: 262181 Ofício: 4.	8787710591377	87.819,45	150.000,00
312	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 03 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de	8787713228516	64.782,27	113.012,09

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263761 Ofício: 4.			
313	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3390103-4 Matrícula: 262358 Ofício: 4.	8787712043890	81.964,82	140.000,00
314		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 301, BL 03 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0841256-1 Matrícula: 444861 Ofício: 9.	8787703559102	145.401,14	237.465,41
315	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 201, LT 01 BL 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221903 Matrícula: 125362 Ofício: 6.	8787706417589	83.721,21	143.000,00
316		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 203, BL 09 LT 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34593988 Matrícula: 461248 Ofício: 9.	8787711450459	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA CARDEAL SARAIVA N. 590 Apto. 302	BOM RETIRO	Apartamento, 64,82 m2 de área total, 64,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 812642009	8444413953948	90.161,30	154.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 63972 Ofício: 3.			
318		RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 102	JARDIM CATARINA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110001 Matrícula: 64306 Ofício: 3.	8444412922704	75.884,78	131.000,00
319		RUA ITAPERUNA N. 183, CS 17 LT 15 QD 09	MARAMBAIA	Casa, 34,35 m2 de área total, 34,35 m2 de área privativa, 43,02m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174850000 Matrícula: 58456 Ofício: 3.	8444405701390	77.622,60	134.000,00
320	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 247, CS 118 GLB A QD 136	SANTA LUZIA	Casa, 40,51 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158278000 Matrícula: 61059 Ofício: 3.	8444429360739	83.135,75	142.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA ELISIO HENRIQUE DE PAIVA N. SN, LT 16 QD 26	PRAIA LINDA	Casa, 161,26 m2 de área total, 161,26 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19194 Ofício: 1.	1444400252964	245.684,66	385.500,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSECA N. 1497, LADO PAR	Janduis	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 010601170426001 Matrícula: 11148 Ofício: 1.	8444400500710	54.997,19	95.000,00
323		RUA NOVA CANAÃ N. 1575, LT 36 QD 04	FELIZ ASSU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010801070307001 Matrícula: 9408 Ofício: 1.	8056000017719	47.634,67	82.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA COMPOSITOR PIXIQUINHA N. 195, LT 656 QD 8	MASSARANDUBA	Casa, 76,33 m2 de área total, 76,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22065 Ofício: 1.	8444412123844	75.305,50	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA PROJETADA N. S/N, LT 4-B QD 12	LOT POTIGUAR	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18795 Ofício: 1.	8444403107009	60.571,17	106.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA TABAJARA N. 21, LT I	PLANALTO	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20806 Ofício: 7.	1444402551594	68.797,93	115.000,00
327	CONJ RES PARQUE SERRAMBI II	RUA ESCRITOR EULICIO FARIAS LACERDA N. 1630 Apto. 304, BL 38	PONTA NEGRA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002205404120004564 Matrícula: 23126 Ofício: 7.	1003400013835	102.522,33	166.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 403, BL 11	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054901759 Matrícula: 93406 Ofício: 1.	1787702027370	159.647,23	250.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA PICA-PAU N. 67, CS 2 QD B-21 LT 51	JARDIM ALGARVE	Casa, 66,74 m2 de área total, 66,74 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68149 Ofício: 1.	8444413568327	123.904,77	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 Apto. 403, BL F	APARECIDA	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204528 Matrícula: 84374 Ofício: 1.	8787710420106	79.939,11	137.999,00

Estado: RS							
Cidade: CAMAQUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND PORTAL	RUA APOLINARIO PAVAO N. 177 Apto. 08, BL 02 LT 04/05 QD 473	CENTENARIO	Apartamento, 80,73 m2 de área total, 70,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0110910136001 Matrícula: 39326 Ofício: 1.	1444421712999	116.443,31	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO SANTOS FERREIRA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4100 Apto. 401, TORRE 05 LT 01 QD A	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,3 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 103801 Ofício: 1.	1444406624960	111.501,04	185.000,00
333	COND VILA BELA IGARA III	RUA 02 N. 420 Apto. 315, 28, BL D LT 06A QD 05	IGARA	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110090, 110167 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408938545	91.570,92	150.000,00
334	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 401, BL 08 LT 03 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172610 Matrícula: 129989 Ofício: 1.	8787701011274	120.882,70	200.000,00
335	LOT CANOAS PLACE COND	RUA PROFESSORA	SAO JOSE	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555531642839	124.205,18	215.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	MORADAS CLUB CANOAS	SILVIA SIEBEN MEOTTI N. 84 Apto. 305, 408, QD 03 TV 02 BL D		vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 147636, 148.102 Ofício: 1.			
--	---------------------	---	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 10 LT 07 QD 2631	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 94,26 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120864 Ofício: 2.	8787716473848	94.815,14	160.000,00
337	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 01	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 102,37 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120684 Ofício: 2.	8787717217020	117.256,22	194.000,00

Estado: RS							
Cidade: CHARQUEADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	PQ ORVALINO DORNELLES	RUA LYGIA ANDRIOTTI MAIA N. 700, LT 54/18 QD 423/A	PARQUE ORVALINO	Casa, 125,6 m2 de área total, 125,6 m2 de área privativa, 1062m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4338 Matrícula: 4439 Ofício: 1.	1444402605570	172.074,86	270.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES NOVA ERA VIII	RUA MINAS GERAIS N. 71, CS 01 LT 136/137 QD 06	NEOPOLIS	Casa, 51,73 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 117344 Ofício: 1.	8444421504588	171.445,26	280.000,00
340	COND ARTEMIO AIROLDI II	RUA JEANI MORANDI N. 347, CS 4 LT 302 QD I	PARQUE DOS ANJOS	Casa, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 110294 Ofício: 1.	8444417803355	100.741,08	170.000,00
341	COND RES PORTO ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 101, 96973, BL 01	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110514, 96973 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787700738278	79.062,84	141.500,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	COND RES DALTRO FILHO	AVENIDA GENERAL DALTRO FILHO N. 1575 Apto. 318, BL 05	CANUDOS	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94373 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408962632	91.570,92	150.000,00
343	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 101, BL 03	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015041002 Matrícula: 127906 Ofício: 1.	8787707479316	87.819,45	150.000,00
344	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 42, BL F	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 124978 Ofício: 1.	8787706962790	74.726,23	129.000,00
345	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 402, BL 12	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123084 Ofício: 1.	8787702352270	87.819,45	150.000,00
346	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 301, BL 10	RONDONIA	Apartamento, 79,3 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123039 Ofício: 1.	8787702935127	87.819,45	150.000,00
347	Condomínio Monte Brasil	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 12, BL ITAIMBE	RONDONIA	Apartamento, 71,23 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 115644 Ofício: 1.	8555532169681	119.673,87	198.000,00
348	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 104, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127275 Ofício: 1.	8787709212902	83.135,75	142.000,00
349	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503, BL 19	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127290 Ofício: 1.	8787709400644	78.201,87	135.000,00
350	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 304, BL 22	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 127343 Ofício: 1.	8787710413258	81.964,82	140.000,00
351	POTO TRINIDAD	RUA AVAI N. 119 Apto. 1006, TORRE 02	VILA ROSA	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 121889 Ofício: 1.	8787702525670	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	COND RESID MARCELO MOSMANN	RUA 11 DE ABRIL N. 344, CS 4 LT 14 QD F	LOT RES VALLE VERDE	Casa, 40,98 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 80,21m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11682046673 Matrícula: 2695 Ofício: 1.	8444422488020	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES SIENA	RUA UM N. 150 Apto. 501, BL H	FRAGATA	Apartamento, 100,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330631 Matrícula: 68676 Ofício: 2.	8787710895627	84.892,14	145.000,00
354		RUA TORRES N. 8960, LT 14 QD 60	LARANJAL	Casa, 112,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno. IPTU: 1158503 Matrícula: 55119 Ofício: 2.	8444408468166	103.111,46	174.000,00
355	COND RES PARANÁ	RUA DOIS N. 670 Apto. 302, BL C	TRES VENDAS	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322852 Matrícula: 118582 Ofício: 1.	8787712551429	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RES WINTER PARK	RUA CORONEL DASTRO DUTRA N. 197, CS 55 QD R LT 01 A 60	PARQUE DO RINCAO	Casa, 41,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 197877 Ofício: 3.	8787705233778	92.444,76	156.000,00
357	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 304, BL 07	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211093 Ofício: 3.	8787710434212	144.503,86	236.000,00
358	COND ED PARQUE VALE VERDE	RUA FRANKLIN N. 270 Apto. 306, BL H-3	JARDIM SABARA	Apartamento, 55,88 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32265 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420701142	116.443,31	185.000,00
359	COND RES PARQUE DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5777 Apto. 201, BL E QD A LT 01 A 06	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 57,74 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 141841 Ofício: 3.	8444403916128	69.396,18	116.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

360	RESIDENCIAL DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 102, BL 02	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 132357 Ofício: 3.	8444407328476	81.578,19	135.000,00
361	ED GUARATIBA	AVENIDA MAE APOLINARIA MATIAS BATISTA N. 229 Apto. 304, BL B	MORRO SANTANA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 37069 Ofício: 3.	8444415312702	94.623,28	155.000,00
362	PORTO DOS CANARIOS	RUA 7008 N. 280 Apto. 302, BL 07 LT 02/03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 206161 Ofício: 3.	8787708906633	94.815,14	160.000,00
363	Condomínio Residencial Ilhas de Santorini	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416, CS 87 QRT 03 LT 12	RESTINGA	Casa, 109,52 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 82,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 180333 Ofício: 3.	8787702437496	112.420,91	186.000,00
364	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 201, BL 01 LT 01/02 QD B	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 206294 Ofício: 3.	8787706518857	73.567,68	127.000,00
365	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 204, BL 04 LT 02/03 QD B	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205421 Ofício: 3.	8787708076290	87.819,45	150.000,00
366	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 102, BL 20	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63439 Ofício: 6.	8787708690711	78.201,87	135.000,00
367	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 103, BL 22	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63484 Ofício: 6.	8787708694652	81.964,82	140.000,00
368	Edifício Jardim de Yucatan	RUA FRANCISCO GALECKI N. 100 Apto. 404, BL 08 QD 2	RUBEM BERTA	Apartamento, 71,47 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8270 Ofício: 6.	8444415510806	100.669,52	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 303, BL D QD 1662	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 109618 Ofício: 1.	8787715434474	90.746,77	155.000,00
370	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 44, BL M QD 3251	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 110433 Ofício: 1.	8787712736305	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

371	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 02 QD 2918-A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 85,02 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108056 Ofício: 1.	8787708760671	68.787,97	120.000,00
372	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 07 QD 2918-A	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108156 Ofício: 1.	8787710443750	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: VENANCIO AIRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA HERVAL MIRIM N. SN, LT 01 QD 70	CENTRO	Terreno, 1179,57m2 de área do terreno. IPTU: 515003 Matrícula: 36344 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401277863	474.799,15	745.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 202, BL 08	PROGRESSO	Apartamento, 48,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.215 Matrícula: 57215 Ofício: 1.	8787710421080	119.673,87	198.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	RESIDENCIAL LIMEIRA I	RUA LUIZ BERTOLDI N. 445, CS 02 QD A	LIMEIRA BAIXA	Casa, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 72722746 Matrícula: 82861 Ofício: 1.	8444414139110	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND MONTE CASTELO VI	RUA VALENTIN PARIZOTTO N. 241-D Apto. 08, BL J QD 4656 LT 01	PROGRESSO	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91796 Matrícula: 90122 Ofício: 1.	8444433609207	99.259,60	167.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: GOVERNADOR CELSO RAMOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES PALMA DO MAR	RUA DOS PLATANOS N. 90 Apto. 703	PALMAS DO ARVOREDO	Apartamento, 155,36 m2 de área total, 125,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030550149027 Matrícula: 25152 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402787180	673.003,90	1.056.000,00

Estado: SC							
Cidade: IMARUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		ESTRADA GERAL RIO DUNA N. SN, MAT 87429 E 87430, AGUAS MORNAS	Centro	Terreno, 715100m2 de área do terreno. Matrícula: 137, 87429, 87430 Ofício: 01.	10206997	1.013.235,69	1.654.790,54

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RESIDENCIAL MARAGOGI	RUA AGUA DOCE N. 27, CS 02	SANTA CATARINA	Casa, 71,82 m2 de área total, 68,82 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310136505370002 Matrícula: 60093 Ofício: 2.	8444430845627	175.261,43	275.000,00
380	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602, Apto. 202, BL 06	VILA NOVA	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440106 Matrícula: 42979 Ofício: 1.	8555536998607	97.778,11	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES FLORES DA COLINA	RUA MARIA VIEIRA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 105, 105-B, BL B	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 52,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021525964002005 Matrícula: 69224, 69153 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532489155	126.926,84	210.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: RIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOT PQ RES SANTA MONICA	RUA ANTONIO JOSE POLEZA N. 582, LT 72	BREMER	Casa, 70,49 m2 de área total, 70,49 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18.198 Matrícula: 18173 Ofício: 1.	1444414120275	156.142,00	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	ITAGUACU TRADE CENTER	RUA SEBASTIAO FURTADO PEREIRA N. 60, VAGA 215, 07 PAVIMENTO TORRE 01	BARREIROS	Sala, 28,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201100025001086 Matrícula: 3535, 3536 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531945175	158.053,95	248.000,00

Estado: SC							
Cidade: XANXERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA FLAVIO OSCAR FARDO N. 241, LT 54 QD D	LOT BEM MORAR II	Casa, 158,78 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 250,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 18686 Matrícula: 27767 Ofício: 1.	8444417043210	439.746,87	690.000,00

Estado: SC							
Cidade: XAXIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA DOMINGOS PIANA N. 233 Apto. 203, BL C	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20999 Ofício: 1.	8444422335364	71.789,15	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		PRAÇA SANTA CLARA DE ASSIS N. 115, LT 11-B QD D	SAO CRISTOVAO	Casa, 115,13 m2 de área total, 115,13 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570200211400020015000 Matrícula: 20663 Ofício: 1.	8555502499241	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 308, BL 09 ARGARIDA	COMPLEXO TAICOCA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577983 Matrícula: 36977 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709656002	74.726,23	129.000,00
388		RUA 18 N. 33, QD 42 LT 04	CJ M FREIRE	Casa, 28,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080405040514 Matrícula: 24382-56 Ofício: 1.	1555535187038	81.034,34	134.100,00
389		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 718, QD 40 LT 02	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30949 Ofício: 1.	8444418666904	46.472,85	80.000,00
390		RUA 2 DE MARCO N. 55, LT 32 QD 57	SANTA INES	Casa, 75,84 m2 de área total, 75,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 168022 Matrícula: 21992 Ofício: 1.	8444407328930	70.244,17	117.417,48
391		RUA 3 DE ABRIL N. 214, LT 10-B QD 72	SANTA INES	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 464650 Matrícula: 27898 Ofício: 1.	8444416601430	57.891,78	100.000,00
392		RUA 6 DE FEVEREIRO N. 225, QD 35 LT 22	SANTA INES	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 562266 Matrícula: 34220 Ofício: 1.	8444422749096	56.155,03	97.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 308, BL 14 GLB A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510528 Matrícula: 141050 Ofício: 1.	8787707542182	114.834,94	189.994,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA JOSE LUIZ MENDES N. 137, LT 21 QD D	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4330012005800630100 Matrícula: 118626 Ofício: 1.	8787714121715	87.819,45	150.000,00
395	RES ARMANI	AVENIDA UMUARAMA	UMUARAMA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 42,02 m2	8787714799380	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 1456 Apto. 102, BL 01		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110016001402080000 Matrícula: 132730 Ofício: 1.			
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ARACOIABA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA FRANCISCO KIYOSHI KANIMORI N. SN, QD M LT 03	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 020217 Matrícula: 129426 Ofício: 2.	8444424966990	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 301, BL 32	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409051000 Matrícula: 141781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706224560	82.519,90	140.948,10
398	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 803, TORRE 07	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 156880 Ofício: 1.	8787715709317	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RESIDENCIAL ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 204, BL 08	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018 Matrícula: 67070 Ofício: 1.	8787714555928	98.370,70	166.000,00
400	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 804, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,19 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001	8787712994207	92.444,76	156.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 70384 Ofício: 1.			
401	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 106, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 60,97 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.47.001 Matrícula: 70316 Ofício: 1.	8787714903101	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA PROFESSOR NANCY FRANCO N. 3-40, LT Y-1 QD 13 QRT 03	JARDIM MARABA	Terreno, 162m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 136768 Ofício: 1.	8444428949445	52.102,60	90.000,00
403	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 401, BL 03	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1249/878 Matrícula: 143425 Ofício: 1.	8787715014874	106.667,03	180.000,00
404	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 304, BL 02	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 86,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137839 Ofício: 1.	8787712488506	111.816,50	185.000,00
405	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 104, BL 20	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 100,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080393 Matrícula: 129406 Ofício: 1.	8555539934871	99.555,89	168.000,00
406	SPAZIO BRESCIA	RUA MINAS GERAIS N. 5-50 Apto. 401, BL 04	VILA CARDIA	Apartamento, 103,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 315299 Matrícula: 103828 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523452912	197.567,43	310.000,00
407		ALAMEDA GENERAL LIMA DE FIGUEIREDO N. SN, LT 10 QD N QRT 02	VILA DUTRA	Casa, 25,03 m2 de área total, 25,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 50786036 Matrícula: 113954 Ofício: 1.	8444426032838	56.965,51	98.400,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA PROJETADA 1	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 155,4m2 de área	8787703223759	51.523,68	89.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 715, QD 07 LT 19B		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0110200040 Matrícula: 81464 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA BENEDITA INY DE AVILA N. 907, LT 01-L QD 254	CIDADE SATELITE IRIS	Casa, 120,17 m2 de área total, 120,17 m2 de área privativa, 170,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 246622 Ofício: 3.	8444433873419	235.806,29	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES JIM VILLE	RUA 2 N. 422, LT 28 QD F	JARDIM VITORIA II	Casa, 59,97 m2 de área total, 59,97 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040141002800000 Matrícula: 6550 Ofício: 1.	8444425454216	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 34, BL 16	COTIA	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231613275000100000 Matrícula: 139329 Ofício: 1.	8444430699957	133.575,38	221.000,00
412	COND RES RECANTO DAS GRACAS V	RUA AMEIXEIRAS N. 297, CS 40	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 131,48 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 109,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635325010000000 Matrícula: 79351 Ofício: 1.	1444407533799	254.925,72	400.000,00
413	ED RIO ARAGUAIA	RUA POTENGI N. 312 Apto. 12, 1 ANDAR	JARDIM RIO DAS PEDRAS	Apartamento, 72,94 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2316241070346000002 Matrícula: 66931 Ofício: 1.	8444402528400	109.933,58	178.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: EMBU-GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	GRAND INNOVA COND CLUBE	RUAS CAPIT ROSA CARNEIRO E INÁCIO PIRES DE MORAES N. 459 Apto. 41, BL 1A	ITARARE	Apartamento, 121,7 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130332 Ofício: 1.	1787701019986	126.514,08	201.000,00
415	GRAND INNOVA COND CLUBE	RUAS CAPIT ROSA CARNEIRO E INACIO PIRES DE MORAES N. 459 Apto. 11, BL A4	ITARARE	Apartamento, 121,7 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130440 Ofício: 1.	1787701064566	126.514,08	201.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONJUNTO HABITACIONAL PRQ RES ITÁLIA	RUA ORLANDO DELATIM N. 445, LT 28 QD 09	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDE	Casa, 40,23 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3702800 Matrícula: 64845 Ofício: 1.	8787701462047	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND PORTO SEGURO VIII	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 335 Apto. 22, BL H	VILA PALMARES	Apartamento, 102,57 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0949999994000100000 Matrícula: 93813 Ofício: 1.	8444427110883	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESID BARAO DO AMAZONAS	RUA AMAZONAS N. 123, CS TERREA III	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 68,67 m2 de área total, 64,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50044009003 Matrícula: 102787 Ofício: 1.	1444401125214	146.026,21	232.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 208, BL 07	JARDIM CITY	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0817225000107016 Matrícula: 173947 Ofício: 2.	8787708158360	112.420,91	186.000,00
420	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 401, BL 12	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0921547136102000 Matrícula: 175674 Ofício: 2.	8787713067687	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA DOZE N. 108, LT 21 QD 10	JARDINS DO IMPERIO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5226149002 Matrícula: 119963 Ofício: 1.	1444418563147	386.212,47	606.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		DR EDSON BAPTISTA DE ANDRADE N. QD 36, LT 7 E 8 ANTIGA AV BEIRA MAR	CIBRATEL I	Casa, 454,4 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0160360070000000828 Matrícula: 178672 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211717	626.999,81	1.024.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA CAPITAO SYLVIO FLEMING N. 256	VILA NOVA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 152,11m2 de área do terreno, 3 WCs, 6 sls, cozinha, terraco. IPTU: 010057000033000 Matrícula: 33088 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406389686	828.508,59	1.300.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA DO LENHEIRO N. SN, LT 59 QD O	RESIDENCIAL POSSE NOVA	Terreno, 1224,97m2 de área do terreno. IPTU: 01330151785001 Matrícula: 98903 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407771231	560.836,58	880.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 303, BL 04	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 101,38 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020304011 Matrícula: 94151 Ofício: 1.	8555539312587	104.633,21	176.567,95

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 204, BL 11	CENTRO	Apartamento, 153,64 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21580 Ofício: 1.	8787714236792	96.889,22	163.500,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA MARCUS VINICIUS MISSON N. 141, LT 18 QD T	JARDIM FLORIDA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102977003700 Matrícula: 55912 Ofício: 1.	8787712717130	103.704,06	175.000,00
428		RUA MARCUS VINICIUS MISSON N. 155, LT 16 QD T	JARDIM FLORIDA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102977004100 Matrícula: 55910 Ofício: 1.	8787712787422	100.741,08	170.000,00
429	Pq Res Itamaraty	RUA MACHADO DE ASSIS N. 171, LT 14 LT 15 QD 15	PARQUE RESIDENCIAL ITAMARATY	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 124,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 414250017000	8555513627610	77.622,60	134.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 41955 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MANDURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA ICO FIORUCI N. 1054, LT 05 QD 15	RESIDENCIAL CLELIA II	Casa, 108,1 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80150320 Matrícula: 17310 Ofício: 1.	1444415285871	207.127,15	325.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 401, BL 25	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33801600 Matrícula: 82069 Ofício: 1.	8787712295104	96.000,33	162.000,00
432	COND VILA RAVENA	AVENIDA JOSE DA SILVA NOGUEIRA JUNIOR N. 1565, CS 37	MIRANTE	Casa, 51,96 m2 de área privativa, 75,07m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79993 Ofício: 1.	8787712103744	103.704,06	175.000,00
433	LOT RES TERRAS DE S PAULO I	RUA ARMANDO CORREDATO N. 293, LT 25 QD AE	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32081700 Matrícula: 65469 Ofício: 2.	8787713669644	96.889,22	163.500,00
434	COND PRACA DOS GIRASSOIS	RUA APARECIDA TEDESCO MARAM N. 85 Apto. 03, BL 21	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68182 Ofício: 1.	8444429766387	83.135,75	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1808, TORRE 05	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95457 Matrícula: 75519 Ofício: 1.	8787708703899	134.784,21	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: MINEIROS DO TIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA DOUTOR SALVADOR MERCADANTE N. 260	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 432,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1392-0 Matrícula: 17064 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509918002	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA SERGIO JACQUARD CAVALHEIRO N. 95, LT 24 QD 33	JARDIM ABRIL	Casa, 171,1 m2 de área total, 171,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 23244133603920000004 Matrícula: 21423 Ofício: 1.	1444400847038	430.187,15	675.000,00
438	COND PQ BUENA VISTA	RUA FRANCISCO SEBASTIAO PESTANA N. 177 Apto. 41, BL 1 EDIF SAN ANTONIO	VILA QUITAUNA	Apartamento, 106,59 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241129110800101703 Matrícula: 68373 Ofício: 1.	8444411690079	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	JARDIM REGINA	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA SALGADO N. 542, LT 05 QD 52	ATANAZIO	Casa, 48,88 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE25040101300 Matrícula: 57949 Ofício: 1.	8444412876672	85.555,82	146.133,60

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 22, 03 PAVIMENTO BL 15 TORRE 05	CAMPESTRE	Apartamento, 117,37 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700234 Matrícula: 136817 Ofício: 1.	8787711178481	103.704,06	175.000,00
441	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 5 N. 500 Apto. 102, BL	VILA SONIA	Apartamento, 112,8 m2 de área total, 48,18 m2 de área	8787703960958	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		2 QD 571 LT 561		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603316 Matrícula: 121779 Ofício: 1.			
--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA LUPERCIO VIEIRA DE AGUIAR N. 24, LT 07-B QD A	RESIDENCIAL MONTE REY	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1549090001 Matrícula: 56146 Ofício: 1.	8444411831551	106.667,03	180.000,00
443		RUA NOVE N. SN, LT 21 QD A-1	ROTTA DO SOL	Casa, 53,04 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 213,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2924181000137001 Matrícula: 68162 Ofício: 2.	8444426903570	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, TORRE 2 - BL A	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250122 Matrícula: 191299 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537378327	88.990,38	152.000,00
445		AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 33, TORRE 05 BL F 03 PAVIMENTO	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344014 Matrícula: 192264 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538111022	78.201,87	135.000,00
446	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 32, 03 PAVIMENTO BL B TORRE 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362029 Matrícula: 186639 Ofício: 2.	8555538538646	87.819,45	150.000,00
447	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto.	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555539130314	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		01, TORRE 02 BL B		vaga de garagem. IPTU: 333444 Matrícula: 179673 Ofício: 1.			
448	RESIDENCIAL VILLARINO	ALAMEDA JOSEPHINA BRUSSOLO GIROTTO N. 601, CS 401	PARQUE DOS LAGOS	Casa, 119,21 m2 de área privativa, 174,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 318529 Matrícula: 160155 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529139981	412.953,63	676.308,72
449		RUA GUILHERME COLOGNA N. 88	PLANALTO VERDE	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, A área privativa não consta averbada na matrícula e, por isso, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 212911 Matrícula: 100815 Ofício: 1.	10213037	139.015,11	230.000,00
450	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 404, 04 PAVIMENTO BL 13 LT 21 QD 06	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384.343 Matrícula: 202970 Ofício: 2.	8787712920998	113.025,32	187.000,00
451	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 104, 01 PAVIMENTO OU TERREO BL 07	RESERVA REAL	Apartamento, 122,2 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.415 Matrícula: 188594 Ofício: 2.	8787706605555	79.939,69	138.000,00
452		RUA DEPUTADO ANTONIO CALIXTO N. 120, LT 14 QD 02	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388981 Matrícula: 192731 Ofício: 2.	8787713598690	139.015,11	230.000,00
453		RUA MARIA JENI GARCIA N. 85, LT 05 QD 15	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389781 Matrícula: 193531 Ofício: 2.	8787711751980	144.503,86	236.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 504, BL 08 PAVIMENTO 05	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71641 Ofício: 1.	8787711773282	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA DONA JOSEPHINA BRUM BARIONI N. 50, LT 77 QD D	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 57,4 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444405974028	86.063,06	147.000,00

				0207200001000 Matrícula: 11410 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RESIDENCIAL MELYSSA	RUA AROUCHE N. 236, CS 02 LT 18 QD 23	JARDIM DO ESTADIO	Casa, 76,63 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11061055 Matrícula: 159354 Ofício: 1.	1444411485485	129.031,78	205.000,00
457	RESID ALVARENGA PEIXOTO	RUA ALVARENGA PEIXOTO N. 270, CS 02	JARDIM VILA RICA	Casa, 104 m2 de área privativa, 68,07m2 de área do terreno. IPTU: 0064250001701011 Matrícula: 124495 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402087375	221.148,06	347.000,00
458	COND EDIF RESID THOMAS GALATI	AVENIDA ARAUCARIA N. 476, CS 04 2 PAVIMENTO	PARQUE ORATORIO	Casa, 85,74 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 265,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 10137077 Matrícula: 98242 Ofício: 2.	1444412977047	203.369,49	319.103,92

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 Apto. 12, BL 01	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 74,1 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033124051006 Matrícula: 134097 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406968120	153.911,40	241.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104, BL 28	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 93,24 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003545 Matrícula: 147292 Ofício: 1.	8555533665755	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 301, BL 12	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 83,99 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713201340	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 224645 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1709, 17 PAV TORRE B	GUAIANAZES	Apartamento, 55,56 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0878-6 Matrícula: 224546 Ofício: 7.	8787717247086	116.047,39	192.000,00
463	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 305, TORRE 02 PAV 03 SUBCOND 02	BELENZINHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02707907537 Matrícula: 227719 Ofício: 7.	8787711332065	125.718,01	208.000,00
464	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 502, 5 PAV BL 25	BUTANTA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111405007 Matrícula: 266531 Ofício: 18.	8787710061882	139.015,11	230.000,00
465	RESIDENCIAL METROCASA ITAQUERA	RUA IARUCU N. 265 Apto. 304, 03 PAVIMENTO BL 01	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 14212201002 Matrícula: 222936 Ofício: 12.	8787706215528	150.014,60	245.000,00
466	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 405, TORRE 02 PAVIMENTO 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014441 Matrícula: 228211 Ofício: 7.	8787711920757	145.728,47	238.000,00
467	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 101, BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23714001857 Matrícula: 208100 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707643310	119.069,46	197.000,00
468	COND RES PLANO E IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1011, 10 PAVIMENTO TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 34,93 m2 de área privativa. IPTU: 24402301279 Matrícula: 207247 Ofício: 7.	8787710541434	117.860,63	195.000,00
469	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 208, 02 PAV TORRE 04	GUAIANAZES	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 24,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008263 Matrícula: 228528 Ofício: 7.	8787711919309	95.407,73	161.000,00
470	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 410, 04 PAV TORRE 05	GUAIANAZES	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 33,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508009871 Matrícula: 228689 Ofício: 7.	8787712507640	139.015,11	230.000,00
471	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 807, 08 PAV TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508006546 Matrícula: 223574 Ofício: 7.	8787713927546	139.015,11	230.000,00
472	RESIDENCIAL NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 307, 03 PAV TORRE 01	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825905925 Matrícula: 209463 Ofício: 7.	8787705224043	115.442,98	191.000,00
473	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 705, 07	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2	8787714966979	123.904,77	205.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		PAVIMENTO TORRE 03		qts. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241174 Ofício: 7.			
474	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 708, 07 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241177 Ofício: 7.	8787715599767	132.970,97	220.000,00
475	RESID VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 905, 09 PAVIMENTO TORRE 03	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302000027 Matrícula: 241190 Ofício: 7.	8787718583071	126.020,21	208.500,00
476	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA POLINESIA N. 825 Apto. 93, 09 PAVIMENTO BL 04	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 222622 Ofício: 12.	8787707315623	125.113,59	207.000,00
477	ED ONIX	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 121, BL 04	JARDIM PERI	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.310.0270-1 Matrícula: 70843 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411613848	178.448,00	280.000,00
478		RUA LUIS PEREIRA REBOUCAS N. 599, LT 38 QD 04	JARDIM SANTA FE (ZONA OESTE)	Casa, 183,46 m2 de área total, 183,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 20306200382 Matrícula: 113354 Ofício: 18.	1444412708941	395.134,87	620.000,00
479	COND RES URBAN MOOCA 2	RUA FREI GASPAR N. 66 Apto. 112, 01 PAVIMENTO TORRE 01	MOOCA	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 29,86 m2 de área privativa, qt. IPTU: 02703206348 Matrícula: 217665 Ofício: 7.	8787707569226	150.014,60	245.000,00
480	RESID ILHAS D ITALIA	RUA MARINA CRESPI N. 232 Apto. 182, BL SARDENHA	MOOCA	Apartamento, 148,54 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 02803809427 Matrícula: 174693 Ofício: 7.	1600000122371	701.045,73	1.100.000,00
481	COND RESID ADONAI	RUA RAIMUNDO MATTIUZZO N. 617 Apto. 01, TERREO	VILA ARAGUAIA	Apartamento, 45,16 m2 de área total, 27,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11050701088 Matrícula: 207992 Ofício: 12.	8444416596313	119.673,87	198.000,00
482		RUA ALBERTINA VIEIRA DA SILVA GORDO N. 100, LT A	VILA AURORA (ZONA NORTE)	Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno. IPTU: 07010604861 Matrícula: 138828 Ofício: 3.	1444403508897	311.646,69	489.000,00
483	PROJ IMOB E 87	RUA DOUTOR MORAIS DANTAS N. 189 Apto. 104, 1 ANDAR TORRE B	VILA BARBOSA	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 38,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07524004516 Matrícula: 208638 Ofício: 8.	8787710682208	153.076,13	250.000,00
484	COND RES IKA XXV	RUA SERRA DE SANTA MARTA N. 615, CS 26	VILA CARMOSINA	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 49,86m2 de área do terreno. IPTU: 14408301336 Matrícula: 238710 Ofício: 9.	1444400665835	183.928,91	288.600,00
485		RUA EMILIO MALLETT N. 1460	VILA GOMES CARDIM	Casa, 162,53 m2 de área total, 162,53 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 05407000164 Matrícula: 175448 Ofício: 9.	1600000013467	955.971,45	1.500.000,00
486		RUA SAO VENCESLAU N. 411, LT 48 QD 33	VILA GUARANI (Z SUL)	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 31004502262 Matrícula: 32071 Ofício: 8.	1444408562636	319.931,78	502.000,00
487	ED SAN JUAN	RUA CLODOMIRO AMAZONAS N. 1256 Apto. 91, 123414, 9 ANDAR	VILA NOVA CONCEICAO	Apartamento, 93,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29906006305 Matrícula: 123413, 123414 Ofício: 4. Imóvel	1555512108760	541.717,16	850.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND RES SANTINNI	RUA ABRAHAO PINSKY N. 160 Apto. 104, 01 PAVIMENTO BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143016204004 Matrícula: 233075 Ofício: 1.	8787712822520	106.667,03	180.000,00
489	COND RES PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 701, TORRE 15	JARDIM AMERICA	Apartamento, 113,67 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122705 Ofício: 2.	1555539987098	194.380,86	305.000,00
490		RUA ANTONIO WASHINGTON DELBOUX MOREIRA N. 40, LT 03 QD D-05	JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCIAL	Casa, 330,61 m2 de área total, 330,61 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 365416003901000 Matrícula: 189143 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416530179	955.971,45	1.500.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA FERNANDO CARON N. 81 Apto. 04, BL A	CHACARA SANTA ANTONIETA (NOVA VENEZ)	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 183804 Ofício: 1.	8787702182072	117.862,08	195.002,39
492	COND RESID BOSQUE DOS IPES	AVENIDA ANGELO CAMPO DALLORTO N. 21 Apto. 33, TORRE 05	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 38,96 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205599 Ofício: 1.	8787710919399	116.047,39	192.000,00
493		RUA GUARACI N. 461, LT 8A QD C	RESIDENCIAL GUAIRA	Casa, 100 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116112010271 Matrícula: 146945 Ofício: 1.	1444412125830	141.620,24	225.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES INTERCAP	RUA ANTONIO MACIEL DE OLIVEIRA N. 314 Apto. 12, 1 ANDAR	CIDADE INTERCAP	Apartamento, 72,49 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 362326411500096000005 Matrícula: 23503 Ofício: 1.	1444409899820	132.178,89	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	ED VERTICAL HOUSE	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 2073 Apto. 86, 8 ANDAR OU 9 PAVIMENTO	CHACARAS SAO MANOEL	Apartamento, 38,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081033052 Matrícula: 140985 Ofício: 1.	8787700877561	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	VILLA VIC VOTORANTIM COND VERONA	RUA WALDOMIRO WALTER N. 206 Apto. 101, BL 12	JARDIM SAO LUCAS	Apartamento, 79,74 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 134433800011210150 Matrícula: 36324 Ofício: 1.	8787713497576	131.403,12	217.406,00
497	VILLA VIC VOTORANTIM - CONDOMINIO VICENZA	RUA VERONA N. 206 Apto. 103, BL 09	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 69,22 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134433800010910350 Matrícula: 36302 Ofício: 1.	8787712461780	106.667,03	180.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (título do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: