



Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que a **CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

O boleto é obrigatoriamente gerado pelo cliente
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

****A Taxa Leiloeiro 5% por TED/PIX em Conta Leiloeiro no Dia do Pregão**

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0030/0226
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 14 de julho de 2026, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 20 de julho de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.trileiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG **CPF:** 727.677.310-87**Inscrição na Junta Comercial (UF):** RS **Nº da Inscrição:** AARC/328**Telefone:** (47) 3170-2488/ (48) 99690-9090 Whatsapp**E-mail:** contato@trileiloes.com.br**Endereço:** Rua 3.300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-272**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do **1º Leilão 14/07/2026 às 10:00h.**
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do **2º Leilão 20/07/2026 às 10:00h.**
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.5 – Site do Leiloeiro: **www.trileiloes.com.br**
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 23/07/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):
- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com **financiamento** habitacional na modalidade **SBPE** e/ou utilizar recursos da conta vinculada do **FGTS** devem **dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA)**, a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

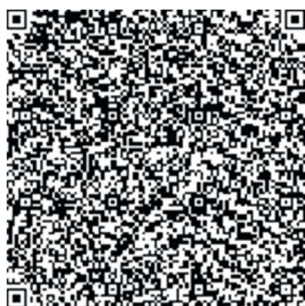
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, horário de atendimento das 09:00 às 18:00, Segunda à sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (47) 3170-2488/ (48) 99690-9090 Whatsapp
- E-mail: contato@trileiloes.com.br
- Site: www.trileiloes.com.br
- Endereço: Rua 3.300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-272.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 01 de junho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0030/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01/06/2026 até 19/07/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.trileiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rua 3.300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-272, Telefone (47) 3170-2488/ (48) 99690-9090 Whatsapp , no horário de atendimento das 09:00 às 18:00, Segunda à sexta, contato@trileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 14/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 20/07/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.trileiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0030 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT NOSSA SENHORA DAS GRACAS	RUA LUIZ TERTULIANO DA SILVA N. 44, LT 10 QD G	BOA VISTA	Casa, 66,35 m2 de área total, 66,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76869 Matrícula: 87654 Ofício: 1.	8444423586611	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Lot Conjunto Residencial Novo Jardim	RUA EM PROJETO N. 47, LT 18 QD 0II MOD II	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29605217 Matrícula: 151909 Ofício: 1.	8555512815855	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		ESTRADA CARLOS BRAGA AM 452 N. SN, QD 28 LT 08 KM 02	RES AMAZONAS	Comercial, 580 m2 de área total, 580 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 006428 Matrícula: 2134 Ofício: 1.	1444419181094	928.285,90	883.164,84	647.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 501, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 16206882170902740 Matrícula: 96220 Ofício: 1.	8787707368980	163.000,00	162.411,33	163.000,00
5	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área	8787707495109	164.000,00	167.181,89	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		HITOTUZI N. 131 Apto. 401, BL 02		privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 16206882170900650 Matrícula: 96012 Ofício: 1.				
6	RES EVIDENCE PONTA NEGRA	AVENIDA CORONEL TEIXEIRA N. 8197 Apto. 904, BL 01	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 137,05 m2 de área total, 112,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 13704841005000360 Matrícula: 39547 Ofício: 3.	1555504850452	744.000,00	668.692,68	744.000,00
7	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 105, TR 02 BOX 82	PLANALTO	Apartamento, 101,61 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700427145000770 Matrícula: 61556 Ofício: 3.	1787701417736	366.000,00	254.376,74	306.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL GENOVA	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 002, BL 11 LT 09 N COLONIAL BOA UNIAO	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 101,66 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2028457 Matrícula: 45171 Ofício: 1.	8787701781380	145.000,00	130.765,59	145.000,00
9	RES SANTA CLARA	RUA NOVA DO LIMOEIRO N. 07, QD 02 LT 01A QD 11E 18	JARDIM LIMOEIRO	Casa, 47,74 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 157,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2048988 Matrícula: 45543 Ofício: 2.	8787717889185	185.470,30	187.200,70	175.000,00
10	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 103, BL 11 GLB SG12-B1A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050778 Matrícula: 45907 Ofício: 2.	8787718096758	190.000,00	160.544,94	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: CANDIDO SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT PRIMAVERA	RUA ALFAZEMA N. 10, LT 05 QD 16	PRIMAVERA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060160005001 Matrícula: 3548 Ofício: 1.	8444408746220	127.182,40	76.309,44	127.182,40

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12		RUA FLOR DE LIZ N. 21	OLHOS D'AGUA	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 26,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01041400063001 Matrícula: 20721 Ofício: 2.	1555518752172	620.000,00	338.584,15	185.000,00
13	COND RES VILA VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAIO N. 368, QD K	PAPAGAIO	Casa, 51,92 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 51,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2585979 Matrícula: 80122 Ofício: 1.	8555536205607	147.357,74	91.131,23	147.357,74

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA T N. 98	LOT QUINTAS DO SUL	Casa, 77,76 m2 de área total, 77,76 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1022840346001 Matrícula: 21775 Ofício: 2.	8555513509120	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 108, BL 08 MOD 01 BOX 356	CAJI	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004H108 Matrícula: 34344 Ofício: 1.	8555534191358	146.178,58	141.959,78	138.000,00
16	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 103, BL 12	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42370 Ofício: 1.	8555534426380	209.896,22	217.057,38	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA DAS MANACAS N. 685, CS 02 QD 45 LT 05	TROPICAL VILLE	Casa, 70,83 m2 de área total, 70,83 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0614600685002 Matrícula: 15759 Ofício: 1.	8444419379933	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: BA								
Cidade: POCOES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA VEILA ANDRE DA ROCHA PINTO N. 28	LAGOA GRANDE	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 139,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100430101001 Matrícula: 8214 Ofício: 1.	8444406588067	119.000,00	71.400,00	119.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1110, BL 03	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.773-4 Matrícula: 195256 Ofício: 2.	8787715518953	211.000,00	177.314,39	211.000,00
20	Cond Sistema Solar	RUA SATURNO N. 132 Apto. 301, NR PORTA 132G	PERNAMBUES	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2657104 Matrícula: 73518 Ofício: 3.	1555536511157	144.807,37	93.172,39	144.807,37
21	RES SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 402, BL 17	SUSSUARANA	Apartamento, 146,49 m2 de área total, 88,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 696.247-5 Matrícula: 129615 Ofício: 2.	8555522649265	265.862,67	154.515,32	149.000,00
22		RUA DO URUGUAI N. 210 Apto. 302, BL 08	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964208-0 Matrícula: 24141 Ofício: 4.	8787713111473	170.000,00	152.366,48	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: BARBALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOTEAMENTO CONDOMÍNIO CIDADE KARIRIS RESID. CLUB	RUA PROJETADA N. 00, QD B-13, LT 01	CIDADE KARIRIS	Terreno, 460,87m2 de área do terreno. IPTU: 152441 Matrícula: 13628 Ofício: 2.	10291003	435.000,00	387.913,19	435.000,00

Estado: CE								
Cidade: BEBERIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

24	PROJETO MARINA DO MORRO BRANCO	RUA 13 C N. 13, LT 13 QD 15	MORRO BRANCO	Casa, 242,66 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno. IPTU: 65285 Matrícula: 947 Ofício: 2.	1444400213659	725.850,00	435.510,00	725.850,00
----	--------------------------------	-----------------------------	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	SÍTIO SANTA IZABEL	RUA JOSE AMOROSA N. 00, TERRENO DESM 01	COITE	Terreno, 4800m2 de área do terreno. IPTU: 32226 Matrícula: 10103 Ofício: 2.	10290973	2.050.000,00	1.230.000,00	2.050.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA CARLOS VASCONCELOS N. 2357	ALDEOTA	Casa, 133,5 m2 de área total, 133,5 m2 de área privativa, 246,4m2 de área do terreno. IPTU: 362581 Matrícula: 79045 Ofício: 2.	1444421618836	641.463,44	526.280,34	532.000,00
27	LOTEAMENTO PLANALTO ARACAPE	RUA ALAN CASTELO N. 64, LT 24 QD A	ARACAPE	Casa, 83,15 m2 de área total, 83,15 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5603730 Matrícula: 034795 Ofício: 6.	8444401048005	270.000,00	162.000,00	270.000,00
28	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 004, BL 03 LT 02 QD 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 0103487 Ofício: 2.	8787713559628	193.787,43	122.749,22	193.787,43
29	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 003, BL 20 LT 02 QD 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 0103830 Ofício: 2.	8787716910342	176.757,91	155.051,17	157.984,48
30	CONDOMINIO GRAN VILLAGE MESSEJANA	RUA TROPICAL N. 20 Apto. 401, BL 06 BOX 259	PAUPINA	Apartamento, 66,08 m2 de área total, 48,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9174800 Matrícula: 102309 Ofício: 1.	8787704935302	157.000,00	162.437,44	157.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA ANTONIO WILSON PINHEIRO	GAMELEIRA	Casa, 74,32 m2 de área total, 74,32 m2 de área privativa, 118,91m2 de área do terreno, 2 qts,	8444426903170	205.226,34	147.851,39	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		REGINALDO N. 90, CS A LT 03		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13543 Ofício: 2.				
32	COND RES MEULAR MALCOZINHADO V	RUA COSTA RICA N. 46, CS C LT 02 QD 01	MAL COZINHADO	Casa, 80,03 m2 de área total, 80,03 m2 de área privativa, 400,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62287638 Matrícula: 13907 Ofício: 2.	8444427473846	205.226,65	133.554,93	132.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOT ARARAS	RUA ELIOMAR ALVES DA SILVA N. 29, LT 75 QD 09	DAS CERAMICAS	Casa, 91,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 47193 Matrícula: 19191 Ofício: 2.	8444428041788	151.465,09	135.219,80	142.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL C (SDO) N. 166, LT 06 QD 39	ANCURI	Casa, 89,5 m2 de área total, 89,5 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42658 Matrícula: 13492 Ofício: 1.	8444423897544	170.000,00	200.532,09	170.000,00
35	LOTEAMENTO BR 116	RUA 05 N. 139, LT 19 QD 18	BARROCAO	Casa, 70,19 m2 de área total, 70,19 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14055 Matrícula: 4669 Ofício: 1.	8444407825038	140.000,00	84.000,00	140.000,00
36	LOT JD DE FATIMA	RUA JOSE VALENTIM DA SILVA N. 16, T13	BARROCAO	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45466 Matrícula: 13677 Ofício: 1.	8444425149570	197.000,00	188.184,49	197.000,00
37	COND RES MOTA ARAGAO	RUA LILA LEAL N. 386 Apto. 06, LOT JD BOTANICO	BARROCAO	Apartamento, 52,03 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45611 Matrícula: 14197 Ofício: 1.	8444424696330	165.000,00	189.467,60	165.000,00
38	LOTEAMENTO GRANJA MESSEJANA	RUA SDO N. 180, LT 23 PARTE DA QD 136	GERERAU	Casa, 76,49 m2 de área total, 76,49 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444420838598	175.000,00	184.431,83	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				40397 Matrícula: 10004 Ofício: 1.				
39	COND RES MANDACARU II	AVENIDA CORONEL ANTONIO FERREIRA N. 524 Apto. 103	GERERAU	Apartamento, 53,11 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48256 Matrícula: 15685 Ofício: 1.	8444426338341	163.000,00	141.857,23	163.000,00
40	LOT RES PASSARINHOS G	RUA BEIJA FLOR N. 153, LT 04 QD 01	GERERAU	Casa, 78,35 m2 de área total, 78,2 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41477 Matrícula: 14141 Ofício: 1.	8444425822460	165.000,00	154.479,35	165.000,00
41	COND RES MIRANTE DO MOINHO II	RUA CANDIDO MEIRELES N. 1700 Apto. 103, BL B TP A	GERERAU	Apartamento, 54,29 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51285 Matrícula: 17103 Ofício: 1.	8444426866283	159.228,88	175.548,20	125.000,00
42	COND RESID MIRANTE DO MOINHO III	RUA CANDIDO MEIRELES N. 1720 Apto. 201, BL A TP B	GERERAU	Apartamento, 53,43 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52346 Matrícula: 17177 Ofício: 1.	8444427145920	152.000,00	155.683,30	152.000,00
43	LOT PLANALTO SUL	RUA EVANGELISTA N. 76, LT 24 QD 05	GERERAU	Casa, 81,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 39795 Matrícula: 10423 Ofício: 1.	8444420230344	180.000,00	167.376,24	180.000,00
44		RUA GOLINHA N. 209, LT 22	GERERAU	Casa, 78,36 m2 de área total, 78,36 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45798 Matrícula: 13791 Ofício: 1.	8444425948820	167.000,00	179.662,55	167.000,00
45	COND MULTIFAMILIAR CS NOVA 04	RUA JANDAIRA N. 149 Apto. 101	GERERAU	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47822 Matrícula: 18304 Ofício: 1.	8444429200405	174.000,00	132.244,33	174.000,00
46	COND RES BEM ESTAR I	RUA RENIS ESPINDOLA FREIRE N. 260 Apto. 102	GERERAU	Apartamento, 59,73 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46189 Matrícula: 19511 Ofício: 1.	8444429733985	180.000,00	173.952,02	180.000,00
47	COND TM RES 02	RUA ADULAO N. 100 Apto. 210, BL 03	JABUTI	Apartamento, 65,02 m2 de área total, 60,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19245 Ofício: 1.	1787702363770	211.797,08	226.277,01	205.000,00
48	LOTEAMENTO PARQUE DOM PEDRO	RUA G N. 637, LT 21 PARTE DO LT 34 QD 13	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 79,05 m2 de área total, 79,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 7379 Matrícula: 2917 Ofício: 1.	8444407025805	160.000,00	167.169,84	160.000,00
49		RUA FRANCISCO ALVES DE PAIVA	PARQUE GENEZARE	Casa, 71,32 m2 de área total, 71,32 m2 de área privativa, 240m2 de área	8444418436046	145.000,00	146.295,50	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 63, LT 07 E 08 QD 44		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7568 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT BENDERVILLE PEDRINHAS	RUA COMERCIANTE JOSE QUINTINO LEITE N. 192, LT 52 QD I	PEDRINHAS	Casa, 80 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 144,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28746 Ofício: 5.	8787721936923	230.000,00	166.079,78	218.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RES STILO FLEX SAMAMBAIA	QUADRA 101 N. SN Apto. 508, LT 04 CJ 04 BL B	SAMAMBAIA	Apartamento, 45,64 m2 de área total, 32,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53322320 Matrícula: 358803 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709266166	186.042,50	143.138,93	186.042,50
52		QUADRA 301 N. SN Apto. 403, TR D LT 01 CJ 08	CENTRO URBANO	Apartamento, 94,86 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53512723 Matrícula: 364539 Ofício: 3.	1787701928420	347.571,40	317.587,44	347.571,40
53		QUADRA 8 N. SN, CJ J QD 08 LT 22	Gama	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30055814 Matrícula: 784 Ofício: 5.	1444418421040	601.313,02	748.550,85	95.000,00
54		QUADRA 501 DO ITAPOA PARQUE N. SN Apto. 302, BL A2 LT 06 CJ 01 QD 501	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5348939X Matrícula: 25217 Ofício: 7.	1787701252907	160.000,00	125.038,21	160.000,00
55		AVENIDA MANGUEIRAL N. SN Apto. D122, BL D1 R D QD COND QC2 AP D1-22	JARDINS MANGUEIRAL (JARDIM BOTANICO)	Apartamento, 120,03 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555525558775	346.301,08	207.780,64	346.301,08

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				51620928 Matrícula: 120858 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA 25 N. SN Apto. 412, LT 14 VAGA 245	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 75,4 m2 de área total, 38,98 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 317523 Ofício: 3.	1555533759697	364.086,81	218.452,08	364.086,81
57		QJ 24 N. SN Apto. 908, TR F LT 14 A 27	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 85,58 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52614255 Matrícula: 313438 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520066191	320.000,00	584.416,39	320.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	AVENIDA CORONEL MANOEL NUNES N. 2865 Apto. 404, BL A4 GLB A	PLANALTO DE CARAPINA	Apartamento, 48,6 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010041804064 Matrícula: 47251 Ofício: 1.	1444418270573	175.147,01	105.088,20	175.147,01

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	ED AVENCA	RUA PROFESSOR JOSAFAT JOAQUIM DA COSTA (ANT RUA C) N. 440 Apto. 301, MOD D BL 203 GL D BAIXADA GUARANHUS	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 51,91 m2 de área total, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090870170021 Matrícula: 23038 Ofício: 1.	8444420776169	300.000,00	199.013,85	300.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES PAULA LII	QUADRA C 17 N. SN Apto. 202, LT 20 RUA 17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444426973489	167.602,77	146.456,17	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C17000206 Matrícula: 93705 Ofício: 01.				
61	COND RES PRIMAVERA	QUADRA 29 CONJUNTO B N. SN Apto. 101, LT 5A ST 08 R SEM DENOMINAÇÃO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530029B0005A Matrícula: 101162 Ofício: 1.	8444428508937	204.782,22	158.508,90	198.000,00
62		QUADRA 84 CONJUNTO A RUA 34A N. SN, LT 04S ST 12 LOT PQ DA BARRAGEM	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 73,8 m2 de área total, 73,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570084A004S Matrícula: 32834 Ofício: 1.	8444403854939	174.000,00	139.570,51	174.000,00
63	COND RES MONACO II	QUADRA 14 N. SN, LT 45 DUPLEX 01 RUA P	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12540001400045001 Matrícula: 98237 Ofício: 1.	8444430081201	191.926,56	165.329,92	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOT RES ROSE S GARDEN	ALAMEDA GERBERA N. SN, LT 16 QD 07	RESIDENCIAL ROSE'S GARDEN	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 2042830318000 Matrícula: 53577 Ofício: 2.	1444417165687	1.235.560,38	898.988,77	228.000,00
65	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 104, BL 07 VAGA 139	VILA JAYARA	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225124 Matrícula: 78119 Ofício: 1.	8787709885621	180.000,00	157.914,93	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 401, BL 02 VAGA 23 LT 01 31 QD 107	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110800217003229 Matrícula: 294909 Ofício: 1.	8787716454312	187.649,50	156.843,18	170.000,00
67	COND RES LOHAINY I	AVENIDA IGUATEMI N. SN,	PARQUE ITATIAIA	Casa, 73,58 m2 de área total, 73,58 m2 de área privativa, 184,5m2 de área	8444416784365	241.000,00	179.283,19	241.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CS 02 LT 07 QD 08		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13060015400072 Matrícula: 258712 Ofício: 1.				
68	COND RES LVR 16	RUA NEGO FARIA N. SN, CS 02 LT 16 QD 108	VILLA ROMANA	Casa, 79,29 m2 de área total, 79,29 m2 de área privativa, 179,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130023500172 Matrícula: 286274 Ofício: 1.	1444419450516	290.000,00	196.725,42	290.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA 122 N. SN, LT 25X QD 252	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 181,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010040002520025X001 Matrícula: 137879 Ofício: 1.	8444431464139	169.331,60	133.212,74	165.000,00
70	LOT RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO II	RUA CL 19 N. 137, LT 32B QD 30	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011269000300032B001 Matrícula: 137757 Ofício: 1.	8444431414808	193.950,30	154.052,04	168.800,00
71	COND RES SALVADOR	RUA SANTOS DUMONT N. 252, LJ 02 PAV T	VILA OLEGARIO PINTO	Loja, 59,03 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 885556 Matrícula: 69628 Ofício: 1.	1444419067305	290.290,06	178.344,02	270.000,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA 01 N. SN, LT 7C QD 08	SETOR AEROPORTO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 206,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010020008007C0000 Matrícula: 5000 Ofício: 1.	8444410781909	106.000,00	92.814,44	106.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

73	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 04 N. SN Apto. 303, BL A LT 03 RUA RUI BARBOSA VG A303	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 993099 Matrícula: 42361 Ofício: 01.	8787718035015	186.715,90	126.795,59	137.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	QUADRA 04 N. SN Apto. 201, BL S CH 17 RUA OSWALDO CRUZ VG S201	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992836 Matrícula: 42334 Ofício: 01.	8787719114555	196.182,30	110.207,62	128.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 708, QD 03 BL 07 VAGA 708	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002088 Matrícula: 41387 Ofício: 1.	8787717533666	151.737,70	129.000,68	145.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	QUADRA 4 N. SN Apto. 102, CH 17 RUA OSWALDO CRUZ BL M VG M102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992783 Matrícula: 42297 Ofício: 01.	8787720217451	195.732,84	93.090,01	128.000,00
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 1306, QD 06 LT 13D BL 13 VAGA 1306	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D142 Matrícula: 42736 Ofício: 1.	8787718257409	175.172,50	113.285,53	143.100,00
78	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL G LT 11 RUA OSVALDO CRUZ VAGA 50	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989657 Matrícula: 38720 Ofício: 01.	8787712723041	136.781,87	112.362,94	136.781,87
79	LOT RECREIO MOSSORO	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL R LT 6C BOX R102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990424 Matrícula: 31876 Ofício: 1.	8787714587552	134.363,41	106.328,83	120.000,00
80	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA RUI BARBOSA QUADRA 4 N. SN Apto. 203, CH 10 BL H VAGA 203	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 90,01 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00004.00010.91 Matrícula: 30396 Ofício: 1.	8787709350752	135.000,00	100.098,12	135.000,00
81	RES VILLAGE II	QUADRA 41 N. SN Apto. 203, LT 04 RUA 10 VG 07 GLB A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982530 Matrícula: 25461 Ofício: 01.	8444411841808	138.000,00	94.457,00	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

82	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303, BL 04 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 93,13 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000068 Matrícula: 390600 Ofício: 01.	8787718618991	186.762,86	139.759,77	165.000,00
83	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 29 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 94,41 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000461 Matrícula: 390534 Ofício: 01.	8787718780250	185.216,40	146.454,20	150.034,42
84	CONJ RES BERTIM BELCHIOR II	AVENIDA ANA CAROL N. SN, CS 313 AREA 01	FAZENDA QUEBRA ANZOL - RESIDENCIAL	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36306003843139 Matrícula: 308433 Ofício: 01.	8444430716789	281.632,90	276.167,15	253.000,00
85	COND VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 102, BL 23 LT 0103	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000307 Matrícula: 379016 Ofício: 01.	8787716682579	174.102,80	130.807,78	160.000,00
86		RUA MADRI 29 N. SN, LT 30 QD 23	JARDINS MADRI	Casa, 191,6 m2 de área total, 191,6 m2 de área privativa, 370,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 37502304440002 Matrícula: 184995 Ofício: 01.	1444417355141	1.606.669,41	1.249.896,72	1.448.691,00
87	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, BL 25 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050403 Matrícula: 156543 Ofício: 01.	8787714434683	150.000,00	109.930,81	150.000,00
88	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 08 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050135 Matrícula: 157151 Ofício: 01.	8787715015285	173.000,00	119.989,06	173.000,00
89	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto.	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2	8787715286572	173.000,00	130.543,40	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		403, BL 06 LT 09 QD 10		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050104 Matrícula: 157365 Ofício: 01.				
90	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 403, BL 18 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050296 Matrícula: 158159 Ofício: 01.	8787715963051	191.538,86	94.019,82	143.000,00
91	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 10 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050156 Matrícula: 158893 Ofício: 01.	8787716568156	165.823,00	138.647,30	155.000,00
92	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 404, BL 11 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050185 Matrícula: 158999 Ofício: 01.	8787716840441	181.600,00	108.960,00	181.600,00
93	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 12 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050192 Matrícula: 159642 Ofício: 01.	8787717176901	172.743,40	129.098,11	162.000,00
94	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 204, BL 11 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050177 Matrícula: 160361 Ofício: 01.	8787717390679	172.448,00	143.249,19	143.000,00
95	RESIDENCIAL DAKOTA	RUA F11 N. SN Apto. 01T3, QD 11	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36809105720831 Matrícula: 223138 Ofício: 01.	8555514876479	189.160,13	108.000,00	180.000,00
96	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 103, BL 16 LT 01 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220252 Matrícula: 55409 Ofício: 01.	8787718135796	173.503,30	131.085,18	165.501,47
97	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05	8787718262640	172.789,40	156.315,00	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 204, BL 11 LT 01 QD 26		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220177 Matrícula: 55334 Ofício: 01.				
98	CON RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 204, BL 04 VAGA 48 LT 01 12 QD 17 168 17 170	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210069 Matrícula: 140488 Ofício: 01.	8787701820113	176.000,00	234.777,64	176.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPAMERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		QUADRA 06 N. SN, LT 03A RUA ARLINDO GERONIMO VAZ	NOVO HORIZONTE	Terreno, 193,5m2 de área do terreno. IPTU: 1.00002.00006.00106.1-001129 Matrícula: 12627 Ofício: 01.	8444413401791	125.000,00	44.407,92	32.000,00

Estado: GO								
Cidade: JARAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA 04 N. SN, LT 19 QD 17B	PASTO DA CHAPADA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11040650019000000 Matrícula: 14746 Ofício: 01.	8555506041703	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Estado: GO								
Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		AVENIDA DOS FAZENDEIROS N. 1244, LT 09B QD 04	RESIDENCIAL JARDIM JATAI	Casa, 66,2 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 159,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10890040004009B000 Matrícula: 58632 Ofício: 01.	8555532681110	220.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
102	RES SANTIAGO XIX	RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE N. SN Apto. 02, LT 18 QD 73 VG 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 86,38 m2 de área total, 60,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900073000182 Matrícula: 36843 Ofício: 01.	8444426066996	159.831,31	128.880,49	158.000,00
103	COND RES VIENA IV	QUADRA 147 N. SN Apto. 112, RUA 92 BL A LT 4A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392621 Matrícula: 16457 Ofício: 01.	8787704015327	134.000,00	110.188,93	134.000,00
104	COND RES BELA VIDA 184	QUADRA 331 N. SN, CS 01 LT 14 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134383 Matrícula: 50417 Ofício: 01.	8444435993772	190.000,00	162.271,89	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		AVENIDA ADAO MOTA N. SN, QD 60 LT 1427	RESIDENCIAL GAMELEIRA	Terreno, 347,5m2 de área do terreno. IPTU: 1281380323100120 Matrícula: 89038 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420668279	1.746.863,63	587.260,85	855.000,00
106		RUA TOCANTINS N. SN, QD 15 LT 09 PARTE A	SANTO AGOSTINHO	Casa, 137,36 m2 de área total, 137,36 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84340 Matrícula: 97720 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422143777	615.000,00	575.963,91	615.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		QUADRA 60 N. SN, LT 33B RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000600033B000000 Matrícula: 31239 Ofício: 01.	8444420610201	145.979,72	128.936,56	129.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

108		QUADRA 80 N. SN, LT 197D	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103001000800197D000000 Matrícula: 34310 Ofício: 1.	8444433830159	195.257,67	158.345,67	170.000,00
-----	--	--------------------------	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES GUSTAVO MOTA IV	RUA CEARÁ N. SN, CS 09 LT 10 QD 22	CH ANHANGUERA C	Casa, 71,14 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53630 Matrícula: 46254 Ofício: 1.	8444429912367	134.904,53	122.766,43	118.000,00
110	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 14, BL B GLB C CH 11 QD 09	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 146,76 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125113 Matrícula: 79292 Ofício: 01.	8787701211680	142.000,00	106.208,07	142.000,00
111	COND RES BURITIS V	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 202, CH 16B QD 02 BL J	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129002 Matrícula: 84388 Ofício: 1.	8787714282441	141.757,70	114.814,21	137.000,00
112	COND RES FLORAIS PARK	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. SN Apto. 102, BL A2 LT 02A QD 02	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Apartamento, 96,26 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272702 Matrícula: 109175 Ofício: 1.	8787721158157	212.385,00	164.093,57	152.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL ENSEADA	QUADRA 19 N. SN, LT 06 GL A CS 33 MODELO C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 157,73 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64823 Matrícula: 54534 Ofício: 01.	8444401908756	141.000,00	84.600,00	141.000,00
114	COND RES FABIO DE ANDRADE I	QUADRA 14 RUA PARA N. SN Apto. 01, BL F GLB C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127981 Matrícula: 84730 Ofício: 1.	8787702303902	130.000,00	129.048,40	130.000,00
115	COND RES MONTE ALEGRE VII	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 01, CH 11N QD 01 BL C	YPIRANGA	Apartamento, 125,91 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787719373380	213.628,52	121.496,09	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 271325 Matrícula: 108740 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND ECOPLENO II	AVENIDA PRINCIPAL N. SN, CS 54 QD 03 RUA B	JOAO PAULO II	Casa, 60,36 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1669253611820517000 Matrícula: 67521 Ofício: 6.	8787702117424	207.000,00	152.166,13	207.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES PORTO SEGURO	AVENIDA DOS FRANCESES N. 01 Apto. 103, BL 05	COHEB DO SACAVERM	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24130128000501390 Matrícula: 42596 Ofício: 2.	8555524282989	135.000,00	82.898,14	135.000,00
118	COND RES PLANALTO IV	RUA QUATRO N. SN Apto. 101, BL 01	PLANALTO ANIL	Apartamento, 76,14 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 230600098013700010 Matrícula: 15655 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416589414	155.000,00	147.082,49	155.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		AVENIDA 03 N. 2058, QD 23 LT 15	BAIXA DO COCO	Casa, 127,4 m2 de área total, 127,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47050 Matrícula: 43350 Ofício: 1.	8444413096840	208.000,00	160.867,83	208.000,00
120		RUA 03 N. 597, QD 14 LT 09	CAJUEIRO	Casa, 74,11 m2 de área total, 74,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55085 Matrícula: 42679 Ofício: 1.	8444411892976	137.000,00	113.810,80	137.000,00
121		RUA AMETISTA N.	JOIA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa,	8444428015191	152.000,00	118.169,66	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		09B, QD AW LT 09B		171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74149 Matrícula: 64349 Ofício: 1.				
122		RUA B N. 1984, QD 103 LT 12B	PARQUE ALVORADA	Casa, 89,74 m2 de área total, 89,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42308 Matrícula: 62794 Ofício: 1.	8444430562811	214.240,80	191.905,89	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: AGUAS FORMOSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA DO CORREDOR N. SN, LT 325 QD 062	GAMELEIRA	Casa, 37,21 m2 de área total, 37,21 m2 de área privativa, 74,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010620325001 Matrícula: 6314 Ofício: 1.	8555507642727	44.000,00	43.349,48	44.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA AVELINO DA SILVA CAMPOS N. 40, LT Q4 QD 32	PARQUE FLAMBOYANTS	Casa, 68,11 m2 de área total, 68,11 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132101000030003800010000 Matrícula: 70953 Ofício: 1.	8444420624644	230.000,00	169.476,74	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	EDIFÍCIO PAU BRASIL	RUA WIVER HERNANDES DA SILVA N. 270 Apto. 302, BL M	MANACAS	Apartamento, 71,06 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 809111001175X Matrícula: 59027 Ofício: 3.	8444413063683	230.000,00	183.107,26	230.000,00
126	RES JARDINS	RUA NILZA BRITO N. 51 Apto. 308, BL 04 LT 09 QD 117	VITORIA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 776117 Matrícula: 83553 Ofício: 4.	8444419578790	159.984,18	118.222,07	147.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
127	COMD CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 404, BL 04 VAGA 76	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 129,7 m2 de área total, 90,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055066 Matrícula: 170773 Ofício: 1.	8787703054000	232.000,00	171.581,37	232.000,00
128	RESIDENCIAL BOM RETIRO	RUA PITANGUI N. 263 Apto. 102, BL 08 QD 56	BOM RETIRO	Apartamento, 47,16 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0280560374114 Matrícula: 119414 Ofício: 1.	8444437832768	150.000,00	120.422,80	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT JOAO DA SILVA ARAUJO	RUA PETRINA DE SOUZA BARROS N. SN, AREA 03	JOSE MOYSES NACIF	Terreno, 297m2 de área do terreno. IPTU: 10310400770010 Matrícula: 28722 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419144059	218.000,00	202.077,13	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 102, BL 32 LT 14 QD 02 VAGA 485	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 145763 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700693142	180.103,39	139.294,58	167.000,00
131	RES RECANTO ALVORADA	RUA DOUTOR ARTHUR HERMETO N. 235 Apto. 104, BL 01	PARQUE MARACANA	Apartamento, 71 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105720111004 Matrícula: 140565 Ofício: 1.	8787706243645	226.326,16	179.079,22	226.326,16

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

132		RUA PROF TEREZA LEOPOLDINA DOS ANJOS N. 162, LT 07 QD 07	SYLVIO PEREIRA I	Casa, 76,42 m2 de área total, 21,31 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01061710300001 Matrícula: 41456 Ofício: 1.	1444407255462	183.000,00	210.347,26	183.000,00
-----	--	--	------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. SN Apto. 661, LT 240 QD 103	MARIA PECANHA	Apartamento, 66,97 m2 de área total, 66,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1035001030024000001 Matrícula: 12757 Ofício: 3.	8444417081686	126.582,44	107.092,76	122.000,00
134		RUA ANTONIO CAMPOS BAHIA N. 430, SUB LT 368 LT 184 QD 368 ZONA 043	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430036800184000001 Matrícula: 9774 Ofício: 3.	8787701138290	129.445,85	105.529,37	129.445,85

Estado: MG								
Cidade: IBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA CINQUENTA N. 1278	SÃO BENEDITO	Casa, 110 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010202200171000 Matrícula: 17478 Ofício: 1.	8555503949828	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA DIRCEU DA FONSECA N. 00, QD G, LT 01	MANGABEIRAS	Comercial, 309,83 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno. IPTU: 010706502770001 Matrícula: 12457 Ofício: 1.	10290986	1.390.000,00	2.070.372,46	1.118.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

137	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM BENFICA	RUA MARTINS BARBOSA N. 900 Apto. 103	BENFICA	Apartamento, 39,49 m2 de área total, 39,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 085639195 Matrícula: 45976 Ofício: 3.	8444419029789	145.967,60	122.276,52	110.000,00
138	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	AV PEDRO HENRIQUE KRAMBECK (ANT VIA PEDRO NAVA) N. 4755 Apto. 507, TR II	SAO PEDRO	Apartamento, 78,46 m2 de área total, 78,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.698/189 Matrícula: 85149 Ofício: 1.	8787710783942	210.000,00	161.317,95	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA JOANINHA PRATES N. SN, LT 09 QD 12	ALICE MAIA	Casa, 329,05 m2 de área total, 329,05 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 01350500084000 Matrícula: 30158 Ofício: 2.	1444418512623	1.300.000,00	780.000,00	1.300.000,00
140	LOT RES VILLA SEGURA	RUA 03 N. SN, LT 35 QD 13	RESIDENCIAL VILLA SEGURA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01421310336000 Matrícula: 74387 Ofício: 2.	1444415697924	274.569,20	160.303,64	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT BOA VISTA	RUA DONA LOURDES REIS LOPES N. SN, LT 3 QD B	CHACARA DOUTOR BRUM	Terreno, 309m2 de área do terreno. IPTU: 01020610241001 Matrícula: 41268 Ofício: 1.	8444400854253	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RECANTO DEL REY	AVENIDA JK N. 819, LT 14 QD 01	VILA RICA	Casa, 192,97 m2 de área total, 192,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1040150325001 Matrícula: 4446 Ofício: 1.	1444419045506	710.000,00	712.272,79	710.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

143	ED MARSALA	AVENIDA WILSON GOMES COELHO N. 110 Apto. 43B, BL B	ALTO DA SERRA	Apartamento, 54,89 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106018 Matrícula: 16187 Ofício: 2.	8787707964826	142.000,00	116.304,85	142.000,00
-----	------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: PLANURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA DO IPÊ AMARELO N. S/N, QD 12, LT 02, RES PALMEIRAS IMPERIAIS	PALMEIRAS IMPERIAIS	Terreno, 368,87m2 de área do terreno. IPTU: 01001200020000 Matrícula: 33867 Ofício: 1.	10289444	170.000,00	314.657,93	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 404, BL 15	CENTRO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001299 Matrícula: 11794 Ofício: 1.	8444409005151	156.000,00	123.127,26	156.000,00
146	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 303, GLB 02 BL 07	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 53327 Ofício: 1.	8787719914128	206.486,77	184.848,15	192.000,00
147	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B204, BL 11 VAGA 75	SAO PEDRO	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48147 Ofício: 1.	8787710408424	172.000,00	144.501,43	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 401, BL 07	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44277 Ofício: 1.	8787701724360	155.000,00	159.283,97	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES SAO PAULO	RUA TAUBATE N. 96 Apto. 102, ED TAUBATE	PARQUE CARAVELAS	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01460120030002 Matrícula: 61994 Ofício: 1.	8444411063872	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CONDOMÍNIO MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 401, BL 06 BOX 69	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187129 Matrícula: 47862 Ofício: 1.	8787710453560	143.601,94	114.583,90	130.000,00
151	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 101, BL 10 VAGA 107 AREA B	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 56,76 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177081 Matrícula: 44666 Ofício: 1.	8787706769469	148.000,00	148.934,66	148.000,00
152	COND RES SAFIRA	RUA DOUTOR CARLOS V F LINHARES N. 165A, CS 02 LT 01 QD 06	RESIDENCIAL CAMPESTRE	Casa, 171,2 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 103,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0155010060564002 Matrícula: 49110 Ofício: 1.	8444425769012	194.000,00	169.470,66	194.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 802, BL 02 VAGA 140	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401031400010162 Matrícula: 139260 Ofício: 2.	8787714919440	217.874,30	170.510,50	185.000,00
154	RESIDENCIAL PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 303, BL 06 VAGA 168 LT 01 QD 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 61 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301080200010090 Matrícula: 105340 Ofício: 2.	8555522148363	170.000,00	102.760,84	170.000,00
155	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 301, BL 14 VAGA 94	GRAND VILLE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga	8444437067751	194.068,13	164.799,44	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220793 Ofício: 1.				
156	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 203, BL 01	GRAND VILLE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020006 Matrícula: 220579 Ofício: 1.	8787712562617	204.838,78	133.769,63	143.000,00
157		RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 007, BL 02 VAGA 98	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Apartamento, 90,8 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401031400010151 Matrícula: 139201 Ofício: 2.	8787720587178	268.266,50	229.684,58	220.000,00
158	RESIDENCIAL LUCAS CORDEIRO	RUA ANTONIO MANO DE CARVALHO N. 178 Apto. 604A, BL 4 LT 01 A 20 QD 112	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 69,23 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20103091600010115 Matrícula: 96885 Ofício: 02.	8444429916869	199.204,77	188.755,89	188.000,00
159	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 104, BL 26 VAGA 306	SHOPPING PARK	Apartamento, 68,8 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010403 Matrícula: 191392 Ofício: 1.	8555535076200	170.000,00	137.740,70	170.000,00
160	RES. PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 302, BL 24 BOX 676	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030103090500010724 Matrícula: 184956 Ofício: 1.	8787705542029	167.000,00	136.169,48	167.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES SAO FRANCISCO	RUA ELIAS CHACHA N. 466, CS 01	JARDIM ANACHE	Casa, 48,85 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 115,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540080108 Matrícula: 81933 Ofício: 3.	8444425911994	198.000,00	165.665,02	198.000,00
162	COND RES BENEDITO MAIA LAGEADO	RUA BENEDITO MAIA DE FIGUEIREDO N. 719, CS 03	PARQUE DO LAGEADO	Casa, 45,73 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14480030363 Matrícula: 127704 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415345945	135.000,00	108.218,87	135.000,00
163	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715879468	185.000,00	147.481,48	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CANALE N. 1429 Apto. 201, BL 07		garagem. IPTU: 8551211011 Matrícula: 160812 Ofício: 2.				
164	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, BL 09	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040341 Matrícula: 98973 Ofício: 2.	8555517996025	129.600,00	105.059,59	129.600,00

Estado: MS								
Cidade: IVINHEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	Lot. Cidade Ivinhema	RUA ANTONIO PASSOS FILHO N. 254, LT 10 QD 01	PIRAVEVE	Casa, 168,68 m2 de área total, 168,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt. IPTU: 006003110 Matrícula: 19325 Ofício: 1.	1555504182409	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRES LAGOAS	QUADRA C GLEBA I N. SN, RES 168 MOD 4 QD C GLB 1	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81278 Matrícula: 90096 Ofício: 1.	8787706249155	210.785,39	126.471,23	210.785,39
167	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, RES 13 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87272 Matrícula: 93707 Ofício: 1.	8787714587056	228.571,87	137.143,12	228.571,87

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA 02 N. SN, QD 05 LT 03	NOVA ACORIZAL	Casa, 76,43 m2 de área total, 76,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00111005000300 Matrícula: 97833 Ofício: 5.	8444412575052	170.000,00	114.102,24	170.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMINIO GARÇA BRANCA	AVENIDA D N. SN, CS 63 LT 63 QD 06	URBANA SUL	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 118087 Ofício: 5.	8787716609740	209.000,00	165.730,67	209.000,00
170	LOT ALTOS DO PARQUE	RUA E N. 00, LT 38 QD 08 TP 06	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066440060622001 Matrícula: 93971 Ofício: 5.	8787700222344	217.500,00	227.597,46	217.500,00

Estado: MT

Cidade: VARZEA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT RACCI DOMINGOS	RUA A N. SN, LT 04 QD 11	VARZEA GRANDE	Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 197,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514600 Matrícula: 77141 Ofício: 1.	8444431269468	226.813,45	216.190,32	206.000,00
172	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 303, BL 22 BOX 478	ALAMEDA	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627988 Matrícula: 102828 Ofício: 1.	8787701485837	200.000,00	126.958,83	200.000,00

Estado: PA

Cidade: BELEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. SN Apto. 105, PAV 1 BL 04 GAR 94	PARQUE VERDE	Apartamento, 102,19 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328845284161600026947 Matrícula: 6980 Ofício: 3.	1555533912630	299.000,00	214.639,61	299.000,00

Estado: PA

Cidade: CASTANHAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA CRAVINA N.	HELIOLANDIA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2	8787703041740	144.000,00	121.134,41	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN, LT 08 QD 63		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01222210080001 Matrícula: 28342 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA OITO N. 129	MINERIOS	Casa, 57,8 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01112110311001 Matrícula: 51808 Ofício: 1.	1444415294889	239.000,00	146.074,56	239.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT FAZENDINHA	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO TRAVESSA GAIVOTA N. SN, LT 100 QD H KM 14	CENTRO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5224 Matrícula: 6157 Ofício: 1.	8444426510853	160.000,00	132.531,24	160.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RES FLORES DO NORTE	RUA PROJETADA N. 36, CS A	COMERCIAL NORTE	Casa, 79,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26401 Matrícula: 13316 Ofício: 1.	8444422659607	133.933,50	146.630,47	132.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	ED RES JOSE PORTO	RUA ARCONCIO PEREIRA DA SILVA N. 705 Apto. 102	ALTO DO CEU	Apartamento, 62,93 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448665 Matrícula: 138802 Ofício: 2.	8444424276187	150.810,50	115.389,92	135.000,00
179	COND PRAIA BELA	RUA DELMO ALVES SOARES N. 22 Apto. 203	GRAMAME	Apartamento, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787719024025	156.782,08	115.440,32	156.782,08

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 24122600018 Matrícula: 307778 Ofício: 1.				
180	COND RES MONTE CASTELLO	RUA SENADOR MARCOS FREIRE N. 43 Apto. 504	MANAIRA	Apartamento, 81,17 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456676 Matrícula: 140667 Ofício: 2.	8444425009697	324.000,00	194.400,00	324.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	Lot Plano de Vida	RUA PROJETADA N. 37, LT 544 QD 25	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 97,47 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0815001590000001 Matrícula: 50356 Ofício: 1.	8444417422645	136.000,00	131.734,51	136.000,00
182	LOT JARDIM MIRITANIA	RUA PROJETADA N. 42, CS 02 QD 36 LT 08	LOT JARDIM MIRITANIA	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0315802700000002 Matrícula: 57596 Ofício: 1.	8444426687338	151.215,28	152.627,80	127.000,00
183	Lot Planalto Tibiri I	PADRE ROMA N. 391, LT 33A QD 23	TIBIRI	Casa, 64,86 m2 de área total, 64,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 084398 Matrícula: 30166 Ofício: 1.	8555514902780	141.000,00	98.014,91	141.000,00
184	PLANALTO TIBIRI II	RUA DEMOCRITO DE SOUSA FILHO N. 24A, QD 15C	TIBIRI	Casa, 66,26 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0605902030000000 Matrícula: 46308 Ofício: 2.	8444410546160	133.074,87	204.232,48	127.587,45
185	Lot Planalto Tibiri II	RUA DEPUTADO ANTONIO AVILA LINS N. 110, LT 07B QD 03B	TIBIRI	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0604600920000000 Matrícula: 37848 Ofício: 1.	8444403854416	112.625,15	189.832,88	60.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA SEBASTIAO GONCALVES TORRES N. 31, QD 39 LT 45	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 103388034285000 Matrícula: 24429 Ofício: 1.	8787714074032	118.239,83	104.775,31	50.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

187	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 11, LT 08 QD 49	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 192,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102400015395001 Matrícula: 25013 Ofício: 1.	8787713969788	114.336,12	99.631,00	114.336,12
-----	-------------------------	---	-----------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA PROJETADA 16 N. S/N, LT CAVILLE QD J LT 27	BOA VISTA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 316084040395000000000000 Matrícula: 73368 Ofício: 1.	8444428661808	186.768,51	102.000,00	170.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CJ RES MENINO JESUS DE PRAGA	AVENIDA SEVERINO TAVARES UCHOA N. 12A Apto. 03	BELA VISTA	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10581766 Matrícula: 26978 Ofício: 1.	8444437172474	192.699,70	170.644,88	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 302, BL 18	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310500201034802820 Matrícula: 67511 Ofício: 1.	8555533742890	165.000,00	136.192,21	165.000,00
191	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 704, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77774 Ofício: 1.	8787709991421	192.001,09	199.908,88	190.000,00
192	Ed Praia de Piedade	RUA PEDRINOPOLIS (ANT RUA ANICETO VAREJAO) N. 122 Apto. 303, BL 08 TP A VAGA 289	CANDEIAS	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545802095072394 Matrícula: 58353 Ofício: 1.	8555512415776	217.100,00	255.948,12	217.100,00
193	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES -	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área	8787702417207	225.000,00	205.896,27	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ALAMEDA EUCALIPTO	Apto. 505, BL D LT 01		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4237012903061502372 Matrícula: 160 Ofício: 02.				
194	CON RES RECANTO DAS GARÇAS	RUA JARANGARI N. 80 Apto. 401, BL 04 VAGA 224	PIEDADE	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310547001022200610 Matrícula: 80936 Ofício: 1.	8787705651880	190.000,00	125.158,96	186.842,07
195	CJ RES FOLHAS DE ACANTO	RUA MARIO PEREIRA AMADOR N. 634, CS 03	PIEDADE	Casa, 48,94 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58361 Ofício: 1.	8444400176972	162.905,00	95.400,00	159.000,00
196	COND RES VILLA DAS MANGUEIROS	VIA LOCAL I N. 220 Apto. 209, BL 01 VAGA 98	SANTANA	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257005603066400219 Matrícula: 9877 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415523916	197.000,00	169.414,63	197.000,00
197	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 03, BL 21 LT 13E QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15079961 Matrícula: 71456 Ofício: 02.	8555537490380	170.000,00	242.364,37	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RES CAMPO DE AVIAÇÃO - COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 304, GLB 02C BL J T 19	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450203950300 Matrícula: 66580 Ofício: 1.	8787701675237	160.000,00	111.608,99	128.500,00
199	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 402, BL 15 GLB 19A 14B	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1864363 Matrícula: 74076 Ofício: 01.	8787712539593	140.000,00	113.365,21	140.000,00
200	RES ITAPOA	RUA ITAPOA N. 670 Apto. 01, LT 68 QD G	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 54,86 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441651060201390001 Matrícula: 66902 Ofício: 1.	8444418700959	170.000,00	149.459,57	152.000,00
201	Privê Los Angeles	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N.	PAU AMARELO	Casa, 57,34 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444436915520	180.000,00	115.652,57	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		870, CS 04 LT 7 QD AL		WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100229 Matrícula: 51548 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 503, BL K	VARZEA	Apartamento, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011502208 Matrícula: 6795 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714018019	200.000,00	163.620,11	150.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA DAS ESTRELAS N. 35	MORADA DO SOL	Casa, 78,8 m2 de área total, 78,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103404 02350 Matrícula: 10047 Ofício: 1.	1444413764950	136.740,59	156.512,93	121.698,98

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RES TERRA DOS IPES	RUA PROJETADA III N. 234	BURITIZINHO	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101343066601 Matrícula: 23444 Ofício: 1.	8444435750489	142.046,49	91.931,56	142.046,49

Estado: PI								
Cidade: BOM JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		CONSORCIO DAS AGUAS II N. SN, LT 15 QD 09	JOSUE PARENTE	Casa, 84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103039014601 Matrícula: 5502 Ofício: 01.	8444400610338	184.989,35	143.389,10	184.989,35

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: CAMPO MAIOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOT POUSADA DO SOL	RUA DOS COMERCIARIOS N. 482, QD 04 CS 09	SAO LUIS	Casa, 102,51 m2 de área total, 102,51 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041380273007 Matrícula: 8347 Ofício: 01.	1444419180381	230.000,00	204.355,32	230.000,00

Estado: PI								
Cidade: CORRENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA ORIZON NOGUEIRA PARANAGUA N. SN	AEROPORTO I	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 116,34m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10555 Ofício: 01.	8444404189378	77.000,00	191.355,38	75.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA FRANCISCO PINTO DE MESQUITA N. 492	CIDADE NOVA	Casa, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 245,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7014 Matrícula: 6130 Ofício: 01.	8444412513952	73.280,66	118.909,61	72.000,00
209		RUA TRAVESSA PALMEIRAS N. 19	PRAIA DO VENTO	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5762 Ofício: 01.	8444409988503	94.000,00	121.477,54	94.000,00
210		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N. 11, LT 11 QD 01	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 186,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4911 Matrícula: 6479 Ofício: 01.	8444414171099	79.568,43	119.264,89	71.300,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

211	LOT PORTAL DA ALEGRIA	RUA 04 N. 6043, QD C LT 1C	ESPLANADA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1712250 Matrícula: 11321 Ofício: 09.	8444410332748	152.559,00	154.078,88	152.559,00
212	COND MONTEIRO LOBATO	RUA TAUMATURGO DE AZEVEDO N. 3237 Apto. 104, BL E QD C6 LT 01 A 14	PICARRA	Apartamento, 84,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3232115 Matrícula: 95226 Ofício: 02.	1444406552323	296.695,58	183.891,64	220.000,00
213	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 302, BL 30 LT A	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13658 Ofício: 07.	8787713832219	188.600,00	136.436,33	156.567,09

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES ARAUCARIA 3	RUA HELENA PIETRZYK KURLETTO N. 337, CS 01 QD 17 LT 34	FAZENDA VELHA	Casa, 60,05 m2 de área total, 60,05 m2 de área privativa, 143,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102000400046001 Matrícula: 37114 Ofício: 01.	1444404764633	240.000,00	368.132,86	240.000,00
215	RES MONTEBELLO 1	RUA PASCOAL FERNANDES LEITE N. 109 Apto. 24, BL 01 LT 05 QD J	THOMAZ COELHO	Apartamento, 55,52 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202000740472008 Matrícula: 51121 Ofício: 01.	8444417311290	220.000,00	243.211,42	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAFELÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA TREVISIO N. 164, LT 08A3 QD 12	JARIDM ITALIA	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 161,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59307 Matrícula: 18398 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400865387	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
217	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 405, BL 08 VAGA 333	LAGOA	Apartamento, 40,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7871104 Matrícula: 57625 Ofício: 01.	8787715505096	202.322,03	167.374,21	142.000,00
218	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 102, BL 18 VAGA 519	LAGOA	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001548 Matrícula: 58489 Ofício: 01.	8787716470644	203.743,59	124.449,28	170.000,00
219	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BL 02 VAGA 77	LAGOA	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001062 Matrícula: 59169 Ofício: 01.	8787717151836	200.242,30	141.177,70	190.000,00
220	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 403, BL 26 VAGA 718	OURO VERDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880 Matrícula: 59471 Ofício: 01.	8787717303873	200.243,23	162.454,19	142.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RES GARDEN CLUB	RUA ALBERI ANTONIO RICHARDI N. 189 Apto. 21, BL 01	CANCELLI	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 70,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0240013C0C330008 Matrícula: 98040 Ofício: 01.	8444432999494	380.000,00	228.000,00	380.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RESIDENCIAL MALGATTI	RUA ANITA MALGATTI N. 110 Apto. 03, LT 30 QD E	VILA PETROPOLIS	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3031130069001 Matrícula: 74264 Ofício: 01.	1444412140643	220.000,00	222.240,65	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA DONALDSON	PARQUE DAS OLIVEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno,	8444413309593	135.032,36	109.227,91	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DUAR N. 525, LT 02 QD 16		2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 1019101 Matrícula: 17214 Ofício: 01.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 701, TR 01 VAGA 45	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 44,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 235893 Ofício: 08.	8787719650112	325.000,00	267.177,59	325.000,00
225	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 201, BL 07 VAGA 96 LT 01	SANTA CANDIDA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980620641000 Matrícula: 92594 Ofício: 02.	8787716012115	307.500,00	184.500,00	307.500,00
226	COND PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 375 Apto. 53, TR 05B	XAXIM	Apartamento, 102,71 m2 de área total, 109,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57000970088001 Matrícula: 25278 Ofício: 01.	1555528765064	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES RECANTO PORTUGAL	AVENIDA PORTUGAL N. 6785, CS 256 RUA INTERNA H LT A	VENEZA	Casa, 49,22 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0280050276256 Matrícula: 56957 Ofício: 01.	8787705616120	250.000,00	208.207,05	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: LEOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RES PORTAL DO PARANAPANEMA II	RUA SANTO DOMICIANO CORREIA N. 187, LT 12 QD 05	LEOPOLIS	Casa, 43,64 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno. IPTU: 105010080274001 Matrícula: 21428 Ofício: 02.	8787710749469	118.300,00	90.183,77	118.300,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LAGO DI LUCERNA	AVENIDA 02 N. SN Apto. 403, BL 09 LT 03 QD 03 VAGA 199	ACQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050210102370143 Matrícula: 22501 Ofício: 04.	8787711082840	161.774,52	138.052,88	161.774,52
230	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. 303, BL 03 VAGA 151	COLINAS	Apartamento, 60,6 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010537202560047 Matrícula: 125473 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706872944	180.000,00	143.746,03	180.000,00
231	RES LA BERNARDI	RUA OSEIAS FURTOSO (RUA A) N. 55 Apto. 401, BL 04 VAGA 13	LEONOR	Apartamento, 47,21 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011045402270073 Matrícula: 108425 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711155473	190.504,08	169.488,38	190.504,08

Estado: PR

Cidade: PARANAGUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA PROJETADA N. 35, LT 14 QD B	JARDIM GUARAITUBA	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 095230830142000 Matrícula: 19002 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513380200	390.000,00	537.365,26	390.000,00

Estado: PR

Cidade: PIRAQUARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA GOIAS N. 760, QD26, LT391 GUARITUBA	JARDIM DOS ESTADOS 1	Casa, 152,91 m2 de área total, 65,91 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03052220191001 Matrícula: 15128 Ofício: 1.	8555507886545	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q11	RUA GELSONITA CASEMIRO N. 211, CS 45 LT 211 QD 11 QRT SE	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 135,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117220421045 Matrícula: 85614 Ofício: 02.	8787714585614	188.000,00	174.692,88	188.000,00
235	Cond Res Ipê	RUA OLIVEIRA N. 177, CS 03 LT 01 QD 11	CARA-CARA	Casa, 38,9 m2 de área total, 38,9 m2 de área privativa, 69,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119630396003 Matrícula: 77800 Ofício: 02.	8444426054874	150.785,30	137.385,97	115.468,81
236	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA ORLANDO BORSATO N. 238, LT 09 QD 35	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9359070117001 Matrícula: 76462 Ofício: 02.	8787715367238	170.000,00	131.393,77	170.000,00
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA I	RUA JACOB FAINTYCK N. 400 Apto. 44, BL 01 LT A1 QDT SE	OLARIAS	Apartamento, 53,59 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549220464016 Matrícula: 62420 Ofício: 02.	8555532364336	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRUDENTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA LORENA N. SN, LT 14 QD 21 QDT NE	LINHA RIO DOS PATOS	Terreno, 317,77m2 de área do terreno. IPTU: 584894 Matrícula: 13008 Ofício: 01.	8444431013080	195.130,20	83.206,38	74.000,00

Estado: PR								
Cidade: QUATRO BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONDOMINIO RESIDENCIAL PROENCA II	AVENIDA DOM PEDRO II N. 905, N 01, QD 02-C RESIDÊNCIA 1	CENTRO	Casa, 67,79 m2 de área total, 67,79 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104010390257001 Matrícula: 10790 Ofício: 1.	1444415080552	338.000,00	304.754,99	338.000,00

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

240		RUA NELSON SCHIAVO N. 192, LT 03A QD C	RES ROMANO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7895 Matrícula: 22513 Ofício: 01.	8444426570872	160.000,00	138.156,35	160.000,00
-----	--	--	------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND RES NOGAROTO I	R DEPUTADO JOAO LEOPOLDO JACOMEL N. 564, CASA 02	PEDRO MORO	Sobrado, 142,43 m2 de área privativa, 222,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, . IPTU: 1004300050002 Matrícula: 83378 Ofício: 2.	1444418424082	862.530,33	781.757,12	734.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA LAS VEGAS N. 4325, LT 20B QD 01	JARDIM LOS ANGELES	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 162,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2739750 Matrícula: 31721 Ofício: 01.	8444429481196	197.570,97	150.571,76	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 507, BL 05	BELFORD ROXO	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997200 Matrícula: 19445 Ofício: 3º.	8787709250669	136.237,07	148.300,02	125.000,00
244	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 3B14, BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928565 Matrícula: 11507 Ofício: 3.	8555535556490	140.000,00	131.173,21	140.000,00
245	RES VILLAGE PARK 5	RUA POLUX N. 139, LT 01 QD M	BOM PASTOR	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264399 Matrícula: 21245 Ofício: 3.	8787713640751	190.000,00	156.447,77	190.000,00
246	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N.	SANTA AMELIA	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 48,11 m2 de área	1787701944779	177.547,00	137.346,97	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		581 Apto. 102, T 01 LT 02		privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264657 Matrícula: 21739 Ofício: 3.				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESIDENCIAL MONACO I	ESTRADA CABO FRIO N. SN Apto. 101, BL 21	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975957 Matrícula: 59475 Ofício: 2.	8787703944332	138.000,00	160.563,17	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOT RES VENEZA	RUA HERCILIA RIBEIRO N. 24, LT 12 QD O	CARVAO	Prédio, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222772 Matrícula: 6363 Ofício: 12.	8787704607720	137.100,00	110.024,73	137.100,00
249	ALPHAVILLE	RUA AV20 N. SN, LT 16 QD 26	ALPHAVILLE	Casa, 123,04 m2 de área total, 123,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 175960 Matrícula: 00042891 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417590949	620.000,00	359.381,14	114.000,00
250		ESTRADA SANTA ROSA N. 174 264, LT 26 QD 10 RUA PROJETADA	PARQUE SANTA CLARA	Casa, 41,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210375 Matrícula: 16055 Ofício: 5.	8444424086060	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 103, BL 07	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5047586 Matrícula: 31254 Ofício: 3.	8787714275968	190.000,00	110.026,91	158.000,00
252	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1109, BL 01 VAGA 311	PARQUE DUQUE	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5007143 Matrícula: 28015 Ofício: 3.	8787716591743	310.000,00	274.386,58	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

253	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 501, BL 15 LT 01 QD 132	PARQUE SARAPUI	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5047760 Matrícula: 31428 Ofício: 3.	8787716966372	206.234,05	109.495,54	158.000,00
-----	------------------------	---	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND JD DAS ACACIAS II	RUA ANTONIO PIRES CORDEIRO (ANT AV PROJETADA) N. SN, CS 05 LT 05 QD 02	APOLO II (MANILHA)	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 34,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 59349 Matrícula: 51566 Ofício: 1.	8444425239919	207.425,02	107.787,76	152.000,00
255	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, LT 17 QD 5 CS 17	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 296,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205856 Matrícula: 57133 Ofício: 02.	8787716637131	221.629,31	167.043,66	219.000,00
256	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 28 AREA 01G LT 28 QD H	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 25867 Matrícula: 57143 Ofício: 02.	8787716642054	202.465,88	127.511,71	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	BRISA MAR	RUA PEDRO PACHECO (ANT RUA 18) N. SN, CS 08	BRISA MAR	Casa, 71,54 m2 de área total, 71,54 m2 de área privativa, 64,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002930 Matrícula: 17728 Ofício: 3.	1444417066441	221.000,00	247.481,93	221.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 110, BL	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1444418533710	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		08 LT 02 REMANESCENTE		vaga de garagem. IPTU: 02227836950290 Matrícula: 13669 Ofício: 3.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA SANTOS VIEIRA N. SN, QD 14, LT 21E	VILA ESPERANCA	Casa, 235,75 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 649211 Matrícula: 45587 Ofício: 2.	1444421928029	1.068.772,00	1.162.104,85	925.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA PAULO EMILIO CORREA N. 61	JACUTINGA	Casa, 76,53 m2 de área total, 76,53 m2 de área privativa, 69,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957633 Matrícula: 24537 Ofício: 2.	8444426274386	217.139,36	226.749,78	211.000,00
261	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 203, BL 05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956684 Matrícula: 20865 Ofício: 2.	8787704602583	149.984,23	93.586,89	125.000,00
262		RUA DONATO N. 127, LT 22 QD 09	SANTO ELIAS	Casa, 69,12 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 715m2 de área do terreno. IPTU: 953941 Matrícula: 1643 Ofício: 02.	1444406034985	240.384,66	495.142,86	220.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES N. 1336, CASA 05 LOTE 35-C	CENTRO	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 59,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, A CASA 05 FICA NOS FUNDOS. A FOTO DO IMÓVEL REVELA APENAS A LOCALIZAÇÃO E FACHADA DO EMPREENDIMENTO. IPTU: 00209517 Matrícula: 15467 Ofício: 1.	1444407519583	280.000,00	357.316,43	270.000,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 02 Apto. 909, BL 01	SAO LOURENCO	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2683621 Matrícula: 27250 Ofício: 14.	1787701397778	232.662,90	253.216,06	232.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA NOVE DE MARCO N. 200, CS 03 LT 20 QD 10	N S APARECIDA	Casa, 40,12 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 59,94m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7113 Ofício: 08.	8444435228855	200.954,00	171.225,15	142.000,00
266		RUA JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 50, CS 09 LT 10	CABUCU	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 67,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9322311 Matrícula: 103401 Ofício: 5.	8444429337079	225.418,80	229.210,25	195.000,00
267	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 304, BL 11 VAGA 210	CABUCU	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953338 Matrícula: 33108 Ofício: 04.	1787702023715	209.989,40	200.467,37	163.000,00
268	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 93 LT 12	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 54,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906598 Matrícula: 87682 Ofício: 05.	8555533398200	151.547,88	98.354,63	151.547,88
269	COND JARDIM PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 35 LT 17 GLB R2	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9069917 Matrícula: 88046 Ofício: 05.	8555534490339	136.000,00	180.307,51	136.000,00
270	COND VIVENDAS DE BARAO	RUA COMENDADOR FRANCISCO BARONI N. 248 Apto. 205, LT 56	CENTRO	Apartamento, 111,8 m2 de área total, 111,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 905920 Matrícula: 47786 Ofício: 02.	1555523611018	448.000,00	268.800,00	448.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

271	COND RES RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 203, BL 22	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939721 Matrícula: 29614 Ofício: 04.	8787707910416	201.800,00	141.514,02	155.000,00
272	LOT PARQUE MARACUPI II	RUA OITO N. 270, CS 01 LT 27 QD F	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área total, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932950 Matrícula: 104546 Ofício: 05.	8444422357996	134.000,00	105.732,34	134.000,00
273		RUA TRES N. 100, CS 08 LT 33 QD J	IPIRANGA	Casa, 32,78 m2 de área total, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107058 Ofício: 05.	8444424737281	160.621,42	99.743,45	130.000,00
274	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 201, BL 17 VAGA 56	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953451 Matrícula: 33221 Ofício: 4.	8787715155370	203.383,50	152.792,81	165.000,00
275		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 15099 Apto. 102	MARAPICU	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9606475 Matrícula: 113236 Ofício: 5.	8444434895742	154.000,00	127.994,00	154.000,00
276		RUA I N. 12000, CS 12 LT 15 QD III	MARAPICU	Casa, 4 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915242 Matrícula: 90365 Ofício: 05.	8555525895879	204.500,00	126.360,13	122.000,00
277	PARQ MARAPICU II	RUA TRES N. 85, CS 01 LT 28 QD J	MARAPICU	Casa, 52,02 m2 de área privativa, 52,02m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 940279 Matrícula: 104684 Ofício: 05.	8444422669378	156.100,00	107.880,83	130.000,00
278	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. SN, CS 54 AREA 02	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 44,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908841 Matrícula: 90735 Ofício: 05.	8555530810576	150.587,00	110.478,57	120.000,00
279	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. 03, CS 55 AREA 02	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 44,7m2 de área do terreno. IPTU: 908842 Matrícula: 90736 Ofício: 05.	8555531636219	185.014,00	126.728,49	185.014,00
280		RUA PARAGUAI N. 20, CS 02 LT 05 QD 10	PALHADA	Casa, 45,66 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, qt, WC, sl,	8444428372083	185.682,58	145.060,21	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955756 Matrícula: 35010 Ofício: 4.				
281	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 504, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 58,93 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948508 Matrícula: 57292 Ofício: 2.	8787710524130	215.000,00	237.116,09	215.000,00
282		RUA SAGITARIO N. 10, CS 03 LT 01 QD 08	RODILANDIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 51,54m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937279 Matrícula: 6576 Ofício: 8.	8444422880800	180.000,00	151.534,20	180.000,00
283		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 503, BL 18 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 63,29 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0574191 Matrícula: 32290 Ofício: 4.	8787712864087	159.000,00	112.099,23	159.000,00
284		RUA MANAPA N. 139, CS 21	VALVERDE	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 64,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 935282 Matrícula: 103474 Ofício: 5.	8444418963569	228.699,38	231.311,14	185.000,00
285		RUA MERCEDES TEIXEIRA LOPES N. 82, TERRENO 11 QD C	VALVERDE	Casa, 67,33 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 926327 Matrícula: 98830 Ofício: 5.	8444414682670	225.000,00	238.625,20	198.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 301, BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3368535-5 Matrícula: 120721 Ofício: 6.	8555536030777	196.754,35	225.282,73	192.700,00
287		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 301	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012798 Matrícula: 262098 Ofício: 8.	8787718326915	208.086,98	158.017,65	208.086,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

288		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1001, LT 01	ANCHIETA	Apartamento, 35,31 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012863 Matrícula: 262182 Ofício: 8.	8787718513375	234.530,63	219.730,81	223.280,00
289		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1305, LT 01	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013457 Matrícula: 262222 Ofício: 08.	8787719937004	267.259,40	229.710,65	224.650,00
290		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 1401 Apto. 102, BL 02	ANIL	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33674805 Matrícula: 431572 Ofício: 9.	1444411434791	380.867,00	287.896,91	316.000,00
291		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALH N. 215 Apto. 301, BL 01 LT 01 QD 02	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.997.361-7 Matrícula: 39851 Ofício: 12.	8444425538401	120.406,63	110.617,00	94.000,00
292		RUA CAPITAO FELIX N. 110, SL 337, BLOCO NOBRE	BENFICA	Sala, 32 m2 de área privativa. IPTU: 09558065 Matrícula: 43090 Ofício: 3.	10290963	130.000,00	228.570,73	120.000,00
293		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 105, BL 02 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909077 Matrícula: 135300 Ofício: 06.	8787715294656	260.189,40	234.224,14	248.000,00
294	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 305, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38410 Ofício: 12.	1787701150721	172.503,41	165.162,70	121.777,35
295		ESTRADA DA POSSE N. 3750 Apto. 304, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.301.679-1 Matrícula: 4800 Ofício: 12.	8444427955638	210.020,31	136.028,21	147.000,00
296	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 303, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692898 Matrícula: 1026 Ofício: 12.	8555537197160	197.960,20	175.661,53	160.805,09

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

297	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 101, BL 06 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 84,26 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34561084 Matrícula: 41035 Ofício: 12.	8787711364439	184.023,22	173.755,37	183.000,00
298	RES RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 505, BL 03 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34258921 Matrícula: 24933 Ofício: 12.	8787706417619	175.814,98	127.914,87	167.000,00
299	COND RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 104, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34705954 Matrícula: 28362 Ofício: 12.	8787708768010	172.322,31	148.341,27	153.000,00
300	CONDOMINIO VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 304, BL 02 ALA 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34244525 Matrícula: 14880 Ofício: 12.	8787705994108	179.011,63	197.759,26	150.000,00
301	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 303, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34898817 Matrícula: 45495 Ofício: 12.	8787716585158	240.267,31	227.735,88	177.352,00
302		RUA AGUA DOCE N. 36 Apto. 505, BL 02	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11057817 Matrícula: 141705 Ofício: 08.	8290500000974	68.985,58	39.155,40	60.000,00
303	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDEIRAS N. 305 Apto. 103, BL 05 LT 27 QD D	COSMOS	Apartamento, 95,84 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34013508 Matrícula: 13539 Ofício: 12.	8787700896949	214.016,95	235.875,03	197.000,00
304	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 308, LT 25 QD C BL 01	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835281 Matrícula: 2843 Ofício: 12.	8444431476811	167.215,86	109.872,49	140.000,00
305	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1301, LT 03 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.395-7 Matrícula: 132798 Ofício: 6.	8787715313944	233.055,80	203.071,31	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

306	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1003, LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35064229 Matrícula: 132764 Ofício: 6.	8787715438232	259.956,40	179.888,66	240.000,00
307	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 811, BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.540-8 Matrícula: 132748 Ofício: 6.	8787715752670	240.265,01	190.181,86	240.265,01
308	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1303, LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506235-5 Matrícula: 132608 Ofício: 6.	8787716040011	254.186,30	203.103,69	225.000,00
309	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 101, LT 03 BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.063-1 Matrícula: 132334 Ofício: 6.	8787717069889	238.244,80	222.206,71	234.000,00
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 306, LT 03 BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.145-6 Matrícula: 132355 Ofício: 6.	8787717267001	261.196,20	216.453,94	250.000,00
311		RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 206, BL 03	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34743856 Matrícula: 129601 Ofício: 6.	1787703066531	307.617,83	294.895,20	284.000,00
312		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1605, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993106 Matrícula: 107281 Ofício: 1.	8555539889191	248.000,00	208.980,65	248.000,00
313		RUA PROPICIA N. 116 Apto. 203, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35088152 Matrícula: 112143 Ofício: 1.	8787719952020	260.000,00	233.746,41	260.000,00
314		AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 204, BL 06 LT 22 QD 02	GARDENIA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.414.921-1	8787704306097	201.388,09	212.297,36	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 447193 Ofício: 9.				
315		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 505, BL 05	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3335730-2 Matrícula: 243960 Ofício: 8.	8555536235867	196.613,70	302.193,75	141.500,00
316		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 407, BL 06 LT 06 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34770743 Matrícula: 477597 Ofício: 9.	8787718740363	190.318,59	142.146,98	144.755,27
317		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 106, BL 07	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.460.070-0 Matrícula: 452083 Ofício: 9.	8787708356579	213.109,09	187.827,10	168.000,00
318	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 112, BL 03 LT 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34225342 Matrícula: 448669 Ofício: 09.	8787710205469	254.848,50	244.169,05	207.000,00
319		RUA DELFINA ALVES N. 84 Apto. 1011	MADUREIRA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14363824 Matrícula: 53127 Ofício: 8.	8555520352893	235.118,16	141.070,89	235.118,16
320		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 402, BL 09	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3455697-7 Matrícula: 260063 Ofício: 8.	8787712888385	195.490,64	189.077,18	169.000,00
321	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 3200 Apto. 104, BL 02	PACIENCIA	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501992-6 Matrícula: 266573 Ofício: 4.	8787721838069	193.191,88	122.980,27	140.000,00
322		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 207, BL 14	PECHINCHA	Apartamento, 39,46 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 455443 Ofício: 9.	8787708870809	192.863,72	121.983,65	169.000,00
323		RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA	PECHINCHA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2	1444411301074	289.828,38	209.902,66	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 550 Apto. 207, BL 02		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40840 Matrícula: 339858 Ofício: 1.				
324		RUA CORONEL ALMEIDA N. 163 Apto. 901, BL 03	PIEDADE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: D86RG73-G Matrícula: 109405 Ofício: 6.	1444411191953	361.884,01	503.304,15	323.500,00
325		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 808, BL 02	RAMOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34679175 Matrícula: 133090 Ofício: 6.	1787701482422	265.876,01	323.825,35	212.000,00
326	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 307, BL 02 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 266592 Ofício: 4.	8787720175619	195.000,00	159.983,28	195.000,00
327	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 310, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652636 Matrícula: 264883 Ofício: 4.	8787714771116	174.000,00	126.029,62	174.000,00
328	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 502, BL 13 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879551 Matrícula: 264583 Ofício: 4.	8787715585413	167.419,90	160.652,24	157.000,00
329	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 204, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436279-8 Matrícula: 260173 Ofício: 4.	8787708563221	158.218,40	154.006,24	131.000,00
330	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 305, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.436.352-3 Matrícula: 260246 Ofício: 4.	8787709755809	158.493,98	88.855,47	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

331	COND RES VILLAGGIO	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 501, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2933327 Matrícula: 262455 Ofício: 4.	8787711649581	152.909,10	80.801,38	100.000,00
332	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 20 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726133 Matrícula: 261965 Ofício: 4.	8787718340969	200.593,80	166.883,69	154.000,00
333	RES RIO WONDER COND MAUA	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 181 Apto. 1009	SANTO CRISTO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3499171-1 Matrícula: 106425 Ofício: 2.	1787701317090	342.697,00	235.127,21	342.697,00
334		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MOARES N. 969 Apto. 405, BL 05 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511886-8 Matrícula: 476680 Ofício: 9.	8787716093956	262.484,31	148.459,36	213.000,00
335		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 312, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35117621 Matrícula: 476513 Ofício: 9.	8787716094812	266.210,00	175.540,29	255.000,00
336		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 309, BL 06 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119841 Matrícula: 476743 Ofício: 9.	8787716131122	266.667,31	150.000,00	250.000,00
337		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 203, BL 06 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119536 Matrícula: 476723 Ofício: 9.	8787716336182	263.939,53	196.497,14	205.400,00
338		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 408, BL 04 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.822-3 Matrícula: 476604 Ofício: 9.	8787716342905	266.458,47	209.164,43	219.000,00
339		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716510719	263.284,19	204.705,15	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MORAES N. 959 Apto. 315, BL 01		35116193 Matrícula: 476358 Ofício: 9.					
340		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 302, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117126 Matrícula: 476503 Ofício: 9.	8787716733530	261.180,19	233.333,68	250.000,00	
341		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 314, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 35116938 Matrícula: 476436 Ofício: 9.	8787717365321	261.614,19	185.024,45	250.000,00	
342		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 307, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501168-3 Matrícula: 483952 Ofício: 9.	8787724084936	267.552,75	244.053,59	245.000,00	
343		RUA CORONEL CORREIA LIMA N. 55 Apto. 102	TIJUCA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 18369033 Matrícula: 79917 Ofício: 11.	1023110002819	354.000,00	212.400,00	354.000,00	
344		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 306, BL 02 FREGUESIA DE GUARATIBA	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.456-1 Matrícula: 464514 Ofício: 9.	1787702032501	251.519,73	209.598,48	225.000,00	
345		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 403, BL 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35042209 Matrícula: 475836 Ofício: 9.	1787702109458	257.756,02	237.955,00	226.000,00	

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	COND CH DO MEU CANTINHO	ESTRADA MEU CANTINHO (RUA 05) N. SN, FRAÇÃO 19	ARSENAL	Terreno, 162m2 de área do terreno, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 844647000 Matrícula: 56033 Ofício: 3.	8444403220689	203.534,93	52.287,81	72.000,00
347	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N.	LAGOINHA	Apartamento, 57,87 m2 de área total, 68,08 m2 de área	1787700759617	220.668,20	167.905,78	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		200 Apto. 501, BL 12 A 1		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995000 Matrícula: 76418 Ofício: 3.				
348	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA CESAR LATTES N. 316, CS 04	LARANJAL	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 74,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 89249000 Matrícula: 18972 Ofício: 3.	8444413550622	188.800,00	214.147,22	188.800,00
349	COND RES ALDEIAS DE PENDOTIBA	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 1235 Apto. 1102, BL 01 AREA A1	MARIA PAULA	Apartamento, 90,42 m2 de área total, 90,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854950082 Matrícula: 76030 Ofício: 3.	1787700688590	373.000,00	296.425,89	373.000,00
350	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 303, BL 02 GLB R1E-A2	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329079 Matrícula: 13570 Ofício: 6.	8787713066915	175.744,83	162.356,53	150.000,00
351	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 104, BL 01 GLB R1E-A2	MARIA PAULA	Apartamento, 47,82 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329004 Matrícula: 13520 Ofício: 6.	8787713089753	186.383,63	108.000,00	180.000,00
352	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 402, BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 72096 Ofício: 3.	8787704417972	138.083,81	80.400,00	134.000,00
353	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 605	VISTA ALEGRE	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860045 Matrícula: 71604 Ofício: 3.	8787703096498	141.474,50	140.893,54	121.000,00
354		TRAVESSA PEDRINA N. 119, LT 5A	ZE GAROTO	Casa, 425,57 m2 de área total, 425,57 m2 de área privativa, 184,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26620000 Matrícula: 36704 Ofício: 2.	1555506821484	543.000,00	325.800,00	543.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA DOUTOR ANTONIO ALVES N. 90 Apto. 203	CENTRO	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743000 Matrícula: 16427 Ofício: 1.	8444403880190	287.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		RUA CORONEL SENRA N. 320 Apto. 204, BL 02	BOM RETIRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 01642501 Matrícula: 26630 Ofício: 1.	1444413228820	219.919,40	233.049,49	195.000,00
357		ESTRADA SANTA RITA N. 00, QD 05, LT 16, FRENTE PARA RUA A	COLONIA ALPINA	Terreno, 363,99m2 de área do terreno, No cadastro municipal, imóvel situado num lugar chamado Fazenda Alpina, no bairro Santa Rita, em Teresópolis/RJ (CEP 25.980-010). Cadastro do imóvel nº 100767. IPTU: 02632690 Matrícula: 26788 Ofício: 3.	10289423	250.000,00	422.218,44	225.000,00
358	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, 43 QD V	COLONIA ALPINA	Terreno, 774,37m2 de área do terreno. IPTU: 100794 Matrícula: 27181 Ofício: 3.	1444420164874	441.312,14	457.219,43	370.000,00

Estado: RJ

Cidade: TRES RIOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	RESIDENCIAL CEDRO	RUA EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 Apto. 202, BL 02	RUA DIREITA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01325350892010 Matrícula: 18229 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417764084	145.000,00	145.081,81	145.000,00

Estado: RJ

Cidade: VOLTA REDONDA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	RESIDENCIAL VILA JARDIM	RUA A N. 02 Apto. 204, BL E TP 02 VAGA 59	ROMA	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47092 Ofício: 1.	8787713290688	205.426,20	198.212,11	198.000,00

Estado: RN

Cidade: ACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		RUA CONEGO VICENTE PIMENTEL N. 63, LT 07 QD 21	FRUTILANDIA	Casa, 100,41 m2 de área total, 100,41 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 01100450351001 Matrícula: 5137 Ofício: 01.	8555501843763	116.000,00	69.600,00	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	LOTEAMENTO ROTA NORTE	RUA ARY BARROSO N. 677, LT 1097 QD 38	MASSARANDUBA	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 26645 Ofício: 01.	8444421078600	128.000,00	112.335,37	128.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	CONDOMÍNIO AVANIR LEITE	RUA LAURA ESTRELA N. 356, CS 34 LOT ANA MATOS QD 02	ABOLIÇÃO III	Casa, 78,14 m2 de área total, 78,14 m2 de área privativa, 87,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40131831 Matrícula: 18375 Ofício: 06.	1555510699574	194.000,00	291.561,62	194.000,00
364		RUA MANOEL NOE N. 231, LT 25 QD D8	CIDADE VERDE 1	Casa, 53,52 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40522342 Matrícula: 33488 Ofício: 06.	8787716516970	137.160,94	108.835,74	119.000,00
365	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PAU DOS FERROS N. 120, LT 758 QD 59	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002107101002500000 Matrícula: 22688 Ofício: 01.	8444408003015	146.000,00	120.935,31	146.000,00
366	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA DOUTOR SEVERIANO N. 31, LT 530 QD 42	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40092577 Matrícula: 20018 Ofício: 06.	8444402042477	113.000,00	92.116,53	113.000,00
367	COND RES FRANCISCO GILVAN SOBRINHO	RUA GILBERTO MARCELINO SOBRINHO N. 504 Apto. 105, LOT PORTAL DO SOL LT 21 E 22 QD 23	NOVA BETANIA	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24077 Ofício: 06.	8444410033392	153.385,09	326.350,10	140.000,00
368		AVENIDA GERALDO MATOS DE OLIVEIRA N. 20, LT 01 02 LOT ISLA VERDE	REDENCAO	Casa, 70,44 m2 de área total, 70,44 m2 de área privativa, 200,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001627002009000009 Matrícula: 29488 Ofício: 06.	8444424484871	133.000,00	128.758,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

369		RUA JOMAR DA SILVEIRA MARTINS N. 13, LT 52 QD B	SANTA DELMIRA	Casa, 81,23 m2 de área total, 81,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 30697182 Matrícula: 10302 Ofício: 06.	8444417829850	129.000,00	81.961,06	129.000,00
370	LOT NOVA MOSSORO	RUA CDF ESPORTE E CULTURA N. 55, LT 09 QD 25	SANTA JULIA	Casa, 63,45 m2 de área total, 63,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003116703026000003 Matrícula: 28787 Ofício: 06.	8444419635662	155.000,00	96.053,11	155.000,00
371	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA CLUBE ATLETICO POTENGI N. 121, LT 14 QD 33	SANTA JULIA	Casa, 66,62 m2 de área total, 66,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40206580 Matrícula: 37710 Ofício: 06.	8444436913403	189.189,11	170.441,84	160.000,00
372	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA FERRARI N. 451, LT 33 QD I	SANTA JULIA	Casa, 82,03 m2 de área total, 82,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40453480 Matrícula: 29620 Ofício: 06.	8444424192366	170.000,00	196.811,89	170.000,00
373	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA FORD N. 540, LT 14 QD J	SANTA JULIA	Casa, 71,03 m2 de área total, 71,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003139502018600000 Matrícula: 30386 Ofício: 06.	8444424128579	139.389,81	135.244,21	132.000,00
374	LOT NOVA MOSSORO	RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE N. 390, LT 02 QD 27	SANTA JULIA	Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1003119004030700006 Matrícula: 24448 Ofício: 06.	8444415751889	155.000,00	174.767,96	155.000,00
375	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA LADA N. 621, LT 50 QD T	SANTA JULIA	Casa, 64,67 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003140504041600004 Matrícula: 30323 Ofício: 06.	8444423628080	155.000,00	151.004,08	155.000,00
376	LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE	RUA MARIA CRISTINA DOS SANTOS N. 266, LT 17 QD 02	SANTA JULIA	Casa, 56,62 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40390101 Matrícula: 30225 Ofício: 06.	8444433683733	159.607,44	106.439,83	124.000,00
377	LOTEAMENTO JARDINS	RUA GIRASSOL N. 95, LT 17 QD 08	SANTO ANTONIO	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001630002007000008 Matrícula: 23990 Ofício: 06.	8444409996050	128.000,00	93.367,95	128.000,00
378	LOTEAMENTO JARDINS	RUA HORTENCIA N. 80, LT 28 QD 10	SANTO ANTONIO	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001630201008000006 Matrícula: 24564 Ofício: 06.	8444410442705	118.791,95	131.058,71	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA DO BASALTO N. 1981, LT 66 QD B	LAGOA NOVA	Casa, 150 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2025035303017900006 Matrícula: 37248 Ofício: 01.	8003500235455	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND IDEAL VILA NOVA	RUA PARQUE DAS ROSAS N. 246 Apto. 404, BL E ARARA VAGA 234 LT 02 A 05 QD L	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20634633 Matrícula: 68278 Ofício: 01.	8555532229277	165.000,00	72.101,10	114.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA DAS ZINEAS N. SN, LT 10 QD Q31	JARDINS	Casa, 96 m2 de área total, 78,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10384081 Matrícula: 19822 Ofício: 01.	8555507420651	150.000,00	90.000,00	150.000,00
382	LO PARQUE AMARANTE	RUA LUIZ SOLANO N. SN, CS 04 QD 09 LT 164 A 167	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 160,11 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35629 Ofício: 01.	8555529264865	103.000,00	105.973,04	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA LUIS SEVERINO DE PONTES N. 116	CENTRO	Casa, 78,1 m2 de área total, 78,1 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000207601008400040 Matrícula: 2515 Ofício: 01.	8444409505103	105.000,00	124.975,44	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA BELGICA N. 1897, LT 24A QD 22	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 66,49 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83928 Matrícula: 16865 Ofício: 02.	8444429019662	222.000,00	170.065,06	222.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA SEBASTIAO DE BRITO PINHEIRO N. SN, LT 584 QD 53	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 43,04 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3461831 Matrícula: 67480 Ofício: 1.	8444419523988	184.000,00	125.969,49	184.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES TRÊS IRMÃOS VII	RUA CENTO E VINTE E UM N. 134 Apto. 302, LT 13 QD E16A	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 29,37 m2 de área total, 29,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 414441 Matrícula: 77586 Ofício: 01.	8444429774495	160.000,00	115.900,53	160.000,00
387	COND RES CENTENO	RUA CAMPO VERDE N. 709 Apto. 302, LT 23 QD 32	MARIA REGINA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 450456 Matrícula: 81525 Ofício: 01.	8444437760848	182.462,30	158.390,94	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACAPAVA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		RUA XV DE NOVEMBRO N. 748, QD 48, LT 05, ST 01	Centro	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 1011000 Matrícula: 13414 Ofício: 1.	10289429	1.336.000,00	2.111.355,32	1.336.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

389	COND VILLA FLORES	ESTRADA DOS CAPISTRANOS N. 525 Apto. 330, BL H LT A	AGUAS MORTAS	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1169270 Matrícula: 1243 Ofício: 02.	8787716450724	192.428,05	148.563,84	185.000,00
390	RES CACHOEIRINHA II - Y4	RUA ACAI N. 220, CS 06	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21500000Y0000003100006 Matrícula: 62778 Ofício: 01.	8787701394572	154.000,00	130.466,05	154.000,00
391	COND FAZENDA ESPERANCA 134	RUA OPALA N. 400, CS 02 ANTIGA RUA 11	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 40,97 m2 de área total, 40,97 m2 de área privativa, 43,52m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971822 Matrícula: 2344 Ofício: 1.	8787701310999	140.000,00	96.790,99	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND ED ACQUA SENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 204, BL 03	FATIMA	Apartamento, 76,74 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 178288 Matrícula: 178230 Ofício: 01.	8787717187229	193.736,40	124.834,03	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARLOS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RESIDENCIAL NAVEGANTES	RUA NOVA PRATA N. 553 Apto. 306, VAGA 306, BL A	VILA NOVA	Apartamento, 58 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001002780600 Matrícula: 18323, 18299 Ofício: 01.	8555512802257	291.776,91	123.600,00	206.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	RES DAS ORQUIDEAS BRANCAS	RUA JULES CONSTANTE BORGHETTI N. 585 Apto. 402, LT 20 QD 5831	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52125831020015 Matrícula: 119386 Ofício: 02.	8787714047167	235.000,00	159.946,73	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA SALZANO DA CUNHA N. SN, CHÁCARA 25	VILA LUIZA	Terreno, 3117m2 de área do terreno. IPTU: 29063 Matrícula: 50314 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406668496	1.030.000,00	618.000,00	1.030.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	RODOVIA BR 116 N. 355, CS 449 QD K	TRES VENDAS	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74577 Matrícula: 117974 Ofício: 1.	8787711472380	220.000,00	149.594,12	170.000,00
397		RUA DOIS N. 555 Apto. 204, VAGA 07	TRES VENDAS	Apartamento, 71,42 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299395 Matrícula: 95614 Ofício: 1.	8787700349573	130.000,00	135.265,13	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 100 Apto. 401, BL 13	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0992672021810656 Matrícula: 218106 Ofício: 3.	8787716824993	192.400,00	127.744,83	192.400,00
399	QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 503, TR 04	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 100148505 Matrícula: 60278 Ofício: 6.	8787702525700	139.306,54	135.978,21	135.000,00
400	COND ED FLOR	AVENIDA CAIRU N. 1230 Apto. 21	NAVEGANTES	Apartamento, 48,76 m2 de área total, 33,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 415685 Matrícula: 138531 Ofício: 1.	8444410322599	200.000,00	176.275,70	200.000,00
401	RES WINTER PARK	RUA SOLON VIEIRA MARQUES N. 600, RES 03 QD S	RESTINGA	Casa, 40,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Área de Preservação Permanente. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área	8787706541166	207.000,00	124.200,00	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				afetada. IPTU: 000 Matrícula: 197563 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RES SOLAR GERMANIA	RUA IRMAO SEBASTIAO N. 155 Apto. 217, BL E	ANA NERY	Apartamento, 53,79 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105633 Matrícula: 75712 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422415228	186.000,00	138.458,77	186.000,00
403	COND COUNTRY VILLE	AVENIDA PORTAL DE VILLE N. 469, LT 03 QD E	COUNTRY	Casa, 274,63 m2 de área privativa, O imóvel possui Área de Preservação Permanente. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 99175 Matrícula: 77567 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1177700140018	1.860.000,00	1.743.414,46	1.860.000,00

Estado: RS								
Cidade: TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND HOR RESERVA DAS AGUAS	RUA INACIO FELISBERTO MAGNUS N. SN, SUB COND 06 UN AUT 01 QD F05	SALINAS	Terreno, O imóvel possui Área de Preservação Permanente. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 130868 Matrícula: 71525 Ofício: 1.	1444418687768	355.000,00	459.403,98	355.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	LOT ZONA NOVA SUL	RUA DOMINGOS DE MORAES N. 1568, CS 02 QD 272 LT 32	ZONA NOVA SUL	Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 386m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 598310 Matrícula: 151707 Ofício: 1.	8444415696284	220.000,00	192.735,20	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: TRES PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES VILLA BELLA	RUA GASPAR SILVEIRA MARTINS N. 395 Apto. 103, VAGA 03, LT 3A QD 211	Loteam. Leindecker	Apartamento, 82,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12402602000303 Matrícula: 18987, 18945 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555508152679	390.000,00	493.436,60	390.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA ADRIANO FARINA N. 549, LT 1246 QD 05 ZN 06	CENTRO	Casa, 170,5 m2 de área privativa. IPTU: 1060260391002 Matrícula: 1943 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401205676	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 1208, BL C	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083326 Matrícula: 56037 Ofício: 03.	1787701972004	300.000,00	202.937,29	260.000,00
409	COND SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 608, BL B	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 60,83 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083167 Matrícula: 55878 Ofício: 03.	8787713898937	300.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOTEAMENTO ANTHURIUM	RUA BEIJA-FLOR RUBI N. 60, LT 04 QD 07	MONTE CASTELO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 387,54m2 de área do terreno.	8444429558776	283.849,70	183.889,45	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 955662 Matrícula: 84535 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES BUZIOS	RUA DOS BUZIOS N. SN, CS GEMINADA 02	BOM RETIRO	Casa, 141,67 m2 de área total, 137,47 m2 de área privativa, 118,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12002326180902 Matrícula: 139205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406575951	729.475,00	436.281,79	650.306,00
412	Cond Res Luiza Helena	RUA ANTONIO ALVES N. 851 Apto. 201	MORRO DO MEIO	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913353003950003 Matrícula: 40052 Ofício: 02.	8444405819049	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SC								
Cidade: MELEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT GARRAFAO	RUA B N. SN, LT 13 QD 02	CENTRO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 01061950071001 Matrícula: 3335 Ofício: 1.	8444426471130	146.305,67	73.360,78	112.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 104, BL 21 LT 01 A 18 QD B1	BELA VISTA	Apartamento, 79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903021004 Matrícula: 120572 Ofício: 01.	8787718858186	253.000,00	186.618,73	253.000,00
415	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 102, BL 11	BELA VISTA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700700011002 Matrícula: 102427 Ofício: 01.	8787706078318	200.000,00	142.822,90	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

416	RES PORTO BELO	RUA AUGUSTO JORGE BRUGGEMANN N. 550 Apto. 301, LT 10 QD 09	AREIAS	Apartamento, 250,33 m2 de área total, 186,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0203531020701007 Matrícula: 129686 Ofício: 02.	1600000160770	872.000,00	1.089.238,00	872.000,00
-----	----------------	--	--------	---	---------------	------------	--------------	------------

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOT NOVA CONGONHAS	RUA PROFESSOR JOSE MOREIRA N. 578, LT 08 QD 09	CONGONHAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01084040099001 Matrícula: 64091 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420731289	295.000,00	183.910,46	295.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 302, BL 06 VAGA 159	OLHOS D AGUA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20188 Ofício: 2.	8787708036795	138.000,00	139.714,11	138.000,00

Estado: SE								
Cidade: LAGARTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND SOLARES CONDOMINIUM CLUB	RODOVIA RIACHAO DO DANTAS N. SN, LT12 Q.01 RUA PROJETADA A	PRATAS	Terreno, 199,78m2 de área do terreno. IPTU: 070103052016501012 Matrícula: 15256 Ofício: 02.	1444408700133	310.046,13	422.061,03	90.000,00
420	LOT NOVA ESPERANÇA	RUA ERNESTO DA SILVA CARVALHO N. 101	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 68,77 m2 de área total, 68,77 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0801133014900001 Matrícula: 14403 Ofício: 2.	8444409216586	107.683,64	149.862,50	95.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOT ARTHUR DIAS	RUA D N. 85, LT 07 QD 11	JOVIANO BARBOSA	Casa, 91,9 m2 de área total, 91,9 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1041010125001 Matrícula: 16461 Ofício: 1.	8444416853294	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: SE

Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	Lot Itacanema II	RUA 32 N. 03, QD 17 LT 03	ITACANEMA	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 127,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30019011 Matrícula: 22811 Ofício: 1.	8444410472094	120.000,00	134.135,30	120.000,00
423	LOT JARDIM SANTA INES	RUA B N. 0, QD 18 LT 09B	SANTA INES	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020017031001 Matrícula: 0041995 Ofício: 1.	8444431067431	144.443,59	112.144,62	100.000,00
424	LOT JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, QD 06 LT 61A	SANTA INES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020006061001 Matrícula: 38233 Ofício: 1.	8444426595964	115.819,43	106.204,17	28.600,00

Estado: SE

Cidade: PORTO DA FOLHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425		RUA A N. SN, QD 06 LT 02	CARAIBAS	Casa, 103,05 m2 de área total, 103,05 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6211 Ofício: 01.	8444428319727	158.000,00	125.916,52	158.000,00

Estado: SP

Cidade: AMERICANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 05, BLE	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19100001100256 Matrícula: 157572 Ofício: 01.	8787715042738	224.345,50	149.434,57	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 403, BL 18	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008737100 Matrícula: 149615 Ofício: 01.	8787709856630	192.864,78	191.048,21	150.000,00
428	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 32, BL A TR 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.141.306.00 Matrícula: 146053 Ofício: 01.	8555538654875	150.000,00	153.285,34	150.000,00
429	COND VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 345, BL D TR 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613608500 Matrícula: 154780 Ofício: 01.	8787713269018	175.623,02	159.280,51	175.000,00
430	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 604, TR 03	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 115,79 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.125.166.00 Matrícula: 156745 Ofício: 01.	8787711793852	220.000,00	132.000,00	220.000,00
431	PARQUE AMABILE	RUA SAMUEL BRASIL BUENO N. 445 Apto. 401, BL 14	SOLIDARIEDADE	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409024200 Matrícula: 141513 Ofício: 01.	8787705852893	162.748,86	130.032,98	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: AURIFLAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA JACINTO ORMANDO SERAGUSE N.	RESIDENCIAL JOAO JOSE DE PAULA	Casa, 57,77 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444425107214	154.239,11	103.343,77	74.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		8740, LT 06 SETOR 68 QD 87		WC, sl, cozinha. IPTU: 5516 Matrícula: 9749 Ofício: 01.				
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: AVANHANDAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA TIBIRICA N. SN, AREA 04	CENTRO	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 09026531035501 Matrícula: 64830 Ofício: 01.	8444435824598	194.114,89	126.240,36	80.648,04

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA JOÃO CESAR CAMBRA N. 461, LT 21 QD L	AV PQ BADY BASSIT	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 04628300 Matrícula: 164651 Ofício: 01.	8444426873794	209.474,40	165.333,08	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA ALFREDO GONCALVES DABRIL N. 2 75, LT 10 QD 07 QRT 02	JARDIM IVONE	Casa, 62,72 m2 de área total, 30,1 m2 de área privativa, 144,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4306010 Matrícula: 116110 Ofício: 02.	8444420920197	200.000,00	120.000,00	200.000,00
436		RUA SEBASTIAO BAILO N. SN, LT 05 QD F QRT 01	JARDIM SAO JUDAS	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, Casa inacabada, sem condição de habitabilidade. IPTU: 334975 Matrícula: 103726 Ofício: 02.	8444427448027	153.219,60	120.953,78	101.000,00
437	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 12, BL 05	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,86 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41492074 Matrícula: 114706 Ofício: 02.	8444437237215	244.501,09	150.630,69	170.000,00
438	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 33, BL 15	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,85 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41492243 Matrícula: 114875 Ofício: 02.	8444437489150	129.197,97	115.138,32	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

439		RUA CABO POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. SN, LT 11B QD M1	PARQUE ROOSEVELT	Casa, 25,8 m2 de área total, 25,8 m2 de área privativa, 126,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43245024 Matrícula: 138472 Ofício: 02.	8444427249156	145.712,03	117.286,62	114.000,00
440	PARQUE BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7 66 Apto. 201, BL 08 GL B BOX 425	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 75,51 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416681301 Matrícula: 122140 Ofício: 02.	8444434194540	226.066,78	178.965,36	150.000,00
441		AVENIDA UM N. SN, LT Q QD 61 QRT 13	PARQUE VAL DE PALMAS	Terreno, 129,25m2 de área do terreno. IPTU: 5119620 Matrícula: 63328 Ofício: 01.	8444425569714	116.805,50	67.581,36	75.000,00
442		RUA FLAVIO AREDES LOPES N. SN, QRT 06 LT 06 QD 50	TANGARAS	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 154,42m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03/3040/23 Matrícula: 121829 Ofício: 02.	8444426330782	178.968,29	108.329,63	107.220,00
443		RUA PASTOR JOSE CARLOS DOS SANTOS N. 1 12, LT 13 QD 11	VARGEM LIMPA II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4378113 Matrícula: 132807 Ofício: 02.	8787709335699	192.000,00	115.200,00	192.000,00
444		RUA SANTA MARIA N. SN, LT E F G QD 28 QRT 05	VILA INDUSTRIAL	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 50069033 Matrícula: 106541 Ofício: 01.	8444406126004	98.269,71	77.466,52	91.000,00
445	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RUA BERNARDINO DE CAMPOS N. 20-55 Apto. 302, BL 02	VILA SOUTO	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110055 Matrícula: 81565 Ofício: 01.	8444433381524	164.404,56	143.727,76	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND EDIFICIO JC IX	RUA OLGA MARIA MAZULQUIM N. 490 Apto. 11	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Apartamento, 57,79 m2 de área total, 32,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441212250037701003 Matrícula: 18414 Ofício: 01.	8444413873316	144.085,00	105.925,86	144.085,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOTEAMENTO JARDIM SERRA DOS CRISTAIS	RUA ANTÔNIO DA LUZ (ANTIGA RUA AVAÍ) N. 00, QD I, LT 08-A	GUATURINHO	Terreno, 198,53m2 de área do terreno, Trata-se de um terreno aberto, utilizado de forma irregular, como estacionamento, por terceiros. IPTU: 24411513905720000 Matrícula: 100575 Ofício: 2.	10291009	242.000,00	378.203,28	242.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND ALTO DO IBIRAPUERA IPES	RUA JAIR ANDRADE E SILVA N. 192 Apto. 98, TR A TR 02	JARDIM IBIRAPUERA	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311239036302079 Matrícula: 261845 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704330923	386.444,99	270.809,41	280.000,00
449	COND RES HM21-4	RUA PLACIDA PRETINI (RUA 04) N. 540 Apto. 12, BL F	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 58,69 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258933 Ofício: 03.	8787709490090	260.754,96	163.579,84	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA GUAPORE N. 357, LT 08 QD Q	HIGIENOPOLIS	Casa, 182,94 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5997010 Matrícula: 5773 Ofício: 02.	1444422369660	375.917,97	219.000,00	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 679	LAGEADO	Apartamento, 92,37 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611427000100000 Matrícula: 147428 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787713763110	238.040,22	230.553,48	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 02, BL 04		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND KZ INFINITY DIADEMA	AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 Apto. 2203, TR 03	CANHEMA	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 40,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101904500 Matrícula: 77979 Ofício: 01.	8787716522997	280.000,00	227.279,09	280.000,00
453	COND ESTORIL RESIDENCIAL	RUA COIMBRA N. 532 Apto. 13	CENTRO	Apartamento, 67,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4004005300 Matrícula: 42916 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8285500000960	353.151,63	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C183, BL C SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010146 Matrícula: 96252 Ofício: 01.	8787723921729	281.925,63	235.284,37	185.000,00
455	ED PORTAL DA VILLA	TRAVESSA DOM PEDRO II N. SN Apto. 201	VILA SAO PAULO	Apartamento, 111,86 m2 de área total, 69,01 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600010007005 Matrícula: 82579 Ofício: 01.	1444411915889	235.000,00	199.512,46	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND FERRETTE RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 403, BL 03 BOX 55 54	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 96,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 422050013347 Matrícula: 120423 Ofício: 01.	8787711057889	165.000,00	148.660,69	165.000,00
457	COND RESERVA DAS AMOREIRAS	RUA WALTER SILVEIRA N.	VILA MARTA	Apartamento, 115,33 m2 de área total, 62,99 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga	8787715582678	345.000,00	230.841,41	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1700 Apto. 252, BL 02 BOX 98		de garagem. IPTU: 221110053118 Matrícula: 129793 Ofício: 01.				
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARATINGUETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA JUDITH LIMONGI LACAZ N. 6, LT 32 QD 21	JARDIM DO VALE	Casa, 139,9 m2 de área total, 139,9 m2 de área privativa, 282,37m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 19153 Matrícula: 9897 Ofício: 01.	8444415291080	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 406, BL 07	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000107030 Matrícula: 138204 Ofício: 01.	8787703550024	255.000,00	276.948,04	255.000,00
460	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 208, BL 01	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927092220501016 Matrícula: 141832 Ofício: 01.	8787703538660	190.000,00	178.337,91	190.000,00
461	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 171, BL 02	VILA NOVA BONSUCESO	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151340 Ofício: 01.	8787711570799	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA PROFESSOR DOUTOR ANTONIO AUGUSTO STI N. SN, LT 03 QD A	JARDIM LAGUNA	Terreno, 491,48m2 de área do terreno. IPTU: 5201003000 Matrícula: 120402 Ofício: 01.	1444416808851	1.279.259,00	646.843,46	550.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPERO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LOT JARDIM NOVA BACAETAVA	RUA LEONICE SILVA (RUA CINCO) N. 18, LT 24 QD G	BACAETAVA	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80047023200 Matrícula: 22648 Ofício: 01.	8787715367920	180.964,37	147.463,92	180.964,37
464		RUA BENEDITA MARIA DA SILVA N. 02, LT 17 QD C	RESIDENCIAL JARDIM NOVA BACAETAVA	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 164,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 080043016200 Matrícula: 22487 Ofício: 01.	8787713516538	159.119,34	109.796,77	154.600,00

Estado: SP

Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	JARDIM NOVO MUNDO	RUA URANO N. 34, LT 33 QD 07	VAREJAO	Casa, 106,62 m2 de área total, 21 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: 140090000033000 Matrícula: 45145 Ofício: 01.	8444401986412	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP

Cidade: JABOTICABAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 22, BL A TR 7	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42330 Matrícula: 57646 Ofício: 01.	8787721901925	203.435,13	169.167,14	167.000,00
467	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 13, TR 02 BL B GLB C1	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40093 Matrícula: 53918 Ofício: 01.	8787709155917	150.000,00	96.063,25	150.000,00

Estado: SP

Cidade: JACAREI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

468	COND PARQUE JACARANDA	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, BL 10 BOX 219	BAIRRO DA COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000110005 Matrícula: 104880 Ofício: 01.	8787713283100	202.000,00	121.768,58	202.000,00
469	COND RES VISTA BELA	AVENIDA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 401, BL 12 VG 62	COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011012013 Matrícula: 108945 Ofício: 01.	8787710942595	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA DANIEL GARCIA MORALES N. 74, LT 22A QD 06	JARDIM CESAR CAPATO	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 131,66m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 24474 Matrícula: 15051 Ofício: 01.	1444402637618	200.000,00	168.951,82	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA NARCISO ALONSO N. 210, LT 58 QD R	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0633692058000000 Matrícula: 85602 Ofício: 01.	8787717819934	215.000,00	174.909,71	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 403, BL 15 BOX 319	RESIDENCIAL COSTA VERDE	Apartamento, 97,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5367004295 Matrícula: 97519 Ofício: 02.	8555538001960	172.599,08	124.089,48	163.000,00
473	COND INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 Apto. 41, TR 03 VG 09	ROSEIRA	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2469062281 Matrícula: 114974 Ofício: 02.	8787717147642	319.001,90	244.080,11	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA EMILIA SATIKO SHIMADA N. 78, LT 07 QD J	RESIDENCIAL DELAZIR APPARECIDA CIGA	Casa, 67,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31440700 Matrícula: 69932 Ofício: 01.	8787705826817	180.000,00	112.936,48	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RES MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 701, TR 03 VG 686	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95074 Matrícula: 75136 Ofício: 01.	1787700329485	244.870,13	211.370,22	233.000,00

Estado: SP								
Cidade: MINEIROS DO TIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA SANTA CRUZ N. 382, LOJA PRÉDIO	CENTRO	Loja, 430,6 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno. IPTU: 4380 Matrícula: 491 Ofício: 2.	10289446	1.042.000,00	1.624.694,43	1.042.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA GILMAR SILVA CAVALCANTI N. 409, LT 13 QD 06	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262202012501000 Matrícula: 55493 Ofício: 01.	8787720569900	212.946,34	195.346,81	180.000,00
478		RUA ORIDES BENEVENUTO N. 957, LT 07 QD 30	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20444700810100 Matrícula: 56405 Ofício: 01.	8787720094880	213.442,38	192.569,07	186.000,00
479	CASAPATIO MIRASSOL	RUA ORIDES BENEVENUTO N. 10-04, LT 49 QD 31	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787721810121	212.673,52	165.124,01	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				204448045701000 Matrícula: 56495 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 1042, BL 10 BOX 177	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190198 Matrícula: 65132 Ofício: 01.	8787713148229	210.000,00	151.572,08	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		AVENIDA PEDRO PENARIOL N. SN, LT 17B	CENTRO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2221433032 Matrícula: 12839 Ofício: 01.	8444422141390	152.367,62	59.087,81	52.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		RUA DOS ANGICOS N. 225, LT 13 QD M	PARQUE RESIDENCIAL VILLAGE	Casa, 231,5 m2 de área total, 231,5 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9552950850422001 Matrícula: 6200 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1032941624700	788.000,00	472.800,00	788.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA MARECHAL DEODORO N. 546, LT 11A QD A	VILA FLORIANO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 343301 Matrícula: 30421 Ofício: 01.	8444433371510	190.000,00	177.156,40	180.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RES PARQUE PIAZZA FLORENÇA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 403, BL 03 VG 237 E 238 SETOR 55 QD 03 LT 85	CAMPESTRE	Apartamento, 151,04 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 155000300850047 Matrícula: 121987 Ofício: 02.	8555540034773	240.319,26	165.198,14	165.000,00
485	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 800, CS 60 CJ O VAGA 60	SAO JORGE	Casa, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275902 Matrícula: 142167 Ofício: 02.	8787715599813	187.642,39	140.939,06	160.000,00
486	COND CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 02, BL 13 SETOR 47 QD 49 LT 170	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247004901700194 Matrícula: 120326 Ofício: 01.	8787703819120	198.212,73	153.953,58	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 15, TR E LT 07	CALIPAL	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030018930750151 Matrícula: 245571 Ofício: 01.	8787717122968	276.000,00	207.162,43	276.000,00
488	COND RES CONRADO VI	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1601, CS 02	BALNEARIO JOIA	Casa, 7,73 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 51,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280194010002 Matrícula: 232657 Ofício: 01.	8444436994519	370.000,00	280.777,59	370.000,00
489	RESIDENCIAL GABRIEL VIII	RUA JUVENTINO JUSTO FERNANDEZ N. 15, CASA 02	MELVI	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 51,94m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207023310131002 Matrícula: 232630 Ofício: 1.	10289442	326.000,00	425.688,56	326.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
490		RUA MATEUS JOSE DA SILVA N. SN, LT 18B QD D1	PARQUE ITABURA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 31113072881 Matrícula: 66007 Ofício: 01.	8444432479679	226.192,16	95.851,15	77.000,00
491		RUA MAURICIO GALVANIN N. 159, LT 11 QD K	RESIDENCIAL GREEN VILLE	Casa, 311,89 m2 de área total, 311,89 m2 de área privativa, 552,62m2 de área do terreno. IPTU: 2543181600212001 Matrícula: 55479 Ofício: 02.	1444421922322	885.000,00	651.664,54	885.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	JARDIM IPIRANGA	RUA RIO PARAGUACU N. 1151 Apto. 144, BL 01	IPIRANGA	Apartamento, 102,92 m2 de área total, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 294402 Matrícula: 154854 Ofício: 01.	8444432925580	174.900,16	152.244,35	160.000,00
493	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 601, TR 06	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394605 Matrícula: 207064 Ofício: 01.	8787711687432	210.000,00	140.937,57	210.000,00
494	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 103, TR 04	DOM BERNARDO JOSE MIELLE	Apartamento, 99,28 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395960 Matrícula: 204538 Ofício: 01.	8787716737748	225.000,00	139.079,76	225.000,00
495	ED UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 27	IPIRANGA	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380732 Matrícula: 206127 Ofício: 01.	1787701790747	218.584,72	208.141,21	180.000,00
496	UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 57	IPIRANGA	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380756 Matrícula: 206151 Ofício: 01.	8787714714996	216.125,47	200.782,69	176.651,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

497	COND VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 04, BL A TR 03	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 383420 Matrícula: 205102 Ofício: 02.	8787712733861	148.945,09	124.161,28	146.000,00
498	RESIDENCIAL UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 32, BL 12	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295340 Matrícula: 157343 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523608201	153.450,74	92.070,44	153.450,74
499		RUA JOAQUIM CRISTOVAO N. 480, LT 21 QD 58	JARDIM PROFESSOR ANTONIO PALOCCI	Casa, 124,43 m2 de área total, 124,43 m2 de área privativa, 200,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 237450 Matrícula: 96776 Ofício: 02.	8444430271264	280.000,00	234.994,93	280.000,00
500	COND EDIFICIO ANTILHAS	AVENIDA CARAMURU N. 1101 Apto. 34, VG 28 E 28A	JARDIM SUMARE	Apartamento, 114,38 m2 de área total, 88,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 173775 Matrícula: 78285, 78264, 78265 Ofício: 01.	1444420367503	285.000,00	195.661,12	285.000,00
501		RUA LUIZ CARLOS BIANCHI N. 125, LT 14 QD 43	LOTEAMENTO TERRAS DE FLORENCA	Casa, 173,05 m2 de área total, 173,05 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 316486 Matrícula: 154176 Ofício: 02.	1444420391536	1.165.000,00	1.019.991,79	1.165.000,00
502		RUA FATIMA APARECIDA SILVA DO NASCIMENTO N. 240, LT 22 QD 15	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 385934 Matrícula: 188055 Ofício: 02.	8787719583512	266.807,94	250.067,47	230.000,00
503	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105 Apto. 904, TR 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411164 Matrícula: 207594 Ofício: 01.	8787719353290	331.481,87	245.616,20	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

504	VITTA PARQUE DOS LAGOS	ALAMEDA JANAINA VALENTIM JOSE N. 445 Apto. 24, TR 03 LT 02 E 03 QD 26	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279890 Matrícula: 150947 Ofício: 02.	1444413315668	160.000,00	129.101,63	160.000,00
505	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 22, TR 08 BL B	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405856 Matrícula: 204795 Ofício: 01.	8787715746360	193.867,08	168.458,69	158.700,00
506	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 302, BL 36 BOX 608 LT 01 QD 04	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364438 Matrícula: 189401 Ofício: 02.	8787702037510	200.000,00	124.830,15	200.000,00
507	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 101, BL 14 LT 09 QD 08 VAGA 69	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399010 Matrícula: 216638 Ofício: 02.	8787713612812	202.231,50	136.551,09	200.000,00
508	UP 400 IPIRANGA	RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 35	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 92,94 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375933 Matrícula: 198000 Ofício: 01.	8787705488016	185.000,00	179.744,60	185.000,00
509		RUA TERUO SUZUKI N. 1265, LT 61 QD 14	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389700 Matrícula: 193450 Ofício: 02.	8787714061097	220.000,00	192.597,64	220.000,00
510		RUA TERUO SUZUKI N. 1005, LT 54 QD 12	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389543 Matrícula: 193293 Ofício: 02.	8787714122428	203.003,50	194.040,61	201.066,55

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
511		RUA SANTA BERNADETE N. 406, GLB 6FC CH CANTO LINDO III 6	BURU	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 107040401700001 Matrícula: 28438 Ofício: 01.	1444406494471	459.687,97	234.000,00	390.000,00
512	COND. RES. SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 202, BL 42 VAGA 736	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100671 Matrícula: 63798 Ofício: 01.	8555536303285	231.284,00	135.806,04	211.337,07
513	COND SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 301, BL 11 VAGA 85	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 53,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100174 Matrícula: 77162 Ofício: 01.	8787715500019	209.206,29	149.374,32	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	RES SAO LUIZ	AVENIDA BULGARIA N. 519 Apto. 24, BL A EDF RUBI	CHACARAS SAO LUIS	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 54,35 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 243431193076501024 Matrícula: 187818 Ofício: 01.	8555539087443	245.726,30	186.182,55	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 110, TR 02 BOX 20	VILA PALMARES	Apartamento, 101,37 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600003204011 Matrícula: 188512 Ofício: 01.	1787702247028	456.000,00	273.614,61	456.000,00
516	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 204, TR 02 LT 11A19 QD 01	VILA PALMARES	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 34,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 642600003205011 Matrícula: 188516 Ofício: 01.	8787714990209	314.000,00	226.239,24	314.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

517	JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR	RUA OCTAVIO DA SILVA N. 193, LT 949 QD 23	CIDADE ARACY	Casa, 50,32 m2 de área total, 50,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0120201005001 Matrícula: 93649 Ofício: 01.	8444415901996	143.921,84	135.066,77	136.000,00
-----	---------------------------------	---	--------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA OITO N. 356, LT 19 QD I	RESIDENCIAL FAZENDA DAS AREIAS	Casa, 149,42 m2 de área total, 149,42 m2 de área privativa, 421,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 449191 Matrícula: 59409 Ofício: 01.	1444404496833	912.000,00	547.200,00	912.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA WALTER POSSOS N. 2240, LT 21 QD C	RESIDENCIAL MARIA DO CARMO	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131637000 Matrícula: 24891 Ofício: 01.	8787701362042	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		RUA ODETE SERENI VIEIRA N. 255, LT 04 QD 22	IDEAL LIFE ECOLAZER RESIDENCE	Casa, 130 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 302,3m2 de área do terreno. IPTU: 0903653000 Matrícula: 87093 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418015921	500.000,00	427.648,35	500.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA CARQUEIJO (RUA 21) N. SN, LT 08 QD 29	POUSADA DO VALE	Terreno, 1650m2 de área do terreno. IPTU: 80002900080000 Matrícula: 92387 Ofício: 01.	1444419005067	376.034,97	230.353,52	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1904, BL 02 SUBCOND 01	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 380290 Ofício: 09.	8787712843551	211.087,20	146.158,43	196.000,00
523	VIZOO BRAS	RUA FLORA N. 123 Apto. 1416	BRAS	Apartamento, 33,5 m2 de área total, 25,61 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 302806601 Matrícula: 165359 Ofício: 03.	8787711096663	230.000,00	162.231,15	230.000,00
524	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1602, TR A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903023238 Matrícula: 245126 Ofício: 07.	8787718526019	239.484,29	158.723,93	208.000,00
525	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 604, BL 03 SUBCOND 3	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380582 Ofício: 09.	8787713602531	211.308,88	128.734,15	205.000,00
526	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 401, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11528201281 Matrícula: 220690 Ofício: 07.	8787709803331	195.000,00	117.000,00	195.000,00
527	RES VILLA DI ROMARIZ	RUA PADRE JOAO GUALBERTO N. 401 Apto. 36, 13P	IMIRIM	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07525405263 Matrícula: 185669, 185724 Ofício: 08.	1444409159460	423.000,00	342.859,60	423.000,00
528	INFLUENCE IPIRANGA COND PATRIOTA IPIRANGA	RUA BARAO DE RESENDE N. 51 Apto. 411, TR 01	IPIRANGA	Apartamento, 51,53 m2 de área total, 35,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04400301011 Matrícula: 257870 Ofício: 06.	8787713040100	298.000,00	178.800,00	298.000,00
529		RUA CATALUNHA N. 292, LT 02 QD 20	JAGUARE	Casa, 215,83 m2 de área total, 215,83 m2 de área privativa, 171,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 08215500544 Matrícula: 162631 Ofício: 18.	1327100002133	746.872,00	488.650,56	336.000,00
530	COND RES PLANO E BUTANTÃ -	RUA EDVARD CARMILO N. 520	JARDIM CELESTE	Apartamento, 50 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787718490138	231.687,36	211.219,74	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EDVARD CARMILO II	Apto. 2012, TR A HIS 1		WC, sl, cozinha. IPTU: 15915213511 Matrícula: 299243 Ofício: 18.				
531	VISTA PARQUE BY PLANO E PLANO	RUA DOUTOR CLEMENTE JOBIM N. 65 Apto. 11, HIS 2	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 41,55 m2 de área total, 28,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03904101099 Matrícula: 190340 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712889357	335.000,00	252.319,78	335.000,00
532	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 22, BL 04 CH BUSSOCABA	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,05 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600628481 Matrícula: 265276 Ofício: 18.	8787708051549	222.166,22	163.316,47	216.000,00
533	RESIDENCIAL LAPARQUE	RUA MARINA CIUFULI ZANFELICE N. 176 Apto. 609, TR 02 BALSAMO HIS 2	LAPA	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09900202368 Matrícula: 176253 Ofício: 10.	8787713802034	356.550,35	213.930,21	356.550,35
534	RES VILLA SARDENHA	RUA DO ORATORIO N. 337 Apto. 38, HIS 1	MOOCA	Apartamento, 37,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02800501601 Matrícula: 243344 Ofício: 07.	8787711658114	313.000,00	187.800,00	313.000,00
535	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1314, TR A	MOOCA	Apartamento, 41,69 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00304604917 Matrícula: 240585 Ofício: 07.	1787702774230	336.000,00	311.364,16	336.000,00
536	COND RES FERGOM IV	RUA JUCARAL N. 706, CS 08	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 42,23 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804400816 Matrícula: 250151 Ofício: 09.	8444408037173	265.000,00	190.998,75	265.000,00
537	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 10, TR 04 SUBCOND 02	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 34,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348534 Ofício: 09.	8787718686695	237.336,10	206.391,60	235.000,00
538	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 409, TR 2B HIS 1	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 37,73 m2 de área total, 27,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 319237 Ofício: 15.	8787716500853	260.000,00	177.792,22	260.000,00
539	COND HORTO DO YPE	RUA PEDRINA MARIA DA SILVA VALENTE N. 44 Apto. A72, BL 01 EDF AZALEIA	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 117,92 m2 de área total, 71,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18311100380 Matrícula:	8108700892317	376.000,00	225.600,00	376.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				276275 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
540	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 1859 Apto. 17, TR 01	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 65,56 m2 de área total, 39,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6224418901 Matrícula: 231344 Ofício: 12.	8787706988276	275.000,00	219.252,52	275.000,00
541	VIVA MARAJOARA	RUA MIGUEL YUNES N. 717 Apto. 122, BL 02	USINA PIRATININGA	Apartamento, 72,33 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200144825 Matrícula: 479405 Ofício: 11.	8787708646755	287.000,00	242.244,76	287.000,00
542	APE JARDIM SUL	RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 2515, HIS 2	VILA ANDRADE	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 25,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16902609097 Matrícula: 523629 Ofício: 11.	8787717787218	222.000,00	204.397,14	222.000,00
543	COND VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 1211, TR 01 HIS 2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 55,65 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308700093 Matrícula: 387563 Ofício: 09.	8787715204010	275.000,00	210.310,02	275.000,00
544	CONDOMINIO RESIDENCIAL MERITO VILA MARIA	RUA CURUCA N. 684 Apto. 211, TR 01 HIS 2	VILA MARIA	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06410900562 Matrícula: 79097 Ofício: 17.	8787712706465	302.000,00	181.200,00	302.000,00
545	QUALITY HOUSE SACOMA	RUA VIRGINOPOLIS N. 107 Apto. 245, QD G	VILA MARINA	Apartamento, 98,98 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04922202919 Matrícula: 210335 Ofício: 06.	1444413712128	555.429,56	572.362,96	538.000,00
546	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 2109, TR A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700100845 Matrícula: 185608 Ofício: 16.	8787715973600	286.000,00	192.681,04	286.000,00
547	EDIFICIO MONTE CATINI	RUA LUIZ CUNHA N. 285 Apto. 32	VILA PIRITUBA	Apartamento, 120,6 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10507801661 Matrícula: 105356 Ofício: 16.	1444407406568	390.000,00	360.769,60	390.000,00
548	ELEV VILA PRUDENTE	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 1655 Apto. 2206, TR 01 JADE	VILA PRUDENTE	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10010107540 Matrícula: 245946 Ofício: 06.	1787700434980	332.000,00	199.200,00	332.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	EDIFICIO PINTO E LEAL	AVENIDA MARECHAL DEODORO N. 417 Apto. 14	VILA VALENCA	Apartamento, 59,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300223003500417009 Matrícula: 78899 Ofício: 01.	1444415790053	213.157,48	208.276,45	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550		RUA HEITOR ANTONIO PALADIM N. 124, LT 20 QD C	JARDIM DOS PASSAROS	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 574370017001000 Matrícula: 161271 Ofício: 01.	8444415685231	170.000,00	116.927,37	170.000,00
551	VILLAGGIO SAN LORENZO I	AVENIDA CONCEICAO IMACULADA RODRIGUES N. 571, CS 23 VAGA 23	JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO IPANEMA	Casa, 49,54 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 63,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365139049901023 Matrícula: 236233 Ofício: 01.	8787709373329	246.000,00	147.600,00	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 02, BL 27	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100293 Ofício: 01.	8787716913031	199.469,20	167.621,06	199.469,20

Estado: SP								
Cidade: TABATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553		RUA JOAO GALVAO DA CRUZ N. 145, LT 16 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787720427863	191.420,20	122.039,23	175.702,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				630501600 Matrícula: 62442 Ofício: 01.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	COND RES JARDIM HELENA 2	ESTRADA MUNICIPAL TATUI LARANJAL PAULISTA N. 3200, CS 139	LAGOA VERMELHA	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 50,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7960201 Matrícula: 111826 Ofício: 01.	1444421932794	216.607,84	185.814,94	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555		RUA VIRGINIA TURCI ZANIN N. 161, LT 65 QD B	QUIRIRIM	Casa, 82,9 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 46141065001 Matrícula: 25531 Ofício: 01.	8444409235360	265.793,63	145.200,00	242.000,00
556	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 1003, TR 01 VAGA 157	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260112 Matrícula: 168232 Ofício: 01.	8787716540235	248.741,53	207.184,67	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: TUPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557		RUA JOSE SIMOES (RUA H) N. 255, QD 11 LT 269	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO PEREI	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03131300 Matrícula: 64633 Ofício: 01.	8787719519598	195.412,00	161.776,81	186.477,17
558		RUA E N. 75, LT 438 QD 17	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03148200 Matrícula: 64802 Ofício: 01.	8787722133964	186.545,89	170.383,98	186.545,89
559		RUA BANCARIO MARSIO DUARTE N. SN, LT 23 QD ZG	RESIDENCIAL PARQUE DOS ANTURIOS	Terreno, 210,05m2 de área do terreno. IPTU: 02981500 Matrícula: 66224 Ofício: 01.	8444434384071	192.433,00	106.126,02	75.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: VALENTIM GENTIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560		RUA FRANCISCO PRATES GUIMARAES N. SN, LT 01 QD F	JARDIM OURO BRANCO	Terreno, 160,18m2 de área do terreno. IPTU: 103047 Matrícula: 71144 Ofício: 01.	8444424430747	150.381,71	79.425,44	57.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 101, BL 14 VAGA 244	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801410110 Matrícula: 37044 Ofício: 01.	8787718962013	221.906,56	194.866,55	207.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562		RUA TOCANTINS N. SN, LT 07 QD 32	LOTEAMENTO CEU AZUL	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113834 Matrícula: 100874 Ofício: 01.	8444427106029	199.000,00	133.596,00	175.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARRAIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563		RUA JOAQUIM RIBEIRO MAGALHAES FILHO N. 49, QD 02	centro	Casa, 144,35 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001001000200490000 Matrícula: 1376 Ofício: 01.	1444415525155	317.670,20	282.950,95	225.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	LOT PALMAS	QUADRA ARSO 33 RUA 3 N. SN, LT	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 156,86 m2 de área total, 106,86 m2 de área privativa, 386,24m2 de área do terreno, 3	1444421464197	700.000,00	444.310,29	700.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		07 CJ QD22 FASE V		qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12480002400230 Matrícula: 44407 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial (____) _____	Telefone comercial (____) _____	Celular (____) _____		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA