



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0045/ 0324 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 18 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG

**CPF:** 727.677.310-87

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** RS

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 328/2016

**TELEFONE:** (48)99690-9090(whatsapp)

**E-MAIL:** [contato@trileiloes.com.br](mailto:contato@trileiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Rodovia SC 401, 4150, Florianópolis/SC - CEP: 88032-005

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RS, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: **EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO**

1.2 – Leiloeiro Oficial: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: **18/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.**

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 23/10/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.**

**4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.**

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, **ANTES da participação na disputa**, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, **no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.**

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item 9.2 para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

### 11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento e taxa de bombeiro, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

### 16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

### 16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VI](#) desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 18 \_\_\_\_\_ de SETEMBRO \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0045 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 18.09.2024 a 18.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.trileiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rodovia SC 401, 4150, Florianópolis/SC - CEP: 88032-005, telefone (48)99690-9090(whatsapp), no horário de atendimento das - 8h0012h0013h3017h30t, contato@trileiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 18.10.2024, 10:00h, no site www.trileiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 23.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 23/10/2024.

Outras informações nos telefones (48)99690-9090(whatsapp) no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@trileiloes.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0045 / 0324-CPVE/RE

| Estado: AL       |                |  |                    |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CORURIBE |                |  |                    |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço   | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                |                | RUA CATOLÉ N. S/N QD A, LT 02 - LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS | PONTAL DO CORURIBE | Terreno, 162,96m2 de área do terreno. Matrícula: 6447 Ofício: 1 | 10181498      | 30.479,40            | 42.000,00                |

| Estado: AL     |   |   |                      |  |               |                      |                          |
|----------------|---|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO |   |   |                      |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                            | Endereço  | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2              | COND RES CRAIBEIRAS III BOSQUE DAS UBAIAS | RUA SAO CAETANO N. 175 Apto. 2 BL 1                   | BENEDITO BENTES      | Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29621318 Matrícula: 12022 Ofício: 3                          | 8555534472217 | 63.178,80            | 114.000,00               |
| 3              | RES JARDIM DAS AMENDOEIRAS                | AVENIDA BOSQUE DA CIMIEIRA N. 129 CS 33 QD G          | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29647608 Matrícula: 190746 Ofício: 1              | 8787704983633 | 89.780,40            | 162.000,00               |
| 4              | ED MARIA THEREZA                          | AVENIDA ALVARO OTACILIO N. 6721 Apto. 701 LT 11 QD 43 | JATIUCA              | Apartamento, 96,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250469 Matrícula: 57871 Ofício: 1 | 1555511203750 | 349.486,00           | 541.000,00               |

| Estado: AL               |                         |                                   |        |  |               |                      |                          |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARECHAL DEODORO |                         |                                   |        |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento          | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 5                        | LOT RES COSTA DE AMORIM | RUA A 23 N. SN LT 22 QD 56 AL 216 | CENTRO | Casa, 52,06 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16043 Ofício: 1 | 8444424643384 | 36.835,50            | 65.000,00                |

| Estado: AM     |                   |   |        |  |               |                      |                          |
|----------------|-------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANAUS |                   |   |        |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço                                  | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6              | SMART LARANJEIRAS | RUA FRANZ SCHUBERT N. 280 Apto. 303 BL 02 | FLORES | Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95127 Ofício: 1 | 8787707152775 | 123.500,00           | 190.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                         |   |           |   |               |           |            |
|----|-------------------------|---|-----------|---|---------------|-----------|------------|
| 7  | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202 BL 54 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5771 Ofício: 5 | 8555506657291 | 75.600,00 | 126.000,00 |
| 8  | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 78 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5423 Ofício: 5 | 8555510533119 | 70.383,40 | 127.000,00 |
| 9  | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202 BL 25 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5213 Ofício: 5          | 8555513268343 | 75.925,40 | 137.000,00 |
| 10 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 33 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6490 Ofício: 5 | 8555520765993 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 11 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 78 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6846 Ofício: 5 | 8555522858506 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 12 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203 BL 12 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7330 Ofício: 5          | 8555525116900 | 62.070,40 | 112.000,00 |

| Estado: BA         |                        |   |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALAGOINHAS |                        |   |                  |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento         | Endereço                                    | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 13                 | RESERVA DAS MANGUEIRAS | AVENIDA LINHA VERDE N. SN CS 18 QD A TIPO 2 | ALAGOINHAS VELHA | Casa, 45,27 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17246 Ofício: 1                 | 8787705134141 | 96.000,00            | 160.000,00               |
| 14                 | AGUAS DO VIVER         | RUA BAIXA DO CORTE N. SN CS 68 LT 28 QD H   | MANGALO          | Casa, 39,28 m2 de área privativa, 135,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012440266001 Matrícula: 17536 Ofício: 1 | 8555538943664 | 50.432,20            | 91.000,00                |

| Estado: BA                |                  |                                       |              |   |               |                      |                          |
|---------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOM JESUS DA LAPA |                  |                                       |              |   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento   | Endereço                              | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 15                        | Lot Lagoa Grande | AVENIDA JOAQUIM DOS MARTINS N. 1151 . | LAGOA GRANDE | Casa, 85,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0521011510000 Matrícula: 39347 Ofício: 1 | 1444418463053 | 149.500,00           | 230.000,00               |





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |  |                                      |           |   |               |            |            |
|----|--|--------------------------------------|-----------|---|---------------|------------|------------|
| 16 |  | RUA RIO DE JANEIRO N. 327 LT 17 QD S | SHANGRILA | Casa, 92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 474003270000 Matrícula: 21137 Ofício: 1 | 8444411993357 | 133.223,80 | 235.087,00 |
|----|--|--------------------------------------|-----------|---|---------------|------------|------------|

|                  |                        |                         |             |  |               |                      |                          |
|------------------|------------------------|-------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA       |                        |                         |             |  |               |                      |                          |
| Cidade: CAMACARI |                        |                         |             |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento         | Endereço                | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 17               | LOT ENSEADA DO JACUIPE | RUA C N. SN LT 12 QD 05 | MONTE GORDO | Casa, 200,3 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0661759 Matrícula: 22286 Ofício: 1 | 1444416979109 | 375.000,00           | 500.000,00               |

|                        |                       |   |        |  |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA             |                       |   |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: CRUZ DAS ALMAS |                       |   |        |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento        | Endereço                                      | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 18                     | LOT FAZENDA MIRADOURO | VIA DE LIGAÇÃO VLI - 01 N. SN LOTE 5 QUADRA B | CENTRO | Terreno, 221,23m2 de área do terreno. IPTU: 01011360120001 Matrícula: 8151 Ofício: 1 | 1555524996690 | 40.544,20            | 73.000,00                |

|                   |                    |                                     |        |  |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA        |                    |                                     |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: ITARANTIM |                    |                                     |        |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço                            | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 19                | LOT FELIX MENDONCA | RUA JOAO PAULO II N. 178 LT 18 QD E | CENTRO | Casa, 82,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05052360008000 Matrícula: 4844 Ofício: 1 | 8444403215979 | 53.757,40            | 97.000,00                |

|                |                     |                  |                |   |               |                      |                          |
|----------------|---------------------|------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA     |                     |                  |                |   |               |                      |                          |
| Cidade: JEQUIE |                     |                  |                |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento      | Endereço         | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 20             | Conj Hab Jequié III | RUA UM N. 1 LT 1 | ESPIRITO SANTO | Casa, 34,83 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 01034630184001 Matrícula: 11015 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00035082620184013308 | 1555515458206 | 91.500,00            | 183.000,00               |

|                  |                     |                                    |          |   |               |                      |                          |
|------------------|---------------------|------------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA       |                     |                                    |          |   |               |                      |                          |
| Cidade: JUAZEIRO |                     |                                    |          |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento      | Endereço                           | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 21               | LOT JARDIM PAULO VI | RUA PROJETADA N. 9 A 11 LT 5 QD C2 | ARGEMIRO | Casa, 108,4 m2 de área privativa, 127,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: | 1444415654451 | 101.988,00           | 169.980,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                     |   |             |   |               |            |            |
|----|---------------------|---|-------------|---|---------------|------------|------------|
|    |                     |   |             | 660318 Matrícula: 24560<br>Ofício: 2  |               |            |            |
| 22 | LOT JARDIM FLORIDA  | RUA FLORIANO PEIXOTO N. 323 CS 1 LT 6 QD 30 | PIRANGA     | Casa, 99,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100700650015300001 Matrícula: 21156 Ofício: 2 | 8444412607159 | 104.978,75 | 189.423,95 |
| 23 | MAIS VIVER VILLAGES | RUA SAO FRANCISCO N. SN CS 2 QD B           | SAO GERALDO | Casa, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23299 Ofício: 1  | 8555526527261 | 78.000,00  | 130.000,00 |

| Estado: BA               |                            |                              |        |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS |                            |                              |        |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento             | Endereço                     | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 24                       | VIVENDAS UNIVERSITARIAS II | VIA LOCAL 31 N. SN Apto. 8 . | CENTRO | Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4164300031 Matrícula: 25584 Ofício: 1 | 1555516317185 | 136.500,00           | 210.000,00               |

| Estado: BA     |                       |                                |           |  |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POCOES |                       |                                |           |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento        | Endereço                       | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 25             | LOT AGUAS DO SERTAO 2 | RUA A 2 N. 135 KM 3 LT 9 QD M2 | MORRINHOS | Casa, 49,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 011100280288001 Matrícula: 10828 Ofício: 1 | 8444416938036 | 59.220,15            | 104.500,00               |

| Estado: BA       |                         |  |               |  |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR |                         |  |               |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço   | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 26               | RES VISTA DO VALE       | RUA JUSCELINO KUBITSCHEK N. 558 Apto. 3 BL 2                 | CAJAZEIRAS XI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9265988 Matrícula: 168290 Ofício: 2   | 8787701942855 | 87.600,00            | 146.000,00               |
| 27               | Cond Vivendas do Futuro | RUA JORNALISTA ORLANDO GARCIA N. 156 Apto. 204 BL A ED APOLO | DORON         | Apartamento, 60,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 474735 Matrícula: 65738 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10010913420234013300, 10074751320234013300, 1036658-97.2021.4.01.3300 | 1555539110412 | 141.627,00           | 255.000,00               |
| 28               |                         | RUA VINTE E UM DE AGOSTO N. 74 .                             | ITAPUA        | Casa, 216 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3133591   | 1555524117238 | 339.904,80           | 612.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                           |  |              |   |               |            |            |
|----|---------------------------|--|--------------|---|---------------|------------|------------|
|    |                           |  |              | Matrícula: 12199 Ofício: 7  |               |            |            |
| 29 | FAZENDA PERIPERI          | RUA PREFEITURA N. 166 Apto. 202 .                        | PERIPERI     | Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6998020 Matrícula: 162533 Ofício: 2   | 8444412707838 | 96.000,00  | 160.000,00 |
| 30 | COND RES CORES DE PIATA   | RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 902 TORRE 10 ED BORGONHA | PIATA        | Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8566674 Matrícula: 49835 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10007021520244013300  | 1555536360167 | 145.600,00 | 224.000,00 |
| 31 | COND RES BELLAS ÁGUAS     | RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 2 BL 11                      | PLATAFORMA   | Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9178627 Matrícula: 164687 Ofício: 2  | 8555537939094 | 87.000,00  | 145.000,00 |
| 32 | COND VILLAGE AREIA BRANCA | RUA ALVARO DESIDERIO N. 2 LT 13 QD B                     | STELLA MARIS | Casa, 80,21 m2 de área privativa, 143,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514230 Matrícula: 11796 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10057769420174013300 | 1555511198994 | 361.760,00 | 560.000,00 |
| 33 | RES ALTO DO IPIRANGA      | RUA ALAGOINHAS N. 11A Apto. 301 BL 17 SETOR 2            | VILA CANARIA | Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 5908540 Matrícula: 83225 Ofício: 2   | 8444418666661 | 72.600,00  | 121.000,00 |

| Estado: BA                     |                 |   |        |   |               |                      |                          |
|--------------------------------|-----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS |                 |   |        |   |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento  | Endereço  | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34                             | CJ HAB PQ VIVER | ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS FAZENDA BO N. SN LT 46 QD V | CENTRO | Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270487001 Matrícula: 3237 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10207975420244013304 | 8555522142470 | 51.152,66            | 92.300,00                |

| Estado: CE      |                            |                             |                    |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAUCAIA |                            |                             |                    |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento             | Endereço                    | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35              | COND MAISON NOVA METRÓPOLE | RUA D N. 105 Apto. 303 BL A | ARIANOPOLIS JUREMA | Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022700058039 Matrícula: 42907 Ofício: 1 | 8555534172957 | 93.000,00            | 155.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: CE        |                    |  |                   |  |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA |                    |  |                   |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço                                     | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36                | RES BELA VISTA II  | RUA FRANCISCO VILELA N. 357 Apto. 101 TIPO A | BOA VISTA         | Apartamento, 69,3 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2795884 Matrícula: 92726 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08070201620194058100                                | 8444408758768 | 102.000,00           | 170.000,00               |
| 37                | CJ CEARA II        | RUA 113 N. 61 .                              | CONJUNTO CEARA II | Casa, 103,85 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81562 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08090184320244058100 | 1444403299139 | 189.000,00           | 270.000,00               |
| 38                | ED PUNTA DEL LESTE | RUA ALMEIDA PRADO N. 640 Apto. 102 PAV 1     | PAPICU            | Apartamento, 144,45 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4953819 Matrícula: 1028 Ofício: 5   | 1444401694316 | 326.250,00           | 435.000,00               |

| Estado: CE        |                          |  |                 |   |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE |                          |  |                 |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento           | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 39                |                          | LOTE 18 AO 22 N. S/N QD 30, LOT TERRA NOBR           | LOT TERRA NOBRE | Terreno, 9163,9m2 de área do terreno. IPTU: 6227619 Matrícula: 5900 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08023246320214058100                                       | 10181371      | 697.397,70           | 961.000,00               |
| 40                | RES DOURADO 07 ARIES     | RUA CROACIA N. 1011 CARNAUBABAIL                     | DOURADO         | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287391 Matrícula: 13647, 13233 Ofício: 2 | 8444427176477 | 81.000,00            | 135.000,00               |
| 41                | RES DOURADO 08 ESCORPIAO | RUA MARIA JOSE NASCIMENTO DE ALECIM N. 41F CARNAUBAL | DOURADO         | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287369 Matrícula: 13634, 13443 Ofício: 2                             | 8444427017743 | 90.728,80            | 152.000,00               |
| 42                |                          | RUA NORUEGA N. SN CASA 104 B LT 48                   | DOURADO         | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286491 Matrícula: 12736 Ofício: 2                  | 8444425700497 | 81.178,40            | 136.000,00               |
| 43                |                          | RUA JOAO SAMPAIO N. 620 TERRENO 3                    | ALTO DA ESTRELA | Casa, 72,27 m2 de área privativa, 159,04m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62277667 Matrícula: 10032 Ofício: 2              | 8444423707710 | 78.000,00            | 130.000,00               |
| 44                | LOT PANORAMA             | RUA JOSE ALBERTO DA SILVA N. 300                     | ALTO DA ESTRELA | Casa, 80 m2 de área privativa, 590,9m2 de área do terreno, 3 qts,   | 8444417642866 | 124.150,00           | 191.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                             |  |                    |  |               |            |            |
|----|-----------------------------|--|--------------------|--|---------------|------------|------------|
|    | DOS CAJUEIROS               | CS A LT 5 QD 22                                      |                    | a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17545 Matrícula: 8978 Ofício: 2   |               |            |            |
| 45 |                             | RUA NORUEGA N. SN CS 45A                             | CENTRO             | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062285729 Matrícula: 12675 Ofício: 2 | 8444425480756 | 101.473,00 | 170.000,00 |
| 46 | COND RES HORIZONTE VILAGE I | RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 102 BL 8 | PLANALTO HORIZONTE | Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6226136 Matrícula: 12941 Ofício: 2                  | 8444426284667 | 83.566,00  | 140.000,00 |
| 47 |                             | RUA ESPANHA N. 245 CS A                              | VERTENTE           | Casa, 53,14 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266422 Matrícula: 6198 Ofício: 2   | 8444407698516 | 93.600,00  | 156.000,00 |

| Estado: CE   |                |   |        |  |               |                      |                          |
|--------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JATI |                |   |        |  |               |                      |                          |
|              | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48           |                | RUA TABELIAO ULISSES DA SILVA BRITO N. 21 . | CENTRO | Casa, 51,39 m2 de área privativa, 86,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1026 Ofício: 1 | 8444407856804 | 39.902,40            | 72.000,00                |

| Estado: CE        |                        |                                      |          |  |               |                      |                          |
|-------------------|------------------------|--------------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARACANAU |                        |                                      |          |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento         | Endereço                             | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 49                | LOT PQ ALTO DA BONANCA | RUA TAMANDARE N. 625 LT 19 QD 56     | PAJUCARA | Casa, 75 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255469 Matrícula: 19068 Ofício: 2 | 8444415082987 | 94.200,00            | 157.000,00               |
| 50                | LOT PARQUE SAO JOAO    | RUA VERCOSA MAIA N. 1480 LT 23 QD 36 | SIQUEIRA | Casa, 78 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11326 Ofício: 2    | 8444408871530 | 90.600,00            | 151.000,00               |

| Estado: CE      |                |                                    |        |   |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PACAJUS |                |                                    |        |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                           | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 51              |                | RUA JOAO FONSECA N. 184 TERRENO 12 | ALDEIA | Casa, 78,98 m2 de área privativa, 154,92m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2821 Ofício: 3 | 8444410198790 | 76.800,00            | 128.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |               |   |        |   |               |           |            |
|----|---------------|---|--------|---|---------------|-----------|------------|
| 52 |               | RUA TELES PIRES N. 91 .                         | BURITI | Casa, 87,6 m2 de área privativa, 145,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67354 Matrícula: 10387 Ofício: 2 | 8444405220767 | 52.649,00 | 95.000,00  |
| 53 | LOT PQ CROATA | RUA TRES DE FEVEREIRO N. 250 LT 5 QD 4 CROATA I | CENTRO | Casa, 91 m2 de área privativa, 209,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3353 Ofício: 3        | 8444425501010 | 75.209,40 | 126.000,00 |

|              |                |                                     |           |   |               |                      |                          |
|--------------|----------------|-------------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: DF   |                |                                     |           |   |               |                      |                          |
| Cidade: GAMA |                |                                     |           |   |               |                      |                          |
|              | Empreendimento | Endereço                            | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 54           |                | QUADRA 1 N. S/N LT 18, LJ 02, QD 01 | SETOR SUL | Loja, 308,1 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 48502421 Matrícula: 27821 Ofício: 5 | 10182242      | 718.443,00           | 990.000,00               |

|                  |                |   |          |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: ES       |                |   |          |  |               |                      |                          |
| Cidade: ANCHIETA |                |   |          |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 55               |                | AVENIDA SAMARCO N. SN LT 17/18/19/20D QD 52 | ANCHIETA | Casa, 48,02 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01405201690012913 Matrícula: 15197 Ofício: 1 | 8444414668503 | 93.000,00            | 155.000,00               |

|               |                                  |   |                             |   |               |                      |                          |
|---------------|----------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: ES    |                                  |   |                             |   |               |                      |                          |
| Cidade: SERRA |                                  |   |                             |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                   | Endereço                                    | Bairro                      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 56            | COND RES JARDIM BELA VISTA       | RUA DEZENOVE N. 39 Apto. 104 LT 20 QD A2    | JARDIM BELA VISTA           | Apartamento, 98,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00120090011004 Matrícula: 43034 Ofício: 1                    | 8444418631060 | 108.000,00           | 180.000,00               |
| 57            | VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE | AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 206 TORRE B | RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA | Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 0016710238066 Matrícula: 47655 Ofício: 1   | 8787703862603 | 103.600,00           | 148.000,00               |
| 58            | ED RES PQ VIVA LA COSTA          | RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 304 BL 12       | SAO PATRICIO                | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49334 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005521-20.2024.4.02.5006 | 8787708507127 | 85.200,00            | 142.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO                    |                              |  |                               |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                              |  |                               |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento               | Endereço   | Bairro                        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 59                            | COND RES PORTO NOBRE X       | QUADRA 39 N. SN Apto. 102 BL C CH 834 AV D                       | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Apartamento, 77,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 175000390083414 Matrícula: 70555 Ofício: 1                               | 8787711163719 | 76.403,20            | 128.000,00               |
| 60                            | ED COND RES PARK CLUB OLINDA | QUADRA A17 N. SN Apto. 1 BL D LT 1A 2 AV                         | MANSOES OLINDA                | Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77931 Ofício: 1                        | 8787708584040 | 81.000,00            | 135.000,00               |
| 61                            | COND RES RUBI II             | QUADRA B 31 N. SN Apto. 101 LT 1E AV 5                           | MANSOES POR DO SOL            | Apartamento, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80254 Ofício: 1                     | 8444421728907 | 82.800,00            | 138.000,00               |
| 62                            | COND RES GRÉCIA              | QUADRA 51 CONJUNTO A N. SN Apto. 302 AV PERIMETRAL LT 1 S 01     | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01   | Apartamento, 60,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146005100114 Matrícula: 89959 Ofício: 1  | 8444426210620 | 98.966,02            | 165.800,00               |
| 63                            | ED RES PLAZA I               | QUADRA 4 N. SN Apto. 305 PAV 3 LT 16B PARK DAS AGUAS BONITAS I - | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05   | Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200004021623 Matrícula: 41375 Ofício: 1           | 8444426069057 | 62.337,00            | 110.000,00               |
| 64                            | COND RES SANTA CLARA         | QUADRA 3 N. SN Apto. 101 LT 02 CJ A SETOR 06                     | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06   | Apartamento, 53,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1510003000021 Matrícula: 95714 Ofício: 1 | 8444428112294 | 104.457,50           | 175.000,00               |

| Estado: GO       |                   |   |               |  |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                   |   |               |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                  | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 65               | LOT ANAPOLIS CITY | RUA N 37 N. SN LT 5 QD 39                 | ANAPOLIS CITY | Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1020420340000 Matrícula: 4977 Ofício: 1     | 1444414691256 | 123.500,00           | 190.000,00               |
| 66               | LOT GRAN VILLE    | AVENIDA DAS LARANJEIRAS N. SN QD 16 LT 33 | GRAN VILLE    | Terreno, 526,31m2 de área do terreno. IPTU: 1042160204000 Matrícula: 11787 Ofício: 1 | 1444417348676 | 150.255,15           | 231.161,77               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO                   |                     |  |                 |  |               |                      |                          |
|------------------------------|---------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                     |  |                 |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento      | Endereço                               | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 67                           | LOT JARDIM HELVECIA | RUA CAMASSARI N. 12A QUADRA 77         | JARDIM HELVECIA | Casa, 105,23 m2 de área privativa, 386,23m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207717 Ofício: 1                  | 1444401918354 | 156.000,00           | 240.000,00               |
| 68                           |                     | RUA JI 50 N. SN LT 14 QD 173           | JARDIM IPE      | Casa, 41,87 m2 de área privativa, 407,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301001820014 Matrícula: 105082 Ofício: 1           | 8444424152100 | 73.800,00            | 123.000,00               |
| 69                           | RES GERBERA 35      | RUA 112 N. SN CS 2 LT 35 QD 51         | JARDIM MIRAMAR  | Casa, 74,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14060005500352 Matrícula: 268187 Ofício: 1 | 8444421368978 | 134.412,96           | 206.789,18               |
| 70                           | COND RES PEIXOTO 2  | RUA JOAO FIDELIS N. SN CS 1 LT 2 QD 89 | VILLA ROMANA    | Casa, 76,13 m2 de área privativa, 183,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030005000021 Matrícula: 253717 Ofício: 1      | 8444415518157 | 136.500,00           | 210.000,00               |

| Estado: GO           |                        |   |                             |   |               |                      |                          |
|----------------------|------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS |                        |   |                             |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento         | Endereço  | Bairro                      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 71                   | RES CAMINHO DO LAGO II | RUA GENY RODRIGUES DE SOUZA N. 295 LT 26B QD 15 | RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO | Casa, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855360 Matrícula: 104166 Ofício: 1 | 8444413712320 | 91.800,00            | 153.000,00               |

| Estado: GO               |                     |                                  |                      |  |               |                      |                          |
|--------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                     |                                  |                      |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento      | Endereço                         | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 72                       | COND RES STATUS III | QUADRA 18 N. SN CS 2 LT 5 AV 07  | MANSOES RECREIO ESTR | Casa, 54,39 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 971536 Matrícula: 14503 Ofício: 1 | 8555514232644 | 43.061,34            | 77.700,00                |
| 73                       | COND RES MOSSORO I  | QUADRA 18 N. SN CS 5 LT 9 RUA 15 | MANSOES RECREIO ESTR | Casa, 51,84 m2 de área privativa, 99,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1  | 8555515132686 | 58.191,00            | 105.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                     |  |                         |   |               |           |            |
|----|---------------------|--|-------------------------|---|---------------|-----------|------------|
|    |                     |  |                         | vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24868 Ofício: 1   |               |           |            |
| 74 | LOT JD DOM BOSCO    | QUADRA 5 N. SN LT 62 RUA CLEBER GOUVEIA                  | DOM BOSCO               | Casa, 46,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 18100005000620 Matrícula: 26239 Ofício: 1           | 8555507619407 | 13.855,00 | 25.000,00  |
| 75 | COND RES VILA PARK  | QUADRA 1 N. SN Apto. 4 TORRE 19 CH 4 RUA DUQUE DE CAXIAS | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22844 Ofício: 1                         | 8555539980253 | 54.865,80 | 99.000,00  |
| 76 | COND RES NUMBER TWO | QUADRA 77 N. SN Apto. 203 LT 31 RUA 35 GLEBA B ANDAR 1   | PARQUE NAPOLIS B        | Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600077000316 Matrícula: 39641 Ofício: 1         | 8444426376332 | 74.015,60 | 124.000,00 |
| 77 | COND RES ALICIA     | QUADRA 12 N. SN Apto. 203 LT 2 QD 12                     | PARQUE NOVA FRIBURGO B  | Apartamento, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15600012000026 Matrícula: 29699 Ofício: 1 | 8444420624539 | 64.841,40 | 117.000,00 |

| Estado: GO      |                |                              |                  |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|------------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                |                              |                  |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                     | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 78              | RES HEITOR III | RUA DA SOIA N. 1 QD 24 LT 13 | JARDIM ATLANTICO | Casa, 135 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 243400 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10026244920194013500, 10191147320194010000 | 1444403090019 | 292.229,24           | 389.638,99               |

| Estado: GO    |                     |   |             |  |               |                      |                          |
|---------------|---------------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUAPO |                     |   |             |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento      | Endereço                                    | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 79            |                     | RUA C 09 N. SN LT 21 QD 27                  | VALE DO SOL | Casa, 79,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10335 Ofício: 1 | 8444412642221 | 104.400,00           | 174.000,00               |
| 80            | LOT RES BURITIS     | RUA RB01 N. 12 QD 07                        | VILA BOA    | Casa, 166 m2 de área privativa, 253,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6778 Ofício: 1    | 1444420533772 | 175.000,00           | 250.000,00               |
| 81            | LOT CIDADE DE GUAPO | AVENIDA MARIA NABUT RASSI N. SN LT 11 QD 67 | POSSELANDIA | Casa, 82,37 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1  | 8444426009666 | 81.178,40            | 136.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|    |                          |                                    |               |   |               |            |            |
|----|--------------------------|------------------------------------|---------------|---|---------------|------------|------------|
|    |                          |                                    |               | vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>12241 Ofício: 1   |               |            |            |
| 82 | LOT RES BANDEIRA         | RUA 11 N.<br>36 LT 36 QD<br>06     | POSSELANDIA   | Casa, 75 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13091 Ofício: 1      | 8444427102210 | 107.442,00 | 180.000,00 |
| 83 | LOT RES BANDEIRA         | RUA ONZE N. SN LT 7 QD 13          | POSSELANDIA   | Casa, 82,03 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12777 Ofício: 1        | 8444425698743 | 104.457,50 | 175.000,00 |
| 84 | LOT RES VALE DO SOL      | RUA TATA DO VALE N. SN QD 11 LT 11 | POSSELANDIA   | Casa, 75,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13537 Ofício: 1   | 8444427835691 | 107.264,23 | 179.702,18 |
| 85 | LOT RES BANDEIRA         | RUA TREZE N. SN LT 27 QD 13        | POSSELANDIA   | Casa, 78,34 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12797 Ofício: 1           | 8444425864953 | 101.473,00 | 170.000,00 |
| 86 | LOT JARDIM IMPERIAL      | RUA 01 COM RUA 04 N. 13 QD 13      | SETOR CENTRAL | Casa, 157 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8563 Ofício: 1 | 1444406170293 | 142.120,00 | 220.000,00 |
| 87 | LOT CIDADE NOVA DE GUAPO | RUA ANICUNS N. 18 QD 28            | SETOR CENTRAL | Casa, 263,95 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1921 Ofício: 1        | 1444406028730 | 300.000,00 | 400.000,00 |

|                   |                |                                      |                  |   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|--------------------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO        |                |                                      |                  |   |               |                      |                          |
| Cidade: ITUMBIARA |                |                                      |                  |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                             | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 88                |                | RUA DOS SERVIDORES N. SN LT 15 QD 8A | JARDIM LIBERDADE | Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10732 Ofício: 1 | 8444424950554 | 92.519,50            | 155.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO    |                |                            |                |   |               |                      |                          |
|---------------|----------------|----------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JATAI |                |                            |                |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                   | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 89            |                | RUA N 5 N. SN LT B QD AREA | JARDIM PARAISO | Casa, 60,08 m2 de área privativa, 352,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1028029 Matrícula: 65043 Ofício: 1 | 8444424467390 | 110.426,50           | 185.000,00               |

| Estado: GO       |                             |  |                                  |  |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA |                             |  |                                  |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                 | Bairro                           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 90               | CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE | RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 101 BL C | CENTRO                           | Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 213538 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07028771220198070008   | 8787701141100 | 55.309,16            | 99.800,00                |
| 91               | COND VILA OLIMPIA           | RUA JUIZ DE FORA N. 8 CHACARA 18 QD 7    | CHACARAS MARAJOARA               | Casa, 59,64 m2 de área privativa, 155,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379488 Matrícula: 25472 Ofício: 2  | 8444401509690 | 65.395,60            | 118.000,00               |
| 92               | CONDMCC RESIDENE PLAZA      | QUADRA C1 N. SN CS 1 LT 3                | CIDADE JARDIM MARILIA            | Casa, 84,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 218812 Ofício: 1   | 8444423885929 | 79.500,00            | 132.500,00               |
| 93               | COND RES CORDEIRO XXI       | VIA PUBLICA N. SN CASA 1 LT 11 QD E1     | CIDADE JARDIM MARILIA            | Casa, 72,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 219208 Ofício: 1   | 8444422173615 | 93.000,00            | 155.000,00               |
| 94               | COND RIO TIGRES VI          | RUA ELMASUB N. SN LT 25 QD 17 CS 02      | CIDADE OSFAYA                    | Casa, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 201836 Ofício: 1  | 8444405483490 | 55.420,00            | 100.000,00               |
| 95               | COND SAN FRANCISCO PLAZA II | RUA MOCOCA N. SN CS 2 LT 6 QD 35         | JARDIM ZULEIKA                   | Casa, 72,24 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394752 Matrícula: 24190 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1003687-33.2024.4.01.3501 | 8444419280554 | 64.287,20            | 116.000,00               |
| 96               | COND DE DEUS                | QUADRA 13 N. SN CS 2 RUA 1               | MANSOES DE RECREIO CASA DE TELHA | Casa, 67 m2 de área privativa, 175,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375562 Matrícula: 25473 Ofício: 2   | 8555518489097 | 78.498,67            | 130.831,12               |
| 97               | COND SALERNO XLIX           | RUA 18 N. SN CS 2                        | PARQUE ALVORADA I                | Casa, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:   | 8444411278283 | 66.504,00            | 120.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                   |   |                                 |   |               |           |            |
|-----|-----------------------------------|---|---------------------------------|---|---------------|-----------|------------|
|     |                                   |   |                                 | 390181 Matrícula: 9196<br>Ofício: 2. Imóvel com<br>ação judicial:<br>10583279520244013400   |               |           |            |
| 98  | LOT PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX | QUADRA<br>147 N. SN<br>Apto. 5 BL<br>B LOTE 1<br>RUA 92 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Apartamento, 44,23 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>392329 Matrícula: 16051<br>Ofício: 2                      | 8787701790052 | 77.400,00 | 129.000,00 |
| 99  | COND RES<br>FMELLO I              | QUADRA<br>250 N. SN<br>LT 14<br>CASA 2<br>RUA 168       | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Casa, 63,4 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>379160 Matrícula: 26072<br>Ofício: 2 | 8444401668135 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 100 | RES PARK 9                        | RUA 55 N.<br>SN Apto.<br>101 BL A<br>LT 16 QD<br>76     | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX   | Apartamento, 73,68 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 390573<br>Matrícula: 11084 Ofício: 2           | 8787700662328 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 101 | COND RES DI<br>PAULA<br>COELHO IV | QUADRA<br>539 N. SN<br>Apto. 202<br>LT 13 RUA<br>268    | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA X    | Apartamento, 56,91 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>391583 Matrícula: 13223<br>Ofício: 2                              | 8444425716687 | 77.400,00 | 129.000,00 |
| 102 | COND<br>CRISTIANE                 | QUADRA<br>110 N. SN<br>CS 2 RUA<br>46                   | PARQUE<br>INDUSTRIAL<br>MINGONE | Casa, 59,99 m2 de área<br>privativa, 178m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 183636 Ofício:<br>1            | 8555519029766 | 60.962,00 | 110.000,00 |
| 103 |                                   | RUA 20 N.<br>S/N QD 48,<br>LT 20                        | PARQUE<br>SOL<br>NASCENTE       | Terreno, 360m2 de área<br>do terreno. Matrícula:<br>41808 Ofício: 2   | 10182214      | 24.673,79 | 34.000,00  |

|                   |                    |                                   |                       |  |               |                            |                                |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: GO        |                    |                                   |                       |  |               |                            |                                |
| Cidade: MORRINHOS |                    |                                   |                       |  |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento     | Endereço                          | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 104               | RES JARINA<br>PARK | RUA J 3 N.<br>SN LT 1 A 4<br>QD 2 | RES<br>JARINA<br>PARK | Terreno, 125m2 de área<br>do terreno. IPTU: 137535<br>Matrícula: 34960 Ofício: 1 | 8444425612890 | 14.922,50                  | 25.000,00                      |

|                   |                              |   |                          |  |               |                            |                                |
|-------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: GO        |                              |   |                          |  |               |                            |                                |
| Cidade: NOVO GAMA |                              |   |                          |  |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento               | Endereço  | Bairro                   | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 105               | CONDOMINIO<br>VITA FELICE    | LOTEAMENTO<br>LUNABEL 3 N.<br>0 Apto. 401 0     | LOTEAMENTO<br>LUNABEL 3  | Apartamento, 56,59<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>24033 Ofício: 1                                    | 8444426850344 | 114.007,90                 | 191.000,00                     |
| 106               | COND RES<br>BEMFICA<br>RUBIN | QUADRA 5 N.<br>SN Apto. 102<br>RUA DOIS LT<br>2 | LOTEAMENTO<br>LUNABEL 3  | Apartamento, 59,17<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>104600005000020102<br>Matrícula: 23996<br>Ofício: 1 | 8444426635931 | 67.139,48                  | 118.474,47                     |
| 107               | COND RES<br>IGUATEMI VI      | RUA MARIA<br>INES N. SN                         | LOTEAMENTO<br>LUNABEL 3B | Apartamento, 62,36<br>m2 de área privativa,  | 8444425828329 | 65.737,20                  | 116.000,00                     |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                         |  |   |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---|--|--|--|
|  |  | Apto. 302 LT<br>11 QD 2 |  | 2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>104900002000110302<br>Matrícula: 23611<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: GO         |                             |  |             |   |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PLANALTINA |                             |  |             |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento              | Endereço   | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108                | COND RES MADRID             | LOTEAMENTO CHACARA SANTA MARIA N. SN Apto. 101 BL H TIPO A | SETOR NORTE | Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75724 Ofício: 1  | 8444423911016 | 58.191,00            | 105.000,00               |
| 109                | RES VITORIA I               | RUA 37 N. SN CS 03   | SETOR OESTE | Casa, 63,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040000000000341000 Matrícula: 59137 Ofício: 1 | 8444428547401 | 69.837,30            | 117.000,00               |
| 110                | COND SUPER QUADRA OESTE SQO | SERVIDAO DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 203 BL L LT 26 QD M  | SETOR OESTE | Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51494 Ofício: 1  | 8444400667453 | 57.692,22            | 104.100,00               |

| Estado: GO        |                |  |               |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTALINA |                |  |               |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 111               |                | AVENIDA ONOFRE DE ANDRADE N. SN LOT 22 QD 13 | SETOR CENTRAL | Casa, 141,52 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10199 Ofício: 1 | 8444400667917 | 114.473,40           | 202.000,00               |

| Estado: GO                          |                |                                   |                       |   |               |                      |                          |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                |                                   |                       |   |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 112                                 |                | QUADRA 195 A N. SN LT 10 B RUA 27 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 62,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23991 Ofício: 1 | 8444404725849 | 66.303,90            | 117.000,00               |

| Estado: GO             |                    |                       |                    |   |               |                      |                          |
|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SENADOR CANEDO |                    |                       |                    |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento     | Endereço              | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 113                    | COND RES TAURO III | RUA RB 7 A N. SN CS 1 | RESIDENCIAL BURITI | Casa, 73,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444415777284 | 142.675,13           | 219.500,20               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |   |  |                           |  |               |            |            |
|-----|---|--|---------------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |   |  |                           | 14400000250000111<br>Matrícula: 36286 Ofício:<br>1   |               |            |            |
| 114 | COND RES<br>HAPPY VALE<br>DAS BRISAS II | AVENIDA<br>DAS<br>BRISAS<br>N. SN CS<br>11 LT 11<br>QD 7 | SÍTIOS VALE<br>DAS BRISAS | Casa, 59,34 m2 de área<br>privativa, 124,01m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 43060 Ofício:<br>1 | 8787705928288 | 127.121,39 | 195.571,37 |

| Estado: GO        |                                  |   |                   |   |               |                            |                                |
|-------------------|----------------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TRINIDADE |                                  |   |                   |   |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento                   | Endereço                                    | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 115               | COND RES<br>AFONSO<br>PIMENTA II | AVENIDA<br>PARIS N.<br>SN CS 1<br>LT 4 QD 6 | SETOR<br>CRISTINA | Casa, 80 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, DCE, sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>010330000600004001<br>Matrícula: 59305 Ofício: 1 | 8444411226135 | 84.000,00                  | 140.000,00                     |

| Estado: GO                  |                                      |  |   |  |               |                            |                                |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                                      |  |   |  |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento                       | Endereço   | Bairro                                  | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 116                         | COND VILA<br>VERDE II                | RUA<br>PEDRO<br>N. SN<br>Apto. 204<br>BL 21                      | CHACARAS<br>IPANEMA                     | Apartamento, 35 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 133137<br>Matrícula: 85779 Ofício:<br>1 | 8787710685010 | 64.603,80                  | 114.000,00                     |
| 117                         | VARANDAS<br>PARAISO II               | RUA<br>MARAJO<br>N. SN<br>Apto. 203<br>BL B<br>PLAZA 04          | CHACARAS<br>YPIRANGA B                  | Apartamento, 48,36 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>119874 Matrícula:<br>72520 Ofício: 1     | 8787701601470 | 85.800,00                  | 143.000,00                     |
| 118                         | COND RES<br>RIBEIRO LIMA             | QUADRA<br>11 N. SN<br>CASA 1,<br>LOTE 29                         | PACAEMBU                                | Casa, 56 m2 de área<br>privativa, 108m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>0 Matrícula: 54147<br>Ofício: 1             | 8444401203515 | 73.800,00                  | 123.000,00                     |
| 119                         |                                      | RUA 01<br>N. S/N<br>QD 45, LT<br>02                              | PACAEMBU                                | Terreno, 359m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>012400004500002000<br>Matrícula: 71626 Ofício:<br>1   | 10182237      | 154.700,00                 | 238.000,00                     |
| 120                         | COND PQ<br>BELLE LUNA                | RUA 20<br>N. SN<br>Apto. 404<br>BL I LT 1<br>QD 36               | PARQUE<br>ESPLANADA II                  | Apartamento, 43,34 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>30581 Ofício: 1                              | 8555522082125 | 51.540,60                  | 93.000,00                      |
| 121                         | BELLA VITTA<br>CLUB<br>RESIDENCE III | QUADRA<br>16 N. SN<br>Apto. 102<br>BL G LT 2<br>RUA SAO<br>PAULO | SETOR DE<br>CHACARAS<br>ANHANGUERA<br>A | Apartamento, 45,13 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 260594<br>Matrícula: 97532 Ofício:<br>1         | 8787711349316 | 86.550,50                  | 145.000,00                     |
| 122                         | COND RES<br>VITORIA REGIA<br>I       | QUADRA<br>10 N. SN<br>CS 5<br>MODELO                             | SETOR DE<br>CHACARAS<br>ANHANGUERA<br>C | Casa, 108,16 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0   | 8555512107354 | 64.350,00                  | 117.000,00                     |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                 |  |                               |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|-------------------------------|--|--|--|
|  |  | B CH 3<br>QD 10 |  | Matrícula: 38711 Ofício:<br>1 |  |  |  |
|--|--|-----------------|--|-------------------------------|--|--|--|

| Estado: MA       |                         |  |                           |   |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|--|---------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIS |                         |  |                           |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                   | Bairro                    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123              | COND VILLAGE DELESTE IV | AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 108 BL 9 | CRUZEIRO DE SANTA BARBARA | Apartamento, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57522 Ofício: 2 | 8787702183524 | 58.191,00            | 105.000,00               |

| Estado: MG             |                        |   |             |   |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE |                        |   |             |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento         | Endereço  | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 124                    | RES SPAZIO PLAZA MAYOR | RUA PLAZA MAYOR ANTIGA RUA 2381 N. 50 Apto. 203 BL 31 LT 1 QRT 98 | CALIFORNIA  | Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310980016083 Matrícula: 124777 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 51547099520208130024 | 8555534655168 | 120.250,00           | 185.000,00               |
| 125                    | RES ASSUNCAO LIFE      | RUA BLENDIA N. 251 Apto. 401 BL 8 LT 1 QRT 57                     | CAMARGOS    | Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2770570014140 Matrícula: 122934 Ofício: 3  | 8555534507630 | 90.600,00            | 151.000,00               |
| 126                    | RES XINGU              | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 201 BL 8                | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430111460 Matrícula: 125192 Ofício: 5  | 8787710419507 | 100.800,00           | 168.000,00               |

| Estado: MG    |                           |   |              |   |               |                      |                          |
|---------------|---------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM |                           |   |              |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento            | Endereço                                      | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127           | RES MASTER TOWER PARADISO | AVENIDA MATO GROSSO N. 2116 Apto. 404 TORRE 1 | GRANJA VERDE | Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340180011016 Matrícula: 170595 Ofício: 1 | 8787703264420 | 105.000,00           | 175.000,00               |

| Estado: MG            |                       |                           |            |   |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOA ESPERANCA |                       |                           |            |   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento        | Endereço                  | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 128                   | LOTEAMENTO ALTA VISTA | RUA CASIMIRO TULIO FREIRE | ALTA VISTA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0109090013200010000 Matrícula: 30887 Ofício: 1 | 8444426427026 | 54.000,00            | 60.000,00                |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                              |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | DA SILVA N.<br>SN LT 10 QD D |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: MG       |                          |   |                   |   |               |                      |                          |
|------------------|--------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM |                          |   |                   |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento           | Endereço                                      | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 129              | RES PQ VILA NOVA         | ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 260 Apto. 402 TORRE 3 | CABRAL            | Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137568 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10038729120174013800 | 8555536557821 | 132.600,00           | 204.000,00               |
| 130              | COND CONQUISTA TURMALINA | RUA ARATICUM N. 110 Apto. 404 BL 4 LT 2 QD 2  | CONQUISTA VEREDAS | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97810702064 Matrícula: 166029 Ofício: 1  | 8787710573670 | 105.054,40           | 176.000,00               |

| Estado: MG      |                            |                                     |             |   |               |                      |                          |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITURAMA |                            |                                     |             |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento             | Endereço                            | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 131             | VISTA DO BOSQUE COND CLUBE | RUA JOSE CARNEIRO N. 595 LT 1 QD 32 | CIDADE NOVA | Casa, 46,48 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 48725 Ofício: 1 | 8444424517028 | 100.800,00           | 144.000,00               |

| Estado: MG           |                       |  |               |   |               |                      |                          |
|----------------------|-----------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA |                       |  |               |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento        | Endereço                                 | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 132                  | ED PANORAMA CENTER I  | RUA MUCIO VIEIRA N. 60 Apto. 1203 BL A   | BONFIM        | Apartamento, 183,33 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 99990182480830006 Matrícula: 78847 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00043926520174013801 | 1555528393108 | 215.600,00           | 308.000,00               |
| 133                  | ED RES YUNI           | RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 101 BL 2  | CARLOS CHAGAS | Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 159944000 Matrícula: 72662 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 6016431-10.2024.4.06.3800                           | 8555535188164 | 65.118,50            | 117.500,00               |
| 134                  | RES YUNI              | RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 1004 BL 2 | CARLOS CHAGAS | Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990708272540009 Matrícula: 72773 Ofício: 3  | 8555539118497 | 140.400,00           | 216.000,00               |
| 135                  | ED UNIQUE SAO GERALDO | AVENIDA DARCY                            | IPIRANGA      | Apartamento, 69,41 m2 de área privativa, 2 qts,   | 8787701376680 | 88.200,00            | 147.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                               |  |                 |   |               |            |            |
|-----|-------------------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                               | VARGAS N.<br>1832 Apto. 308<br>TORRE 2                           |                 | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990835422920002 Matrícula: 72883 Ofício: 1  |               |            |            |
| 136 | YUNI NOVA CALIFORNIA          | ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS N. 190 Apto. 402 TORRE III GRANJA 32     | NOVA CALIFORNIA | Apartamento, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990625312060000 Matrícula: 68636 Ofício: 1  | 8555535456177 | 65.949,80  | 119.000,00 |
| 137 | YUNI NOVA CALIFORNIA          | ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS N. 190 Apto. 410 TORRE II GRANJA 32      | NOVA CALIFORNIA | Apartamento, 59,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062531130 Matrícula: 68560 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6008417-34.2024.4.06.3801         | 8555535490251 | 73.200,00  | 122.000,00 |
| 138 | ED YUNI PREVIDENCIARIOS       | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 801 TORRE I QD F | PREVIDENCIARIOS | Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9999081739086000 Matrícula: 68879 Ofício: 1   | 8555535618142 | 76.044,97  | 126.741,62 |
| 139 | ED YUNI PREVIDENCIARIOS       | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 111 TORRE I QD F | PREVIDENCIARIOS | Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9999081739012000 Matrícula: 68805 Ofício: 1  | 8555535787602 | 66.504,00  | 120.000,00 |
| 140 | ED YUNI PREVIDENCIARIOS       | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 706 TORRE II     | PREVIDENCIARIOS | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990817391990006 Matrícula: 68992 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10268860220204013800 | 8555536129161 | 59.299,40  | 107.000,00 |
| 141 | EDIFICIO YUNI PREVIDENCIARIOS | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 402 TORRE I      | PREVIDENCIARIOS | Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990817390390005 Matrícula: 68832 Ofício: 1  | 8555536306675 | 90.600,00  | 151.000,00 |
| 142 | COND RES PQ VERDE             | RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 104 BL N AREA 1A                | SANTA EFIGENIA  | Apartamento, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990852952760000 Matrícula: 63915 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6004627-42.2024.4.06.3801 | 8555527774319 | 81.977,71  | 136.629,52 |
| 143 | PQ JARDIM LIBERDADE           | RUA OCTAVIO MALVACCINI N. SN Apto. 201 BL 22                     | SANTOS DUMONT   | Apartamento, 81,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990543266110003 Matrícula: 77158 Ofício: 1   | 8787708700040 | 101.880,00 | 169.800,00 |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                       |  |                   |  |               |            |            |
|-----|-----------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|
| 144 | LOT VIVENDAS DA SERRA | RUA DOMINGOS TAVARES DE SOUZA N. 475 Apto. 102 . | VIVENDAS DA SERRA | Apartamento, 108 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990839560030000 Matrícula: 87648 Ofício: 3 | 1444417887062 | 235.200,00 | 336.000,00 |
|-----|-----------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|

| Estado: MG           |                |                                  |                  |   |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|----------------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA SERRANA |                |                                  |                  |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                         | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 145                  | RES FRANCA     | RUA PARANA N. 82 CS 7 LT 22 QD 2 | LINCOLN NOGUEIRA | Casa, 57,6 m2 de área privativa, 84,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0392482008289620 Matrícula: 82896 Ofício: 1 | 8787704339769 | 79.200,00            | 132.000,00               |

| Estado: MG             |                     |   |         |   |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PATOS DE MINAS |                     |   |         |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento      | Endereço  | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146                    | COND RES IPANEMA II | AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA DE MAGALHAES N. 50 Apto. 204 BL 2 | IPANEMA | Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260501140000044 Matrícula: 2460 Ofício: 3 | 8787702215124 | 82.800,00            | 138.000,00               |

| Estado: MG       |                   |   |                 |  |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAPORA |                   |   |                 |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                    | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 147              | LOT CIDADE JARDIM | RUA PROJETADA CINQUENTA E TRES N. 29 QD 369 | SAGRADA FAMILIA | Casa, 41,52 m2 de área privativa, 235,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24431 Ofício: 1 | 8444402454007 | 55.000,00            | 100.000,00               |

| Estado: MG           |                                 |   |            |  |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POUSO ALEGRE |                                 |   |            |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 148                  | COND PORTAL SOLAR DAS AMETISTAS | RUA RECANTO DAS AGUAS N. 1005 Apto. 104 TORRE 2 | FAISQUEIRA | Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00503640021020 Matrícula: 96737 Ofício: 1 | 8555538042845 | 78.000,00            | 130.000,00               |
| 149                  | PORTAL RECANTO DAS HORTÊNCIAS   | AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N.              | IPIRANGA   | Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:  | 8787706433487 | 102.000,00           | 170.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                    |   |          |  |               |            |            |
|-----|------------------------------------|---|----------|--|---------------|------------|------------|
|     |                                    | 745 Apto. 304<br>BL 12  |          | 00602950382188<br>Matrícula: 106260<br>Ofício: 1   |               |            |            |
| 150 | PORTAL<br>CAMINHO DAS<br>MONTANHAS | AVENIDA<br>SEBASTIAO<br>DE PAULA N.<br>500 Apto. 502<br>TORRE 7 | SAO JOAO | Apartamento, 51,52<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>00305721050<br>Matrícula: 111980<br>Ofício: 1 | 8787712040513 | 131.318,00 | 220.000,00 |

|                            |                     |  |                    |   |               |                            |                                |
|----------------------------|---------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG                 |                     |  |                    |   |               |                            |                                |
| Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES |                     |  |                    |   |               |                            |                                |
|                            | Empreendimento      | Endereço   | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 151                        | RES<br>MINASPORT II | ALAMEDA<br>PERIQUITOS<br>N. 121 CS 5 LT<br>1 QD 23 | JARDIM<br>COLONIAL | Casa, 51,84 m2 de área<br>privativa, 98,47m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 20069023000100<br>Matrícula: 35559 Ofício:<br>1 | 8444410093506 | 84.000,00                  | 140.000,00                     |

|                       |                |  |              |   |               |                            |                                |
|-----------------------|----------------|--|--------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG            |                |  |              |   |               |                            |                                |
| Cidade: SAO FRANCISCO |                |  |              |   |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço   | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 152                   |                | RUA JOSE<br>OLIVEIRA<br>CARDOSO<br>N. 1256 LT<br>12A QD 55 | FUNCIONARIOS | Casa, 70 m2 de área<br>privativa, 180m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>01160550244000<br>Matrícula: 21306<br>Ofício: 1 | 8444413182291 | 80.400,00                  | 134.000,00                     |

|                          |                |                              |                 |   |               |                            |                                |
|--------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG               |                |                              |                 |   |               |                            |                                |
| Cidade: SAO JOAO DEL REI |                |                              |                 |   |               |                            |                                |
|                          | Empreendimento | Endereço                     | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 153                      |                | RUA N N.<br>SN LT 9 QD<br>25 | CIDADE<br>VERDE | Terreno, 171,57m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>010204900396498 Matrícula:<br>86049 Ofício: 1 | 8444424771188 | 58.078,37                  | 97.300,00                      |

|                      |                   |  |                   |  |               |                            |                                |
|----------------------|-------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG           |                   |  |                   |  |               |                            |                                |
| Cidade: SAO LOURENCO |                   |  |                   |  |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento    | Endereço   | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 154                  | LOT JD<br>MIRANTE | RUA MORUMBI<br>N. SN QD B<br>FRACAO DOS<br>LOTES<br>53/54/55 | JARDIM<br>MIRANTE | Casa, 46,92 m2 de<br>área privativa,<br>297,5m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>0718384001 Matrícula:<br>24753 Ofício: 1 | 8444425710204 | 112.000,00                 | 160.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG          |                   |  |                |  |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |                   |  |                |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento    | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155                 | RES FIRENZE LIFE  | AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 103 BL 6 | ELDORADO       | Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684083 Matrícula: 43222 Ofício: 2 | 8555536536905 | 87.600,00            | 146.000,00               |
| 156                 | RES GREEN VILLAGE | RUA JOAQUIM HENRIQUE NOGUEIRA N. 377A Apto. 204 BL E | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34766 Ofício: 1   | 8444418803170 | 84.600,00            | 141.000,00               |

| Estado: MG      |                          |   |                            |  |               |                      |                          |
|-----------------|--------------------------|---|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA |                          |   |                            |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento           | Endereço  | Bairro                     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157             |                          | RUA IONE FERNANDES N. SN LT 5 QD X                            | ALFREDO FREIRE IV          | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 22314100015001 Matrícula: 61454 Ofício: 1   | 8444425307027 | 42.379,90            | 71.000,00                |
| 158             | COND RES PARK UBERABA    | AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1683 Apto. 705 TORRE IV  | JARDIM ESPLANADA           | Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89376 Ofício: 2   | 8787709146292 | 118.950,00           | 183.000,00               |
| 159             | COND RES PARK UBERABA    | AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1683 Apto. 1005 TORRE II | JARDIM LIBANIO             | Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89052 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10046733020194013802 | 8787705577132 | 119.600,00           | 184.000,00               |
| 160             | COND RES RESERVA USHUAIA | AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 373 Apto. 304 BL 17              | LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001140 Matrícula: 86717 Ofício: 2   | 8787708099088 | 100.450,00           | 143.500,00               |
| 161             | COND RES RESERVA USHUAIA | AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1791 Apto. 402 BL 14          | LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88529 Ofício: 2  | 8787709450757 | 86.334,57            | 143.890,96               |
| 162             |                          | RUA 20 N. 318 LT 11 QD 26                                     | PARQUE DAS AROEIRAS        | Casa, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53208100012001 Matrícula: 69228 Ofício: 2                          | 8787712074140 | 96.000,00            | 160.000,00               |
| 163             | RES TURIM                | RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471                             | RECREIO DOS BANDEIRANTES   | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009189  | 8787712338903 | 87.000,00            | 145.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                  |  |             |   |               |           |            |
|-----|------------------|--|-------------|---|---------------|-----------|------------|
|     |                  | Apto. 301 BL 12  |             | Matrícula: 95733 Ofício: 1  |               |           |            |
| 164 | COND RES TOSCANA | AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 303 BL 8 | VILA CRAIDE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90340 Ofício: 2 | 8787709634050 | 87.600,00 | 146.000,00 |

| Estado: MG         |                          |                                   |                               |   |               |                      |                          |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA |                          |                                   |                               |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento           | Endereço                          | Bairro                        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165                | COND JARDIM DO CERRADO I | RUA DO SOVI N. 385 Apto. 403 BL 1 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS | Apartamento, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40503100100440015 Matrícula: 225488 Ofício: 1 | 8787708564953 | 78.000,00            | 130.000,00               |
| 166                | COND JARDIM DO CERRADO I | RUA DO SOVI N. 385 Apto. 401 BL 4 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS | Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050310010044 Matrícula: 225534 Ofício: 1 | 8787708808232 | 86.100,00            | 143.500,00               |

| Estado: MG       |                             |  |                       |   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|--|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARGINHA |                             |  |                       |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço   | Bairro                | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167              | ED PORTAL VL DAS ANDORINHAS | AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 702 TORRE 10 QD H | RESIDENCIAL PORTINARI | Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150278 Matrícula: 77575 Ofício: 1 | 8787711659048 | 131.318,00           | 220.000,00               |

| Estado: MG         |                 |                                |               |  |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO |                 |                                |               |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento  | Endereço                       | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168                | VILLE VANCOUVER | RUA TRES N. 239 Apto. 602 BL C | NOVA PAMPULHA | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160505118 Matrícula: 28245 Ofício: 1 | 8787709236046 | 96.000,00            | 160.000,00               |

| Estado: MS                   |                |                             |                |  |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DO TABOADO |                |                             |                |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                    | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169                          |                | RUA TUPI N. 1043 QD F LT 09 | JARIDM DO LADO | Casa, 184,1 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. | 1444416136608 | 187.600,00           | 268.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | IPTU: 0 Matrícula: 3673 Ofício:<br>1. Imóvel com ação judicial:<br>50013281920224036003 |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: MS           |                          |  |                                  |   |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|--|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE |                          |  |                                  |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço   | Bairro                           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 170                  | COND RES PQ DOS PASSAROS | RUA GUILHERMINA ALMEIDA SARAIVA N. 47 CS 2 LT 18 QD 11 | JARDIM CAMPO NOBRE               | Casa, 56,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15240090365 Matrícula: 135589 Ofício: 2   | 8444417798220 | 82.800,00            | 138.000,00               |
| 171                  |                          | RUA KENNETH MARTINS COELHO N. SN LT 32 QD 15           | PARQUE IGUATEMI                  | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 44719 Ofício: 5   | 8444425724493 | 50.736,50            | 85.000,00                |
| 172                  | RES SIENA                | RUA PETROPOLIS N. 1322 Apto. 303 BL 6                  | PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144154 Ofício: 2                               | 8787705662059 | 124.150,00           | 191.000,00               |
| 173                  | COND RES SABINO          | RUA 76 N. 40 CASA 03                                   | VILA NOVA CAMPO GRANDE           | Casa, 71,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11790070226 Matrícula: 108046 Ofício: 2 | 8444403969760 | 116.522,44           | 210.253,42               |

| Estado: MS       |                |  |                 |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DOURADOS |                |  |                 |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço   | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 174              | PQ RINCAO I    | RUA JOSE MAURICIO DE ASSIS ANTIGA RUA A N. 515 LT 17 QD 15 | PARQUE RINCAO I | Casa, 42,8 m2 de área privativa, 200,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86277 Ofício: 1 | 8787706998794 | 76.800,00            | 128.000,00               |

| Estado: MT     |                         |  |         |   |               |                      |                          |
|----------------|-------------------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                         |  |         |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento          | Endereço   | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 175            | COND CHAPADA DO MIRANTE | AVENIDA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 304 BL 18 | CARUMBE | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122713 Ofício: 6 | 8555537629958 | 102.000,00           | 170.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MT     |                                      |   |        |   |               |                      |                          |
|----------------|--------------------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POCONE |                                      |   |        |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                       | Endereço                                    | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176            | VILA MARIA AUGUSTA MARQUES DO AMARAL | RUA MARCONDES MARQUES DO AMARAL N. SN CS 18 | CENTRO | Casa, 65,37 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15600 Ofício: 1 | 8555508846288 | 66.000,00            | 120.000,00               |

| Estado: MT            |                            |  |           |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE |                            |  |           |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento             | Endereço   | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177                   | COND CHAPADA DAS VIOLETAS  | RUA SANTO ANTONIO N. SN Apto. 401 BL 7           | CENTROSUL | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179153 Matrícula: 113404 Ofício: 1   | 8787706825938 | 100.800,00           | 168.000,00               |
| 178                   | LOT JD OURO VERDE          | RUA BARAO DE BATOVI N. SN AREA 3B QD 13          | CANELAS   | Casa, 65,62 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176036 Matrícula: 110971 Ofício: 1            | 8444420601008 | 93.000,00            | 155.000,00               |
| 179                   | LT JARDIM OURO VERDE       | RUA CACHOEIRINHA ANTIGA RUA 04 N. SN LT 3B QD 18 | CANELAS   | Casa, 55,47 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000065723 Matrícula: 105448 Ofício: 1 | 8444414615728 | 98.400,00            | 164.000,00               |
| 180                   | RES NOVA FRONTEIRA         | RUA JEREMIAS N. SN LT 11 QD 6                    | CANELAS   | Casa, 64,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 196121 Matrícula: 118637 Ofício: 1   | 8444425977715 | 104.457,50           | 175.000,00               |
| 181                   | COND PQ CHAPADA DOS CAMPOS | RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 403 BL 10          | GLORIA    | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172835 Matrícula: 111176 Ofício: 1                                       | 8787702707183 | 98.400,00            | 164.000,00               |
| 182                   | COND PQ CHAPADA DOS CAMPOS | RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 401 BL 15          | GLORIA    | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de   | 8787703734303 | 98.088,72            | 163.481,21               |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                  |   |               |  |               |            |            |
|-----|----------------------------------|---|---------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                                  |   |               | garagem. IPTU:<br>172913 Matrícula:<br>111254 Ofício: 1  |               |            |            |
| 183 | COND PQ<br>CHAPADA DOS<br>CAMPOS | RUA DA<br>ATLANTICA N.<br>237 Apto. 202 BL<br>3                 | GLORIA        | Apartamento, 39,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 172714<br>Matrícula: 111055<br>Ofício: 1  | 8787705658450 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 184 | COND PQ<br>CHAPADA DOS<br>CAMPOS | RUA DA<br>ATLANTICA N.<br>237 Apto. 202 BL<br>18                | GLORIA        | Apartamento, 39,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 2<br>vagas de garagem.<br>IPTU: 172954<br>Matrícula: 111295<br>Ofício: 1   | 8787708193556 | 94.200,00  | 157.000,00 |
| 185 | COND<br>CHAPADA DOS<br>PINHEIROS | RUA DNER N.<br>3500 Apto. 301<br>BL 8                           | MAPIM         | Apartamento, 39,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>000000000188932<br>Matrícula: 118402<br>Ofício: 1                              | 8787710637792 | 79.984,60  | 134.000,00 |
| 186 | COND<br>CHAPADA DOS<br>PINHEIROS | RUA DO DNER<br>N. 3500 Apto.<br>202 BL 5 VAGA<br>271            | MAPIM         | Apartamento, 39,95<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>188881 Matrícula:<br>118351 Ofício: 1                                  | 8787709917280 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 187 | LOT JARDIM<br>NOVO MUNDO         | AVENIDA<br>BRASIL ANTIGA<br>AVENIDA D N.<br>SN AREA M QD<br>40  | NOVO<br>MUNDO | Casa, 62,03 m2 de<br>área privativa,<br>198m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 177008<br>Matrícula: 111507<br>Ofício: 1 | 8444420568418 | 89.400,00  | 149.000,00 |
| 188 | LOT RES<br>PAIAGUAS              | RUA 48 N. SN<br>AREA 2  | PAIAGUAS      | Casa, 53,51 m2 de<br>área privativa,<br>190m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 175795<br>Matrícula: 110234<br>Ofício: 1 | 8787705985150 | 90.000,00  | 150.000,00 |
| 189 | LOT PQ<br>PAIAGUAS               | RUA ANTONIO<br>SALENO<br>ANTIGA RUA 16<br>N. SN AREA B<br>QD 44 | PAIAGUAS      | Casa, 71,59 m2 de<br>área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, sacada, cozinha.<br>IPTU:<br>000000000183460<br>Matrícula: 114857<br>Ofício: 1                      | 8444424084431 | 120.250,00 | 185.000,00 |
| 190 | LOT PQ<br>PAIAGUAS               | RUA DIEGO<br>BOTELHO<br>ANTIGA RUA 42<br>N. SN QD 71<br>AREA 14 | PAIAGUAS      | Casa, 51 m2 de<br>área privativa,<br>180,84m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:   | 8444423487605 | 98.400,00  | 164.000,00 |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                            |   |                   |  |               |            |            |
|-----|----------------------------|---|-------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                            |   |                   | 182739 Matrícula:<br>114761 Ofício: 1  |               |            |            |
| 191 | PQ DO LAGO                 | RUA<br>PADRONAL N.<br>SN QD 01 AREA<br>02                         | PARQUE DO<br>LAGO | Casa, 115 m2 de<br>área privativa,<br>455m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>20548100110001<br>Matrícula: 94479<br>Ofício: 1              | 1444408438943 | 129.200,00 | 200.000,00 |
| 192 | LOT COLINAS<br>VERDEJANTES | RUA SAO<br>PAULO ANTIGA<br>RUA 17 N. SN<br>AREA A06               | PRIMAVERA         | Casa, 59,06 m2 de<br>área privativa,<br>181,75m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>000000000183510<br>Matrícula: 115378<br>Ofício: 1                           | 8444424842808 | 99.085,40  | 166.000,00 |
| 193 | LOT COLINAS<br>VERDEJANTES | RUA ISIDORO<br>JULIAO<br>FORTES N. SN<br>AREA 02B LT 02<br>QD 132 | SAO SIMAO         | Casa, 52,15 m2 de<br>área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 198955<br>Matrícula: 121089<br>Ofício: 1 | 8444426575572 | 99.682,30  | 167.000,00 |

|                        |                |  |           |  |               |                            |                                |
|------------------------|----------------|--|-----------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PA             |                |  |           |  |               |                            |                                |
| Cidade: AURORA DO PARA |                |  |           |  |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 194                    |                | RUA DO<br>ARAME<br>ALAMEDA<br>SILVA N. 6 . | APARECIDA | Casa, 54,75 m2 de área<br>privativa, 130m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 693 Ofício: 1 | 8444414629249 | 35.135,40                  | 62.000,00                      |

|                  |                       |   |        |   |               |                            |                                |
|------------------|-----------------------|---|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PA       |                       |   |        |   |               |                            |                                |
| Cidade: BRAGANCA |                       |   |        |   |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento        | Endereço  | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 195              | RES IZAIAS<br>QUADROS | RESIDENCIA<br>IZAIAS<br>QUADROS N.<br>SN LT 18 QD D | CENTRO | Casa, 84,42 m2 de área<br>privativa, 207m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 13983 Ofício:<br>1 | 1444406758290 | 71.060,00                  | 110.000,00                     |

|                   |                           |                                      |            |   |               |                            |                                |
|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PA        |                           |                                      |            |   |               |                            |                                |
| Cidade: CASTANHAL |                           |                                      |            |   |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento            | Endereço                             | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 196               | LOT JARDIM<br>DAS ACACIAS | RUA VP<br>13 N. 452<br>LT 6 QD<br>21 | SALGADINHO | Casa, 61,64 m2 de área<br>privativa, 160m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>01254010401003 | 8444418295841 | 81.000,00                  | 135.000,00                     |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |  |           |   |               |            |            |
|-----|--|--|-----------|---|---------------|------------|------------|
|     |  |  |           | Matrícula: 22417 Ofício: 1  |               |            |            |
| 197 |  | ALAMEDA PEDRO TEIXEIRA N. 33 LT 9 QD B | IMPERADOR | Casa, 121,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 14090020340001 Matrícula: 19351 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00014634420165080106 | 1555520966532 | 122.200,00 | 188.000,00 |

|                |                       |                         |                           |  |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PA     |                       |                         |                           |  |               |                      |                          |
| Cidade: MARABA |                       |                         |                           |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento        | Endereço                | Bairro                    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198            | LOT DELTA PARQUE ET 2 | RUA 22 N. SN LT 7 QD 58 | LOTEAMENTO NOVO PROGRESSO | Terreno, 142,59m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 52102 Ofício: 1 | 8444423984838 | 28.335,00            | 50.000,00                |

|               |                        |                                     |        |  |               |                      |                          |
|---------------|------------------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PA    |                        |                                     |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: VIGIA |                        |                                     |        |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento         | Endereço                            | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199           | LOT RES BELA VISTA III | RUA DAS MANGUEIRAS N. SN LT 96 QD 3 | AMPARO | Casa, 65,05 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6441 Ofício: 2 | 8787711038892 | 60.070,20            | 106.000,00               |

|                        |                            |   |            |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PB             |                            |   |            |   |               |                      |                          |
| Cidade: CAMPINA GRANDE |                            |   |            |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço  | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 200                    | RES ANA CAROLINO           | RUA SOUSA N. 331 Apto. 101 .                    | MALVINAS   | Apartamento, 90,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90375 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08007620220244058201, 0004452-72.2024.4.05.8201 | 8444407567950 | 75.600,00            | 126.000,00               |
| 201                    | COND RES PORTAL VILAGE III | RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 539 Apto. 101 . | TRES IRMAS | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140145910121001 Matrícula: 119158 Ofício: 1  | 8444419445383 | 54.311,60            | 98.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PB     |                   |                                   |        |  |               |                      |                          |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GURJAO |                   |                                   |        |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202            | LOT CAZUZA GURJAO | RUA PROJETADA 04 N. SN LT 13 QD B | CENTRO | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3423 Ofício: 2 | 1555525976960 | 14.736,10            | 23.000,00                |

| Estado: PB          |                                 |   |                |   |               |                      |                          |
|---------------------|---------------------------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA |                                 |   |                |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203                 | COND RES MORIAH                 | RUA GENIVALDO LOPES DE LIMA N. 177 Apto. 102 .                                      | ALTO DO MATEUS | Apartamento, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31080023200000002 Matrícula: 188584 Ofício: 1        | 8444419517813 | 79.800,00            | 133.000,00               |
| 204                 |                                 | PRAÇA DA INDEPENDENCIA N. 18 SL 112   | CENTRO         | Sala, 28,04 m2 de área privativa. IPTU: 2200856 Matrícula: 61965 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08030838120224058200                                | 10182157      | 79.827,00            | 110.000,00               |
| 205                 | RES AGUAS CLARAS IV             | RUA COMERCIANTE TEREZINHA MARIA ALVES N. 231 Apto. 104 .                            | CUIA           | Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40113004700000004 Matrícula: 150670 Ofício: 1 | 8444406655481 | 94.500,00            | 135.000,00               |
| 206                 | COND RES RESERVA JARDIM AMERICA | RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 404 BL A4 SUBCOND A                           | ERNANI SATIRO  | Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3985890 Matrícula: 175730 Ofício: 1                     | 8787706081963 | 83.662,36            | 139.437,27               |
| 207                 | COND RES BEIJA FLOR             | RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 205 BL 7                                | GRAMAME        | Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000000 Matrícula: 183855 Ofício: 1                    | 8444424862493 | 81.476,85            | 136.500,00               |
| 208                 | Res Multifamiliar               | RUA CICERA FRANCISCA DE SOUSA N. 33 Apto. 101 .                                     | GRAMAME        | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3660532 Matrícula: 151107 Ofício: 1                   | 8444406946419 | 56.528,40            | 102.000,00               |
| 209                 | COND RES PARK COWBOY            | RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 201 COND RES VILLA TAHITI 136 | GRAMAME        | Apartamento, 57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56183033800000010 Matrícula: 209200 Ofício: 1           | 8444426086458 | 86.550,50            | 145.000,00               |
| 210                 | COND RES MONTE CARMELO          | RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 174 Apto. 203 .                                   | GRAMAME        | Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086045500000007 Matrícula: 193207 Ofício: 1           | 8444421203502 | 82.800,00            | 138.000,00               |
| 211                 | COND RES MARIA DULCE            | RUA FUNCIONARIO DAVID DE BARROS COSTA N. 211 Apto. 303 .                            | GRAMAME        | Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57019032200000011 Matrícula: 205231 Ofício: 1        | 8444426314973 | 78.193,90            | 131.000,00               |
| 212                 | COND RES NOVO HORIZONTE         | RUA GAMELEIRA N. 490 CS 492   | GRAMAME        | Casa, 66,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:  | 8444418046922 | 114.619,84           | 163.742,64               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                           |  |               |  |               |           |            |
|-----|---------------------------|--|---------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                           |  |               | 39892165811002930000002<br>Matrícula: 171437 Ofício: 1   |               |           |            |
| 213 | COND RES MORUMBI PRIVE    | RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 308 BL 22                | GRAMAME       | Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000600 Matrícula: 209762 Ofício: 1  | 8787712841494 | 75.615,88 | 126.681,00 |
| 214 | RES CRISTO ETERNO         | RUA IVONETE MONTEIRO DOS SANTOS N. 790 Apto. 202 .           | GRAMAME       | Apartamento, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57067012700000004 Matrícula: 178941 Ofício: 1  | 8444416720154 | 75.600,00 | 126.000,00 |
| 215 | LOT PORTAL DO COLINAS II  | RUA IVONETE MONTEIRO DOS SANTOS N. SN Apto. 101 QD 275 LT 37 | GRAMAME       | Apartamento, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4033485 Matrícula: 168698 Ofício: 1   | 8787700923512 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 216 | COND RES BIFAMILIAR       | RUA JOAO JORGE DE LIMA N. 177 CS 179                         | GRAMAME       | Casa, 62,13 m2 de área privativa, 206,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5724402120000002 Matrícula: 149741 Ofício: 1                           | 8444407198440 | 93.000,00 | 155.000,00 |
| 217 | RES CRETA                 | RUA MARIA DE FATIMA LEITE ASSIS N. 42 Apto. 302 .            | GRAMAME       | Apartamento, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 57065025500000008 Matrícula: 189505 Ofício: 1  | 8787705310365 | 85.200,00 | 142.000,00 |
| 218 | RES ARTEVULE RESIDENCE    | RUA MARIA DO CARMO MAIA DE ALBUQUERQUE N. 259 Apto. 101 .    | GRAMAME       | Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5613900930000001 Matrícula: 160255 Ofício: 1   | 8555538984565 | 63.178,80 | 114.000,00 |
| 219 | Res Sol Ville             | RUA ROMUALDO ROLIM N. 80 Apto. 4 BL D                        | GRAMAME       | Apartamento, 60,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5613701350000038 Matrícula: 124094 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08221876420194058200                  | 8555519487217 | 77.182,99 | 128.638,33 |
| 220 | RES NOVO GEISEL I         | RUA SEM NOME 5293 N. 280 Apto. 201 .                         | GRAMAME       | Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3403246 Matrícula: 127206 Ofício: 1  | 8444400646820 | 43.227,60 | 78.000,00  |
| 221 | RES PORTAL DO GEISEL      | RUA EVANGELICO JOSE FERREIRA DE AGUIAR N. 89 Apto. 205 .     | JOAO PAULO II | Apartamento, 41,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3802402850000010 Matrícula: 140646 Ofício: 1   | 8555531261860 | 66.000,00 | 120.000,00 |
| 222 | COND RES BARRA DE GRAMAME | RUA DAS BENEDITAS N. 92 Apto. 102 TERREO                     | MUCUMAGRO     | Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4405315 Matrícula: 194866 Ofício: 1  | 8444421586797 | 63.733,00 | 115.000,00 |
| 223 | LOT QUINTAS DO GRAMAME    | RUA DOM HELDER CAMARA N. SN Apto. 201 BL C                   | MUCUMAGRO     | Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 50001055900000037 Matrícula: 176831 Ofício: 1 | 8787701840122 | 59.299,40 | 107.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                                      |   |                         |  |               |           |            |
|-----|--------------------------------------|---|-------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 224 | COND RES TORRES PARIS                | RUA MARIA ANA NUNES N. 361 Apto. 308 BL A                   | MUCUMAGRO               | Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50045005300000024 Matrícula: 202481 Ofício: 1    | 8787710629900 | 93.713,30 | 157.000,00 |
| 225 | COND RES ROTA DO SOL                 | RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 110 BL A | MUCUMAGRO               | Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50102064300000010 Matrícula: 203945 Ofício: 1         | 8444424754038 | 80.581,50 | 135.000,00 |
| 226 | COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE II | RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 48 Apto. 207 BL B               | PLANALTO BOA ESPERANCA  | Apartamento, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006051100000057 Matrícula: 208098 Ofício: 1             | 8787712392479 | 82.372,20 | 138.000,00 |
| 227 | RES GABRIELA TAVARES II              | RUA NIETA DA SILVA OLIVEIRA N. 47 Apto. 102 .               | PLANALTO BOA ESPERANCA  | Apartamento, 43,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3733629 Matrícula: 153328 Ofício: 1           | 8444409856534 | 76.200,00 | 127.000,00 |
| 228 | COND RES MARINEZ                     | RUA JOCELIN DE SOUZA ROCHA N. 46 Apto. 201 .                | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 540740316000000003 Matrícula: 183406 Ofício: 1 | 8444419188445 | 91.124,70 | 151.874,50 |
| 229 | COND RES PREMIUM                     | RUA MARIA DAS GRACAS GOMES DE ARAUJO N. 50 Apto. 101 .      | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54188017100000001 Matrícula: 185546 Ofício: 1         | 8787704526445 | 87.600,00 | 146.000,00 |

| Estado: PB         |                        |                                      |                   |  |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA RITA |                        |                                      |                   |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento         | Endereço                             | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 230                |                        | RUA PROJETADA N. 473 LT A01R QD 4    | VILA SANTA RITA I | Casa, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42455 Ofício: 1               | 8444408263262 | 98.400,00            | 105.162,35               |
| 231                | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA PROJETADA N. 42 CS 1 LT 233 QD 7 | CENTRO            | Casa, 58 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44650 Ofício: 1 | 8444408473550 | 120.300,00           | 123.300,00               |
| 232                | LOT SOL NASCENTE       | RUA RAI DO SOL N. 95B LT 18B QD 5B   | VILA TIBIRI       | Casa, 67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 34588 Ofício: 1                    | 8444402082231 | 136.000,00           | 137.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PE        |                             |                                 |               |   |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARCOVERDE |                             |                                 |               |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento              | Endereço                        | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 233               | LOT RES DIVINA MISERICORDIA | RUA SANTA LUZIA N. SN LT 3 QD 6 | SANTOS DUMONT | Casa, 47,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732501004000 Matrícula: 27897 Ofício: 1 | 8444424959241 | 62.337,00            | 110.000,00               |

| Estado: PE      |                     |  |               |   |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARPINA |                     |  |               |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento      | Endereço                                       | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 234             | Lot Jardim Neópolis | RUA PROJETADA N. SN LT 0 QD CL                 | BAIRRO NOVO   | Casa, 45,73 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15700 Ofício: 1                                     | 8444400358442 | 41.250,00            | 75.000,00                |
| 235             | LOT SANTA LUCIA     | RUA PROJETADA 02 N. 169 AREA 3 LT 14 E 16 QD F | SANTO ANTONIO | Casa, 75,96 m2 de área privativa, 127,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031820295001 Matrícula: 21529 Ofício: 1 | 8444417205016 | 75.000,00            | 125.000,00               |
| 236             | LOT FLORESTINHA     | RUA PROJETADA N. SN LT 11 QD II                | SAO JOSE      | Casa, 83,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18111 Ofício: 1                 | 8444405128003 | 73.162,72            | 121.937,87               |

| Estado: PE             |                             |                                    |        |   |               |                      |                          |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CHA DE ALEGRIA |                             |                                    |        |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento              | Endereço                           | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 237                    | LOT NOVO CHA DE ALEGRIA III | RUA PROJETADA R21 N. SN LT 24 QD X | CENTRO | Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070720060001 Matrícula: 203 Ofício: 1 | 8444425969291 | 63.645,06            | 112.308,20               |

| Estado: PE                      |                       |   |                  |  |               |                      |                          |
|---------------------------------|-----------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES |                       |   |                  |  |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento        | Endereço                                      | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238                             | COND PRAIA BELA       | RUA JUNDIAI N. SN Apto. 303 BL B QD D GLEBA A | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 1309685005038604518 Matrícula: 85421 Ofício: 1 | 8787709953368 | 96.534,90            | 137.907,00               |
| 239                             | COND RES PIEDADE LIFE | RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 104 BL 16            | CANDEIAS         | Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                    | 1444407085230 | 96.900,00            | 150.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                               |   |          |  |               |           |            |
|-----|-------------------------------|---|----------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                               |   |          | 1310545804041305443<br>Matrícula: 61055 Ofício: 1  |               |           |            |
| 240 | COND RES MIOSOTIS             | RUA JOAO CLIMACO CAVALCANTI N. 384 CS 103 LT 5 QD 17A | CANDEIAS | Casa, 57,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311002703037000061 Matrícula: 62358 Ofício: 1 | 8444416493417 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 241 | COND RES VILLA DAS JAQUEIRAS  | RUA PROGETADA N. 525 Apto. 301 BL 3 QD E              | SANTANA  | Apartamento, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006406052501210 Matrícula: 5870 Ofício: 2  | 8444424646014 | 92.519,50 | 155.000,00 |
| 242 | COND RES VILLA DAS MANGUEIRAS | VIA LOCAL I N. 220 Apto. 108 BL 04                    | SANTANA  | Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257005603066471523 Matrícula: 7007 Ofício: 2                                      | 8444427181330 | 77.907,98 | 130.521,00 |

| Estado: PE       |                |                                 |                      |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAUDALHO |                |                                 |                      |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                        | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 243              | RES BOM JESUS  | RUA PROJETADA N. SN LT 26 QD 04 | LOTEAMENTO PRIMAVERA | Casa, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01022160276000 Matrícula: 2900A Ofício: 1 | 8555526744220 | 41.565,00            | 75.000,00                |

| Estado: PE       |                           |  |                            |   |               |                      |                          |
|------------------|---------------------------|--|----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                           |  |                            |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço   | Bairro                     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 244              | COND JOAO ALFREDO         | RUA JOAO ALFREDO N. 176 CS 3                                     | JANGA                      | Casa, 46,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441751600401440003 Matrícula: 47549 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00013564320244058300 | 8444405997460 | 67.437,30            | 119.000,00               |
| 245              | PORTO ANTILHAS COND CLUBE | AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 7935 Apto. 601 BL 7 | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Apartamento, 64,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441600350414190213 Matrícula: 58550 Ofício: 1  | 1555534978597 | 136.500,00           | 210.000,00               |

| Estado: PE     |                |                       |          |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------|-----------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RECIFE |                |                       |          |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço              | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246            |                | RUA PITUBA N. 17 CASA | IPUTINGA | Casa, 296,94 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 | 10182217      | 809.155,50           | 1.115.000,00             |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                       |  |             |   |               |            |            |
|-----|-----------------------|--|-------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                       |  |             | qts, 5 WCs, 5 sls, lavabo, 2 cozinhas, 6 vagas de garagem. IPTU: 414651050109460035 Matrícula: 28323 Ofício: 4                                  |               |            |            |
| 247 | COND VILA TAMARINEIRA | RUA GOMES COUTINHO N. 120 Apto. 603 BL A | TAMARINEIRA | Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7705018 Matrícula: 71924 Ofício: 2 | 1444409984402 | 245.313,07 | 379.741,60 |

|                                  |                          |                                    |                 |  |               |                      |                          |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PE                       |                          |                                    |                 |  |               |                      |                          |
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                          |                                    |                 |  |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento           | Endereço                           | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248                              | LOT VIANA MOURA BARRINHA | RUA PROJETADA 14 N. 18 QD AC LT 23 | MALHADA DO MEIO | Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 675237 Matrícula: 24829 Ofício: 1 | 8787700700777 | 54.311,60            | 98.000,00                |

|                              |                          |  |                   |   |               |                      |                          |
|------------------------------|--------------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PE                   |                          |  |                   |   |               |                      |                          |
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA |                          |  |                   |   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento           | Endereço   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249                          | RES PARQUE CAPIBARIBE II | RUA ROSA E SILVA ANTIGA 34 N. SN Apto. 204 TIPO A BL 4 | PARQUE CAPIBARIBE | Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12265181091870168 Matrícula: 23090 Ofício: 1 | 8787702667335 | 66.504,00            | 120.000,00               |
| 250                          | RES PQ CAPIBARIBE I      | RUA VINTE E NOVE A N. SN Apto. 108 BL 01               | PARQUE CAPIBARIBE | Apartamento, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122651810618600081 Matrícula: 19699 Ofício: 1   | 8444410085260 | 82.200,00            | 137.000,00               |

|               |                |                                   |        |  |               |                      |                          |
|---------------|----------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PI    |                |                                   |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: ALTOS |                |                                   |        |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251           |                | TRAVESSA LUDGERO RAULINO N. 623 . | CENTRO | Casa, 60,45 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10651 Ofício: 1 | 8444411052234 | 52.926,10            | 95.500,00                |





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PI       |                         |                         |             |   |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAIBA |                         |                         |             |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252              |                         | RUA ITAUNA N. 7365 LT 7 | FREI HIGINO | Casa, 69,45 m2 de área privativa, 182,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 780142001560553 Matrícula: 15605 Ofício: 2 | 1444415764206 | 78.137,69            | 120.956,18               |
| 253              | LOT CAMINHO DA ALVORADA | RUA 8 N. SN LT 12 QD E4 | JOAO XXIII  | Casa, 51,58 m2 de área privativa, 289,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28838 Ofício: 1      | 8555535038030 | 72.046,00            | 130.000,00               |

| Estado: PI       |                       |   |         |   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TERESINA |                       |   |         |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento        | Endereço  | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 254              | LOT CONVIVER TERESINA | AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS N. SN LT 13 QD E | ALEGRE  | Casa, 75,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3813568 Matrícula: 146509 Ofício: 2 | 8444415711852 | 117.887,75           | 197.500,00               |
| 255              | JARDINS DO ANGELIM    | RUA 20 N. SN LT V 49 QD V                             | ANGELIM | Casa, 60,04 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4116429 Matrícula: 3500 Ofício: 9                   | 8444426478445 | 96.825,94            | 161.376,58               |

| Estado: PR        |                   |  |                                    |   |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------|--|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAPONGAS |                   |  |                                    |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento    | Endereço                                   | Bairro                             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256               | RES ARRUDA WAISEI | RUA MARIQUITA DO SUL N. 61 UN 2 LT 10 QD 7 | RESIDENCIAL TEREZA MORCIANI BONONI | Casa, 45,2 m2 de área privativa, 105,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 010609060148002 Matrícula: 39135 Ofício: 2 | 8444410258696 | 74.750,00            | 115.000,00               |

| Estado: PR        |                    |   |            |   |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAUCARIA |                    |   |            |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço                                | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 257               | RES DAS HORTENSIAS | RUA PEDRO BISCAIA N. 165 Apto. 823 BL 8 | TINDIQUERA | Apartamento, 40,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53692 Ofício: 1 | 8787705818172 | 94.800,00            | 158.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR    |                         |   |                   |  |               |                      |                          |
|---------------|-------------------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMBE |                         |   |                   |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento          | Endereço                                  | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 258           | COND PQ LIZ             | RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 401 BL 1       | JARDIM ANA ELIZA  | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03035494178013 Matrícula: 47853 Ofício: 1   | 8787705165543 | 72.720,00            | 121.200,00               |
| 259           | RES TERRA DE SANTA CRUZ | RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 201 BL K | JARDIM ECOVILLE I | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387165 Matrícula: 48193 Ofício: 1 | 8787704157148 | 78.000,00            | 130.000,00               |

| Estado: PR       |  |  |                   |   |               |                      |                          |
|------------------|--|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CURITIBA |  |  |                   |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                         | Endereço   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 260              | RES RECANTO VERDES PRACAS RESIDENCIAIS | RUA FRANCISCO RAITANI N. 7187 Apto. 303 BLOCO F      | CAPAO RASO        | Apartamento, 70,38 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167657 Ofício: 8                             | 1444401797050 | 300.000,00           | 400.000,00               |
| 261              | RES GUARAPUAVA                         | RUA EDUARDO LUIZ PIANA N. 400 Apto. 302 BL 3         | CIDADE INDUSTRIAL | Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 129994 Ofício: 8  | 8332220000728 | 127.507,50           | 225.000,00               |
| 262              | CJ RES MORADIAS COIMBRA COND II        | RUA JORGE ADIR NEPOMOCENO N. 553 Apto. 2 BL 03       | CIDADE INDUSTRIAL | Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69817 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00030038320168160194 | 8444407276123 | 91.800,00            | 153.000,00               |
| 263              | ED REGENTS PARK                        | RUA EDUARDO CARLOS PEREIRA N. 4049 Apto. 304 TORRE 1 | NOVO MUNDO        | Apartamento, 82,8 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41000570168012 Matrícula: 62486 Ofício: 5      | 1444403317960 | 358.700,00           | 422.000,00               |

| Estado: PR       |                |                             |        |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FIGUEIRA |                |                             |        |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                    | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 264              |                | RUA CASSIA N. SN LT 13 QD B | CENTRO | Terreno, 338,76m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5811 Ofício: 1 | 1444413993950 | 46.512,00            | 72.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR       |                |  |                                     |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA |                |  |                                     |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço   | Bairro                              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265              | SPAZIO LYON    | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 308 TORRE 1 | CONJUNTO HABITACIONAL DR FARID LIBO | Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180024 Matrícula: 99578 Ofício: 2   | 8787700782200 | 108.000,00           | 180.000,00               |
| 266              | SPAZIO LILLE   | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 205 TORRE 5 | CONJUNTO HABITACIONAL DR FARID LIBO | Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610269 Matrícula: 105950 Ofício: 2  | 8787705609298 | 94.800,00            | 158.000,00               |
| 267              | LAGOA SANTA    | AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. SN Apto. 604 TORRE 4        | GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO              | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18173 Ofício: 4   | 8787706285291 | 120.900,00           | 186.000,00               |
| 268              | LAGOA SANTA    | ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN Apto. 302 BL 13                      | JARDIM MORUMBI                      | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081502001857345 Matrícula: 18573 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00506040420208160014 | 8787703625075 | 93.659,80            | 169.000,00               |
| 269              | LAGO DI LUGANO | ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN Apto. 403 BL 3                       | JARDIM MORUMBI                      | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 191. IPTU: 0819502001956479 Matrícula: 19489 Ofício: 4                           | 8787706110297 | 105.600,00           | 176.000,00               |

| Estado: PR         |                  |   |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------|------------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU |                  |   |                  |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento   | Endereço                                  | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 270                |                  | RUA MARIO BORTOLO N. 79 QD 15 LT 1 A 6/E  | JARDIM MARAVILHA | Casa, 69,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30001 Ofício: 1 | 8444426651597 | 89.400,00            | 149.000,00               |
| 271                | LOT JD MARAVILHA | RUA MARIO BORTOLO N. 217 LT 1 A 21D QD 26 | CENTRO           | Casa, 66 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27853 Ofício: 1    | 8444423597419 | 90.000,00            | 150.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR        |                  |  |          |   |               |                      |                          |
|-------------------|------------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARANAGUA |                  |  |          |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                       | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 272               | RES PQ COSTA SUL | RUA JULIO GROTH ELIAS N. 549 Apto. 120 VAGA 10 | DIVINEIA | Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091130430065040 Matrícula: 61435 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5028215-58.2024.4.04.7000 | 1444417914353 | 113.696,00           | 176.000,00               |

| Estado: PR        |                |                                 |                |   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAQUARA |                |                                 |                |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                        | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 273               |                | RUA TIJUCAS N. S/N LT 13, QD 19 | VILA SAO TIAGO | Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 01011410806001 Matrícula: 50931 Ofício: 1 | 10182241      | 888.000,00           | 1.110.000,00             |

| Estado: PR           |                           |  |          |  |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA |                           |  |          |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento            | Endereço   | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 274                  | COND RES PATUI            | RUA PADRE ANTONIO PATUI N. 265 CS 5 LT 2 QD 28                 | CARACARA | Casa, 40,2 m2 de área privativa, 102,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09559170064005 Matrícula: 48382 Ofício: 2  | 8444420969552 | 65.170,50            | 115.000,00               |
| 275                  | COND RES SAN FRANCESCO II | RUA JULIO CESAR VICENTE DA SILVA N. 360 CS 10 LT 15/16-U QD 51 | UVARANAS | Casa, 45,41 m2 de área privativa, 82,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09544380150010 Matrícula: 58140 Ofício: 2 | 8444415898588 | 78.000,00            | 130.000,00               |

| Estado: RJ       |                              |                               |                     |  |               |                      |                          |
|------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA |                              |                               |                     |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento               | Endereço                      | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 276              | LOT VILAR ARARUAMA           | RUA ESCOBAR N. 814 LT 16 QD 9 | CENTRO IGUABINHA    | Casa, 174,34 m2 de área privativa, 637m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, DCE. IPTU: 6657001 Matrícula: 36512 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50022624120204025108 | 1444403205649 | 282.000,00           | 470.000,00               |
| 277              | COND CASA BLANCA RESIDENCIAL | RUA QUATRO N. 81 .            | CENTRO MORRO GRANDE | Casa, 58,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5644 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00037990220148190052                           | 1444401548484 | 116.926,00           | 181.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ           |                          |   |              |  |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO |                          |   |              |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço  | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278                  | PRIMAVERA BELFORD ROXO I | ESTRADA BELFORD N. 907 Apto. 4A-0 BL 4 AREA 1                               | BOM PASTOR   | Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15184 Ofício: 3   | 8555539083820 | 106.800,00           | 178.000,00               |
| 279                  | PRIMAVERA BELFORD ROXO I | ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 2D-3 BL 2                                 | BOM PASTOR   | Apartamento, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928522 Matrícula: 15161 Ofício: 3   | 8555539161295 | 96.275,13            | 160.458,55               |
| 280                  | RESERVA BELFORD ROXO     | ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A-4 BL 3 AREA 2                          | BOM PASTOR   | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0891362001574586 Matrícula: 15745 Ofício: 3                                   | 8787702378473 | 94.498,32            | 157.497,20               |
| 281                  |                          | ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4C-3 BL 4                                 | BOM PASTOR   | Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996672 Matrícula: 15242 Ofício: 3   | 8787702517040 | 90.334,60            | 163.000,00               |
| 282                  | RES DEZ PORTAL           | AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1402 BL 1 AREA C | CENTRO       | Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997512 Matrícula: 18509 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08065447320228190008  | 1787700558000 | 130.000,00           | 200.000,00               |
| 283                  | RES POR DO SOL           | AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 102 BL 22 LT A1  | CENTRO       | Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 867452 Matrícula: 7800 Ofício: 3   | 8444415201730 | 123.500,00           | 190.000,00               |
| 284                  | RES DEZ PORTAL           | AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 101 BL 1         | CENTRO       | Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996971 Matrícula: 16481 Ofício: 3  | 8787703360306 | 107.100,00           | 178.500,00               |
| 285                  | RES VILA PAULINE         | RUA IEDA N. 300 CS 57   | PAULINE      | Casa, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910582 Matrícula: 9381 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50131747920244025101          | 8444409273741 | 64.603,80            | 114.000,00               |
| 286                  | VIVA VIDA BELFORD ROXO   | RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 503 BL 10                                   | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 997396 Matrícula: 19447 Ofício: 3   | 8787709527954 | 88.800,00            | 148.000,00               |
| 287                  |                          | RUA SARGENTO JOSE LARA GUIMARAES N. 40 CS 68 LT 4 QD 114                    | SAO VICENTE  | Casa, 70,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 971982 Matrícula: 11363 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 01675201320174025168 | 8444411946553 | 84.600,00            | 141.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ        |                     |                                       |                      |  |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CABO FRIO |                     |                                       |                      |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento      | Endereço                              | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 288               | ED CHATEAU MONDRIAN | RUA MEIRA JUNIOR N. 39 Apto. 407 BL A | CENTRO               | Apartamento, 192,78 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1817162 Matrícula: 51120 Ofício: 2  | 1555516591481 | 914.400,00           | 1.143.000,00             |
| 289               |                     | RUA SETE N. 282 QD J                  | LONG BEACH (TAMOIOS) | Casa, 88,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, portaria e/ou guarita. Proc. Jud. nº 50047749420204025108. IPTU: 1173558 Matrícula: 24163 Ofício: 01 | 10145035      | 203.196,00           | 293.000,00               |

| Estado: RJ                   |                          |                           |         |   |               |                      |                          |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU |                          |                           |         |   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento           | Endereço                  | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 290                          | COND PAPUCAIA JARDINS II | RUA JERUSALEM N. SN LT 70 | RIBEIRA | Casa, 58,65 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020270700001 Matrícula: 6704 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50032688120234025107 | 8444406938343 | 93.000,00            | 155.000,00               |

| Estado: RJ                    |                      |   |                   |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES |                      |   |                   |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento       | Endereço                                | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 291                           | COND RES SOLLAR REAL | RUA GILBERTO SIQUEIRA N. 57 Apto. 801 . | CENTRO            | Apartamento, 114,45 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0000175111 Matrícula: 24462 Ofício: 9              | 1555513336839 | 297.750,00           | 397.000,00               |
| 292                           | BEM VIVER CAMPOS     | RUA OLINDA FROTA N. 7 LT 3 QD 29        | GOITACAZES        | Casa, 41,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000216433 Matrícula: 14599 Ofício: 4 | 8444423930894 | 96.905,70            | 171.000,00               |
| 293                           |                      | ESTRADA SANTA ROSA N. 174 LT 5 QD 9     | JARDINS DE CAMPOS | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 16002 Ofício: 5   | 8444426271387 | 44.170,60            | 74.000,00                |
| 294                           |                      | RUA JOAQUIM SUMA N. 154 Apto. 603 .     | PARQUE CORRIENTES | Apartamento, 65,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:   | 1444413142038 | 103.360,00           | 160.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                   |  |                          |  |               |            |            |
|-----|-------------------|--|--------------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                   |  |                          | 192016 Matrícula:<br>5610A Ofício: 12. Imóvel<br>com ação judicial:<br>50065528020214025103  |               |            |            |
| 295 | RES PQ<br>GUARANI | AVENIDA<br>PRESIDENTE<br>KENNEDY N.<br>476 Apto. 301<br>BL 9 | PARQUE<br>JOQUEI<br>CLUB | Apartamento, 50,36 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0000188452 Matrícula:<br>31529 Ofício: 2                         | 1555525615665 | 108.528,00 | 168.000,00 |
| 296 |                   | TRAVESSA<br>NOSSA<br>SENHORA<br>DA PENHA N.<br>29 .          | PARQUE<br>PENHA          | Casa, 154,16 m2 de<br>área privativa, 278,3m2<br>de área do terreno.<br>IPTU: 98274 Matrícula:<br>5341 Ofício: 2. Imóvel<br>com ação judicial:<br>50061811420244025103 | 8018070017952 | 46.469,40  | 82.000,00  |

| Estado: RJ          |                |  |        |   |               |                            |                                |
|---------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: DUAS BARRAS |                |  |        |   |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 297                 |                | RUA<br>GERALDO<br>GOMES N. SN<br>LT 15 PEDRA<br>BRANCA | CENTRO | Casa, 42,46 m2 de área<br>privativa, 180,93m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0004796 Matrícula: 1078<br>Ofício: 1 | 8444422717097 | 100.305,90                 | 177.000,00                     |

| Estado: RJ              |                     |   |                     |  |               |                            |                                |
|-------------------------|---------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS |                     |   |                     |  |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento      | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 298                     | COND RES<br>ASSUERO | ESTRADA<br>VENANCIO<br>PEREIRA<br>VELOSO N. 405<br>Apto. 301 BL 1<br>LT 22 QD 5 | JARDIM<br>PRIMAVERA | Apartamento, 46,71<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 34314<br>Ofício: 1 | 8555522640195 | 63.733,00                  | 115.000,00                     |
| 299                     | COND RES<br>ASSUERO | ESTRADA<br>VENANCIO<br>PEREIRA<br>VELOSO N. 405<br>Apto. 305 BL 1<br>LT 22 QD 5 | JARDIM<br>PRIMAVERA | Apartamento, 46,71<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 34318<br>Ofício: 1 | 8555522750845 | 92.203,36                  | 166.372,00                     |

| Estado: RJ            |                                |   |        |   |               |                            |                                |
|-----------------------|--------------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: IGUABA GRANDE |                                |   |        |   |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento                 | Endereço                                  | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 300                   | LOT BALNEARIO<br>CANELLAS CITY | AVENIDA<br>BRASIL N.<br>SN QD 28 LT<br>13 | CENTRO | Casa, 121,76 m2 de área<br>privativa, 360m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>22932001 Matrícula:<br>5241 Ofício: 1 | 1444415686035 | 156.436,22                 | 262.081,12                     |
| 301                   | COND MIRANTE<br>D ALVORADA     | RUA<br>BENEDITA N.<br>7 AREA 179A         | CENTRO | Casa, 85,78 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>lavabo, sacada, cozinha,<br>1 vaga de garagem.   | 1444400192317 | 200.260,00                 | 310.000,00                     |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | IPTU: 80291001<br>Matrícula: 3633 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: RJ       |                             |  |                     |   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAI |                             |  |                     |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                     | Bairro              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 302              | RES FABIA TERRA             | RUA H N. SN LT 2 QD 28                       | MONTE VERDE MANILHA | Casa, 55,81 m2 de área privativa, 159,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0703243001 Matrícula: 50286 Ofício: 1    | 8444413576508 | 98.142,67            | 163.571,12               |
| 303              | COND RESIDENCIAL PEDRA REAL | RUA DONA BELA N. SN Apto. 408 BL 2 GLEBA 5A1 | BELA VISTA          | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712005104644 Matrícula: 51046 Ofício: 1 | 8787704499383 | 94.800,00            | 158.000,00               |

| Estado: RJ      |                    |                                     |              |   |               |                      |                          |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAGUAI |                    |                                     |              |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento     | Endereço                            | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 304             | LOT ESTRELA DO CEU | RUA SAO FRANCISCO N. 2 LT 868 QD 27 | SAO SALVADOR | Casa, 77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 99997534 Matrícula: 50291 Ofício: 2 | 8444407199625 | 92.400,00            | 154.000,00               |

| Estado: RJ    |                                      |   |            |  |               |                      |                          |
|---------------|--------------------------------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAE |                                      |   |            |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                       | Endereço  | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 305           | COND RESIDENCIAL VIVENDAS DAS FLORES | RUA PREFEITO GERSON MIRANDA N. 150 Apto. 303 BL C | IMBOASSICA | Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38174 Ofício: 2 | 1444406685447 | 100.130,00           | 155.000,00               |

| Estado: RJ   |                     |   |                      |   |               |                      |                          |
|--------------|---------------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MAGE |                     |   |                      |   |               |                      |                          |
|              | Empreendimento      | Endereço                                  | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 306          | COND RES ALDEIAS I  | RUA PROJETADA N. SN CS 11 LT 2 AREA 3     | CACHOEIRA GRANDE RIO | Casa, 81,87 m2 de área privativa, 888m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43858 Ofício: 2 | 8444408660326 | 85.500,00            | 142.500,00               |
| 307          | COND RES JD PAZ III | RUA VINTE E SEIS N. 310 CASA A LT 9 QD 86 | JARDIM DA PAZ GUIA D | Casa, 56,42 m2 de área privativa, 59,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga  | 8444422086348 | 99.000,00            | 165.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | de garagem. IPTU:<br>658733 Matrícula:<br>15982 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: RJ     |                      |                                   |        |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA |                      |                                   |        |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento       | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 308            | LOT JARDIM ATLANTICO | RUA VINTE E OITO N. 2 QD 88 LT 11 | MARICA | Casa, 82,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 131511 Matrícula: 94992 Ofício: 2 | 1444401033506 | 229.330,00           | 355.000,00               |

| Estado: RJ        |                |  |             |   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NILOPOLIS |                |  |             |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço   | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 309               |                | RUA ANTONIO PEREIRA DE CARVALHO N. 89 Apto. 0 LT 1 | CENTRO      | Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 39999 Matrícula: 4934 Ofício: 1   | 1444406751490 | 147.550,00           | 227.000,00               |
| 310               |                | RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 1204 .                 | CENTRO      | Casa, 106,59 m2 de área privativa, 86,09m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5236 Ofício: 1 | 1444416222750 | 472.800,00           | 591.000,00               |
| 311               |                | RUA BENJAMIM CONSTANT N. 687 .                     | NOVA CIDADE | Casa, 85,11 m2 de área privativa, 684m2 de área do terreno. IPTU: 00433039 Matrícula: 18453 Ofício: 1   | 1444417109850 | 113.696,00           | 176.000,00               |
| 312               |                | RUA SAO MATEUS N. 504 Apto. 202 BL B               | NOVA CIDADE | Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 205891 Matrícula: 13566 Ofício: 1            | 1444409526900 | 193.200,00           | 276.000,00               |

| Estado: RJ          |                           |   |                 |   |               |                      |                          |
|---------------------|---------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU |                           |   |                 |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento            | Endereço  | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 313                 | COND JARDIM PARAISO IX    | RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. SN CS 57 TIPO A         | CAMPO ALEGRE    | Casa, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9045309 Matrícula: 87427 Ofício: 5 | 8555538355037 | 81.511,05            | 135.851,76               |
| 314                 | RES CONQUISTA NOVA IGUACU | RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 502 BL 14 | JARDIM DA POSSE | Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931482 Matrícula: 54159 Ofício: 1                      | 8787701899348 | 118.300,00           | 182.000,00               |
| 315                 | RES HUMAITÁ GARDEN        | ESTRADA HUMAITA N. 5769 Apto. 301 BL 22               | JARDIM GUANDU   | Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.   | 8444402744765 | 86.455,20            | 156.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                     |   |               |  |               |           |            |
|-----|---------------------|---|---------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                     |   |               | IPTU: 0 Matrícula:<br>89035 Ofício: 2  |               |           |            |
| 316 | RES HUMAITÁ GARDEN  | ESTRADA HUMAITA N. 5769 Apto. 202 BL 14 | JARDIM GUANDU | Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88996 Ofício: 2   | 8444404206370 | 44.336,00 | 80.000,00  |
| 317 | COND RES TIRADENTES | ESTRADA DA GRANJA N. SN CS 57 AREA 2    | PALHADA       | Casa, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90738 Ofício: 5                                | 8555526213062 | 61.516,20 | 111.000,00 |
| 318 |                     | RUA VAGNER N. 316 LT 5 QD E PLANTA B    | PALHADA       | Casa, 58,22 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9063391 Matrícula: 23857 Ofício: 4 | 8444412794366 | 89.400,00 | 149.000,00 |

| Estado: RJ        |                                 |   |               |  |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: QUEIMADOS |                                 |   |               |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 319               | COND DO ED PREMIER FLAT OFFICES | ESTRADA VEREADOR MARINHO HEMETERIO DE OLIVEIRA N. 853 Apto. 1106 COLUNA 6 | VILA SAO JOAO | Apartamento, 23,13 m2 de área privativa, qt, 2 WCs. IPTU: 00010628000040800132 Matrícula: 9809 Ofício: 3 | 1155531000060 | 63.298,24            | 97.381,91                |
| 320               | COND DO ED PREMIER FLAT OFFICES | ESTRADA VEREADOR MARINHO HEMETERIO DE OLIVEIRA N. 853 Apto. 1207 COLUNA 7 | VILA SAO JOAO | Apartamento, 23,69 m2 de área privativa, qt, 2 WCs. IPTU: 00010628000040800145 Matrícula: 9823 Ofício: 3 | 1155531000132 | 91.000,00            | 130.000,00               |
| 321               | COND DO ED PREMIER FLAT OFFICES | ESTRADA VEREADOR MARINHO HEMETERIO DE OLIVEIRA N. 853 Apto. 1304 COLUNA 4 | VILA SAO JOAO | Apartamento, 23,13 m2 de área privativa, qt, 2 WCs. IPTU: 00010628000040800154 Matrícula: 9785 Ofício: 3 | 1155531000191 | 88.900,00            | 127.000,00               |

| Estado: RJ      |                       |   |                  |   |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RESENDE |                       |   |                  |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço  | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 322             | PQ RESERVA PORTO REAL | AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 201B BL 3 AREA A | MIRANTE DE SERRA | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241902000 Matrícula: 42329, 37957 Ofício: 1 | 8787710153035 | 100.876,10           | 169.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ             |                              |  |              |   |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------------|--|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                              |  |              |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento               | Endereço   | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 323                    |                              | RUA MORAIS MACEDO N. 20 Apto. 101 FUNDOS   | ABOLICAO     | Apartamento, 81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 11996865 Matrícula: 77461 Ofício: 6  | 8444405055375 | 127.908,00           | 198.000,00               |
| 324                    |                              | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 303 BL 6                       | ANCHIETA     | Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916578 Matrícula: 249418 Ofício: 8  | 8787702386530 | 53.311,26            | 96.195,00                |
| 325                    | PARK RENOVARE                | RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 105 BL 8   | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44,37 m2 de área privativa. IPTU: 32881617 Matrícula: 63634 Ofício: 12   | 8555525129270 | 89.600,00            | 128.000,00               |
| 326                    | RES COMPLETO PQ BRITO II     | RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 204 BL 2  | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34518290 Matrícula: 42206 Ofício: 12   | 8787711025286 | 86.181,57            | 143.635,96               |
| 327                    |                              | RUA PAULO BREGARO N. 163 .   | CORDOVIL     | Casa, 61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5119995 Matrícula: 225790 Ofício: 8                                  | 8444411492889 | 118.864,00           | 184.000,00               |
| 328                    | NATURALIS RESIDENCIAL        | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 509 BL 1  | COSMOS       | Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011445 Matrícula: 13353 Ofício: 12   | 8787703120054 | 93.600,00            | 156.000,00               |
| 329                    | COND NOVA AMERICA            | AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 126 Apto. 414 BL 9 TORRE 1 OFFICE 1000 | DEL CASTILHO | Apartamento, 30 m2 de área privativa, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 32149254 Matrícula: 110495 Ofício: 6   | 1555531095368 | 126.750,00           | 195.000,00               |
| 330                    | RES UNICO ENGENHO NOVO       | RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 201 BL 3                                 | ENGENHO NOVO | Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33992322 Matrícula: 101850 Ofício: 1   | 8555537691254 | 156.000,00           | 240.000,00               |
| 331                    |                              | RUA GENERAL BELEGARDE N. 259 CS 2  | ENGENHO NOVO | Casa, 69 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5150305 Matrícula: 86173 Ofício: 1                                   | 1444405413311 | 190.570,00           | 295.000,00               |
| 332                    | GRUPAMENTO RES MULTIFAMILIAR | RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 409 BL 2   | GUADALUPE    | Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33831215 Matrícula: 234768 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 51131540420214025101 | 8555532293390 | 97.800,00            | 163.000,00               |
| 333                    | GRUPAMENTO RES MULTIFAMILIAR | RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 305 BL 1   | GUADALUPE    | Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33830506 Matrícula: 234513 Ofício: 8   | 8555532353040 | 99.000,00            | 165.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                 |   |                      |  |               |              |              |
|-----|-----------------|---|----------------------|--|---------------|--------------|--------------|
| 334 |                 | RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 301 BL 6               | MADUREIRA            | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34555714 Matrícula: 257244 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50581446720244025101                    | 8787711512748 | 111.023,40   | 186.000,00   |
| 335 |                 | RUA OPERARIO SADDOCK DE SA N. 36 Apto. 104 LT 4     | MADUREIRA            | Apartamento, 31,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6720619 Matrícula: 199647 Ofício: 8  | 8021970012515 | 71.574,21    | 126.300,00   |
| 336 |                 | RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 203 BL 2 QD B | PARADA DE LUCAS      | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11853900 Matrícula: 46387A Ofício: 8   | 8444403464847 | 79.200,00    | 132.000,00   |
| 337 |                 | RUA DIONISIO N. 300 Apto. 303                       | PENHA                | Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17211012 Matrícula: 105728 Ofício: 8                                       | 1444403108210 | 108.528,00   | 168.000,00   |
| 338 |                 | RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 305 BL 6 LT 1        | PIEDADE              | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34429167 Matrícula: 127481 Ofício: 6  | 8787707498698 | 135.200,00   | 208.000,00   |
| 339 |                 | RUA JACAUNA N. 51 Apto. 103                         | PIEDADE              | Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30651939 Matrícula: 99352 Ofício: 6   | 8020670008182 | 108.806,40   | 192.000,00   |
| 340 |                 | RUA CARLOS COSTA N. 10                              | RIACHUELO            | Casa, 626 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 6 WCs, 8 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 03236163 Matrícula: 18665 Ofício: 1                 | 10181991      | 1.038.354,79 | 1.297.943,49 |
| 341 | RES ROYAL PALMS | RUA ARISTIDES LOBO N. 115 Apto. 601 BL 3            | RIO COMPRIDO         | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33159328 Matrícula: 48258 Ofício: 7   | 1555530429858 | 231.000,00   | 330.000,00   |
| 342 |                 | RUA DOIS DE MAIO N. 413 Apto. 203 BL 1              | SAMPAIO              | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0923462010599704 Matrícula: 105997 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5049244-95.2024.4.02.5101        | 8787704266800 | 131.684,07   | 202.590,89   |
| 343 |                 | AVENIDA MARECHAL RONDON N. 477 Apto. 103 CS 43      | SÃO FRANCISCO XAVIER | Apartamento, 72 m2 de área privativa. IPTU: 9729914 Matrícula: 42406 Ofício: 1   | 1444406393144 | 171.500,00   | 245.000,00   |
| 344 |                 | RUA SÃO FRANCISCO XAVIER N. 889 Apto. 701 BLOCO 3   | SÃO FRANCISCO XAVIER | Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 19119718 Matrícula: 45753 Ofício: 1 | 1444402478536 | 116.280,00   | 180.000,00   |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |                                   |                |  |               |            |            |
|-----|--|-----------------------------------|----------------|--|---------------|------------|------------|
| 345 |  | AVENIDA MERITI N. 127 Apto. 204 . | VILA KOSMOS    | Apartamento, 62 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1619543 Matrícula: 117108A Ofício: 8   | 8022570015531 | 91.805,40  | 162.000,00 |
| 346 |  | RUA MATA GRAND N. 340 .           | VILA VALQUEIRE | Casa, 136 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09204165 Matrícula: 20382 Ofício: 8 | 1555516947812 | 416.000,00 | 520.000,00 |

| Estado: RJ          |  |   |                 |  |               |                      |                          |
|---------------------|--|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |  |   |                 |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                               | Endereço  | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 347                 | POLO INT COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO | AVENIDA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 204 BL 11            | COLUBANDE       | Apartamento, 62,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129890 Matrícula: 29146 Ofício: 4  | 8162470009608 | 76.107,81            | 134.300,00               |
| 348                 |  | RUA EXPEDICIONARIO ARI DE AZEVEDO N. 119 LT 33 QD 243 | JARDIM CATARINA | Casa, 112,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 829920060 Matrícula: 38425 Ofício: 3                                   | 8444411588444 | 122.791,91           | 188.910,64               |
| 349                 | JD N SRA AUXILIADORA                         | RUA BASILIO DA GAMA N. 741 CASA 8                     | LAGOINHA        | Casa, 35,24 m2 de área privativa, 53,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 315390008 Matrícula: 75383 Ofício: 3  | 8444425272630 | 89.535,00            | 150.000,00               |
| 350                 | LOT FAZENDA RESTAURADA                       | RUA MINIAPOLIS N. 182 CASA 2                          | MARAMBAIA       | Casa, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372029002 Matrícula: 67512 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08030672820248190087                | 8444424709121 | 72.224,90            | 121.000,00               |
| 351                 |  | RUA GENERAL ALCIO SOUTO N. 552 CS 07                  | NOVA CIDADE     | Casa, 27 m2 de área privativa. IPTU: 516970010 Matrícula: 64755 Ofício: 4  | 8444427059411 | 50.453,91            | 89.031,08                |
| 352                 | COND PQ SERRA SALVATORI                      | ESTRADA SAO PEDRO N. 115A5 Apto. 301 BL 13            | PACHECO         | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347498 Matrícula: 69179 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00098821320168190004 | 8555538365121 | 85.200,00            | 142.000,00               |
| 353                 |  | RUA BERNARDINO MACHADO N. 205 CASA 5                  | PORTO DO ROSA   | Casa, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849521005 Matrícula: 59408 Ofício: 4   | 8444408994534 | 88.320,43            | 147.200,73               |
| 354                 |  | RUA ITAOCARA N. 358 Apto. 104 TERREO LT 19 QD 69      | TRINDADE        | Apartamento, 22,22 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 839659004 Matrícula: 63144 Ofício: 4   | 8444423617479 | 60.407,80            | 109.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ                 |                |  |               |  |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOAO DE MERITI |                |  |               |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço   | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 355                        |                | RUA ZOZIMO LAURA MATOS DE CARVALHO N. 29 Apto. 104 LT 3 QD 46D | JARDIM FATIMA | Apartamento, 49,67 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226550 Matrícula: 16112 Ofício: 1 | 8555519646854 | 118.598,80           | 214.000,00               |

| Estado: RJ        |                   |  |              |  |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES RIOS |                   |  |              |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento    | Endereço   | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 356               | LOT PQ DOS IPES   | RUA SIMARA SALGUEIRO DE CASTRO N. SN LT 43 QD 1  | RUA DIREITA  | Terreno, 225,1m2 de área do terreno. IPTU: 01325350043000 Matrícula: 19786 Ofício: 1 | 8444422309134 | 39.669,00            | 70.000,00                |
| 357               | LOT PARK DOS IPES | RUA LEONINA BORGES DE OLIVEIRA N. SN LT 24 QD 18 | VILA PARAISO | Terreno, 309,4m2 de área do terreno. IPTU: 01325350619000 Matrícula: 20015 Ofício: 1 | 1444413377043 | 69.122,00            | 107.000,00               |

| Estado: RN         |                        |  |        |  |               |                      |                          |
|--------------------|------------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARNAUBAIS |                        |  |        |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento         | Endereço                               | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 358                | CJ JOÃO TEIXEIRA FILHO | RUA RIVADAVEA ALVES CABRAL N. 460 LT 4 | CENTRO | Casa, 51,59 m2 de área privativa, 132,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2171 Ofício: 1 | 8444414227981 | 41.729,39            | 75.296,64                |

| Estado: RN          |                    |  |              |   |               |                      |                          |
|---------------------|--------------------|--|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM |                    |  |              |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento     | Endereço   | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 359                 | LOT NOVO HORIZONTE | RUA DAS MOENDAS N. 403 LT 375 QD 16                            | NOVOS TEMPOS | Casa, 69,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15988 Ofício: 1                      | 8444401665500 | 60.962,00            | 110.000,00               |
| 360                 | COND RES ELEVAR 65 | RUA DOMINGUINHOS N. 870 CS 3 LT 1462/1464 QD 43 LOT ROTA NORTE | MASSARANDUBA | Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000504303041800033 Matrícula: 27183 Ofício: 1 | 8444426179170 | 61.203,60            | 108.000,00               |
| 361                 | LOT SAO JOSE       | RUA JOSE MARQUES DE OLIVEIRA N. 54 .                           | Centro       | Casa, 53,07 m2 de área privativa, 194,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15040  | 8444400226228 | 44.336,00            | 80.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |  |              |  |               |           |            |
|-----|--|--|--------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |  |  |              | Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00015640320244058405  |               |           |            |
| 362 |  | R DOMINGUINHOS N. 850 03, 43LOTE 1458/1460 | MASSARANDUBA | Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27180 Ofício: 1 | 8444425624286 | 61.203,60 | 108.000,00 |

| Estado: RN         |                |                       |                |   |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|-----------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CERRO CORA |                |                       |                |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço              | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 363                |                | RUA FLORANIA N. 186 . | TANCREDO NEVES | Casa, 80,05 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020220071010 Matrícula: 1152 Ofício: 1 | 8444402834721 | 41.565,00            | 75.000,00                |

| Estado: RN       |                |   |                  |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ |                |   |                  |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 364              |                | RUA FRANCISCO ROSEMBERG N. 744 LT 3E QD 7 | SANTOS DUMONT    | Casa, 50,38 m2 de área privativa, 366,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23939 Ofício: 1     | 8444410330923 | 50.986,40            | 92.000,00                |
| 365              |                | TRAVESSA FELIPE CAMARAO N. 34 LT 34 QD C  | CENTRAL PARQUE I | Casa, 73,41 m2 de área privativa, 245,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25801 Ofício: 1 | 8444410764915 | 62.070,40            | 112.000,00               |

| Estado: RN      |                     |  |              |  |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAIBA |                     |  |              |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento      | Endereço   | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 366             | RES LIRIO DOS VALES | RUA MANOEL CABRAL DE ALMEIDA N. 107 CS 6 LT 3 QD 23 LOT HORIZONTES | BELA VISTA   | Casa, 60,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000434101003000003 Matrícula: 19044 Ofício: 1 | 8444412089506 | 55.420,00            | 100.000,00               |
| 367             | LT VIDA NOVA 4      | RUA COLIBRI N. 60 LT 12 QD E                                       | BELA MACAIBA | Casa, 65,26 m2 de área privativa, 200,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14379 Ofício: 1 | 8787700448342 | 55.420,00            | 100.000,00               |
| 368             | LOT BOSQUE BRASIL   | RUA PORTO SEGURO N.  | BELA MACAIBA | Casa, 63,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,   | 8555512823459 | 52.649,00            | 95.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                        |  |          |  |               |           |            |
|-----|------------------------|--|----------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                        | 117 LT 55 QD 4   |          | cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000434101003000003 Matrícula: 13124 Ofício: 1  |               |           |            |
| 369 | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA MANOEL VITOR DE LIMA N. 77 UN 9 LT 28 E 29 QD 5 LOT CANAVIAL III | SAO JOSE | Casa, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19466 Ofício: 1   | 8444409860825 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 370 | LOT ESPERANCA          | RUA CEARA N. 221 LT 9 QD 16  | VILAR    | Casa, 76,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001675602016000000 Matrícula: 21731 Ofício: 1 | 8444416142037 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| Estado: RN       |                |                                 |           |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARELHAS |                |                                 |           |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                        | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 371              |                | RUA HONORATO CHERMONT N. 1203 . | BOQUEIRAO | Casa, 102,8 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2803 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01002106120148200123 | 8555505343439 | 49.713,87            | 89.703,85                |

| Estado: RN         |                 |  |                      |   |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                 |  |                      |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 372                | LOT PQ DO TREVO | RUA JOSE BEZERRIL DA SILVEIRA N. SN LT 7 QD 15 | PARQUE DE EXPOSICOES | Casa, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34669 Ofício: 1 | 8444410314731 | 52.136,40            | 92.000,00                |

| Estado: RN                      |                   |  |                   |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|-------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE |                   |  |                   |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento    | Endereço                                   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 373                             | LOT CIDADE JARDIM | RUA LINO JOSUE BATISTA N. 40 LT 2006 QD 20 | OLHO DAGUA        | Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000209901003000016 Matrícula: 46047 Ofício: 1 | 8444416078851 | 76.800,00            | 128.000,00               |
| 374                             |                   | RUA PROJETADA N. SN CS 4 QD 6 LT 31        | JARDIM PETRÓPOLIS | Casa, 51 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000308902011400042                                  | 8555506044745 | 52.250,00            | 95.000,00                |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                        |   |                          |   |               |           |            |
|-----|------------------------|---|--------------------------|---|---------------|-----------|------------|
|     |                        |   |                          | Matrícula: 26481 Ofício: 1  |               |           |            |
| 375 | LT PARQUE AMARANTE     | RUA ANDRE SUDARIO PRADO N. 219 LT 80 QD 6                               | AMARANTE                 | Casa, 54,9 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27539 Ofício: 1                     | 8444403311960 | 63.733,00 | 115.000,00 |
| 376 | BOSQUE DAS ACACIAS     | AVENIDA FRANCISCO DUARTE DE CARVALHO N. 518 LT 2 LOT BOSQUE RES GUAJIRU | JARDINS                  | Casa, 54,54 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41568 Ofício: 1                        | 8555534642368 | 60.407,80 | 109.000,00 |
| 377 | RES FELIPE ABRANTES    | RUA IRENE GUEDES DA SILVA N. SN CS 8 LT 142629 QD 14                    | JARDINS                  | Casa, 58,44 m2 de área privativa, 118,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39266 Ofício: 1 | 8444411333039 | 58.191,00 | 105.000,00 |
| 378 | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA PROJETADA 75 N. SN CS 1 LT 56 QD 4                                  | JARDINS                  | Casa, 57 m2 de área privativa, 502,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28722 Ofício: 1                | 8555518667076 | 47.107,00 | 85.000,00  |
| 379 | LOT SAO FRANCISCO I    | RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. SN CS 1 LT 330 QD 13                   | PARQUE DOS IPES          | Casa, 65,52 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42286 Ofício: 1                 | 8444412090288 | 55.420,00 | 100.000,00 |
| 380 | LOT SAO FRANCISCO      | RUA MARIA LUISA DIAS N. 432 CS 32 LT 215B QD 19                         | PARQUE DOS IPES          | Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39634 Ofício: 1                               | 8555534444043 | 64.287,20 | 116.000,00 |
| 381 | LOT BOA VISTA III      | RUA BOA SAUDE N. 16 LT 11 QD 4  | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 63,25 m2 de área privativa, 335m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24694 Ofício: 1                      | 8555501207247 | 74.400,00 | 124.000,00 |
| 382 | LOT SANTOS DUMONT      | RUA FOKKER N. 121 QD 22 LT 525  | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51055 Ofício: 1              | 8787710269653 | 72.821,80 | 122.000,00 |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RN      |                |                         |        |   |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TANGARA |                |                         |        |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 383             |                | RUA CAJUEIRO N. SN LT 8 | CENTRO | Casa, 71,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2457 Ofício: 1 | 8444408305887 | 63.923,76            | 112.800,00               |

| Estado: RO     |                |                                      |          |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------|--------------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACOAL |                |                                      |          |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                             | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 384            | RES ELDORADO   | RUA UIRAPURU N. SN CS 1 LT 442 QD 32 | FLORESTA | Casa, 84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 41388 Ofício: 1 | 1444410842284 | 182.000,00           | 260.000,00               |

| Estado: RO   |                |   |          |   |               |                      |                          |
|--------------|----------------|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARU |                |   |          |   |               |                      |                          |
|              | Empreendimento | Endereço  | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 385          |                | RUA FRANCISCO PANTOJA N. 3408 LT 17A QD 5 BL D SETOR 06 | Setor 06 | Terreno, 219,34m2 de área do terreno. IPTU: 038737 Matrícula: 31618 Ofício: 1 | 1444414013991 | 22.610,00            | 35.000,00                |

| Estado: RO          |                |                                       |        |  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|---------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO VELHO |                |                                       |        |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                              | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386                 | LOT CRATO      | RUA EUDOXIA BARROS N. 6467 LT 41 QD 2 | APONIA | Casa, 52,58 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0114100484001 Matrícula: 30294 Ofício: 1 | 1444410847421 | 206.720,00           | 320.000,00               |

| Estado: RR        |                   |  |                 |   |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOA VISTA |                   |  |                 |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento    | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 387               | LOT PQ VIARIO III | RUA GOVERNADOR JEROCILIO GUEIROS N. SN LT 146 QD 738 | DR AIRTON ROCHA | Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 81751 Ofício: 1 | 8444425545866 | 55.511,70            | 93.000,00                |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RR           |                  |                                     |                 |  |               |                      |                          |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RORAINOPOLIS |                  |                                     |                 |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento   | Endereço                            | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 388                  | PARK AMAZONIA II | RUA DAS POMBINHAS N. SN LT 45 QD 30 | PARQUE AMAZONIA | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01017800403045001 Matrícula: 3168 Ofício: 1 | 8444425540791 | 17.011,65            | 28.500,00                |

| Estado: SC              |                |                                 |         |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------------------------|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MORRO DA FUMACA |                |                                 |         |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                        | Bairro  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 389                     | LOT RES JOACY  | RUA PROJETADA C N. SN LT 2 QD F | BARRACA | Terreno, 364m2 de área do terreno. IPTU: 01023260054000 Matrícula: 37726 Ofício: 1 | 8444425740235 | 41.783,00            | 70.000,00                |

| Estado: SC       |                     |  |            |  |               |                      |                          |
|------------------|---------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE |                     |  |            |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento      | Endereço   | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 390              | Res Villa Splendori | RUA TULIO RODRIGUES MARTINS N. 214 Apto. 303 VAGA 07 | FORQUILHAS | Apartamento, 56,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 040304701051007 Matrícula: 117459 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03008568320198240064 | 8444407982028 | 136.500,00           | 210.000,00               |

| Estado: SE      |                              |  |           |  |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU |                              |  |           |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento               | Endereço   | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 391             | COND PALM VILLE RESIDENCE ED | AVENIDA SILVERIO LEITE FONTES N. 1128 Apto. 504 ED PALMEIRA DAS CANARIAS | AEROPORTO | Apartamento, 72,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601497081904034 Matrícula: 67662 Ofício: 2               | 1555520910456 | 119.723,98           | 184.190,74               |
| 392             | COND ALPHA CLASS RESIDENCE   | RUA 5 N. 500 Apto. 203 BLOCO 12  | ARUANA    | Apartamento, 56,86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64169 Ofício: 2                                 | 1444404173295 | 95.608,00            | 148.000,00               |
| 393             | COND RES POUSADA VERDE       | RUA M ESQUINA COM AVENIDA EUCLIDES FIGUEIREDO N. 100 Apto. 2 BL 01       | SOLEDADE  | Apartamento, 42,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0501029077701002 Matrícula: 17937 Ofício: 11 | 8444405476028 | 62.903,70            | 111.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SE     |                 |                                      |            |  |               |                      |                          |
|----------------|-----------------|--------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPELA |                 |                                      |            |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento  | Endereço                             | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 394            | LOT BELLA VISTA | RUA PROJETADA A N. 87 LT 12 QD B     | SOBRADINHO | Casa, 69,9 m2 de área privativa, 79,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080390012001 Matrícula: 11991 Ofício: 1 | 8444408757125 | 38.794,00            | 70.000,00                |
| 395            | LOT PANORAMICO  | RUA MAMEDIO BISPO 2 N. 39 LT 23 QD B | CENTRO     | Casa, 66,85 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060150020003 Matrícula: 10479 Ofício: 2  | 8444401622496 | 62.903,70            | 111.000,00               |

| Estado: SE                      |                 |   |        |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|-----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA |                 |   |        |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento  | Endereço                                  | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 396                             | LOT 5 IRMAOS    | RUA DERLI GOMES DA SILVA N. SN LT 23 QD 1 | CENTRO | Terreno, 127,6m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 12869 Ofício: 1   | 8444410149048 | 16.150,95            | 28.500,00                |
| 397                             | LOT ALTO ALEGRE | RUA J N. SN LT 02 QD D                    | CENTRO | Casa, 69 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17450 Ofício: 1 | 8444426328800 | 20.891,50            | 35.000,00                |

| Estado: SP              |                  |                                     |        |  |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVARES MACHADO |                  |                                     |        |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                            | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 398                     | LOT PQ RES UNIAO | RUA ALCIDES MORANI N. SN LT 7B QD N | CENTRO | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8336334210 Matrícula: 86681 Ofício: 2 | 8444425430511 | 32.868,60            | 58.000,00                |

| Estado: SP         |                                  |   |                      |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA |                                  |   |                      |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                   | Endereço                                | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 399                | RES E COM QUINTA DAS LARANJEIRAS | RUA 18 N. SN LT 03 QD 12                | LARANJEIRAS          | Terreno, 466,93m2 de área do terreno. IPTU: 3127100300 Matrícula: 143446 Ofício: 1 | 1444417073758 | 321.000,00           | 428.000,00               |
| 400                |                                  | AVENIDA PASTOR ODIL DE PAULA MESSIAS N. | RESIDENCIAL ALAMEDAS | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 25254009 Matrícula: 136597 Ofício: 1      | 8444424563186 | 53.721,00            | 90.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                    |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | SN LT 604<br>QD 15 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP    |                   |   |                    |   |               |                      |                          |
|---------------|-------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU |                   |   |                    |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento    | Endereço  | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 401           |                   | RUA PIRAGIBE DE CARVALHO N. SN QRT 1 LT 1A QD 3               | JARDIM CORAL       | Casa, 55 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 499616 Matrícula: 130287 Ofício: 2                 | 8444424957125 | 66.852,80            | 112.000,00               |
| 402           | LOT PQ JARAGUA    | RUA ANTONIO MARTIN N. SN LT 15B QD 139 QRT 1                  | JARDIM ELDORADO    | Casa, 38,01 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4129337 Matrícula: 133512 Ofício: 2     | 8444423751558 | 51.003,00            | 90.000,00                |
| 403           | LOT VILA SANTISTA | RUA CALIXTO SADDO CURY N. SN LT 15 QD H7A                     | JARDIM JANDIRA     | Terreno, 127,01m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 132884 Ofício: 1   | 8444425258611 | 46.793,54            | 82.571,98                |
| 404           |                   | RUA JOSE SAMOGIM N. SN LT C QD 8A                             | JARDIM PRUDENCIA   | Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 4055040 Matrícula: 126007 Ofício: 2  | 8444416242031 | 50.563,81            | 89.225,00                |
| 405           |                   | RUA RIO PARDO ANTIGA RUA BAURULANDIA N. SN QRT 4 QD 23 LT LM4 | PARQUE BAURULANDIA | Terreno, 145,2m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 136036 Ofício: 2  | 8444426528469 | 34.620,20            | 58.000,00                |
| 406           | LOT CH SAO JOAO   | AVENIDA RIZIK EID GEBARA N. SN QRT 1 LT 18 QD A               | PARQUE GIANSANTE   | Terreno, 137m2 de área do terreno. IPTU: 4300224 Matrícula: 121395 Ofício: 2  | 8444422732142 | 40.802,40            | 72.000,00                |
| 407           |                   | RUA JOSE RODRIGUES CORDEIRO N. SN QRT 2 LT 1A QD 16           | TANGARAS           | Casa, 23 m2 de área privativa, 159,83m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 330331 Matrícula: 129192 Ofício: 2 | 8444425451144 | 60.883,80            | 102.000,00               |
| 408           |                   | RUA ELVIRA QUEDAS DE OLIVEIRA N. SN QRT 2 PARTE CH 43         | TANGARAS           | Casa, 25,03 m2 de área privativa, 189,9m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300729                       | 8444422289109 | 69.704,10            | 123.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |  |  |              |   |               |           |            |
|-----|--|--|--------------|---|---------------|-----------|------------|
|     |  |  |              | Matrícula: 95664<br>Ofício: 2   |               |           |            |
| 409 |  | RUA FERNANDO AVILA PARRA N. SN QTR 1 CH 32/33PT-J-01   | TANGARAS     | Casa, 31,48 m2 de área privativa, 125,33m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3300319 Matrícula: 133802 Ofício: 2 | 8444423662300 | 45.336,00 | 80.000,00  |
| 410 |  | RUA RIO IVINHEMA N. SN PARTE DO LT 8 QD D QUARTEIRAO 2 | VILA AIMORES | Casa, 42,19 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 334655 Matrícula: 104689 Ofício: 2               | 8444416914889 | 92.400,00 | 154.000,00 |

|                 |                         |                                      |                          |  |               |                      |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP      |                         |                                      |                          |  |               |                      |                          |
| Cidade: BIRIGUI |                         |                                      |                          |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento          | Endereço                             | Bairro                   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 411             | PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS | VIA DE ACESSO A N. SN Apto. 303 BL 9 | PATRIMONIO SANTO ANTONIO | Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470003 Matrícula: 83625 Ofício: 1 | 8787705187202 | 92.400,00            | 154.000,00               |

|                              |                        |  |        |  |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP                   |                        |  |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: BOA ESPERANCA DO SUL |                        |  |        |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento         | Endereço   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412                          | RES FRANCISCO MALAGOLI | RUA ROBERTO GONCALVES ANTIGA RUA 15 N. SN LT 29 QD P | CENTRO | Terreno, 165m2 de área do terreno. IPTU: 445898 Matrícula: 16796 Ofício: 1 | 8444422487237 | 28.335,00            | 50.000,00                |

|                   |                 |  |        |  |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP        |                 |  |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: BORBOREMA |                 |  |        |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento  | Endereço   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413               | LOT RES DI ROMA | RUA MARNE MARCIEL TAVARES SILVA ANTIGA RUA UM N. SN LT 13 QD A | CENTRO | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0562470123012 Matrícula: 2970 Ofício: 1 | 8444425658091 | 28.651,20            | 48.000,00                |

|                  |                   |                      |                 |  |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP       |                   |                      |                 |  |               |                      |                          |
| Cidade: BOTUCATU |                   |                      |                 |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço             | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 414              | BARÃO DE LINHARES | RUA NICOLA ZAPONI N. | PARQUE IMPERIAL | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de | 8787712155051 | 93.713,30            | 157.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                        |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | 1427 Apto.<br>401 BL 1 |  | garagem. IPTU:<br>0400740030 Matrícula:<br>48226 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP      |                |   |                        |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|---|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANITAR |                |   |                        |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço  | Bairro                 | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 415             |                | RUA NOVE N. SN PARTE C PARTE DOS LOTES 5 6 7 QD H | NOVA CANITAR           | Casa, 50,14 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040111000500000 Matrícula: 5467 Ofício: 1 | 8444423781627 | 77.594,04            | 129.323,40               |
| 416             |                | RUA ROBUSTA N. SN LT 15A QD B                     | RESIDENCIAL TERRA ROXA | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 001010401140015000000 Matrícula: 6016 Ofício: 1   | 8444423238826 | 36.835,50            | 65.000,00                |

| Estado: SP       |                             |  |                             |   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPIVARI |                             |  |                             |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                   | Bairro                      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417              |                             | RUA EDUARDO UGO CASSANIGA N. SN LT 52 QD F | JARDIM IMPERIAL             | Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2507300 Matrícula: 53507 Ofício: 1 | 8444425303560 | 48.945,80            | 82.000,00                |
| 418              | LOT JD SANTA RITA DE CASSIA | RUA ANTONIO SACCHS N. SN LT 24 B QD 38     | JARDIM SANTA RITA DE CASSIA | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1272900 Matrícula: 58180 Ofício: 1 | 8444421327678 | 48.169,50            | 85.000,00                |
| 419              | JARDIM SANTA RITA DE CASSIA | RUA DOS GIRASSOIS N. SN LT 40 QD 2 40A     | JARDIM SANTA RITA DE CASSIA | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1175600 Matrícula: 59738 Ofício: 1 | 8444426673787 | 29.845,00            | 50.000,00                |

| Estado: SP     |                 |                                    |        |  |               |                      |                          |
|----------------|-----------------|------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CEDRAL |                 |                                    |        |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento  | Endereço                           | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420            | RES BELA AURORA | RUA PROJETADA TRES N. SN LT 6 QD I | CENTRO | Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000506647 Matrícula: 185631 Ofício: 1 | 8444422259714 | 33.066,94            | 58.350,00                |

| Estado: SP    |                                   |  |               |   |               |                      |                          |
|---------------|-----------------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA |                                   |  |               |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                    | Endereço                               | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 421           | COND RES REALIZZA GRANJA VIANA II | RUA JOSE MENINO N. 1820 Apto. 702 BL 1 | PARQUE RINCAO | Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2316233100220000000 | 8787709409900 | 130.000,00           | 200.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                         |   |                     |   |               |            |            |
|-----|-------------------------|---|---------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                         |   |                     | Matrícula: 138166<br>Ofício: 1  |               |            |            |
| 422 | RES COTIA<br>ALTA VISTA | RUA<br>SALVADOR<br>N. 1157<br>Apto. 2 BL 1<br>LT 4 QD N | PARQUE<br>TURIGUARA | Apartamento, 49,07 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>2316161990001000000<br>Matrícula: 116972<br>Ofício: 1 | 8444410300048 | 175.000,00 | 250.000,00 |

|                     |                                    |   |                                 |  |               |                            |                                |
|---------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP          |                                    |   |                                 |  |               |                            |                                |
| Cidade: HORTOLANDIA |                                    |   |                                 |  |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento                     | Endereço  | Bairro                          | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 423                 | COND PORTAL<br>JD DAS<br>ANGELICAS | RUA<br>FREDERICO<br>ALVES DA<br>COSTA N.<br>SN Apto.<br>1103 TORRE<br>4 | JARDIM NOVA<br>HORTOLANDIA<br>I | Apartamento, 50,05<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>04010690199001<br>Matrícula: 184287<br>Ofício: 1 | 8787711590463 | 117.059,84                 | 196.113,00                     |

|                    |                            |  |                           |   |               |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--|---------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP         |                            |  |                           |   |               |                            |                                |
| Cidade: INDAIATUBA |                            |  |                           |   |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento             | Endereço   | Bairro                    | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 424                | LOT JARDIM<br>DOS COLIBRIS | RUA OLGA<br>BENATI<br>MADEIRA<br>N. 192 QD<br>16 | JARDIM<br>DOS<br>COLIBRIS | Casa, 77 m2 de área<br>privativa, 150m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>04220911025000<br>Matrícula: 90894 Ofício: 1 | 1444406244793 | 226.380,00                 | 323.400,00                     |

|                 |                |  |                                |  |               |                            |                                |
|-----------------|----------------|--|--------------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP      |                |  |                                |  |               |                            |                                |
| Cidade: IPAUSSU |                |  |                                |  |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço   | Bairro                         | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 425             |                | RUA<br>PROFESSORA<br>ELZA PIRES<br>CORREA PEDRO<br>N. SN LT 5 QD D | JARDIM<br>DEMETRIO<br>TRABULCI | Casa, 33,15 m2 de<br>área privativa,<br>200m2 de área do<br>terreno, qt, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>3631 Matrícula:<br>8800 Ofício: 1 | 8444424400589 | 53.721,00                  | 90.000,00                      |

|             |                   |                                     |         |  |               |                            |                                |
|-------------|-------------------|-------------------------------------|---------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP  |                   |                                     |         |  |               |                            |                                |
| Cidade: ITU |                   |                                     |         |  |               |                            |                                |
|             | Empreendimento    | Endereço                            | Bairro  | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 426         | PQ RES<br>KURUMIN | RUA<br>APPALOOSA N.<br>SN LT 8 QD A | KURUMIN | Terreno, 1006,31m2<br>de área do terreno.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>67914 Ofício: 1 | 1444419118163 | 322.500,00                 | 430.000,00                     |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <u>SP</u>          |                          |   |                |  |               |                      |                          |
|----------------------------|--------------------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>JABOTICABAL</u> |                          |   |                |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento           | Endereço                                      | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 427                        | LOT RES E COM JD MARIANA | RUA ARMANDA CORREIA GUIMARAES N. SN LT 2 QD 3 | JARDIM MARIANA | Casa, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 01031626000203 Matrícula: 33265 Ofício: 1 | 8444423114809 | 87.000,00            | 145.000,00               |

| Estado: <u>SP</u>  |                |   |                         |   |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>JAU</u> |                |   |                         |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço  | Bairro                  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 428                |                | RUA JOAO MATHIAS MIRA N. 267 LT 13 E 14 QD S          | JARDIM SANTA ROSA       | Casa, 61 m2 de área privativa, 153,03m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06235670235000 Matrícula: 81980 Ofício: 1  | 8444423642929 | 97.800,00            | 163.000,00               |
| 429                |                | RUA DOUTOR JOAO ALBERTO VILAR MAMEDE N. SN LT 47 QD R | RESIDENCIAL CIDADE ALTA | Casa, 43,24 m2 de área privativa, 142,64m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06247820470 Matrícula: 78875 Ofício: 1 | 8444424950414 | 65.897,76            | 110.400,00               |

| Estado: <u>SP</u>   |                       |   |                     |  |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>LINS</u> |                       |   |                     |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento        | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430                 | RES VIDA NOVA LINS II | RUA PAULO ANGELO MOREIRA DA SILVA N. 30 LT 3 QD W | RESIDENCIAL SANTANA | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 003455003 Matrícula: 49412 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50004777720244036142 | 8787704870073 | 99.000,00            | 165.000,00               |

| Estado: <u>SP</u>        |                       |                           |        |   |               |                      |                          |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>MARAPOAMA</u> |                       |                           |        |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento        | Endereço                  | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 431                      | RES VIVALDO GONCALVES | RUA CINCO N. SN LT 7 QD F | CENTRO | Casa, 72,69 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010682 Matrícula: 35986 Ofício: 1 | 8444424065267 | 103.200,00           | 172.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP       |                |                                      |                                  |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MIRASSOL |                |                                      |                                  |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                             | Bairro                           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432              |                | AVENIDA JOSE RICCI N. SN LT 17 QD 30 | RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL | Terreno, 177,05m2 de área do terreno. IPTU: 14260704940100 Matrícula: 53307 Ofício: 1 | 8444417583274 | 57.316,59            | 101.140,99               |

| Estado: SP         |                |  |                |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI GUACU |                |  |                |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                               | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433                |                | RUA JACINTO NOGUEIRA N. 84 LT 10 QD 17 | JARDIM SAKAIDA | Casa, 56,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 420803010000 Matrícula: 64980 Ofício: 1 | 8444424707056 | 123.500,00           | 190.000,00               |

| Estado: SP       |                |   |                      |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONGAGUA |                |   |                      |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço  | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434              |                | AVENIDA MANOEL GOMES SEABRA N. 563 CS 2 LT 11 QD 22 | NOSSA SENHORA DE FAT | Casa, 79,97 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 50002201102 Matrícula: 7163 Ofício: 1 | 8444412627958 | 120.900,00           | 186.000,00               |

| Estado: SP          |                |  |             |  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA EUROPA |                |  |             |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço   | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435                 |                | RUA WENDELIN GRONER ANTIGA RUA UM N. SN LT 91 QD 354 | VILA EUROPA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3660 Matrícula: 22914 Ofício: 2 | 8444426019220 | 29.845,00            | 50.000,00                |

| Estado: SP           |                |                                 |        |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|---------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA GRANADA |                |                                 |        |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                        | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436                  |                | RUA DUQUE DE CAXIAS N. 416 QD N | CENTRO | Casa, 50,23 m2 de área privativa, 264,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6853 Matrícula: 10874 Ofício: 1 | 8444417458607 | 98.400,00            | 164.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP             |                |   |                                     |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HORIZONTE |                |   |                                     |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço  | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437                    |                | RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. SN QD 1 LT 18 | RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT | Casa, 40 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626400 Matrícula: 37314 Ofício: 1 | 8444424414423 | 59.690,00            | 100.000,00               |

| Estado: SP     |                |   |           |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OSASCO |                |   |           |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço  | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 438            | ED GIRANIO     | AVENIDA DONA BLANDINA IGNEZ JULIO N. 741 Apto. 14 BLOCO C | JAGUARIBE | Apartamento, 62,41 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75979 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50196915920194036100 | 1444402130165 | 210.000,00           | 300.000,00               |

| Estado: SP       |                      |  |                   |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULINIA |                      |  |                   |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento       | Endereço   | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 439              | COND PARQUE FLORINIA | AVENIDA ARMELINDA PADULA PIETROBOM N. 449 CS E3 BL E | JARDIM DE ITAPOAN | Casa, 113,13 m2 de área privativa, 94,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125784 Matrícula: 29812 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5006625-09.2024.4.03.6303 | 1444407936060 | 384.307,90           | 594.903,88               |

| Estado: SP        |                     |  |                            |   |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------|--|----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PENAPOLIS |                     |  |                            |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                       | Bairro                     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 440               | LOT MARCO GUERREIRO | RUA FORTUNATO SANTIN SUSSAE N. 739 LT 23 QD AA | RESIDENCIAL MARCO GUERRERO | Casa, 76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9753200910301001 Matrícula: 50689 Ofício: 1 | 8787701988979 | 90.000,00            | 150.000,00               |

| Estado: SP              |                            |                           |                                     |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                            |                           |                                     |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento             | Endereço                  | Bairro                              | Descrição                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 441                     | COND VISTAS DA MANTIQUEIRA | AVENIDA ANTONIO FERNANDES | RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO | Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787702145142 | 96.000,00            | 160.000,00               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|  |  |                          |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | N. 140 Apto. 34<br>BL 7A |  | WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>131401036108<br>Matrícula: 69546<br>Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP         |                             |  |                               |   |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                             |  |                               |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento              | Endereço   | Bairro                        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 442                | PARK MONTEREY ETAPA III     | RUA ANIZIO CAETANO DA SILVA N. SN LT 18 QD E                                   | PARQUE SANTA TEREZIN          | Casa, 49,02 m2 de área privativa, 156,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1559973 Matrícula: 85673 Ofício: 1  | 8444424597331 | 96.000,00            | 160.000,00               |
| 443                | COND RESERVA JUPIA          | RUA ELIAS FUZARO N. 201 Apto. 22 BL 9  | JARDIM PARQUE JUPIA           | Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119731 Ofício: 1   | 8555539077820 | 79.200,00            | 132.000,00               |
| 444                | LOT TERRA RICA III          | RUA HUGO LIVA ANTIGA RUA B N. 154 LT 4 QD E                                    | POMPEIA                       | Casa, 163,66 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80123 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50001081620244036326       | 1444413658697 | 205.100,00           | 293.000,00               |
| 445                |                             | RUA DEZ N. SN LT 25 QD 14  | RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1558127 Matrícula: 90161 Ofício: 1   | 8444424382556 | 75.000,00            | 125.000,00               |
| 446                | RESIDENCIAL ENGENHO RESENDE | RUA PEDRO PAULO CARREGARI N. 335 Apto. 31 BL 8                                 | VALE DO SOL                   | Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1584785 Matrícula: 101273 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50020886720244036109               | 8555534724992 | 82.139,00            | 136.898,34               |
| 447                | VIVA VIDA JEQUITIBAS        | RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 201 BL 20 SETOR 47 QD 571 LT 215 | VILA SONIA                    | Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603315 Matrícula: 124001 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014630420224036109, 10189199320218260451 | 8787706027950 | 76.669,94            | 127.783,24               |
| 448                | VIVA VIDA PAINEIRAS         | RUA LISBOA N. 400 Apto. 102 BL 12 SETOR 47 QD 572 LT 336                       | VILA SONIA                    | Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603317 Matrícula: 124340 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50145705320244036301               | 8787709482268 | 87.240,00            | 145.400,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: <u>SP</u>  |                |                                      |            |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|--------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>POA</u> |                |                                      |            |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                             | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 449                |                | RUA GAGO COUTINHO N. 169 QD 05, LT A | VILA JULIA | Galpão, 675,91 m2 de área privativa. IPTU: 43211646302250000 Matrícula: 60857 Ofício: 01 | 10143285      | 1.073.310,27         | 1.480.000,00             |

| Estado: <u>SP</u>           |                |   |            |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>PRAIA GRANDE</u> |                |   |            |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                                | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 450                         |                | RUA JOSE BESTILLEIRO LOPEZ N. 618 CS 01 | NOVA MIRIM | Casa, 77,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 205160380100001 Matrícula: 228600 Ofício: 1 | 10182213      | 237.303,90           | 327.000,00               |

| Estado: <u>SP</u>                  |                |  |                    |  |               |                      |                          |
|------------------------------------|----------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>PRESIDENTE PRUDENTE</u> |                |  |                    |  |               |                      |                          |
|                                    | Empreendimento | Endereço   | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 451                                |                | RUA ELISEU ALVARES N. SN LT 10A QD J               | JARDIM VALE DO SOL | Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2546020500326001 Matrícula: 89108 Ofício: 2   | 8444426524668 | 51.333,40            | 86.000,00                |
| 452                                |                | RUA MAESTRO FORTUNATO NETO N. SN LT 8B QD B        | PARQUE ALVORADA    | Casa, 63,51 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3111000400103001 Matrícula: 82767 Ofício: 2 | 8444423439732 | 87.000,00            | 145.000,00               |
| 453                                |                | RUA MERCURIO N. SN LT 06A QD 03                    | PARQUE JABAQUARA   | Terreno, 125,48m2 de área do terreno. IPTU: 0031103001 Matrícula: 64938 Ofício: 1  | 8444426837216 | 44.767,50            | 75.000,00                |
| 454                                |                | RUA EUCLIDES FERREIRA DE MELO N. SN LT 27 QD 3     | PARQUE PRIMAVERA   | Casa, 61,34 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0728815001 Matrícula: 64895 Ofício: 1       | 8444424509530 | 94.800,00            | 158.000,00               |
| 455                                |                | RUA MARACANA N. 134 LT 47 QD 5                     | VILA LIDER         | Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 01945200 Matrícula: 9618 Ofício: 2  | 8444425425798 | 66.852,80            | 112.000,00               |
| 456                                |                | RUA ARNALDO FRANCISCO LOUVADINI N. SN LT 10A2 QD E | VILA NOVA PRUDENTE | Terreno, 128,57m2 de área do terreno. IPTU: 3045161800149001 Matrícula: 86283 Ofício: 2  | 8444423748298 | 40.235,70            | 71.000,00                |
| 457                                |                | RUA NOCHETE N. SN LT 11A QD 3                      | VILA OPERARIA      | Terreno, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 0212910001 Matrícula: 65760 Ofício: 1   | 8444425583121 | 41.783,00            | 70.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP             |                      |  |                         |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------|--|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                      |  |                         |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento       | Endereço   | Bairro                  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 458                    | VILA CONDE MATARAZZO | RUA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 445 LT 91 QD 6      | CAMPOS ELISEOS          | Casa, 155,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22483 Matrícula: 70229 Ofício: 1 | 1444407376600 | 189.000,00           | 270.000,00               |
| 459                    | LAR ALEMANHA         | RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 2 BL D TORRE 1 | JARDIM JOSE WILSON TONI | Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379448 Matrícula: 202657 Ofício: 1                     | 8787706981220 | 94.214,00            | 170.000,00               |
| 460                    | PALACIO DE VERSALHES | RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 202 BL 13          | RESERVA REAL            | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373803 Matrícula: 202421 Ofício: 2                    | 8787713155152 | 78.000,00            | 130.000,00               |
| 461                    | VITTA VALENTINA      | RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 4 BL D TORRE 2       | VALENTINA FIGUEIREDO    | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 196030 Ofício: 1                    | 8787707335799 | 102.000,00           | 170.000,00               |

| Estado: SP                    |                |                              |        |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                |                              |        |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 462                           | ED LOUSIANIA   | RUA RUSSIA N. 717 Apto. 16 . | TABOAO | Apartamento, 39,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20081028055 Matrícula: 52770 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10396526120238260564 | 1444408234892 | 109.174,00           | 169.000,00               |

| Estado: SP         |                         |  |              |  |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS |                         |  |              |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento          | Endereço                               | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 463                | CONJ HAB PLANALTO VERDE | RUA 21 N. SN LT 27 QD 24               | CIDADE ARACY | Casa, 50,02 m2 de área privativa, 281,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20071096001 Matrícula: 135397 Ofício: 1 | 1444414989727 | 103.360,00           | 160.000,00               |
| 464                |                         | RUA ANESIO SILVA N. SN LT 4020A QD 115 | CIDADE ARACY | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0120131056001 Matrícula: 128585 Ofício: 1   | 8444424862736 | 41.783,00            | 70.000,00                |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP                    |                |   |                      |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                |   |                      |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço  | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 465                           |                | AVENIDA ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. 4177 Apto. 307 BL 4 | PARQUE RIO DAS PEDRA | Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 155148 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10041560820188260576, 10153218620178260576 | 8555529274461 | 119.600,00           | 184.000,00               |

| Estado: SP                  |                        |  |                      |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS |                        |  |                      |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento         | Endereço   | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 466                         | COND PQ CAMPO DI MADRI | ESTRADA MUNICIPAL DO MATO DENTRO N. SN Apto. 201 BL 14 | JARDIM NOVA MICHIGAN | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000080213 Matrícula: 39787 Ofício: 2 | 8555538300321 | 90.000,00            | 150.000,00               |

| Estado: SP        |                          |  |                                    |   |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|--|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                          |  |                                    |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento           | Endereço   | Bairro                             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467               | CJ HAB SAO PAULO LESTE   | RUA MARINHO ARCANJO DOS SANTOS N. 104 Apto. 11B BL 19B | JARDIM SANTA TEREZIN               | Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13836706252 Matrícula: 111656 Ofício: 7  | 8444402745540 | 83.304,90            | 147.000,00               |
| 468               | RES NIKI SAWADA          | RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. 208 TORRE 2   | JARDIM DA LARANJEIRA               | Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825906735 Matrícula: 209544 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5019861-34.2024.4.03.6301 | 8787706707544 | 96.000,00            | 160.000,00               |
| 469               | COND RES PLANO E RESERVA | RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 798 Apto. 13 TORRE J         | COLONIA ZONA LESTE                 | Apartamento, 37,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23404905022 Matrícula: 211229 Ofício: 7   | 8787709385300 | 124.800,00           | 192.000,00               |
| 470               | COND RES PRIMAVERA       | RUA SERIEMA N. 356 CS 2                                | CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO | Casa, 47,28 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14208500270 Matrícula: 225215 Ofício: 12               | 1444414138026 | 203.000,00           | 290.000,00               |
| 471               | CJ HABITACIONAL ETELVINA | RUA CYRILLO DA SILVA PINTO N. 24 LT 4 QD 24B           | CIDADE TIRADENTES                  | Casa, 125 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 24511000040 Matrícula: 94074 Ofício: 7  | 1444405762308 | 216.300,00           | 309.000,00               |

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

|     |                               |   |                       |   |               |            |            |
|-----|-------------------------------|---|-----------------------|---|---------------|------------|------------|
| 472 |                               | RUA RIO CANGUCU N. 63 LT 4 QD 56                                | JARDIM DAS OLIVEIRAS  | Casa, 191 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13441300040 Matrícula: 67193 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 2565183, 50068532120184036100 | 1444408482080 | 448.000,00 | 560.000,00 |
| 473 | SPAZIO BOSQUE DO JEQUITIBAS   | AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 305 TORRE 1 | JARDIM IRIS           | Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852914683 Matrícula: 186888 Ofício: 16  | 8787707010482 | 191.199,00 | 345.000,00 |
| 474 | COND RES VITALY               | RUA JERIBATUBA N. 930 Apto. 2 .                                 | PARADA XV DE NOVENBRO | Apartamento, 42,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13803800616 Matrícula: 301970 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50305076120234036100                               | 8444417245417 | 176.400,00 | 252.000,00 |
| 475 | COND RES MONTE CELESTE GARDEN | AVENIDA MONTE CELESTE N. 503 Apto. 84 BL B                      | VILA SANTA MARIA      | Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 07635801503 Matrícula: 191755 Ofício: 8  | 1555537934949 | 406.400,00 | 508.000,00 |

| Estado: SP          |                     |  |                  |  |               |                      |                          |
|---------------------|---------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO |                     |  |                  |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                     | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 476                 | LOT WILSON BERNARDI | RUA LAUREANO SCARANELLO N. SN LT 21 QD I     | JARDIM FLORENZZA | Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 42020 Ofício: 1  | 8444426325100 | 62.674,50            | 105.000,00               |
| 477                 | PQ SOLAR VEREDAS    | RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto. 101 BL 9 | JARDIM VENETO II | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01302410001000 Matrícula: 89020 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004424-91.2021.8.26.0597 | 8787705552679 | 78.000,00            | 130.000,00               |

| Estado: SP       |                  |  |          |  |               |                      |                          |
|------------------|------------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                  |  |          |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento   | Endereço                               | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 478              | COND RES TULIPAS | RUA ELIO LUXARDO N. 255 Apto. 224 BL 2 | IPATINGA | Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232284031802012 Matrícula: 53299 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50026581720244036315 | 8444408598302 | 100.182,18           | 166.970,31               |



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_ do \_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.