



MATRÍCULA-ES 104/2024 - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

THIECO WAYNER MOZART GALVÃO, brasileiro, casado, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na **JUCEES MATRÍCULA 104/2024**, com escritório profissional situado na rua Eurico de Aguiar, nº. 130, Ed. Blue Chip, sala 1002, Bairro Santa Helena, Cidade de Vitória – Estado do Espírito Santo, CEP: 29. 055-045, telefone (27) 99846-3997, site oficial **WWW.TWGLEILOES.COM.BR**, devidamente autorizado pelo contratante, **AILTON ROBERTO RIGO**, pessoa física inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas CNPF – sob o nº 302.706.697-87, portador do RG nº 246.560 SSP/ES, residente e domiciliado a Rua Irani, nº 53, Bairro Filomena, na Cidade de Nova Venécia – Estado do Espírito Santo, CEP: 29.830.000, **FAZ SABER** a todos quantos virem ou tiverem conhecimento do presente **EDITAL**, que levará a **PÚBLICO O LEILÃO** para venda e arrematação na modalidade **ELETRÔNICA (Res. 236 CNJ)**, do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e condições a seguir:

DESCRIÇÃO DO BEM: 304,872 m³ (trezentos e quatro vírgula oitocentos e setenta e dois metros cúbicos), representados por **34 (trinta e quatro) blocos de granito**, material denominado de **Santa Cecília**, com avaliação pelo próprio CONTRATANTE, e especificações verificadas no **ANEXO I**.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 182.923,20 (Cento e oitenta e dois mil, novecentos e vinte e três reais, e vinte centavos), representados por **34 (trinta e quatro) blocos**, material **Santa Cecília**, sendo valor equivalente de **R\$ 600,00 (seiscentos reais) por cada metro cúbico**, avaliação esta apresentada pelo próprio CONTRATANTE.

Os leilões ocorrerão no site endereço: www.twgleiloes.com.br. Os interessados deverão realizar o cadastro no site, no item **CADASTRE-SE**, enviar a documentação exigida no prazo de **24 horas** úteis anteriores à data de abertura do primeiro **pregão** para que o cadastro seja analisado e liberado pela equipe do Leiloeiro e ofertar lances somente pela internet na página www.twgleiloes.com.br.

A liberação do cadastro do interessado dependerá do atendimento das regras estabelecidas pelo Leiloeiro e envio dos documentos necessários à aprovação do cadastro. O *site* exibe as regras e a forma de participação em leilões eletrônicos às quais devem ser previamente lidas e conhecidas pelo pretendente à arrematação antes da oferta de lances.



Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso por qualquer ocorrência, tais como: conexão de internet, funcionamento do computador, incompatibilidade de software ou qualquer outra. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas não sendo cabível qualquer reclamação posterior. O 1º (primeiro) Leilão terá abertura no dia 03/10/2024 a partir das 09:00 horas e permanecerá aberto para captação de lances até o dia 16/10/2024, quando a partir das 09:00 horas dar-se-á início ao encerramento. Neste ato o lance mínimo deverá ser igual ou superior ao valor da avaliação, acima descrita. Finalizado o primeiro Leilão, e não ocorrendo a arrematação ou pagamento pelo arrematante, ocorrerá a abertura do segundo Leilão novamente pelo site: www.twgleiloes.com.br. O 2º (segundo) leilão terá abertura no dia 30/10/2024 a partir das 10:00 horas e permanecerá aberto para captação de lances até o dia 13/11/2024 quando a partir das 10:00 horas dar-se-á início ao encerramento. Neste segundo leilão o valor da arrematação não poderá ser inferior a 90% do valor de avaliação do bem. Os valores dos bens foram avaliados por empresa idônea.

O valor do lance ofertado deverá ser pago à vista ou parcelado pelo arrematante, através de transferência eletrônica ou depósito na conta da vendedora/fiduciária no prazo máximo de 24 horas da data do encerramento do leilão.

Finalizado o Leilão, caso o arrematante, por qualquer razão não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do Leiloeiro, estará sujeito à perda da caução que porventura tenha oferecido e sanções legais implementadas através da ação judicial executiva (**Art. 897 CPC, Art. 39 DECRETO Nº 21.981 DE 19/10/32**).

O valor do lance ofertado do primeiro leilão poderá ser pago de forma parcelada sendo: **60% (por cento) à vista no valor de R\$ 109.753,92 (cento e nove mil, setecentos e cinquenta e três reais, e noventa e dois centavos)**, e o restante em **02** parcelas iguais e sucessivas de **R\$ 36.584,64 (trinta e seis mil, quinhentos e oitenta e quatro reais, e sessenta e quatro centavos)**, pelo arrematante, através de transferência eletrônica, depósito na conta do contratante ou via PIX. O valor do lance ofertado para o segundo leilão poderá ser pago de forma parcelada sendo: **60% (sessenta por cento) à vista no valor arrematado**, e o restante do valor em **02** parcelas iguais e sucessivas, pelo arrematante, através de transferência eletrônica, depósito na conta do contratante ou via PIX. Os dados bancários do contratante serão informados ao arrematante após o encerramento do Leilão, através de meios de comunicação disponíveis.



MATRICULA-ES 104/2024 - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

O arrematante deverá arcar com o pagamento da comissão de **5% (cinco por cento)**, ao Leiloeiro Público Oficial sobre o valor da arrematação, em até 24 horas após o encerramento do Leilão, sendo os valores à vista, na modalidade via PIX **071.626.536-26 - Banco do Brasil, nome de Thieco Wayner Mozart Miguel Galvão ou depósito bancário – Agencia: 222-4 Conta Corrente: 72.362-2, Banco do Brasil ou Banestes: Agencia 092, Conta Corrente: 25.611.708**. A prestação de contas do Leilão pelo Leiloeiro ocorrerá em até **48 horas** após o encerramento do Leilão.

O arrematante ficará responsável pela retirada dos Blocos de Granito arrematados, a data e horário a combinar com o Leiloeiro e sua equipe, dentro do prazo de **10 dias** após a arrematação e finalização do Leilão.

Não havendo arrematação, a partir do dia 15/11/2024 ficará disponível no site www.twgleiloes.com.br para ofertas até a realização da venda do bem na mesma forma de pagamento, sendo à vista ou de forma parcelado com 60% de entrada e o restante do valor em **02** parcelas iguais e sucessivas.

Os eventuais ônus sobre o(s) bem(ns), serão garantidos pelo valor do lance, ficando o arrematante isento de débitos pretéritos, excetuando-se o pagamento integral do lance ofertado, da comissão do Leiloeiro e das taxas legais para transferência de propriedade.

Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do Leiloeiro, estará sujeito à perda da caução que porventura tenha oferecido e sanções legais implementadas através de ação executiva (Art. 897 CPC, Art. 39 DECRETO Nº 21.981 DE 19/10/32). Atendendo ao princípio da ampla publicidade este edital será publicado na página de perfil comercial no instagram @twgleiloes e no sítio eletrônico no site www.twgleiloes.com.br do leiloeiro nomeado, no local designado para divulgação deste leilão: www.twgleiloes.com.br, (Art. 887, § 1º e 2º do CPC/2015). Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, parágrafo único, do CPC/2015). Caberá ao arrematante a verificação das condições gerais e documentais do(s) bem(ns). Maiores informações acerca deste leilão devem ser obtidas através do telefone (27) 99846-3997.

“Até aqui nos ajudou o SENHOR.”

THIECO WAYNER MOZART MIGUEL GALVÃO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - MATRÍCULA JUCEES 104/2024

ANEXO I (BLOCO GRANITO – MATERIAL SANTA CECÍLIA)

Número							M3
7507	2,90	x	1,9	x	1,9	=	10,469
7508	2,80	x	1,8	x	1,9	=	9,576
7509	2,90	x	1,8	x	1,8	=	9,396
7510	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7511	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7512	2,90	x	1,9	x	1,9	=	10,469
7513	2,90	x	1,9	x	1,9	=	10,469
7514	2,90	x	1,9	x	1,8	=	9,918
7515	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7516	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7517	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7518	3,00	x	1,9	x	1,8	=	10,26
7519	3,00	x	1,9	x	1,75	=	9,975
7520	3,00	x	1,9	x	1,8	=	10,26
7521	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7522	3,00	x	2	x	1,9	=	11,4
7523	3,00	x	1,9	x	1,8	=	10,26
7524	2,75	x	1,9	x	1	=	5,225
7525	2,9	x	1,9	x	1,2	=	6,612
7526	3,00	x	1,8	x	1,2	=	6,48
7527	2,9	x	1,9	x	1,2	=	6,612
7528	2,9	x	1,9	x	1,1	=	6,061
7529	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7530	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7531	2,9	x	1,85	x	1	=	5,365
7532	2,9	x	1,8	x	1,1	=	5,742
7533	2,9	x	1,9	x	1,2	=	6,612
7534	3,00	x	1,9	x	1,2	=	6,84
7535	3,00	x	1,9	x	1,8	=	10,26
7536	3,00	x	1,9	x	1,2	=	6,84
7537	2,9	x	1,85	x	1	=	5,365
7538	2,9	x	1,85	x	1	=	5,365
7539	3,00	x	1,9	x	1,9	=	10,83
7540	2,9	x	1,9	x	2,1	=	11,571
							304,872

34	BLOCOS	600	M3	➔	182.923,20
----	--------	-----	----	---	------------