



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

Fls.: 1015

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

CNM: 112664.2.0026538-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
26.538

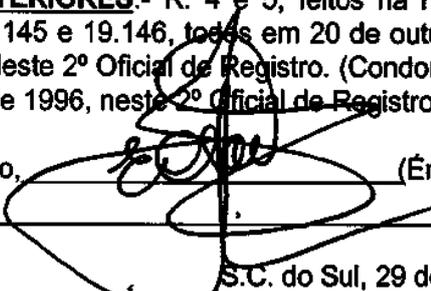
ficha
1

S. C. do Sul, 29 de julho de 2002.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **box duplo nºs 37A/37B**, localizado no 1º subsolo do "**Edifício Santa Clara**", situado na **Rua São Paulo, nº 1.845**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio de porte médio, com a área real privativa de **18,90m²**, a área real comum de divisão não proporcional de **23,27777777m²**, a área real comum de divisão proporcional de **5,69318997m²**, a área real total construída de **47,87096774m²**, a que corresponde a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de **0,35212704%**, **confrontando**, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para o box, e as das paredes divisórias, sempre no sentido de quem da Rua São Paulo olha para o edifício, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o box duplo nºs 36A/36B, pelo lado esquerdo com a área livre existente entre este box e a rampa de acesso ao 1º subsolo, e pelos fundos com a parede divisória de frente do edifício, conforme **Inscrição nº 04.017.572.**"

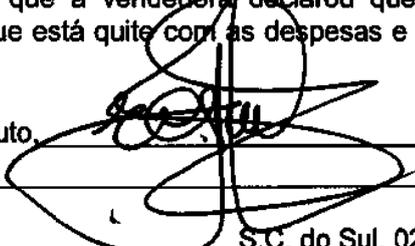
PROPRIETÁRIA:- ALPES COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Espírito Santo, nº 836, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.044.219/0001-11.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 4 e 5, feitos na matrícula nº 19.144 e R. 1, feito nas matrículas nºs 19.145 e 19.146, todos em 20 de outubro de 1993, unificados na matrícula nº 19.147, todos deste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 11/19.147, em 04 de novembro de 1996, neste 2º Oficial de Registro).

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 1/26.538. S.C. do Sul, 29 de julho de 2002.

VENDA E COMPRA:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 12 de junho de 2002, páginas 334 a 339, do livro 470, subscrita pelo Substituto do Tabelião Ronaldo Morselli, **protocolada e microfilmada sob nº 57.873**, a proprietária **ALPES COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, representada na forma do título, **transmitiu a HILTON GOLDENBERG**, engenheiro, RG nº 8.884.779-SSP/SP, CPF/MF nº 008.408.618/18 e sua mulher **MARLI SILVIA DUOBLES GOLDENBERG**, empresária, RG nº 15.931.775-7-SSP/SP, CPF/MF nº 130.221.338/55, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 1.845, aptº 62, Bairro Cerâmica, nesta cidade, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$4.336,75**, com **V.V. de R\$9.319,44**; que a vendedora declarou que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente e que está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título."

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 2/26.538. S.C. do Sul, 02 de janeiro de 2014.
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5VXX-52ACX-XH33H-RK7XE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

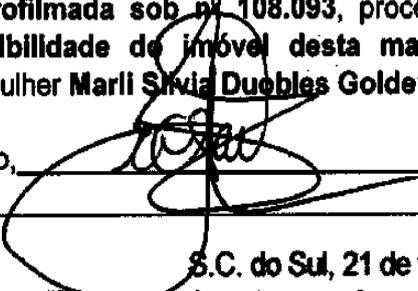


Valide aqui este documento

Matrícula
26.538

ficha
1
verso

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Serviço Anexo das Fazendas - São Caetano do Sul - Central - Estela Assunção Rodrigues Vasconcelos Menandro, protocolada sob nº 201312.0912.00020261-IA-570, aos 09 de dezembro de 2013, na Central de Indisponibilidade, processo nº 565012003017087, em que figuram Hilton Goldenberg, CPF/MF nº 008.408.618-18 e Erichim Goldemberg, CPF/MF nº 016.522.228-04, protocolada e microfilmada sob nº 108.093, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de Hilton Goldenberg e sua mulher Marli Sílvia Duobles Goldenberg."

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 3/26.538.

S.C. do Sul, 21 de fevereiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Guilherme Egidio Cunha Costa, protocolada sob nº 202002.0509.01055436-IA-290, aos 05 de fevereiro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00789008520025030044, em que são partes Hilton Goldenberg, CPF/MF nº 008.408.618-18, Telegold Eletricidade e Telecomunicações Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 67.173.872/0001-22 e Sarah Goldenberg, CPF/MF nº 535.836.128-68, protocolada e microfilmada sob nº 139.106, em 06/02/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de Hilton Goldenberg e sua mulher Marli Sílvia Duobles Goldenberg."

Selo digital: 1126643910000000055867202

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/26.538.

S.C. do Sul, 05 de janeiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, protocolada sob nº 202212.0109.02471720-IA-020, ao 1º de dezembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 01363004720035020433, em que são partes Hilton Goldenberg, CPF/MF nº 008.408.618-18, Sarah Goldenberg, CPF/MF nº 535.836.128-68, Telegold Eletricidade e Telecomunicações Ltda., CNPJ/MF nº 67.173.872/0001-22 e Prysmian Cabos e Sistemas do Brasil S.A., CNPJ/MF nº 61.150.751/0001-89, protocolada e microfilmada sob nº 156.545, em 06/12/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula de propriedade de Hilton Goldenberg e sua mulher Marli Sílvia Duobles Goldenberg."

Selo digital: 1126643910000000033021923F

O Escrevente Autorizado,  (Emerson Ducatti Gatti).

(continua na ficha nº 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5VXX-52ACX-XH33H-RK7XE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Selo
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.286-4

Matrícula 26.538	ficha 2
----------------------------	-------------------

S. C. do Sul, 15 de agosto de 2024.

AV. 5/26.538. S.C. do Sul, 09 de outubro de 2023.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional nº 112664.2.0026538-78."

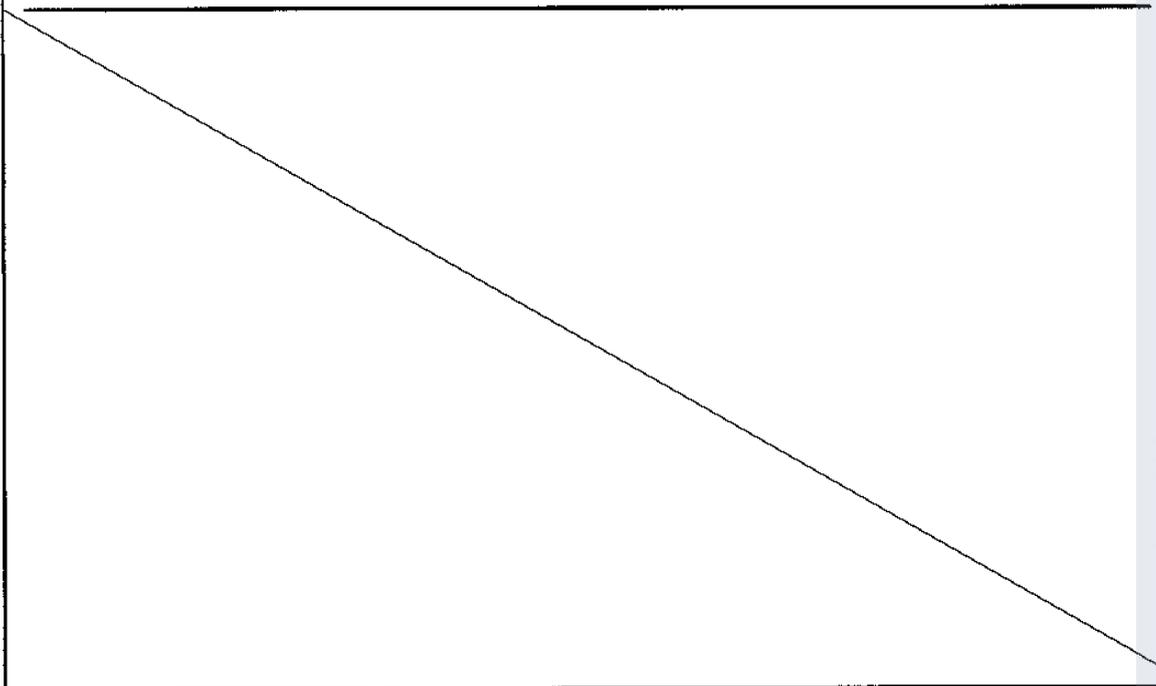
A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 6/26.538. S.C. do Sul, 15 de agosto de 2024.
PENHORA: "Conforme certidão de penhora, expedida aos 31 de julho de 2024, pela Escrivã Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, Monica Rodrigues Coelho Ceratti, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente João Manuel Aires, CPF/MF nº 763.612.928-00 e executados TNP Indústria de Calçados Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 96.424.411/0001-83, Tanope Calçados Infantis Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 07.627.437/0001-07, Duo MS Moda e Calçados Ltda. - EPP, CNPJ/MF nº 11.157.387/0001-00 e Marli Sílvia Duobles, CPF/MF nº 130.221.338-55, processo nº 00009571820105020471, protocolada e microfilmada sob nº 167.769, em 30/07/2024, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, o apartamento nº 62 e o box simples nº 38, matriculados sob nºs 26.536 e 26.537, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Hilton Goldenberg e sua mulher Marli Sílvia Duobles Goldenberg, foram penhorados."

(Valor da dívida: R\$40.000,00) (Justiça gratuita)

Selo digital: 112664391000000047747524V

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5VXX-52ACX-XH33H-RK7XE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado