

CNM: 123612.2.0131632-04

NELSON ROBERTI DA COSTA **Registro de Imóveis de São Vicente**
OFICIAL ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
131632

ficha
01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 23, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do BLOCO A2 do "RESIDENCIAL SAMARITÁ-A", situado na RUA ANTONIO VÍCTOR LOPES, nº. 283, no BAIRRO SAMARITÁ, nesta cidade e comarca de São Vicente, área real de uso privativo de 47,1400m².; área real de uso comum de 5,9727m²., perfazendo a área total de 53,1127m²., correspondendo no terreno e coisas de uso comum a fração ideal de 0,52083%, cabendo a este apartamento uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 71-09000-1726-00283-000 (ÁREA MAIOR)

PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 7/129.496, de 2 de janeiro de 2.002, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 20 de novembro de 2.003.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


RENATO TERRA DA COSTA

Av.01, em 20 de novembro de 2.003.

Da Av. 8/129.496, de 2 de janeiro de 2.002, consta que o imóvel, objeto desta matrícula, compõe o patrimônio do fundo financeiro a que se refere a Lei 10.188/01, que instituiu o PAR-PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, sendo que o imóvel adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: "*Não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF. por mais privilegiados que possam ser, e, não pode ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o empreendimento*".

O OFICIAL SUBSTITUTO,


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 362.952

ROLO Nº 5.853

= CONTINUA NO VERSO =

CNM: 123612.2.0131632-04

matrícula

131632

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.02, em 20 de novembro de 2.003.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 01 de setembro de 2.003 para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3 e 4 inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por Waldir Monti, RG 9.439.931-SSP/SP e CPF/MF. 997.816.898-20, na qualidade de gestora do PAR-PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 362.952

ROLO Nº 5.853

Av.03, em 22 de dezembro de 2.009

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 4, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 71-09000-1726-00283-045, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.009, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 401.330

R.04, em 22 de dezembro de 2.009

Por instrumento particular datado de 12 de maio de 2.009, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, fundo financeiro criado nos termos da Lei 10.188/01, inscrito no CGC/MF. 03.190.167/0001-50, representada por Luciana Borogan Cerqueira Leite, RG. 25.568.977-9-SSP/SP, CPF/MF. 259.179.808-70, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* JOSÉ MILTON JANUÁRIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, ajudante da construção civil, RG. 3.377.138-SSP/PE, CPF/MF. 652.401.544-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Victor Lopes, nº 283, bloco A2, ap. 23; e TATIANA PACHECO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 27.263.972-2-SSP/SP, CPF/MF. 299.585.728-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antônio Victor Lopes, nº 283, bloco A2, ap. 23, Samaritá, pelo valor de R\$35.094,60.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 401.330

= CONTINUA NA FICHA nº. 02 =

CNM: 123612.2.0131632-04

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

131632

ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

R.05, em 22 de dezembro de 2.009

Por instrumento particular referido no R.4, os adquirentes, JOSÉ MILTON JANUÁRIO DA SILVA e TATIANA PACHECO DE OLIVEIRA, solteiros, maiores, já qualificados, alienaram o imóvel, objeto desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, fundo financeiro criado nos termos da Lei 10.188/01, inscrito no CGC/MF. 03.190.167/0001-50, representada por Luciana Borogan Cerqueira Leite, RG. 25.568.977-9-SSP/SP, CPF/MF. 259.179.808-70, em garantia do pagamento da dívida de R\$21.836,64 que, corrigida monetariamente, será amortizada através de 112 prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização SAC, e reajustáveis na forma constante do título, não havendo incidência de juros, vencendo-se a primeira prestação, no valor de R\$207,42, no dia 12 de junho de 2009 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título multa e outras condições. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$35.094,60, sujeito à atualização monetária.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 401.330

Ato: Av.03,R.04,05/M.131632 Valor: R\$234,80.

Av.6, em 4 de junho de 2012.

Por instrumento particular datado de 22 de março de 2.012, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL representada por Leonardo Antunes Ramos da Costa, autorizou esta averbação para constar que, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R. 5, desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 424.790

Ato: Av. 6 /131.632 Valor: R\$154,25.

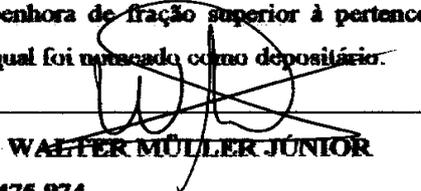
CONTINUA NO VERSO

matrícula
131632ficha
02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 7, em 19 de fevereiro de 2019:

Do ofício expedido em 31 de janeiro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Athanasios Avramidia, da 3ª Vara do Trabalho de Santos, nos autos da ação Trabalhista (processo nº 1001042-27.2017.5.02.0443), em que figuram como exequente SINDICATO DOS TRAB. INDS. SIDMET EL. ELETR DE CUBATÃO, CNPJ/MF 58.194.333/0001-89, e como executados J.M. PASSOS - SERRALHERIA LTDA - ME, CNPJ/MF 12.095.399/0001-10, ROGÉRIO ALVES DOS PASSOS, CPF/MF 251.193.948-76, e JOSÉ MILTON JANUÁRIO DA SILVA, CPF/MF 652.401.544-49, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R\$59.149,80. Consta ainda que nos autos supracitados foi proferido despacho, datado de 5 de dezembro de 2018, determinando a penhora de fração superior à pertencente ao coexecutado JOSÉ MILTON JANUÁRIO DA SILVA, o qual foi nomeado como depositário.

O OFICIAL DESIGNADO,


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 475.974

AV-8 / M – 131.632- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 31 de agosto de 2023 - Prenotação nº 521.608 de 31/08/2023

Conforme comunicado cadastrado em 30/08/2023, na Central de Disponibilidade de Bens (protocolo 202308.3021.02901761-IA-530), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP - JULIANA SCHMIDT SEELIG148989, passado nos autos do processo nº 10006797520175020302, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de TATIANA JANUARIO DE OLIVEIRA, CPF nº 299.585.728-00, JOSE MILTON JANUARIO DA SILVA, CPF nº 652.401.544-49.

Bruna Pagliari Caponi Mendes,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211AFC80052160823V

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Código do CNS nº 12.361-2
 Registro de Imóveis de São Vicente
 ESTADO DE SÃO PAULO
 CNM: 123612.2.0131632.04

matricula
131.632

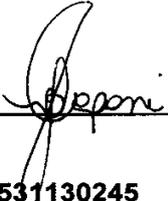
ficha
03

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-9 / M – 131.632- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 25 de junho de 2024 - Prenotação nº 531.130 de 24/06/2024

Conforme comunicado cadastrado em 21/06/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202406.2119.03405463-IA-860), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- DEBORA VIVIANE VALDIVIA , passado nos autos do processo nº 10006510720175020303, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de TATIANA JANUARIO DE OLIVEIRA, CPF nº 299.585.728-00 ; JOSE MILTON JANUARIO DA SILVA, CPF nº 652.401.544-49.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

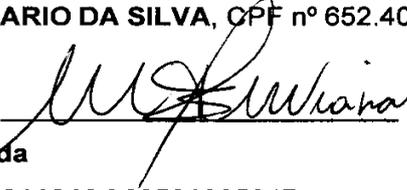
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123211219E00531130245

AV-10 / M – 131.632- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 02 de julho de 2024 - Prenotação nº 531.365 de 01/07/2024

Conforme comunicado cadastrado em 30 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202406.3021.03419677-IA-900), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - EDSON FRANCISCO DE SOUZA, passado nos autos do processo nº10010422720175020443, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de JOSE MILTON JANUARIO DA SILVA, CPF nº 652.401.544-49.

Maria Borges Viana, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 123612321124AA0053136524P

CONTINUA NO VERSO

CNM: 123612.2.0131632.04

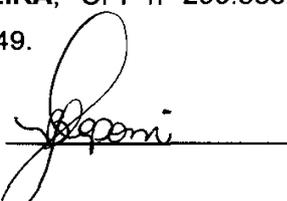
matrícula

131.632

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-11 / M – 131.632- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 19 de julho de 2024 - Prenotação nº 531.978 de 18/07/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 16/07/2024, na Central de Disponibilidade de Bens (protocolo 202407.1615.03451615-IA-200), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP- VERA LUCIA OLIVEIRA CARDOSO, passado nos autos do processo nº10006797520175020302, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **TATIANA JANUARIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 299.585.728-00, **JOSE MILTON JANUARIO DA SILVA**, CPF nº 652.401.544-49.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361232112ABA0053197824T

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****