

Protocolo: 630.292 - Matrícula: 118414 - Pág.: 1 de 5

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula  
**118.414**

ficha  
**01**

**Guarulhos, 11 de julho de 2011.**

**ABERTURA DE MATRÍCULA** - Protocolo n.º. 295.237, em 27/06/2011.  
**IMÓVEL:** Um terreno, constituído de parte do lote n.º 52, da quadra n.º 39, do loteamento denominado "Parque Santos Dumont", bairro do Bananal, (designado pela Municipalidade local, como lote 52-A), perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo 5,00ms. (cinco metros) de frente para a Rua Caminho Encanto, por 25,00ms. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos mede 5,00ms. (cinco metros), encerrando a área de 125,00ms2. (cento e vinte e cinco metros quadrados), confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote n.º 52, do lado esquerdo com o lote n.º 53; e, nos fundos confronta com parte do lote n.º 23.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 063.31.68.0153.00.000.1.

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO DE OLIVEIRA ALVES, RG n.º 7.679.392-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 682.582.328/00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob n.º 2.713, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 7º Registro Imobiliário de São Paulo - Capital), com SUELI GOMES MARTINS ALVES, RG n.º 7.929.728-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 011.486.758/50, ambos brasileiros, administradores de empresas, residentes e domiciliados na Rua São Leotélio, n.º 496, Vila Medeiros, em São Paulo - Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-06 da matrícula n.º 86.185, feita em data de 18 de agosto de 2000, nesta Serventia. Guarulhos, 11 de julho de 2011.

O Escrevente Cleverson Andrade de Souza (Cleverson Andrade de Souza)

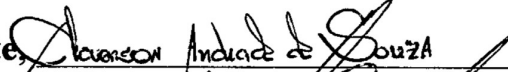
O Oficial Designado, Osvaldo Marchetti Junior (Osvaldo Marchetti Junior)

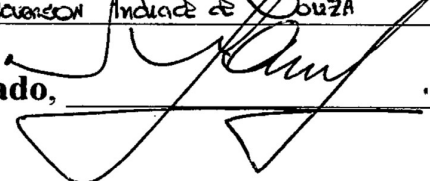
**AV - 01. REQUERIMENTO** - Protocolo n.º. 295.237, em 27/06/2011. A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, firmado nesta

*segue no verso*

matricula <b>118.414</b>	ficha <b>01</b> verso
-----------------------------	-----------------------------

Cidade, aos 24 de junho de 2011, nos termos do item 44, "C", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Guarulhos, 11 de julho de 2011.

O Escrevente,  (Cleverson Andrade de Souza)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

**AV.02 / 118.414 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Em 02 de outubro de 2015 - Protocolo 387.868 de 23/09/2015

Pelo requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 23 de setembro de 2015, por Maria Rita Sobralguzzo, OAB/SP nº 142.246, advogada do exequente BANCO SAFRA S/A, sediado na Avenida Paulista, 2.100, São Paulo/SP, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, e conforme Certidão para fins do artigo 615-A, expedida aos 21 de setembro de 2015, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP, é lavrada a presente averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída em 17/08/2015, processo nº 1026343-04.2015.8.16.0224, como executados **RODOPRESS TRANSPORTES LTDA**, CNPJ/MF 71.904.627/0001-15, e o coproprietário **PAULO DE OLIVEIRA ALVES**, já qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$ 106.676,75**.

Escrevente,  (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**AV. 03 / 118.414 - INDISPONIBILIDADE**

Em 16 de outubro de 2020 - Protocolo 471.675 de 15/10/2020

Selo Digital: 112540331RO000267892VP20A

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 15/10/2020, referente ao ofício

*segue na ficha 02*

Protocolo: 630.292 - Matrícula: 118414 - Pág.: 3 de 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**118.414**

ficha  
**02**

202010.1416.01353284-IA-840, expedido nos autos do processo 10012800220185020026, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, em São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de PAULO DE OLIVEIRA ALVES**, CPF 682.582.328-00.

Escrevente,  (Éwerton Dias da Silva Melo)

**AV.04 / 118.414 - PENHORA**

Em 27 de novembro de 2020 - Protocolo 474.222 de 26/11/2020.

Selo Digital: 112540331JD000289934QW20M

Nos termos da certidão eletrônica datada de 26 de novembro de 2020 (13:13:07), relativa ao auto ou termo da penhora de 30/08/2019, nos autos da Execução Trabalhista 1001059-36.2017.5.02.0064, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, movida por **ROBERTO CORREA**, CPF 844.478.348-04, em face do proprietário **PAULO DE OLIVEIRA ALVES**, CPF 682.582.328-00, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 45.500,01, sendo nomeado depositário o executado. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

**AV. 05 / 118.414 - INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de julho de 2021 - Protocolo 487.531 de 19/07/2021

Selo Digital: 112540331FE000398007SK21R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 16/07/2021, referente ao ofício 202107.1617.01724903-IA-110, expedido nos autos do processo 00019346420155020073, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que

*continua no verso*

matrícula

118.414

ficha

02

verso



foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **PAULO DE OLIVEIRA ALVES**, CPF 682.582.328-00 e **SUELI GOMES MARTINS ALVES**, CPF 011.486.758-50.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV.06 / 118.414 - PENHORA**

Em 16 de novembro de 2021 - Protocolo 493.612 de 21/10/2021.

Selo Digital: 112540331TD000447642FL21E

Nos termos da certidão eletrônica datada de 20 de outubro de 2021 (17:14:52), relativa ao auto ou termo da penhora de 07/10/2021 nos autos da Execução Civil 1111611-39.2017.8.26.0100, do(a) 7ª Vara Cível de São Paulo, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de **PAULO DE OLIVEIRA ALVES**, CPF 682.582.328-00 e de **RODOPRESS TRANSPORTES EIRELI - ME**, CNPJ 71.904.627/0001-15, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 726.423,64, sendo nomeado depositário o executado **RODOPRESS TRANSPORTES EIRELI - ME**.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

Ewerton Dias da Silva Melo  
Escrevente

JUN

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec