



Valide aqui  
este documento

# COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0033293-10

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *J. Castilho Jun*

MATRÍCULA

33.293

FOLHA

01

DATA: 29.11.1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca, constituído por parte dos lotes seis (6) e sete (7), da quadra trinta e dois (32), da VILA CONCEIÇÃO, medindo 16,66 metros de frente para a Avenida D. Pedro I, igual dimensão na linha dos fundos, onde confronta com parte dos lotes 2 e 3; da frente aos fundos de ambos os lados, mede 50,00 metros, encerrando a área de 833,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o remanescente do lote 6, pelo lado esquerdo com parte remanescente do lote 7. IM. nº 31.013.009.

PROPRIETÁRIA: MARIA SONIA BIANCHINI, brasileira, secretária executiva, separada judicialmente, RG. nº 11.075.515-SSP/SP, CPF. nº 045.083.277-53, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Rua Pelotas, nº... 470.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.356, matriculada sob nº 7.237, -/ ambas deste Registro.

DATA: 29.11.1991

Av.1 - Procedo a presente para constar que, através da escritura de 14 de junho de 1978, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, livro 72 fls. 309, registrada sob nº 1 na matrícula nº 7.237, a proprietária / comprometeu-se vender a SAAD IBRAHIM MAJZOUB, libanes, maior, solteiro do comércio, portador da identidade modelo "19" nº 4.643.377, inscrito no CPF. sob nº 225.575.988-87, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Ziza, nº 159, pelo preço de Cr\$721.000,00, resgatável nas condições constantes do título, o imóvel objeto da matrícula. O Escrevente Habilitado *Antonio Gonçalves de Sousa* (Antonio Gonçalves de Sousa).-

*J. Castilho Jun*  
João de Castilho Junior  
Oficial

DATA: 29.11.1991

Av.2 - Tendo em vista autorização contida na escritura de 07 de outubro de 1991, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 206, fls. 223 bem como a certidão de casamento referente ao termo nº 8.259, lavrado

- continua no verso -

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TWM-XPUCD-YVPE-B3VAV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SPEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM:119800.2.0033293-10

VERSO

01

FOLHA

às fls. 210, do livro B-28, expedida em 27 de dezembro de 1979, pelo Cartório do Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde, SP., procedo a presente para constar que, o compromissário comprador, Sr. Saad Ibrahim Majzoub, contraiu matrimônio com Ebtisam Sabah El Majoub, em 27 de dezembro de 1979, sob o regime da comunhão de bens, a qual continuará com o mesmo nome. O Escrevente Habilitado (Antonio Gonçalves de Sousa).

*Antonio Gonçalves de Sousa*  
Antonio Gonçalves de Sousa  
Oficial

DATA: 29.11.1991

R.3 - Pelo mesmo título mencionado na averbação dois, Saad Ibrahim Majzoub, libanes, comerciante, portador da cédula de identidade de estrangeiro, RNE. W618346-R, Carteira nº 0291126, anteriormente RG. nº 4.643.731-DOPS/SP, inscrito no CPF. sob nº 225.575.988-87 e sua mulher Ebtisam Sabah El Majdoub, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade, RG. nº 12.506.965-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 086.803.028-72, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 30 de novembro de 1979, nas notas do 29º Cartório de São Paulo-Capital, livro 40, fls. 23, devidamente registrada sob nº 2.544 neste Registro, / residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida D. Pedro I, nº 150, cederam e transferiram a NAJAH IBRAHIM MAJZOUB, libanes, do comércio, portador da cédula de identidade de estrangeiro, RNE. W166167-5, Carteira nº 0940516, inscrito no CPF. sob nº 520.011.998-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com do na DIRCE ANDRADE MAJZOUB, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade, RG. nº 3.575.892-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 567.646.188-87, a FADL IBRAHIM MAJDOUB, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade, RG. nº 11.905.025-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 006.206.368-58, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com dona WADAD ABDUL MAJZOUB, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 15.239.404-SSP/SP, dependente do CPF. de seu marido, conforme escritura de pacto antenup- /

- continua nas fls. 02 -

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TWM-XPUCD-YV7PE-B3VAV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM:119800.2.0033293-10

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *J. Castilho Junior*

MATRÍCULA  
**33 293**

FOLHA  
**02**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TWMM-XPUCD-YV7PE-B3VAV>

antenupcial lavrada aos 26 de janeiro de 1982, nas notas do Cartório - do Registro Civil com anexo do Tabelionato de Itaquera-SP., livro 351, fls. 67, devidamente registrada sob nº 4.432 no 9º Registro de Imóveis de São Paulo-SP., a KAMAL IBRAHIM EL MAJDOUB, libanes, solteiro, maior comerciante, portador da cédula de identidade de estrangeiro, RNE. W540710-0, Carteira nº 0935957, inscrito no CPF. sob nº 042.292.968-94 e a AHMAD IBRAHIM EL MAJZOUN, libanes, solteiro, maior, comerciante, - portador da cédula de identidade de estrangeiro, RNE. W630787-P, Car teira nº 0926194, inscrito no CPF. sob nº 040.653.128-50, todos resi- dentes e domiciliados nesta cidade, à Av. D. Pedro I, nº 150, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do registro um na matrícula nº 7.237, certificado na averbação um desta, pelo preço / de Cr\$7.700.000,00 - valor venal corrigido: Cr\$23.362.476,00. O Escre- vente Habilitado *Antonio G. de Sousa* (Antonio Gonçalves de Sousa).

*J. Castilho Junior*  
Joviano de Castilho Junior  
Oficial

DATA: 29.11.1991

R.4 - Pelo mesmo título mencionado na averbação dois, a proprietária - transmitiu por venda a NAJAH IBRAHIM MAJZOUN, casado com dona DIRCE AN DRADE MAJZOUN, a FADL IBRAHIM MAJDOUB, casado com dona WADAD ABDUL MAJ ZOUN, a KAMAL IBRAHIM EL MAJDOUB e a AHMAD IBRAHIM EL MAJZOUN, todos qualificados, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$0,72, em cumprimento ao compromisso objeto do registro um na matrícula nº 7.237 cetificado na averbação um desta, tendo em vista a cessão feita no re gistro três, o qual fica sem mais efeitos. Valor venal corrigido: Cr\$. 23.362.476,00. O Escrevente Habilitado *Antonio G. de Sousa* (Antonio / Gonçalves de Sousa).

*J. Castilho Junior*  
Joviano de Castilho Junior  
Oficial

AV.05 - Em 18 de fevereiro de 2014.

Ref. Prenotação nº 130.712, de 12 de fevereiro de 2014.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 11 de fevereiro de 2014, pela  
Continua no verso.

Continua na página 04

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



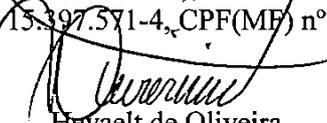
Valide aqui este documento

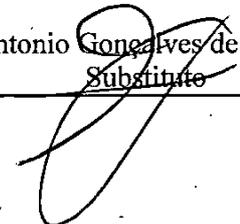
CNM:119800.2.0033293-10

VERS  
02  
FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TWMM-XPUCD-YV7PE-B3VAV

Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos nº 02007200126102000, da ação de execução trabalhista, requerida pelo Espólio de **DOMINGOS EVARISTO**, CPF(MF) nº 290.868.928-68; em face do coproprietário **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado, e de **PRONTO SOCORRO DE ESTOFADOS LTDA-ME**, CNPJ(MF) nº 01.309.768/0001-04, uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 111.364,45 (cento e onze mil trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária **MARIA DAS DORES MOUTA EVARISTO**, RG nº 15.397.571-4, CPF(MF) nº 187.629.803-00. (Microfilme nº 130.712).

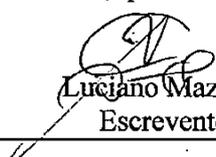
  
Hevaelt de Oliveira  
Escrevente

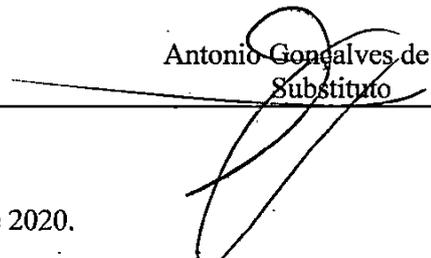
  
Antonio Gonçalves de Sousa  
Substituto

AV.06 – Em 01 de julho de 2015.

Ref. Prenotação nº 138.077, de 16 de junho de 2015.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 16 de junho de 2015, pelo Cartório do 36º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-Capital, extraída dos autos nº 583.00.2003.053506-77, da ação de execução civil, requerida por **HANNA INCORPORAÇÕES E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) nº 52.837.408/0001-16, em face do coproprietário **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 35.436,11 (trinta e cinco mil quatrocentos e trinta e seis reais e onze centavos), tendo sido nomeado depositário **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado. (Microfilme nº 138.077).

  
Luciano Mazzero  
Escrevente

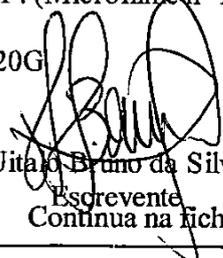
  
Antonio Gonçalves de Sousa  
Substituto

AV.07 – Em 03 de novembro de 2020.

Ref. prenotação nº 172.711, de 29 de outubro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado nº 202010.2817.01372429-IA-780, expedido eletronicamente pela Central de Disponibilidade em 28 de outubro de 2020, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio do coproprietário **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado, por decisão proferida nos autos nº 10016330820195020608, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. (Microfilme nº 172.711).

Selo digital.119800331017271194FXIM20G

  
Uitalo Bruno da Silva  
Escrevente  
Continua na ficha 03

Continua na página 05



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0033293-10

Diadema, 04 de julho de 2022

Valide aqui  
este documento

matrícula

33.293

ficha

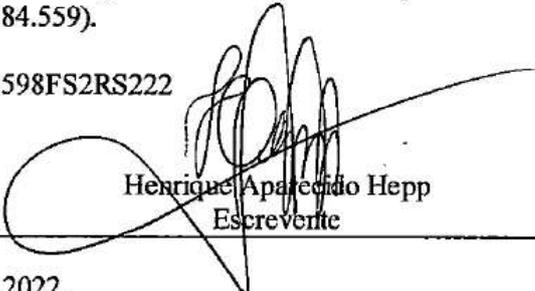
03

AV.08 – Em 04 de julho de 2022.

Ref. Prenotação nº 184.559, de 20 de junho de 2022.

**PENHORA:** Conforme Decisão Judicial, expedida em 06 de maio de 2022, instruída pela Certidão de Penhora, expedida em 15 de julho de 2021, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1001633-08.2019.5.02.0608, da ação de execução trabalhista, requerida por **JOSE CLEMENTINO DA SILVA**, CPF(MF) nº 221.902.148-31, em face de **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 73.462,11 (setenta e três mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e onze centavos), tendo sido nomeado depositário **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado. (Microfilme nº 184.559).

Selo digital.11980032101845598FS2RS222

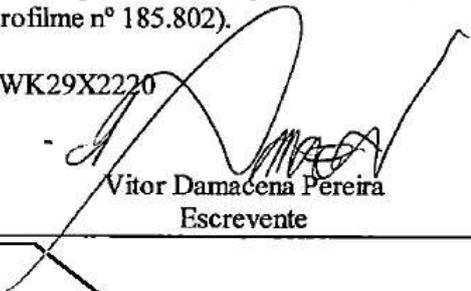
  
 Henrique Aparecido Hepp  
 Escrevente

AV.09 – Em 22 de agosto de 2022.

Ref. prenotação nº 185.802, de 08 de agosto de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado nº 202208.0517.02287039-IA-909, expedido pela Central de Indisponibilidade em 05 de agosto de 2022, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio do coproprietário **NAJAH IBRAHIM MAJZOUN**, qualificado, conforme decisão proferida nos autos nº 10016330820195020608, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 185.802).

Selo digital.1198003310185802WK29X2220

  
 Vitor Damacena Pereira  
 Escrevente
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TWM-XPUCD-YV7PE-B3VAV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na página 06