

REGISTRO DE IMÓVEIS – SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Ano: 1.988.

MATRÍCULA Nº 27.773

FICHA Nº 01

DATA 30/12/88

IMÓVEL- UM TERRENO, sem benfeitorias, designado LOTE 12 (DOZE) DA QUADRA 45 (QUARENTA E CINCO), do Loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACÉIA I", localizado no Bairro e Praia de Boracéia, Distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, com as seguintes características e confrontações: Mede 12,00M. (DOZE METROS) de frente para a -/ Alameda Jandira, antiga Alameda "C"; igual medida na linha dos fundos, on deconfronta com o lote 33; 30,00M. (TRINTA METROS) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da via pública olha o imóvel com o lote 13; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta com o lote 11, sendo os lotes confrontantes, todos da- mesma quadra 45, encerrando uma área de 360,00M² (TREZENTOS E SESENTA- METROS QUADRADOS).

CADASTRO MUNICIPAL - Nº 3032.454.5467.0778.0000.-

PROPRIETÁRIOS - DOMENICO RICCIARDI MARICONDI e sua mulher IZAURA MARI- CONDI, brasileiros, proprietários, residentes na Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrições nºs 3.570 e 3.573, Lº 3-"G", Loteamento inscrito sob nº 35.

O OFICIAL INTERINO

[Assinatura]
ARIOVALDO SIMÕES ALVES

R. 1 - EM 30 de dezembro de 1.988.-

"VENDA E COMPRA"

Pela Escritura Pública datada de 14 de outubro de 1.985, (Lº 1.097-Fls.- 26), do 16º Tabelião de Notas da Comarca da Capital deste Estado, os espólios de DOMENICO RICCIARDI MARICONDI e IZAURA MARICONDI, legalmente representados, autorizado pelo Alvará Judicial nº 1.848/75, expedido em 20 de setembro de 1.985, válido por 360 dias, pela 6ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital deste Estado, VENDEAM pelo valor-/ CR\$ 100,00, valor Venal CZ\$ 202.419,00, para o exercício de 1.988, o imó- vel desta matrícula, à ARCANJO JORGE PERALTA, Português, Engenheiro, RG 4.928.413-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ELENICE SOARES PERALTA, brasileira, do lar, RG nº 5.481.689-SSP-SP, inscritos em comum no CPF/MF 407.204.628-00, residentes e domiciliados à Rua Mar Del Plata, 251, Veleiros, na Capital deste Esta- do.

Eu, *[Assinatura]* ARI JOSÉ ALVES, conferi o título Eu, *[Assinatura]*

ARYMONDE

ALBANO SIMÕES ALVES, datilografei. ESCRIVENTES AUTORIZADOS.

O OFICIAL INTERINO

[Assinatura]
ARIOVALDO SIMÕES ALVES

continua no verso



Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - Escrevente - 09/05/2023 às 13:39:18
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=062107E4F0C13FD12FD71A645DAA5C9EBD2B800A>

Pág.: 001/002 M.27773

MATRÍCULA	FICHA
27.773	01
	VERSO

AV. 2 - Em 26 de julho de 2021
 Ref. prenotação n. 122.707, de 26 de julho de 2021

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 25 de julho de 2021, pela 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000377098), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1535/2002, da ação de execução trabalhista movida por VANDEILDO NASCIMENTO DE SOUZA, CPF n. 101.170158-81, em face de ARCANJO JORGE PERALTA, CPF n. 407.204.628-00, e outros, procedemos à averbação da penhora do imóvel, juntamente com outro, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 111.161,38 (cento e onze mil, cento e sessenta e um reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o próprio executado. Ato isento de emolumentos. Valor base de cálculo: R\$ 55.580,69. (Microfilme n. 122.707). Selo Digital n. 1199583E1000027773000221F

Andre Lj Almeida Cançado
 ANDRE LJE ALMEIDA CANÇADO
 Substituto

Andre Luis Mendes
 ANDRE LUIS MENDES
 Oficial

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente certidão, lavrada em **INTEIRO TEOR**, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel a que alude tem sua situação, com referência a alienações, **CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTORIAS** e existência de demais ações e/ou execuções integralmente noticiada na presente reprodução, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICA, mais e finalmente**, que estão em tramitação, referente esta matrícula, a(s) seguinte(s) prenotação(ões): relativo(s) a direitos contraditórios sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé, São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Esta certidão, emitida eletronicamente, possui validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário (cf. artigo 19, §§ 5º e 7º, da Lei 6.015/73), podendo a sua confirmação de autenticidade ser realizada por intermédio da leitura do QR CODE menor ao final de cada página, ou, clicando diretamente no link <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx>, constante no final desta certidão.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - Escrevente - 09/05/2023 às 13:39:18
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=062107E4F0C13FD12FD71A645DAA5C9EBD2B800A>



Pág.: 002/002 M.27773

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado.....	R\$ 11,63
Ao IPESP.....	R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib.Just.:	R\$ 2,81
Ao Município	R\$ 2,05
Ao FEDMP....	R\$ 1,96
Total.....	R\$ 69,47

Certidão expedida às 13:39:22 horas do dia 09/05/2023
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
 Pedido: 038636
 Nº Selo: 1199583C3038636001000123E
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Assinado eletronicamente por: CICERO ALEXANDRE DOS SANTOS TEIXEIRA LIMA - Juntado em: 11/05/2023 09:48:24 - 0b5edc0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2305110948165500000299200485?instancia=1>
 Número do processo: 0153500-21.2002.5.02.0007
 Número do documento: 2305110948165500000299200485