

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matricula
6.163

ficha
01

Itu, 28 de abril de 1978.

Um terreno à rua Rio Grande do Sul, lote n° 19 da quadra n° 23 do loteamento " Jardim Portella", no Bairro Brasil, nesta cidade, medindo 16,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; e nos fundos mede 14,00m, dividindo do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o lote n° 18, do lado esquerdo com a Fazenda Vassoural; e nos fundos com o lote n° 12; com a área de 450,00m2.-

PROPRIETÁRIOS: Espólios de FERNANDO DE SOUZA PORTELLA e de ISAURA DE SOUZA PORTELLA; LAURA PORTELLA DE SOUZA, solteira; Espólio de ZAÍRA DE SOUZA MAURINO; MANOEL DE SOUZA MENDES, - desquitado; MARIA DE LOURDES MENDES SERRA, casada com JOÃO - ALEXANDRE DE LIMA SERRA; MARILIA MENDES CORREIA DE MORAES, - casada com LUIZ GONZAGA CORREIA DE MORAES; VICENTE MAURINO ou VICENTE DE SOUZA MAURINO, solteiro; AFONSO CELSO DE SOUZA MAURINO, solteiro; ARACY PEREIRA GERIBELLO, viúva; Espólio de ALCEU DE SOUZA GERIBELLO; Dr. JOSÉ CARLOS PEREIRA GERIBELLO, casado; FRANCISCO DE SOUZA TEIXEIRA, casado; JOEL DE SOUZA COSTA, casado; ISYDE TEIXEIRA COELHO, casada com JOSÉ ALVARO DE CERQUEIRA COELHO; Espólio de MARIA LUIZA DE SOUZA COSTA; ALDA DE SOUZA COSTA, solteira; IGNÁCIA DE SOUZA COSTA CARNEIRO, viúva; ACCACIO DE SOUZA COSTA, casado; ANTONINO CARLOS DE SOUZA TEIXEIRA, casado; LUIZ DE SOUZA MENDES, casado; MARIA AMALIA FERREIRA MENDES, solteira; MARINA FERREIRA MENDES, viúva; RAUL GERIBELLO; CASSIO GERIBELLO; JOSÉ GERIBELLO; AFONSO GERIBELLO; ELZA GERIBELLO; MARINA GERIBELLO; OLGA GERIBELLO; MARIA DO CARMO DA COSTA KEMENI, casada com OSVALDO CRUZ KEMENI; e Dr. FRANCISCO MARIANO DE SOUZA COSTA, casado; todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, e em São Paulo-SP, nas porcentagens seguintes: Espólio de Fernando de Souza Portella - 53,5714281%; Espólio de Isaura de Souza Portella - 28,5714281%; Laura Portella de Souza 3,5714281%; Espólio de Zaíra de Souza Maurino - 0,0496031%; Manoel de Souza Mendes, Maria de Lourdes Mendes Serra - 0,8928562% a cada um; Marília Mendes Correia de Moraes - 0,2232156%; Vicente Maurino, Afonso Celso de Souza Maurino - 0,8432531% a cada um; Aracy Pereira Geribello - 0,297618%; Espólio de Alceu de Souza Geribello - 0,7440468%; Dr. José Carlos Pereira Geribello - 0,4464281%; Francisco de Souza Teixeira, Joel de Souza Costa, Isyde Teixeira Coelho - 0,8928562% a cada um; Espólio de Maria Luiza de Souza Costa, Alda de Souza Costa, Ignácia de Souza Costa Carneiro, Accacio de Souza Costa - 0,7142843% a cada um; Antonino Carlos

- continua no verso -

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

1/4

matrícula

6.163

ficha

01

verso

de Souza Teixeira, Luiz de Souza Mendes - 0,8928562% a cada um; Maria Amalia Ferreira Mendes - 0,2232125%; Marina Ferreira Mendes - 0,4464281%; Raul, Cassio, José, Afonso, Elza, Marina e Olga Geribello - 0,0496031% a cada um; Maria do Carmo da Costa Kemeni e Dr. Francisco Mariano de Souza Costa 0,3571421% a cada um.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob nº 53, (Tr. nºs.. 8.778, 27.641 a 27.648, 27.651 a 27.660, 27.662 a 27.665, - 37.702, 39.784 e 42.565), neste Registro.-

CONTRIBUINTE:

A Oficial,  -(Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 28 de abril de 1.978.-

Por escritura de 16 de janeiro de 1.975, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro 159, fls.182, os proprietários, ISYDE TEIXEIRA COELHO, (RG nº 16.553.826-Min. Ex.), do lar, e seu marido JOSÉ ALVARO DE CERQUEIRA COELHO (RG nº 16-95.432-Min.Ex.- CPF nº 032.926.737), Oficial reformado do Exército; brasileiros, residentes à rua Visconde de Pirajá, nº 29, Rio de Janeiro-RJ; transmitiram por venda feita a SENPAR LTDA, (CGC nº 56.372.253/0001), com sede à rua Maestro Chiafarelli, 86, Jardim Paulista, em São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 31,25, uma parte ideal equivalente a 0,8928562% no imóvel objeto desta matrícula.-

A Oficial,  -(Ilza Persona Fioravanti).-

R.02 - Em 28 de abril de 1.978.-

Por Formal de Partilha, passado em 26 de novembro de 1.975, aditado em 19-06-1.976, pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca, extraído dos autos nº 405/66 de Inventário, do 2º - Ofício local, dos bens deixados por falecimento de MARIA - LUIZA DE SOUZA COSTA, ocorrido em 07-06-1.954, no estado civil de viúva; julgado por sentença de 10-01-1.973, proferida pelo referido Juízo, verifica-se que uma parte ideal equivalente a 0,7142843%, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 46,87, foi Partilhado a LUIZ GONZAGA DA COSTA JUNIOR, solteiro, aposentado; ERNESTINA DE SOUZA COSTA, sol-

- continua na ficha 02 -

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

6.163

ficha

02

Itu, 28 de abril

de 1978.

teira, aposentada; HAYDEE DE SOUZA COSTA, solteira, maior, do lar; ADALBERTO DE SOUZA COSTA, desquitado, funcionário público estadual; DAYSE DE SOUZA COSTA, casada com ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS; JOEL DE SOUZA COSTA, agrimensor, casado com IDA FAGNANI DE SOUZA COSTA; TRISTÃO DE SOUZA COSTA, - agrimensor, casado com CATARINA CORTIJO COSTA; e, FRANCISCO MARIANO DE SOUZA COSTA, engenheiro civil, casado com DIONE MACHADO DE SOUZA COSTA; todos brasileiros, residentes nesta cidade e em São Paulo-SP. Coube a cada um dos herdeiros a porcentagem de 0,0892855%.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti*, (Ilza Persona Fioravanti).-

R.03 - Em 28 de abril de 1.978.-

Por Formal de Partilha, passado em 14 de abril de 1.977, a-
ditado em 22.06.77, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca,
extraído dos autos n° 214/62 de Inventário, do 1° Ofício lo-
cal, dos bens deixados por falecimento de ALCEU DE SOUZA GE-
RIBELLO e VICENTE MAURINO, ocorrido em 06-10-1.961, e
04-09-1.968, respectivamente, no estado civil de solteiros,
julgados por sentença de 18-03-1.977, proferida pelo referi-
do Juízo verifica-se que partes ideais equivalentes a -
1,5872999% no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em....
Cr\$ 1.842,50, foi partilhado a AFONSO CELSO DE SOUZA MAURI-
NO, brasileiro, solteiro, maior, dentista, residente nesta
cidade.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti*, (Ilza Persona Fioravanti).-

R.04 - Em 28 de abril de 1.978.-

Por escritura de 24 de novembro de 1.977, lavrada no 2° Car-
tório de Notas local, livro 171, fls. 496, o Espólio de ZAFÍ-
RA DE SOUZA MAURINO, representado pelo inventariante dativo
Dr. Ermelindo Maffei, (OAB-SP n° 1.560), devidamente autori-
zado por Alvará Judicial, o qual por cópia acompanha o 1°
traslado da escritura; transmitiu por venda feita a AFONSO
CELSO DE SOUZA MAURINO (CPF n° 032.630.378), brasileiro,
solteiro, maior, dentista, residente à rua Santa Rita, 808,
nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 46,87, uma parte ideal equi-
valente a 0,0496031% no imóvel objeto desta matrícula. Com-
pareceram como anuentes Dr. José Carlos Pereira Geribello e

- continua no verso -

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2/4

matrícula

6.163

ficha

02

verso

sua mulher Lucia Gomes de Oliveira Geribello, e Aracy Pereira Geribello, viúva, na qualidade de herdeiros universais do espólio transmitente.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.05 - Em 28 de abril de 1.978.-

Por Formal de Partilha passado em 11 de novembro de 1.975, aditado em 19.02.1.976 e em 20.10.1.977, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Claudio Caldeira, extraído dos autos de Inventário de Fernando de Souza Portella e outros que correram pelo 2º Ofício local, julgado por sentença de..... 24.10.1.975, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Olavo Camargo Silveira, com seus aditamentos constantes do título; o imóvel objeto desta matrícula avaliado em Cr\$ 10.000,00, em virtude de Partilha e Divisão, foi atribuído aos condôminos, ALDA DE SOUZA COSTA, solteira, maior; e, IGNÁCIA DE SOUZA COSTA CARNEIRO, viúva; brasileiras, residentes nesta cidade; SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU; ASILO DE MENDICIDADE NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA DE ITU; IGREJA DO SENHOR BOM JESUS DE ITU; IGREJA NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA DE ITU; ASSOCIAÇÃO DO CATECISMO DO CARMO DE ITU; CONFERÊNCIA DE SÃO VICENTE DE PAULO DE ITU; e ASSOCIAÇÃO DAS DAMAS DE CARIDADE DO BOM JESUS DE ITU. Coube aos adquirentes as seguintes porcentagens: Alda de Souza Costa e Ignácia de Souza Costa Carneiro - 12,5%; e aos demais adquirentes - 87,5%.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.06 - Em 16 de janeiro de 1.980.-

Por escritura de 14 de dezembro de 1.979, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 248, fls. 299, os proprietários ALDA DE SOUZA COSTA (RG nº 3.630.421-SP - CPF sob nº... 752.938.898-34), solteira, maior, e IGNÁCIA DE SOUZA COSTA CARNEIRO (RG 3.630.416-SP - CPF 142.045.688-15), viúva, domésticas, residentes nesta cidade à rua Floriano Peixoto, nº 470; transmitiram por venda feita a WANDERLEY MORAES COSTA (CPF 317.486.438-00 - RG 3.279.386-SP), brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com ANISABEL DE CAMPOS COSTA, residentes à Avenida São Luiz, nº 136, Jardim Aurea, em Mogi Mirim-SP; pelo valor de Cr\$-9.375,00, uma -

- continua na ficha 03 -

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

6.163

ficha

03

Itu, 16 de janeiro de 1980.

parte ideal correspondente a 12,5% no imóvel objeto desta matrícula.-

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.07 - Em 23 de abril de 1.980.-

Por escritura de 13 de março de 1.980, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 252, fls.22, os proprietários, - WANDERLEY MORAES COSTA, (RG n° 3.279.386/SP - CPF sob n°... 317.486.438/00), comerciante e sua mulher ANISABEL DE CAMPOS COSTA (RG 5.042.530/SP), do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes à Avenida São Luiz, n° 136, Jardim Aurea, em Mogi-Mirim-SP; transmitiram por venda feita a Dr. THARSIS PALHARES (RG 1.203.991 - CPF 039.501.588/04), brasileiro, economista, casado em comunhão universal de bens com MARIA IGNES SILVEIRA PALHARES, residente à rua Caraibas, 1.220, apt° 04, em São Paulo-SP; pelo valor de..... Cr\$ 60.000,00, uma parte ideal correspondente a 12,5%, no - imóvel objeto desta matrícula.-

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.08 - Em 04 de setembro de 1.980.-

Por escritura de 01 de setembro de 1.980, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 253, fls.64 os proprietários Dr. THARSIS PALHARES (RG 1.203.991), economista, e sua mulher - MARIA IGNÊS SILVEIRA PALHARES (RG 2.305.836), do lar, brasileiros, portadores do CPF n° 039.501.588-04, residentes à rua Caraibas n° 1.220, apt° 04, em São Paulo-SP, transmitiram por venda feita a WASHINGTON LUIZ DA SILVA (RG n°.. 4.673.618-SP - CPF 480.346.498-72), brasileiro, contador, casado sob o regime de comunhão universal de bens com IDALIANA FERREIRA DA SILVA, residente a Avenida Belo Horizonte, 203, Bairro Brasil, nesta cidade, pelo valor de..... Cr\$ 100.000,00, uma parte ideal correspondente a 12,5% no - imóvel objeto desta matrícula.-

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

→ continua no verso

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3/4

matricula
006163

ficha
003
verso

Av.09-Em 21 de novembro de 2018(Prot.231635 de 14/11/2018).
Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos
que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escre-
ver antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autori-
zação da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA
CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezem-
bro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequen-
cial e mesmo número da presente.

Selo Digital - 1209983E1RI02316350002188

Substº da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

→

continua na ficha 004

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula
006163ficha
004

ITU, 21 de Novembro de 2018

Av.10-Em 21 de novembro de 2018(Prot. 231635 de 14/11/2018).
Conforme Certidão datada de 13 de novembro de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000240004, por Jussara Paula Almeida dos Santos da Vara do Trabalho de Itu, Escrivã/Diretora Sra. Edinea Bianchin Basso, expedida nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 12004-46.2018, que CLAUDIA RIBEIRO DE JESUS (CPF nº 227.157.658-00) move contra WASHINGTON LUIZ DA SILVA (CPF nº 480.346.498-72), e WASHINGTON LUIZ DA SILVA HOTEL (CNPJ/MF nº 68.433.788/0001-63), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal equivalente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-166.979,98, figurando como fiel depositário WASHINGTON LUIZ DA SILVA, já qualificado.

Selo Digital - 12099833E1RI0231635000118A.

Substº da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.11-Em 01 de dezembro de 2020(Prot. 246382 de 27/11/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1323.01393148-IA-920, datado de 13 de novembro de 2020, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 01166008320055020023, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de WASHINGTON LUIZ DA SILVA (CPF nº 480.346.498-72), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0246382000120B.

A Escrevente Autª,  (Regina Célia Fioravanti).

→ continua no verso

matrícula **006163** ficha **004**
verso

Av.12-Em 10 de maio de 2021(Prot. 250596 de 06/05/2021).
Conforme Certidão datada de 06 de maio de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000365718, por Maria de Fatima Franca Maia - Diretora de Secretaria, expedida pela Escrivã/Diretora Brigida Della Rocca Costa, da Secretaria da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 01156005420055020021, que JORGE DA SILVA BARBOSA (CPF nº 134.669.828-71) move contra WASHINGTON LUIZ DA SILVA HOTEL (CNPJ nº 68.433.788/0001-63), WASHINGTON LUIZ DA SILVA (CPF nº 480.346.498-72), verifica-se que foi PENHORADO uma parte ideal equivalente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-14.065,58, figurando como fiel depositário JORGE DA SILVA BARBOSA.

Selo Digital - 120998331RI02505960001210.

A Escrevente Autª, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.13-Em 26 de outubro de 2021(Prot. 255331 de 13/10/2021).
Nos termos do Ofício/Mandado passado em 28 de setembro de 2021, pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Tania Bede Barbosa, expedido nos autos de Execução Trabalhista - Processo ATSum 0115600-54.2005.5.02.0021, é feita a presente retificação na PENHORA averbada sob nº 12, a fim de constar a constrição sobre 100% do imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0255331000121F.

A Escrevente Autª, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.
Itu, 06 de dezembro de 2021 as 11:22:53 hs

GUIA - 232 ESCRIVENTE : MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS
Selo Digital:1209983E3CE00003334721F - Protocolo - 333477. Acesso "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
Ao SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSQN	0,00
Ao MIN PÚB	0,00
TOTAL	0,00



UA: 13



Assinado eletronicamente por: MARIA DE FATIMA FRANCA MAIA - Juntado em: 15/12/2021 09:39:07 - e4bb002
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21121509390235600000239627944?instancia=1
Número do processo: 0115600-54.2005.5.02.0021
Número do documento: 21121509390235600000239627944

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão assinada digitalmente por MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do item 357.1 do Cap.XX das NSCGJ-SP.