

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0131331-06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

131.331

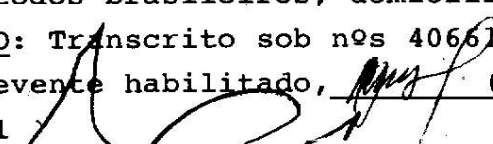
01

São Paulo, 01 de Março

de 19 93.

**IMÓVEL:** O apartamento nº 54, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO AEROPORTO, situado na Avenida Washington Luiz nº 6817, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área útil de 27,90 metros - quadrados, área comum de 5,60 metros, totalizando a área construída de 33,50 metros quadrados, que lhes corresponde uma .. quota parte ideal de 1,648% (6,65 metros quadrados) no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio, ou sejam - 1,648% do todo. Contribuinte nº 086.252.0077-1.

**PROPRIETÁRIOS:** JOAQUIM FERREIRA FILHO, engenheiro e sua mulher MARIA JOSÉ CESAR FERREIRA, do lar, residentes à rua Maranhão nº 671; CELSO HAHNE, advogado e sua mulher MARIA YOLANDA SOUZA PINTO HAHNE, do lar, residentes à rua Cuevas nº 423; HELIO TERRERAN, engenheiro e sua mulher MARY IORIO TERRERAN, do lar, residentes à Alameda Tiriô nº 10, Indianópolis; e, EVALD FRANK, solteiro, maior, industriário, residente à Praça Julio Prestes nº 185, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nºs 40661 e 175.448 no 11º Registro. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial

R.1 - 131.331 - São Paulo, 01 de Março de 1993.

**TRANSMITENTES:** ESPOLIO DE MARIA JOSÉ CESAR FERREIRA, representado por seu inventariante JOAQUIM FERREIRA FILHO, brasileiro RG nº 229.597/SSP/SP, CPF nº 005.627.858/68, engenheiro, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Wanderley, nº 128, autorizado por alvará judicial mencionado no título; ESPOLIO DE YOLANDA DE SOUZA PINTO HAHNE que também assinava - Maria Yolanda de Souza Pinto Hahne, representado por seu inventariante CELSO HAHNE, brasileiro, RG nº 594.448/SSP/SP, - CPF nº 001.877.128/93, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Cuevas nº 423, autorizado por alvará judi

continua no verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0131331-06

matrícula  
131.331

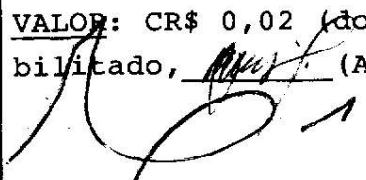
ficha  
01  
verso

cial mencionado no título; ESPÓLIO DE EVALD FRANK que também assinava Ewald Josef Frank representado por seu inventariante CELSO HAHNE, acima qualificado; HELIO TERRERAN e sua mulher - MARY IORIO TERRERAN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à vigência da lei 6515/77, RG nºs ..... 716.648/SSP/SP e 914.601/SSP/SP, CPF nº 004.137.638/20, ele - engenheiro, ela senhora do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Tirió nº 10.

ADQUIRENTE: RAUL FERNANDES PEDROSA FILHO, brasileiro, RG nº - 6.801.429/SSP/SP, CPF nº 694.615.468/15, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da lei 6515/77, com Marcia Regina Pedrosa, brasileira, RG nº - 13.987.674/SSP/SP, CPF nº 127.140.553/00, senhora do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Baroneza de Bela Vista nº 725.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 04 de dezembro de 1991 de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4873, folhas 244.

VALOR: CR\$ 0,02 (dois centavos de cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial \_\_\_\_\_

-----

R. 02 - 131.331 - São Paulo, 21 de Maio de 1993.

TRANSMITENTES: RAUL FERNANDES PEDROSA FILHO, do comércio, RG nº 6.801.429-SSP/SP, CIC nº 694.615.468-15, e sua mulher MARCIA REGINA PEDROSA, do lar, RG 13.987.674-SP, CIC nº ..... 127.140.553-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital na rua Baroneza de - Bela Vista, nº 725.

> ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DOS COMISSÁRIOS DA VARIG CRUZEIRO -  
continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatricula  
131.331ficha  
02

São Paulo, 21 de Maio de 1993

ACVAR, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Franklin Roosevelt, nº 38, sala 511 e 608 à 612, CGC/MF 43.371.848/0001-30.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de maio de 1993, de notas - do 24º Tabelião desta Capital, livro 3216, fls. nº 11vº.

VALOR: CR\$ 800,00 (oitocentos cruzeiros). O Escrevente autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 3 - 131.331 - São Paulo, 22 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º 991.789 - 28/04/2023

Por Certidão eletrônica PH000463441 passada em 18 de maio de 2023 às 15:19:17, emitida por Andreia Palmeira Souza Lima, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n.º 0221400-66.2008.5.02.0312, que o autor AMARILDO BARBOSA, CPF/MF n.º 187.497.068-88, move contra os réus ASSOCIAÇÃO DOS COMISSÁRIOS DA VARIG CRUZEIRO - ACVAR, CNPJ/MF n.º 43.371.848/0001-30; e S.A. (VIAÇÃO AÉREA RIO-GRANDENSE) FALIDA, CNPJ/MF n.º 92.772.821/0001-64, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 9.953,50 (nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), sendo nomeada depositária Associação dos Comissários da Varig Cruzeiro - ACVAR. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial, Giovanni Ferreira. (SELO DIGITAL 1112523210000001379576231)

#MD517822D915337023B4499E561735A49719#

Continua no Verso

matricula  
131.331

ficha  
002

verso

Av.4 - 111252.2.0131331-06 - 26 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.041.541 - 18 de julho de 2024.

Nos termos do r.despacho proferido em 03 de junho de 2024, com força de Ofício, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Drª Martha Campos Accurso, e Certidão eletrônica PH000505010 passada em 07 de março de 2024 (16:13:31) emitida por Glicia Lopes Ecard, da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado - TRT 2ª Região, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0217200-10.2008.5.02.0314, que a autora LUZIA MARIA BONATO FRATUCCI, CPF n° 000.476.269-09, move contra a ré ASSOCIAÇÃO DOS COMISSÁRIOS DA VARIG - ACVAR, passou a utilizar apenas a denominação de ASSOCIAÇÃO DOS COMISSÁRIOS DA VARIG - ACVAR, CNPJ n° 43.371.848/0001-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 13.919,95 (treze mil, novecentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos), sendo nomeado depositário Associação dos Comissários da VARIG - ACVAR. A Escrevente autorizada, Renata Tizhe Mikami Miranda. O Oficial Substituto Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001798808246)  
#MD5:3DE2184F5ECB504BD5B26D72F2417F84#

**ESPAÇO EM BRANCO**