



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula  
97300

ficha  
1

São Paulo, 21 de AGOSTO de 2015.

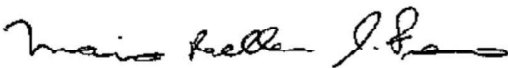
imóvel: **VAGA** individual e indeterminada na garagem localizada no subsolo do **EDIFÍCIO MONZA**, situado na Rua da Consolação nº 2.796, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, para abrigar um automóvel de passeio, com a área útil e total de 25,43m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,160%. A garagem possui a área total de 1.424,20m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 8,960%, com capacidade para abrigar 56 automóveis de passeio, em lugares individuais e indeterminados. O Edifício Monza acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1559 no livro 8-F, deste Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIA:** HINDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua São Bento nº 365, 10º andar, CNPJ/MF 60.904.810/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** transcrições nºs 38990, 38991 e 38992, livro 3-AJ, de 04/01/1973, deste Registro de Imóveis.

Contribuinte nº 010.082.0234-7

  
William Paula da Silva  
Escrevente

  
Maria Helena da Silveira Franco  
Substituta

#### ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.1-97300. 21/AGOSTO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária Hindi Companhia de Investimentos e Participações para **HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES**, nos termos da Assembléia Geral Extraordinária de 1º/07/2008, com a correspondente ata registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 259.215/08-9, em 08/08/2008. Prenotação nº 297170, de (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

97300

ficha

1

verso

07/08/2015.

Averbado por

William Paula da Silva - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE**

AV.2-97300. 21/AGOSTO/2015. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Hindi - Cia Brasileira de Habitações**, CNPJ/MF 60.904.810/0001-02, conforme comunicado nº 201508.0612.00068047-IA-041, de 06/08/2015, extraído do processo nº 00030568120125020085 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho. Prenotação nº 297170, de 07/08/2015.

Averbado por

William Paula da Silva - Escrevente

**CANCELAMENTO**

AV.3-97300. 07/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Hindi - Cia Brasileira de Habitações**, objeto da AV.2-97300, conforme comunicado nº 201706.2914.00312468-TA-360, de 29/06/2017. Prenotação nº 312482, de 30/06/2017.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.4-97300. 20/MAIO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Hindi - Cia Brasileira de Habitações**, CNPJ 60.904.810/0001-02, conforme comunicado nº 202105.1118.01623899-IA-

&gt; (continua na ficha 2)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIR APARECIDO COUTINHO:14401200802 PROTOCOLO: PH000474000-97300

EM BRANCO

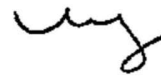
LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

97300


ficha

2



160, de 11/5/2021, extraído do processo nº 00007273720145020082, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 351033, de 12/5/2021. Selo digital: 1111953E1351033198405121N.

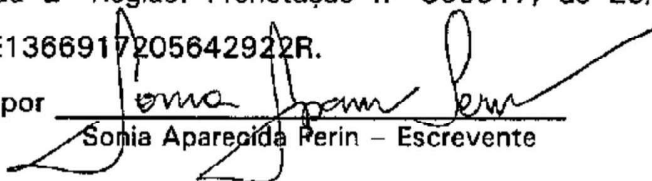
Averbado por

  
Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.5-97300. 9/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Hindi Cia Brasileira de Habitacoes**, CNPJ 60.904.810/0001-02, conforme comunicado nº 202207.2717.02269167-IA-021, de 27/7/2022, extraído do processo nº 00026083920125020011, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366917, de 28/7/2022. Selo Digital: 1111953E1366917205642922R.

Averbado por

  
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

**PENHORA**

AV.6-97300. 19/JULHO/2023. Da certidão de penhora expedida em 10/07/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Douglas Maiolini, da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 0003086-87.2012.5.02.0030, em que figuram como exequente, Maria Marta Soares de Jesus, CPF 195.817.408-48, e, como executada, Hindi - CIA Brasileira de Habitações, CNPJ 60.904.810/0001-02, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 25/11/2022, e nomeada depositária a (continua no verso)

EM BRANCO