

República Federativa do Brasil
 5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
 Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
 www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

56.605

01

São Paulo, 09 de Agosto de 19 89

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA localizada na garagem do subsolo do Edifício Parque Arouche, situado à Rua Bento Freitas, nº 178, no 7º Subdistrito-Consolação, contendo 17,576666m² de área útil e igual área construída e fração ideal de 0,42891% no terreno e das áreas e coisas comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 007.060.0642-9 (garagem)

PROPRIETÁRIOS: 1) SAMUEL KLABIN, brasileiro, desquitado, dirigente de empresa, RG 155.352, CIC 008.083.858, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Manguari, 154; 2) LUDWIG GLEICH, brasileiro, desquitado, dirigente de empresa, RG nº 1.173.950, CIC 006.303.818, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Albert Einstein, 900; 3) EURICO KORFF, economista, e sua mulher LISA MORSTEN KORFF, de lar, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, RG nºs. 932.416 e 1.173.950, inscritos no CPF 003.568.168, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Mexico, 380; 4) RINA KAUFFMAN GLEICH, brasileira, viúva, professora, RG 719.964, CIC nº... 019.179.008, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, 1163; 5) EDGAR GLEICH, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, RG 3.219.300, CIC 184.011.558, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, 1163; e 6) MIRNA SILVIA GLEICH PINSKY, jornalista, e seu marido JAIME PINSKY, professor universitário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, RG 2.818.486 e 2.833.196, CPF 371.623.818 e 029.528.318, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Carlos Norberto de Souza - Aranha, 316.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 87.251 e 87.253 de 10/10/1972, e 89.626 e 89.628 de 23/01/1973, todas deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
 Oficial Maior

R. 1 - M. 56.605, em 09 de Agosto de 1989

Por escritura de 05/04/1976, Lv. 1594, fls. 21, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Capital, em forma de certidão datada de 03/08/1989, os proprietários, SAMUEL KLABIN, desquitado; LUDWIG GLEICH, desquitado; EURICO KORFF, e sua mulher LISA MORSTEN KORFF; RINA KAUFFMAN GLEICH, viúva; EDGAR -

(CONTINUA NO VERSO)

matricula
56.605

ficha
01
verso

GLEICH, solteiro, maior; e MIRNA SILVIA GLEICH PINSKY, e seu marido JAIME PINSKY, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a ARACY AUGUSTA LEME KLABIN, brasileira, advogada, desquitada, OAB-SP nº 16.656, CIC 002.131.288, domicílio e residente nesta Capital, a Rua Mangueira, 154, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 26.000,00 (vinte e seis mil cruzeiros).

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.2 - M. 56.605, em 19 de setembro de 1.989

Por escritura de 17.08.1989 do 15º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1433, fls. 307, a proprietária ARACY AUGUSTA LEME KLABIN ou ARACY KLABIN, desquitada, já qualificada, representada por sua procuradora, Maria Helena de Souza Freitas, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. nº1.790.388-SSP-SP, CPF/MF. nº 333.760.778-00, com escritório nesta Capital, à Rua XV de Novembro nº 184, 9º andar, nos termos da -- procuração referida no título, transmitiu por venda feita a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS PRODUTORES DE LEITE "B", com sede nesta Capital, à Rua Bento Freitas, nº 178, 4º andar, conj. 41 à 43, CGC/MF. nº 44.611.523/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de NCz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados-novos).

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 / 56.605 *alteração do cadastro municipal*
Em 16 de agosto de 2005 - Prot. 186.333 (08/08/05)

Pela escritura de 27 de julho de 2005, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.144, folhas n.ºs 023/026 e notificação - recibo IPTU - 2005, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: 007.060.0944-4 (maior área).


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

56.605

Ficha

02

São Paulo, 16 de agosto de 2005

Av. 4 / 56.605 *alteração da denominação social*
Em 16 de agosto de 2005 - Prot. 186.333 (08/08/05)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 23/07/1997, devidamente registrada no 1.º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, sob n.º 217312, em 06/08/1997, procedo à presente averbação para constar que **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS PRODUTORES DE LEITE "B"** alterou sua denominação social para **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS PRODUTORES DE LEITE - LEITE BRASIL**, CNPJ 44.611.523/0001-40, com sede nesta Capital, na rua Bento Freitas, n.º 178, 9.º andar.


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

R. 5 / 56.605 *venda e compra*
Em 16 de agosto de 2005 - Prot. 186.333 (08/08/05)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a proprietária **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS PRODUTORES DE LEITE - LEITE BRASIL**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **WANDERLEI BAMMANN DE CARVALHO**, brasileiro, contador, RG 4.142.723-3/SSP-SP, CPF 274.759.308-82, casado aos 12/01/1974, pelo regime da comunhão de bens, com **DEISE IMACULADAD CACOMO DE CARVALHO**, brasileira, empresária, RG 5.922.738/SSP-SP, CPF 908.356.388-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Emilio Rodrigues, n.º 45, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.333,33. Valor venal proporcional: R\$ 10.299,93.


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 56.605 *indisponibilidade*
Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 359.005 (11/11/2021)
Selo n. 113571331LL000373228AD21Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202111.0815.01896566-IA-130, disponibilizado aos 08 de novembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10020317220165020021; Data e Hora: 08/11/2021 às 15:42:55; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São

(continua no verso)

Matrícula

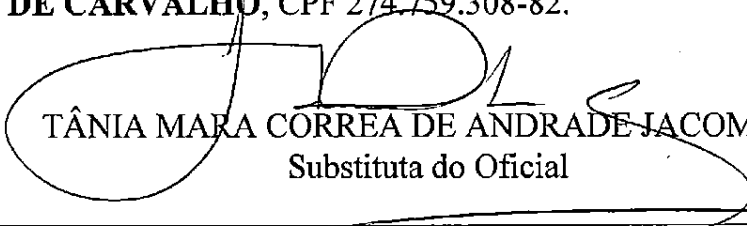
56.605

Ficha

02

Verso

Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **WANDERLEI BAMMANN DE CARVALHO**, CPF 274.759.308-82.

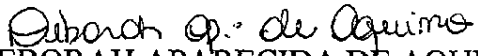

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 07 / 56.605 ~~indisponibilidade~~

Em 08 de dezembro de 2022 - Prot. 373.615 (28/11/2022)

Selo n. 113571331WJ000489150LP22J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202211.2322.02461331-IA-700, disponibilizado aos 23 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00015772320155020061; Data e Hora: 23/11/2022 às 22:17:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **WANDERLEI BAMMANN DE CARVALHO**, CPF 274.759.308-82.


DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 56.605 *penhora*

Em 16 de janeiro de 2024 - Prot. 390.658 (11/01/2024)

Selo n. 113571331GO000615615JQ247

Pela certidão expedida aos 11 de janeiro de 2024, pelo Juízo da Secretaria da 21.^a Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2.^o Região, deste Estado, extraída dos autos n. 1002031-72.2016.5.02.0021 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **WANDERSON JAIME SA DE LIMA**, CPF 028.529.873-92, em face de: 1) **ARMATEK OBRA BRAZIL SERVIÇOS EM ESTRUTURAS LTDA.**, CNPJ 13.725.241/0001-40; 2) **ARMATEK SERVICOS CORPORATIVOS BRAZIL LTDA.**, CNPJ 15.615.134/0001-94; 3) **ANTONIO RAMALLO FERNANDEZ**, CPF 234.161.328-40; 4) **DAVID GUTIERREZ GARCIA**, CPF 231.307.718-75; e 5) **WANDERLEI BAMMANN DE CARVALHO**,

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0056605-70
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

56.605

Ficha

03de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1São Paulo, **16 de janeiro de 2024**

CPF 274.759.308-82, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **WANDERLEI BAMMANN DE CARVALHO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.116,00, tendo sido nomeado fiel depositário **WANDERLEI BAMMANN DE CARVALHO**.


GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada