



COMARCA DE DIADEMA - EST. DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
O OFICIAL: *Erivanildo M...*

MATRÍCULA
23928
FOLHA
- 01 -

DATA : - 30.11.1.984.-
IMÓVEL : - UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca, consistente do lote dois (2) da quadra " C ", do Jardim Canhema, medindo 31,00 metros de frente para a rua 25 de Março; 20,00 metros de frente para a rua 27 de Março, além de 5,00 metros de frente, em reta de junção, no lado direito de quem da rua 29 de março olha para o imóvel, mede 40,00 metros e confina com os lotes 1, 20 e 29; no lado oposto ao da rua 29 de março, ou seja, rua 27 de março, mede 25,00 metros, e confronta com o lote 3, encerrando a área 753,00 metros quadrados.-
PROPRIETÁRIO : - MANOEL PINHEIRO DA MIRANDA, português, casado, - proprietário, residente e domiciliado à Avenida Aratans, nº 1.355, - em São Paulo.-

TITULO AQUISITIVO : - Transcrição nº 4.579 deste Registro.-

DATA : - 30.11.1.984.-
R.L./ - Por Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 1.541/83 do arrolamento dos bens deixados por falecimento de Manoel Pinheiro de Miranda, que transitou pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-Capital, homologado por sentença em 24 de setembro de 1.984, e encerrado em 12 de novembro de 1.984; o imóvel objeto da matrícula foi adjudicado pelo valor de Cr.\$ 2.448.239 (V.Venal Cr.\$ 3.947.500) a MARIA ADELAIDE DE MIRANDA, portuguesa, - viúva, do lar, ci.rg.nº. 783.127 e CPF.nº. 120.216.608/34, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Avenida Aretas, nº 1.355, - Planalto Paulista.- *Erivanildo M...*
Devidamente de Castilho Junior
Oficial

DATA: 20.05.1985
Av.2 - Tendo em vista o aviso-recibo de impostos referente ao exercício de 1985, procedo a presente para constar que, o imóvel objeto da matrícula, atualmente vem sendo lançado pela Prefeitura Municipal local através da inscrição nº 13.005.002. O Encarregado Habilitado *Erivanildo M...* (Antonio Gonçalves de Sousa).
Cláudia Balbino
Oficial
cont. no verso . -

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certido em tela pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por DINAH CRISTIANE KNIPPEL - 25/08/2022 10:41 PROTOCOLO: S22080343755D



Documento assinado pelo Shodo

ID. 507e428 - Pág. 1

Assinado eletronicamente por: SERGIO LAUDO BOLOGNINI - 14/10/2022 14:45 - 507e428
Número do processo: AT04 0000322-58.2016.5.09.0021
https://pje.trf9.jus.br/primeiro grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2210141443350520000010741935
Número do documento: 221014144335052000010741935



Assinado eletronicamente por: MARIA CLAUDIA DE PAIVA MOURA - 05/12/2022 12:23:21 - 346c02f
Número do processo: 1001131-32.2022.5.02.0263
https://pje.trf2.jus.br/primeiro grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22120512230017400000281666143
Número do documento: 22120512230017400000281666143



FOLHA
01
VERSO

DATA: 20.05.1985

R.3 - Por escritura de 23 de abril de 1985, do 299 Cartório de Notas de São Paulo, livro 151, fls. 19, a proprietária transmitiu por venda a HERMENEGILDO PINHEIRO DE MIRANDA, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com Dona Angélica Rodrigues Miranda, brasileira, do lar, RG. nº 2.397.661-SSP/SP, - ela portador do RG. nº 3.021.207-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 211.547.168-72, domiciliados e residentes à Av. Gal. Francisco Glicério, 670, apto. 94, na cidade de Santos, SP, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$10.542.000 (valor venal Cr\$10.542.000. O Es-crevimento Habilitado (Antonio Gonçalves de Souza).

[Assinatura]
DINAH CRISTIANE KNIPPEL
Escriturante

DATA: - 04.10.1985

R.4 - Por escritura de 13 de setembro de 1.985, do 29 Cartório de Notas desta cidade, Livro 173, fls. 97, os proprietários transmitiram por venda a JOSÉ BARBOSA DE CARVALHO, brasileiro, desquitado, industrial, RG. nº 1.367.366-SSP/SP, CPF. nº 090.604.997-00, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à rua Refeal de Barros, nº 426, apto. 91 - Paraíso, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$ 25.000,000 - valor venal Cr\$ 10.542.000. O Escrevente Habilitado (Antonio Gonçalves de Souza).

[Assinatura]
Escriturante
DINAH CRISTIANE KNIPPEL
Escriturante

DATA: - 24.10.1986

Av.05 - Tendo em vista autorização contida na escritura de 19 de setembro de 1.986, do 1º Cartório de Notas Local, Livro 167, fls. 274, bem como o habite-se visto nº 0009529, proc. nº 3949/86 expedido pela Prefeitura Municipal Local, em data de 28 de agosto de 1.986, procedo a presente para constar que, sobre o imóvel objeto da matrícula, foi construído um prédio industrial, sob nº 206, da rua 29 de Março, com área de 643,71 metros quadrados. Foi apresentada a C. N.D. nº 441910, proc. nº 1890/86, expedida pelo I.A.P.A.S., agência de São Bernardo do Campo, em data de 10 de setembro de 1.986, no valor de Cr\$ 800.000,00-

CONTINUA AS FOLHAS DOIS.

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eteronco Comparada
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DINAH CRISTIANE KNIPPEL - 25/08/2022 10:41 PROTOCOLO: S22080343755D

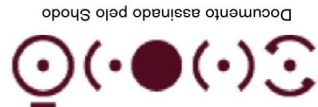
Assinado eletronicamente por: SERGIO LAUDO BOLONINI - 14/10/2022 14:45 - 507e428
Número do processo: ATOrd 000032258.2016.5.09.0021
https://pje.trf9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22101414433505200000107741935
Número do documento: 2210141443350520000107741935



Assinado eletronicamente por: MARIA CLAUDIA DE PAIVA MOURA - 05/12/2022 12:23:21 - 346c02f
Número do processo: 1001131-32.2022.5.02.0263
https://pje.trf2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22120512230017400000281666143
Número do documento: 22120512230017400000281666143



ID. 507e428 - Pág. 2



Documento assinado pelo Shodo

Continua na página 03

COMARCA DE DIADEMA - EST. DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA **23928** FOLHA **02**

O OFICIAL: *J. Cozzina*

valor venal Cz\$ n/c.O Escrivente Habilitado *[Assinatura]* (Walter/Aparecido de Souza).

DATA:- 24.10.1986

R.06 - Pelo mesmo título mencionado na averbação cinco, o proprietário transmitiu por venda a ALFONSO FERNANDEZ FERNANDEZ, espanhol, comerciante, RG. nº 1.570.715-DEOPS/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei-6.515/77, com Maria Covadonga Victoria Gutierrez / Fernandez, espanhola, do lar, RG. nº 3.305.565-DEOPS/SP, inscritos no CPF. sob nº 000.266.208-63, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Alameda Franca, nº 626-10ª andar, Jardim América, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.160.000,00 - valor venal Cz\$ 33.312,72. O Escrivente Habilitado *[Assinatura]* (Walter Aparecido de Souza).

[Assinatura]
Joviliano do Castilho Junior
Cidadel

AV.07 - Em 28 de dezembro de 2004.

Ref. prenotação n. 85.288, de 16 de dezembro de 2004.

Averbe-se, nos termos da Escritura Pública de 1ª Alteração de Contrato Social da Organização e Administração de Bens Nebraska Limitada - Sociedade Empresária, Para Elevação do Capital Social Com Conferência de Bens e Consolidação, lavrada em 16 de setembro de 2004, às fls. 051, do livro n. 2.838, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, que os proprietários ALFONSO FERNANDEZ FERNANDEZ e sua mulher MARIA COVADONGA VICTÓRIA GUTIERREZ FERNANDEZ, são portadores dos RNEs nºs. W-205990-C-SE/DPMAF/DPF, e W-202298-2-SE/DPMAE/DPF, e inscritos no CPF(ME) nºs. 000.265.208-63 e 146.274.168-14, respectivamente, conforme cópias autenticadas de suas cédulas de identidade, e Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal. (Microfilme n. 85.288).

[Assinatura]
ROGÉRIO DE OLIVEIRA
Escrivente

[Assinatura]
AMORÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.08 - Em 28 de dezembro de 2004.

Ref. prenotação n. 85.288, de 16 de dezembro de 2004.

.....(continua no verso).....



Esse documento foi assinado digitalmente por DINAH CRISTIANE KNIPPEL - 25/08/2022 10:41 PROTOCOLO: S22080343755D

Assinado eletronicamente por: SERGIO LAUDO BOLOGNINI - 14/10/2022 14:45 - 507e428
Número do processo: AT04 0000322-58.2015.5.09.0021
Número do documento: 2210141443350520000107741935



Assinado eletronicamente por: MARIA CLAUDIA DE PAIVA MOURA - 05/12/2022 12:23:21 - 346c02f
Número do processo: 1001131-32.2022.5.02.0263
Número do documento: 2212051223001740000281666143



Documento assinado pelo Shodo

Continua na página 04

Averte-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que, conforme Certidão n.º 424/04, referente ao processo n.º 3943/85, expedida em 13.12.2004, pelo Município de Diadema, o imóvel recebeu também o número 543 da Rua Vinte e Sete de Março. Número esse que foi mantido, sendo excluído o número 206. Posteriormente o número 543 foi alterado, sendo o imóvel atualmente lavrado pelo número 598 da Rua Vinte e Sete de Março. (Microfilme n.º 85/288)

ROGERIO R. DE OLIVEIRA
Escritário

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.09 - Em 28 de dezembro de 2004.

Ref. prenotação n.º 85.288, de 16 de dezembro de 2004.

CONFÉRENCIA DE BENS: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.07 supra, os proprietários transmitiram o imóvel, a título de conferência de bens, para elevação do capital social, pelo valor de R\$ 97.156,00 (noventa e sete mil cento e cinquenta e seis reais), a **ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS NEBRASKA LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 06.921.723/0001-00, com sede no Largo do Café n.º 14, conjunto 24, Centro, São Paulo-SP. Valor Venal: R\$ 251.299,59. (Microfilme n.º 85.288).

ROGERIO R. DE OLIVEIRA
Escritário

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.10 - Em 12 de março de 2021.

Ref. prenotação n.º 175.129, de março de 2021.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de fevereiro de 2021, às fls. 119, e Instrumento público de aditamento retificativo, lavrado em 09 de março de 2021, às fls. 224, ambos no livro n.º 666, do 1.º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS NEBRASKA LTDA.**, qualificada, com sede na Rua Pamplona, n.º 1.429, sala 05, Jardim Paulista, São Paulo-SP, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais), a **BIGOO TECNOLOGIA DIGITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) n.º 07.917.474/0001-41, com sede na Avenida Kakogawa, n.º 1.334, Parque das Greveleas, Maringá-PR. Consta do título, que a alteramente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 4352.185E.0393.682B, emitida em 03.02.2021, a qual abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212 de 24.07.1991. Valor Venal: R\$ 1.224.033,30. Valor Venal base de cálculo do ITBI: R\$ 1.501.988,19. (Microfilme n.º 175.129).

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d67c62ec-0755-431d-b0e6-2d8b23e1e32



Documento assinado pelo Shodo

saec Serviço de Atendimento Evencico Comparanda
Certeza emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por DINAH CRISTIANE KNIPPEL - 25/08/2022 10:41 PROTOCOLO: S22080343755D

Assinado eletronicamente por: MARIA CLAUDIA DE PAIVA MOURA - 05/12/2022 12:23:21 - 346c02f
Número do processo: 1001131-32.2022.5.02.0263
Número do documento: 2212051223001740000281666143
Assinado eletronicamente por: SERGIO LAUDO BOLOGNINI - 14/10/2022 14:45 - 507e428
Número do processo: ATOrd 0000322-58.2015.5.09.0021
Número do documento: 221014144335052000010741935

ID. 507e428 - Pág. 4

