



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0015909-28 - Pagina: 1/4 - PROT. 814706 - - Marilha Sousa ▯

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
15.909

ficha  
01

São Paulo, 13 de julho de 1977

**IMÓVEL:** Um prédio e seu terreno, situados à Passagem Particular nº74, passagem que tem entrada pela Rua Tatuapé, nos 175 e 181, antiga Rua Santa Maria, nº181, no TATUAPÉ, medindo 5,25m de frente, por 21,50m da frente aos fundos, tendo nos fundos 5,15m, encerrando a área de 110,73m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito, visto da rua, com o prédio nº 76, do lado esquerdo, com o prédio nº72 e, nos fundos, com os prédios nos 61 e 63 da Rua Particular B.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ SYLVIO SEMERARO, RG. nº1.008.657-SP, do comércio e sua mulher LUIZA SPOSITO SEMERARO, RG. nº. 257.756-SP, do lar, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, CPF. (ambos) nº003.956.178/04 .

**R. ANTERIOR:** Transcrição nº 59.290 do 9º R.I.

**C/CONTRIBUINTE:** 062.198.0059 9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Ubirajara Vieira*  
Ubirajara Vieira - Oficial Maior

**R.1/ 15.909 -** Em 13 de julho de 1977.

De Escritura de 15 de junho de 1977, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.014, fls. 26V, os proprietários, supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à ROSA MANSO, RG. nº654.537-SP, CIC. nº105.787.228-87, brasileira, solteira, maior; pelo valor de R\$ 500,00 .

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Ubirajara Vieira*  
Ubirajara Vieira - Oficial Maior

**Av.2/15.909 -** Em 05 de maio de 1.983.

Por escritura datada de 29 de abril de 1.983, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3239, fls. 264 e Recibos de Impostos, exercícios de 1981 e 1983, ambos do contribuinte nº 062.198.0059-1, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Passagem Particular, denomina-se atualmente Rua Antonio Pirozelli.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Rubens Motta Filho*  
Rubens Motta Filho - Escrevente

**R. 3/15.909 -** Em 05 de maio de 1.983.

De escritura datada de 29 de abril de 1.983, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3239, fls. 264, ROSA MANSO, RG. 654.537-SP, CPF. nº 105.787.228-87, brasileira, solteira, maior, professora, aposentada, domiciliada

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8R86-DTS8C-BNEJUN-E38SH>



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0015909-28 - Pagina: 2/4 - PROT. 814706 - - Marilha Sousa

matrícula  
15.909

ficha  
01 verso

nesta Capital, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à JOSÉ ROBERTO TEDESCO, RG. 5.461.769-SP, CPF. 569.945.502-30, brasileiro, técnico químico, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com SONIA MARIA PIROSELLI TEDESCO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 8.000.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Motta Filho*  
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.04/15.909 Em 08 de setembro de 2016  
Da Penhora Online - Execução Trabalhista de 02 de setembro de 2016, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, e do Comprovante de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, expedido pela Receita Federal, via internet, verifica-se que **JOSÉ ROBERTO TEDESCO** é inscrito no **CPE/EF nº 023.317.058-87**. PROTOCOLO Nº 538.231 de 05/09/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/15.909 Em 08 de setembro de 2016  
Da Certidão de Penhora Online mencionada na Av.04, extraída dos autos do processo nº 137-59.2011.5.15.0161, da ação de execução trabalhista movida por **CARLOS ALBERTO DE SOUZA**, CPF/MF nº 138.026.338-73, contra **JOSÉ ROBERTO TEDESCO**, CPF/MF nº 023.317.058-87, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.341,27.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/15.909 Em 04 de outubro de 2023.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 12714, de 29/09/2023, Processo nº 0139700-18.2002.5.15.0021, de **JOSÉ**

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8R86-DTS8C-BNEJUN-E38SH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0015909-28 - Pagina: 3/4 - PROT. 814706 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0015909-28

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
15.909

ficha  
02

São Paulo, 04 de outubro de 2023

**ROBERTO TEDESCO**, CPF/MF nº 023.317.058-87. PROTOCOLO Nº 776.434 de 29/09/2023.

Selo: 113779331KA001356993BB23F  
CNM: 113779.2.0015909-28

*[Handwritten signature]*

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta.

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/15.909 Em 15 de agosto de 2024.  
Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de agosto de 2024, expedida pela 52ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0201300-12.1999.5.02.0052, da ação de execução movida por **VALDIVINO DA SILVA NERIS**, CPF/MF nº 147.407.318-27, contra 1) **JOSÉ ROBERTO TEDESCO**, CPF/MF nº 023.317.058-87, 2) **ARTE E VISAO ARTES GRAFICAS LIMITADA**, CNPJ/MF nº 65.663.569/0001-82, 3) **STEFAN EDEL**, CPF/MF nº 872.947.618-68, 4) **JOAO CARLOS MARQUESONI MEI**, CPF/MF nº 684.523.738-72, 5) **WALDIR NIGRO FAMA**, CPF/MF nº 066.402.818-72, 6) **BLUEQUIMICA INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 96.167.523/0001-04, 7) **HEUBACH BLUEQUIMICA COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.124.763/0001-07, 8) **CARLOS ALBERTO MENNIT**, CPF/MF nº 227.584.618-20, e 9) **SILVANO GABBAI**, CPF/MF nº 010.389.608-27, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$25.479,00. PROTOCOLO Nº 814.706 de 09/08/2024.

Selo: 1137793E1XS001615559SE242  
CNM: 113779.2.0015909-28

*[Handwritten signature]*

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8R86-DTS8C-BNEJUN-E38SH

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado