



Matrícula N.º  
**140757**

<b>MATRICULA Nº</b> 140.757	<b>DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL</b> JARDIM AGUAPEÚ	<b>FOLHA 1</b>
<b>CADASTRO</b> LOTE 016 QUADRA 009 RUA 23		<b>Nº</b>

**IMÓVEL** : O lote de terreno nº 016 da quadra 009 do JARDIM AGUAPEÚ, município de Itanhaém, medindo 25,00ms de frente para a Rua 23, por 100,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.500,00ms2, confrontando de um lado com o lote 15, de outro lado com os lotes 17, 19 e 20 e nos fundos com uma viela.

**PROPRIETÁRIOS** : JOSÉ VERGARA FILHO, RG. 342.521, e sua mulher RUTH BRITO VERGARA, RG. 6.665.831, CIC. do casal nº 017.739.848/53; JOÃO VERGARA, RG. 277.920, e sua mulher ELZA DE GIOVANNI VERGARA, RG. 152.772, CIC. do casal nº 017.739.928/72; FRANCISCO VERGARA, RG. 2.607.390, e sua mulher NEIDE RIBEIRO VERGARA, RG. 168.207, CIC. do casal 141.377.048/72; ESPÓLIO DE WILSON BARBOSA RIBEIRO, CIC. 344.475.208/34; MAURICIO FRAGOAS OGANDO, RG. 4.579.336, e sua mulher LEONOR VERGARA FRAGOAS, RG. 541.406, CIC. do casal nº 017.739.418/87; PEDRO VERGARA, RG. 3.397.701, e sua mulher CONSUELO MELEIRO VERGARA, RG. 2.893.482, CIC. do casal 017.740.508/20; WALDOMIRO VERGARA, RG. 2.792.062, e sua mulher MARIA LUIZA DA ROCHA FROTA VERGARA, RG. 231.097, CIC. do casal nº 017.740.268/72; ARGEMIRO VERGARA, RG. 2.794.097, e sua mulher MARIA REGINA TELLES VERGARA, RG. 346.396, CIC. do casal nº 160.087.318/91; HERMINIO VERGARA, RG. 1.998.405, e sua ex-mulher MARIA CELINA BARBOSA FLEURY DA SILVEIRA, RG. 1.407.851, divorciados, inscritos no CIC. sob nºs. 146.570.908/87 e 006.634.618-97; ANTONIO VERGARA, RG. 2.622.233, e sua mulher TEREZINHA FERNANDES VERGARA, RG. 3.917.364, CIC. do casal nº 158.304.118/49, todos brasileiros, eles do comércio, elas do lar, os casados o são pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Santos-SP, com endereço comercial na Rua Itororó, 130.

**TÍTULO AQUISITIVO** : Transcrito sob nº 3.591, neste Registro; e R.5 - Matrícula nº 19.508 (loteamento registrado sob nº 1 na Matrícula nº 132.158, nos termos da Lei 6.766/77). Itanhaém, 21 de Julho de 1987.  
O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**Av.1 - Itanhaém, 21 de Julho de 1987.**  
Procede-se a esta averbação para ficar constando que a floresta ou forma de vegetação existente sobre 20% da área do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravada para utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do IBDF (artº. 1º da I.N. nº 002/80, de atendimento ao que determina a Lei Federal nº 4.771 - Código Florestal - artºs. 16 e 44), conforme Averbação nº 3, feita na Matrícula nº 132.158, em 02/02/87.  
O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**R.2 - Itanhaém, 21 de Julho de 1987.**  
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de Maio de 1987, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 497, fls. 015, os proprietários venderam o imóvel a WALDEMAR ARIAS GOUVEA, brasileiro, assessor administrativo, RG. 2.748.694 e CIC. 043.689.248-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JUREMA DE JESUS FRUTUOSO ARIAS, brasileira, do lar, RG. 7.874.008, domiciliado em Santos-SP, à Rua Julio Conceição, 174, aptº. 06, Vila Mathias, pelo preço de Cz\$ 10,00 (inclusive o valor de outro imóvel).  
O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**Av.3 - Itanhaém, 05 de abril de 2002.**  
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e

MOD. 52

CONTINUA NO VERSO

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE  
OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM**  
**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**

Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=C12C8294-1AFD-429B-9EB3-6FBCFB32153B>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 07/03/2024 13:19:17

PJe Assinado eletronicamente por: ANA KIAN RODRIGUES - Juntado em: 07/03/2024 15:13:20 - 4075272

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 26/04/2024 11:24:49 - 4060c7f

PJe Documento assinado eletronicamente por ROPERT NUNES DE MACEDO RODRIGUES, em 03/09/2024, às 14:47:20 - aecb2ea

Folha N.º  
IV.º

Compra, de 28 de dezembro de 2000, das notas do 1º Tabelião de Itanhaém, livro 919, páginas 193/194 e do Requerimento da interessada, datado de 01 de março de 2002, para ficar constando que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º. 201.108552, conforme provou com o Recibo de Imposto, exercício de 2002, expedido pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**R.4 - Itanhaém, 05 de abril de 2002.**

Nos termos da Escritura e do Requerimento referidos na Av.3, os proprietários **WALDEMAR ARIAS GOUVÊA** e sua mulher **JUREMA DE JESUS FRUTUOSO ARIAS** (CPF. 133.758.828-82), já qualificados, venderam o imóvel a **MARIA TEREZA FERNANDES**, brasileira, telefonista, divorciada, RG. 9.322.157-SP e CPF. 884.461.158-91, domiciliada em Itanhaém-SP, na Rua Altair Branco n.º 110, Jardim Aguapeú, pelo preço de R\$ 8.000,00.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**R.5 - Itanhaém, 05 de abril de 2002.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 05 de março de 2002, das notas do 1º Tabelião de Itanhaém, livro 948, páginas 147/148, a proprietária **MARIA TEREZA FERNANDES**, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel a **JURANDYR BEZERRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG. 15.949.662-7-SP e CPF. 543.782.497-15, domiciliado em Santos-SP, na Avenida Senador Feijó n.º. 768, apt.º. 054, Encruzilhada, pelo preço de R\$ 5.000,00.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**Av.6 - Itanhaém, 22 de março de 2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício n.º. 1024/2004-ebn, de 22 de dezembro de 2004, da Promotoria de Justiça de Itanhaém, para ficar consignado a existência do Inquérito Civil n.º. 72/01 - Habitação e Urbanismo, em curso na referida Promotoria, referente ao loteamento Jardim Aguapeú, conforme averbação n.º. 6, feita em 11/01/2005, na matrícula n.º 132.158.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**Av.7 - Itanhaém, 22 de março de 2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 17 de fevereiro de 2011, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1137, pags. 281/203, para ficar constando que a Rua 23 teve a sua **denominação alterada** para Rua Altair Branco e que o imóvel acha-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º. 201.009.016.0000.108552, conforme provou com a xerox do Demonstrativo de Cálculos, exercício de 2011, expedido pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

**R.8 - Itanhaém, 22 de março de 2011.**

Nos termos da Escritura referida na Av.7, o proprietário qualificado no R.5, vendeu o imóvel a **MARIA TEREZA FERNANDES DOS SANTOS**, brasileira, telefonista, RG. 9.322.157-SP, CPF. 884.461.158-91, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º. 2331, neste Registro, com **ADEMIR DOS SANTOS**, brasileiro, soldador, RG. 7.134.672-7-SP, CPF. 731.624.778-91, domiciliados em Itanhaém-SP, na Rua Vereador José Santino de Souza, n.º. 1135, Savoy II, pelo preço de R\$ 4.100,00.

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 07/03/2024 13:19:17

PJe Assinado eletronicamente por: ANA KIAN RODRIGUES - Juntado em: 07/03/2024 15:13:20 - 4075272

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 26/04/2024 11:24:49 - 4060c7f

PJe Documento assinado eletronicamente por ROPERT NUNES DE MACEDO RODRIGUES, em 03/09/2024, às 14:47:20 - aecb2ea

Matrícula N.º  
140.757Ficha N.º  
02**R.9 - 140757 - Itanhaém, 05 de julho de 2017.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 16 de junho de 2017, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.345, págs. 147/152, os proprietários qualificados no R.8, venderam o imóvel a **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, brasileiro, comerciante, RG. 32.079.535-4-SSP/SP, CPF. 222.487.778-17, e sua mulher **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, brasileira, professora, RG. 34.314.183-8-SSP/SP, CPF. 320.869.938-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Canário, nº 43, Quadra 19, lote 12, Condomínio Aruã Eco Park, Parque Residencial Itapeti, pelo preço de R\$ 35.000,00. (Protocolo n.º 418.559 - 28/06/2017).

O Escrevente Autorizado

**AV.10 - 140757 - Itanhaém, 19 de abril de 2021.**

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel para Fins Não Residenciais com Caução, datado de 16 de julho de 2018 e Requerimento do interessado, datado de 10 de fevereiro de 2021, para ficar constando que os proprietários **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, e sua mulher **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, já qualificados, deram o imóvel em **caução** aos locadores **JOSÉ RICARDO DE FIGUEIREDO**, RG nº 18.430.731-SSP/SP, CPF nº 118.493.078-30, brasileiro, empresário, casado e **CLAUDIA ROSEANE NUNES DE FIGUEIREDO**, RG nº 21.974.786-6-SSP/SP, CPF nº 132.466.738-96, brasileira, empresária, casada, residentes e domiciliados na Rua José Aldo Piassi, 272, São Miguel Paulista, na cidade de São Paulo-SP, como garantia da locação objeto do Contrato citado, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º da Lei nº. 8.245 de 18/10/91, no qual figura como locatários **BRUNA JORGE**, RG nº 41.741.099-SSP/SP, CPF nº 350.418.178-80, brasileira, divorciada, terapeuta, residente e domiciliada na Rua José Aldo Piassi, 74, Casa 12, São Miguel Paulista, na cidade de São Paulo-SP; e **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, e sua mulher **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, já qualificados. Valor base: R\$ 90.000,00. (Protocolo n.º. 498.814 - 06/04/2021).

O Escrevente Autorizado

1209153310000000213477210. Selo Digital:

**AV.11 - 140757 - Itanhaém, 09 de fevereiro de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0005122-47.2021.8.26.0005, no qual figuram como Exequentes: **JOSE RICARDO DE FIGUEIREDO**, CPF nº 118.493.078-30 e **CLAUDIA ROSEANE NUNES DE FIGUEIREDO**, CPF nº 132.466.738-96 e como Executados: **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, CPF nº 222.487.778-17 e **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70, emitida em 28 de janeiro de 2022, pelo 4º Ofício Cível de São Miguel Paulista, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/01/2022. Valor da Dívida: R\$ 47.972,21. Depositário: **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**. (Protocolo n.º. 504.937 - 28/01/2022).

O Escrevente Autorizado

1209153310000000304007221. Selo Digital:

**AV.12 - 140757 - Itanhaém, 18 de março de 2022.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 09/03/2022 às 16:21:38h, Protocolo n.º. 202203.0916.02043789-IA-170, Processo n.º. 10006156620215020612, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**,

- continua no verso

Para verificar a autenticidade acesse <https://regidores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=C12C8294-1AFD-429B-9EB3-6BFCFB32153B>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)**SAEC**Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 07/03/2024 13:19:17

PJe Assinado eletronicamente por: ANA KIAN RODRIGUES - Juntado em: 07/03/2024 15:13:20 - 4075272

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 26/04/2024 11:24:49 - 4060c7f

PJe Documento assinado eletronicamente por ROPERT NUNES DE MACEDO RODRIGUES, em 03/09/2024, às 14:47:20 - aecb2ea

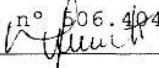


Matrícula Nº

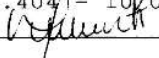
140.757

Ficha Nº


2v. -

CPF nº 222.487.778-17. (Protocolo nº 506.404 - 10/03/2022).  
 O Escrevente Autorizado . Selo Digital:  
 120915331000000031388022Q.

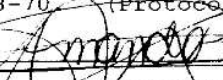
**AV.13 - 140757 - Itanhaém, 18 de março de 2022.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na AV.12, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70. (Protocolo nº 506.404 - 10/03/2022).  
 O Escrevente Autorizado . Selo Digital:  
 120915331000000031388122O.


**AV.14 - 140757 - Itanhaém, 04 de julho de 2022.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 30/05/2022 às 16:59:01h, Protocolo nº. 202205.3016.02172257-IA-080, Processo nº. 10004251520215020609, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70. (Protocolo nº 509.417 - 31/05/2022).  
 O Escrevente Autorizado . Selo Digital:  
 120915331000000034256022T.

**AV.15 - 140757 - Itanhaém, 08 de novembro de 2022.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 30/08/2022 às 09:16:13h, Protocolo nº. 202208.3009.02325988-IA-030, Processo nº. 10004459720215020611, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70. (Protocolo nº 513.027 - 31/08/2022).  
 O Escrevente Autorizado . Selo Digital:  
 1209153310000000379198225.

**AV.16 - 140757 - Itanhaém, 19 de dezembro de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000488-64.2021.5.02.0601, no qual figuram como Exequente: **ANA PAULA FEITOSA FONTES**, CPF nº 284.214.558-50 e como Executados: **PLANETA KIDS - ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL LTDA. - ME**, CNPJ. 02.282.662/0001-27; **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, CNPJ. 33.093.389/0001-16; **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF. 320.869.938-70; **OSVALDINA PEREIRA DA SILVA**, CPF. 039.747.608-65; e **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, CPF nº 222.487.778-17, emitida em 13 de dezembro de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 08/12/2022. Valor da Dívida: R\$ 3.500,00. Depositários: **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI** e **PATRICIA FELIX MITSUNARI**. (**Beneficiário de assistência judiciária gratuita**). (Protocolo nº. 516.572 - 13/12/2022).  
 O Escrevente Autorizado . Selo Digital:  
 120915331000000038915422F.

**AV.17 - 140757 - Itanhaém, 13 de junho de 2023.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 27/04/2023, Protocolo  
 - continua na folha 03 -

 Para verificar a autenticidade acesse <https://regidores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=C12C8294-1AFD-429B-9EB3-6FBCFB32153B>


 Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 07/03/2024 13:19:17

PJe Assinado eletronicamente por: ANA KIAN RODRIGUES - Juntado em: 07/03/2024 15:13:20 - 4075272

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 26/04/2024 11:24:49 - 4060c7f

PJe Documento assinado eletronicamente por ROPERT NUNES DE MACEDO RODRIGUES, em 03/09/2024, às 14:47:20 - aecb2ea



Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS – 12091-5

Matrícula

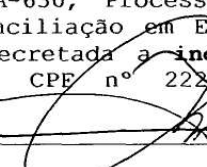
140757

ficha

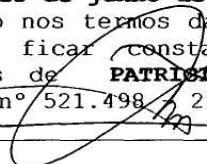
3

Itanhaém, 07 de junho de 2023

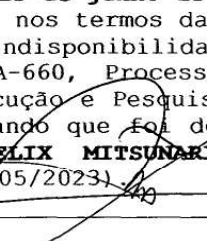
.ONR

nº. 202304.2709.02674758-IA-630, Processo nº. 10007664720215020607, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAYTON TOSHIO MITSUNARI**, CPF nº 222.467.778-17. (Protocolo nº 521.498 - 28/04/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915321000000043207623R.

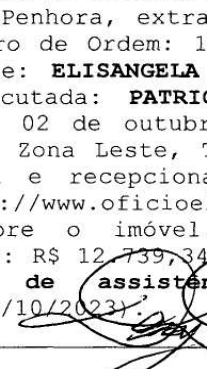
**AV.18 - 140757 - Itanhaém, 13 de junho de 2023.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na AV.17, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70. (Protocolo nº 521.498 - 28/04/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915321000000043207723P.

**AV.19 - 140757 - Itanhaém, 13 de junho de 2023.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 08/05/2023, Protocolo nº. 202305.0818.02692278-IA-660, Processo nº. 10016213920205020614, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70. (Protocolo nº 521.807 - 09/05/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915321000000043207823N.

**AV.20 - 140757 - Itanhaém, 04 de outubro de 2023.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000651-44.2021.5.02.0601-, no qual figuram como Exequente: **ELISANGELA SANTOS LEITE AMORIM**, CPF nº 406.417.798-36 e como Executada: **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70, emitida em 02 de outubro de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 27/09/2023. Valor da Dívida: R\$ 12.739,34. Depositária: **PATRICIA FELIX MITSUNARI**. (**Beneficiário de assistência judiciária gratuita**). (Protocolo nº. 527.144 - 02/10/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000046820523I.

**AV.21 - 140757 - Itanhaém, 08 de novembro de 2023.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000445-97.2021.5.02.0611, no qual figuram como Exequente: **NUBIA MANUELA DA SILVA CAPARROZ**, CPF nº 439.458.328-45 e como Executados: **POWER CONSIG PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.202.387/0001-18; **PLANETA KIDS - ESCOLA DE EDUCACAO INFANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 02.282.662/0001-27; **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF nº 320.869.938-70 e **OSVALDINA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 039.747.608-65, emitida em 31 de outubro de 2023, pela 11ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em

- continua no verso -

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 07/03/2024 13:19:17

PJe Assinado eletronicamente por: ANA KIAN RODRIGUES - Juntado em: 07/03/2024 15:13:20 - 4075272

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 26/04/2024 11:24:49 - 4060c7f

PJe Documento assinado eletronicamente por ROPERT NUNES DE MACEDO RODRIGUES, em 03/09/2024, às 14:47:20 - aecb2ea

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



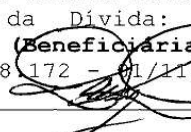
Matrícula

140757


ficha

3v

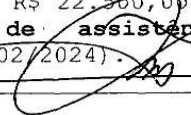
verso

meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre a **metade ideal** do imóvel. Data do Auto ou Termo: 18/05/2023. Valor da Dívida: R\$ 29.178,90. Depositário: PATRICIA FELIX MITSUNARI. **(Beneficiária de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n°. 528.172 - 01/11/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000047858123A.

**AV. 22 - 140757 - Itanhaém, 17 de novembro de 2023**

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão (Proc. n° 1001249-85.2022.8.26.0005), datada de 31 de outubro de 2023, pelo Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo-SP, para ficar constando a **existência** da referida **ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel** que foi distribuída em 26/01/2022, em que são partes: **ROGÉRIO JOSÉ DE SOUZA**, CPF n° 116.624.088-62 (exequente) e **OSVALDINA PEREIRA DA SILVA**, CPF n° 039.747.608-65, **PATRICIA FELIX MITSUNARI** e **SEVERINO FELIX DA SILVA**, CPF n° 043.392.978-28 (executados). Valor da causa: R\$ 75.260,37. (Protocolo n° 528.446 - 09/11/2023).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153310000000480518239.

**AV.23 - 140757 - Itanhaém, 04 de março de 2024.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1001621-39.2020.5.02.0614, no qual figuram como Exequente: **EDNA FERREIRA DO NASCIMENTO**, CPF n° 168.845.568-03 e como Executados: **PLANETA KIDS - ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ n° 02.282.662/0001-27, **PATRICIA FELIX MITSUNARI**, CPF n° 320.869.938-70, e **OSVALDINA PEREIRA DA SILVA**, CPF n° 039.747.608-65, emitida em 26 de fevereiro de 2024, pela 14ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, Comarca de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 19/11/2023. Valor da Dívida: R\$ 22.500,00. Depositária: PATRICIA FELIX MITSUNARI. **(Beneficiária de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n°. 532.012 - 26/02/2024).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153E10000000514831240.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 07/03/2024 13:19:17

PJe Assinado eletronicamente por: ANA KIAN RODRIGUES - Juntado em: 07/03/2024 15:13:20 - 4075272

PJe Assinado eletronicamente por: SERGIO HENRIQUE DARDE - Juntado em: 26/04/2024 11:24:49 - 4060c7f

PJe Documento assinado eletronicamente por ROPERT NUNES DE MACEDO RODRIGUES, em 03/09/2024, às 14:47:20 - aecb2ea