



Valide aqui
este documento

matrícula

15319

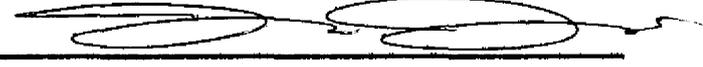
ficha

1

Verso

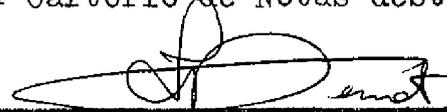
nesta Capital, (CGC 60.812.609/0001-97), pelo preço de Cr\$ Cr\$5.027.000,00, no qual se acha incluído o preço da venda das unidades matriculadas sob nºs 15317 a 15324.

Registrado por


Shieko Shiwa - Esc. Aut.

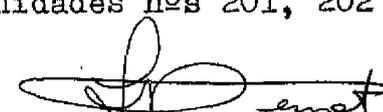
AV.2-15319. EM 06/JULHO/1982. Fica averbada a alteração da denominação da proprietária Comércio e Industria Neva S/A., para COMÉRCIO E INDUSTRIA NEVA LTDA., conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de transformação, realizada em 19 de novembro de 1979, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 758.399/79, em 13 de dezembro de 1979; averbação essa autorizada na escritura de 16 de dezembro de 1981, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L.1140, fls. 002.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.3-15319. EM 06/JULHO/1982. Por escritura de venda e compra de 16 de dezembro de 1981, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L.1140, fls.002, a proprietária Comércio e Industria Neva Ltda., com sede nesta Capital, VENDEU o imóvel a REFINADORA DE OLEOS BRASIL S/A., com sede nesta Capital, (CGC 61.079.935/0001-08), pelo preço de Cr\$31.611.608,48, no qual se acha incluído o preço da venda das unidades nºs 201, 202 e 204, matriculadas sob nºs 15317, 15318 e 15320, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 1º de outubro de 1981. Valor venal do imóvel, juntamente com as unidades nºs 201, 202 e 204 - 1982: Cr\$ Cr\$14.555.957,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

EM BRANCO



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

15319

ficha

2

AV.4-15319. Em 4/MAIO/2001. Procede-se a presente, autorizada no instrumento particular do R.5-15319, para constar a alteração da denominação social da proprietária Refinadora de Óleos Brasil S/A. para **REFINADORA DE ÓLEOS BRASIL LTDA.**, conforme ata da assembléia geral extraordinária de transformação realizada em 30 de novembro de 1990, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 1.063.814, em 4 de dezembro de 1990, publicada no Diário Oficial do Estado de 18 de dezembro de 1990.

Averbado por Fabiola Oricchio

Fabiola Oricchio - escrevente

R.5-15319. Em 4/MAIO/2001. Por instrumento particular de compromisso de venda e compra de 21 de fevereiro de 2001, aditado pelo instrumento particular de 21 de março de 2001, passados nesta Capital, microfilmados sob nº. 156.007, a proprietária Refinadora de Óleos Brasil Ltda., com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Visconde do Rio Branco, 1341, 10º andar, **PROMETEU VENDER** o imóvel a **BRÁS & FIGUEIREDO INFORMÁTICA S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 2073, Horsa II, 4º/6º andares, inscrita no CNPJ sob nº. 69.093.979/0001-96, em caráter irretratável e irrevogável, pelo preço de R\$1.560.000,00, incluído o dos imóveis matriculados sob nºs. 15317 a 15320, 30254, 32071 a 32074, 32079, 32082, 25633 a 25636, 25696 a 25700, 38220 a 38225, pagável da seguinte forma: a) R\$130.000,00, no ato, a título de sinal e princípio de pagamento, representados pelo cheque nº. 033127, sacado contra o banco nº. 237, agência 3114-3, que será considerado quitado após a devida compensação do cheque; b) R\$1.430.000,00, por meio de 11 (continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

15319

ficha

2

verso

parcelas iguais, mensais e sucessivas de R\$130.000,00, a serem pagas até o dia 21 de cada mês, com vencimento a primeira no dia 21 de maio de 2001; o inadimplemento de qualquer das condições do título sujeitará o infrator à multa de 10% do valor do contrato, além de possibilitar à parte inocente considerá-lo rescindido de pleno direito, com todas as suas consequências legais; e demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor venal dos conjuntos nºs. 201 a 204, no exercício de 2001, R\$1.190.702,00.

Registrado por

Fabiola Oricchio - escrevente

AV.6-15319. Em 11/MAIO/2007. Promove-se a presente averbação, autorizada no instrumento particular referido na AV.7-15319, para constar a alteração da denominação social da promitente compradora Brás & Figueiredo Informática S/C Ltda. para **Brás & Figueiredo Informática Sociedade Simples Ltda.**, conforme instrumento particular firmado em 29/05/2006, nesta cidade de São Paulo, registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Comarca de São Paulo sob nº 106679, em 20/06/2006.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

Simone C. Rosada-escrevente

AV.7-15319. Em 11/MAIO/2007. Procede-se a presente averbação, nos termos do instrumento particular de 14/03/2007, retificado pelo instrumento particular de 04/05/2007, firmados na cidade de São Paulo, prenotados sob nº (continua na ficha 3)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
15319ficha
3

208403, em 04/05/2007, pela promitente vendedora Refinadora de Óleos Brasil Ltda., com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Visconde do Rio Branco, 1717, conjuntos 85 e 86, e pela promitente compradora Brás & Figueiredo Informática Sociedade Simples Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, 2073, 4º e 6º andares, pelos quais **distrataram o instrumento particular de compromisso de venda e compra objeto do R.5-15319**, com a devolução da promitente compradora à promitente vendedora da quantia de R\$1.320.000,00, incluído os conjuntos nºs 201 a 204 do sub-bloco Horsa II, do bloco comercial do Conjunto Nacional, e as vagas denominadas quotas de participação condominial nºs 23, 30, 31, 43, 46, 138, 139, 220, 221, 222, 223, 283, 284, 285, 286, 287, 573, 574, 575, 576, 577 e 578, matriculados sob nºs 15317 a 15320, 30254, 32071 a 32074, 32079, 32082, 25633 a 25636, 25696 a 25700, 38220 a 38225.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

Simone C. Rosada-escrevente

R.8-15319. Em 18/JUNHO/2007. Por escritura de 1º de junho de 2007, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 075 do livro 3740, apresentada por certidão de 05/06/2007, prenotada sob nº 209461, em 06/06/2007, Refinadora de Óleos Brasil Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **A S PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, 3117, sala 321, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.759.115/0001-15, pelo preço de R\$428.120,00. Valor venal no exercício fiscal de 2007, R\$1.551.665,00 e base de cálculo para o
(continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

15319

ficha

3

verso

recolhimento do ITBI, R\$2.176.461,53, dos imóveis matriculados sob n^{os} 15317, 15318, 15319 e 15320.

Registrado por Maria Helena S. Franco
Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Renato Laizo Clápis
Renato Laizo Clápis
Escrevente

R.9-15319. Em 23/JULHO/2009. Por escritura de 30/07/2008, lavrada no 1^o Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 309 do livro 3840, trasladada em 12/08/2008, prenotada sob n^o 233174, em 20/07/2009, A S Participações e Empreendimentos Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **WALDIR BATISTA VELOSO**, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei Federal n^o 6515/1977 (termo n^o 32825, folha 487, livro 157, Oficial de Registro Civil do 1^o Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, com **Marilene Batista Veloso**, brasileiros, empresários, RG n^{os} M-1.805-SSP/MG e M-495.230-SSP/MG, CPF/MF n^{os} 098.651.796-87 e 788.108.686-68, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte/MG, na Alameda do Ipê Amarelo n^o 380, pelo preço de R\$429.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2009, R\$645.537,00. Base de cálculo para o recolhimento do ITBI, R\$875.583,15.

Registrado por Fabíola Oricchio
Fabíola Oricchio - escrevente

AV.10-15319. Em 23/JULHO/2009. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte n^o 010.068.1507-4**, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 20/07/2009, via internet.

Averbado por Fabíola Oricchio
Fabíola Oricchio - escrevente

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

v

EM BRANCO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

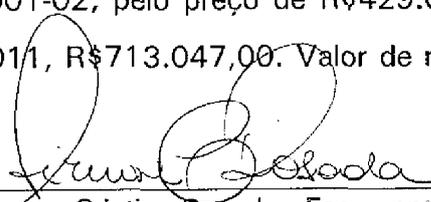
15319

ficha

4

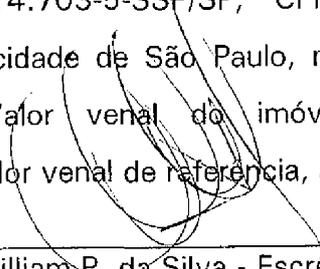
R.11-15319. Em 29/DEZEMBRO/2011. Por escritura de 02/09/2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 135 do livro 4073, apresentada por certidão expedida em 21/09/2011, prenotada sob nº 262888, em 26/12/2011, Waldir Batista Veloso e sua mulher Marilene Batista Veloso, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ASAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 2.073, 17º andar, conjunto 1701, sala 02, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.729.566/0001-02, pelo preço de R\$429.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2011, R\$713.047,00. Valor de referência, atribuído pela PMSP, R\$968.681,00.

Registrado por


 Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.12-15319. Em 18/MAIO/2012. Por escritura de 30/04/2012, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 205 a 208 do livro 3908, prenotada sob o nº 267194, em 10/05/2012, Asas Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **REMO BERNARDINO PICA**, brasileiro, autônomo, RG 14.115.050-SSP/SP, CPF/MF 085.339.248-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **PAULA LUCIANA TEIXEIRA PICA**, brasileira, do lar, RG 9.714.703-5-SSP/SP, CPF/MF 150.939.548-29, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Itanhaem, 640, pelo preço de R\$500.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2012, R\$748.055,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$988.345,00.

Registrado por


 William P. da Silva - Escrevente

(continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

Valide aqui
este documento

matrícula

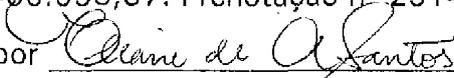
15319

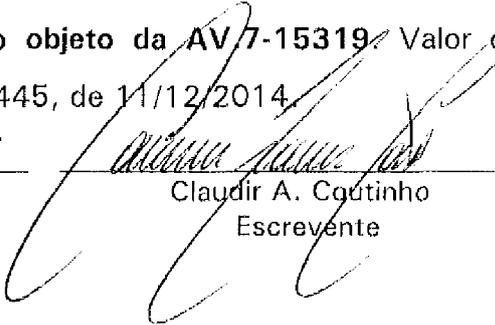
ficha

4
verso

AV.13-15319. Em 17/DEZEMBRO/2014. Da certidão para averbação de penhora datada de 06/11/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, complementada pelo Ofício nº 836/2014, datado de 30/10/2014, expedido pela Meritíssima Juíza da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dra. Tallita Massucci Toledo Foresti, extraídos dos autos de execução trabalhista nº 01495004020055020017, em que figuram, como exequente, Claudio Santinelli, CPF/MF 092.140.228-79, e executada, Brás e Figueiredo Informática S/C. Ltda. (atualmente denominada Brás & Figueiredo Informática Sociedade Simples Ltda.), CNPJ/MF 69.093.979/0001-96, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/03/2012, e nomeada depositária a executada. Do título consta que foi declarada **fraude à execução do distrato objeto da AV 7-15319**. Valor da dívida, R\$405.598,37. Prenotação nº 291445, de 11/12/2014.

Averbado por

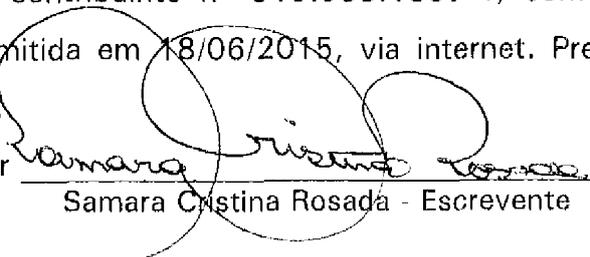

Eliane de Almeida Santos
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Escrevente

CONTRIBUINTE

AV.14-15319. 10/NOVEMBRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo como contribuinte nº **010.068.1507-4**, conforme certidão de dados cadastrais emitida em 18/06/2015, via internet. Prenotação nº 299166, de 04/11/2015.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

PERMUTA

R.15-15319. 10/NOVEMBRO/2015. Por escritura de 06/07/2015, lavrada no (continua na ficha 5)

EM BRANCOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

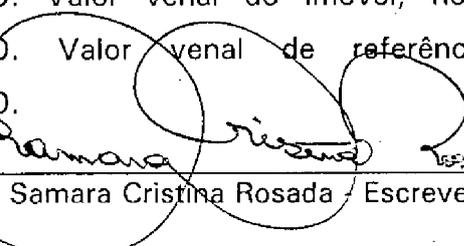
15319

ficha

5

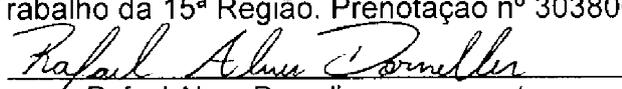
16º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 329/335 do livro 4362, prenotada sob o nº 299166, em 04/11/2015, Remo Bernardino Pica, autônomo, e sua mulher Paula Luciana Teixeira Pica, do lar, qualificados no R.12-15319, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Itanhaém nº 640, **TRANSMITIRAM** do imóvel desta matrícula a **BRASELL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Resende nº 129, conjunto 141, inscrita no CNPJ/MF 00.371.744/0001-12, a título de **permuta**, pelo valor de R\$1.450.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2015, R\$1.436.511,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$2.263.471,00.

Registrado por


 Samara Cristina Rosada - Escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-15319. 21/JUNHO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda. - EPP**, CNPJ/MF 00.371.744/0001-12, conforme comunicado nº 201606.0216.00144301-IA-160, de 2/6/2016, extraído do processo nº 155100820085150077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 303806, de 3/6/2016.

Averbado por


 Rafael Alves Dornelles - escrevente
LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.17-15319. 16/FEVEREIRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o **levantamento da indisponibilidade** dos bens de **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda - EPP**, CNPJ/MF 00.371.744/0001-12,
(continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

15319

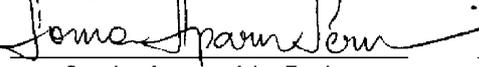
ficha

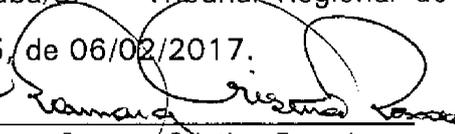
5

verso

objeto da **AV.16-15319**, conforme comunicado nº 201702.0318.00235299-TA-840, de 03/02/2017, extraído do processo nº 1551008820085150077, da Vara do Trabalho da comarca de Indaiatuba/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 309215, de 06/02/2017.

Averbado por

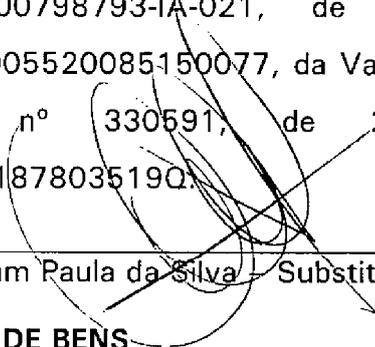

Sonia Aparecida Perin
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.18-15319. 29/MAIO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Brasell Empreendimentos e Participações Ltda.**, atual denominação de **Brasell Computadores e Sistemas Ltda.**, CNPJ/MF 00.371.744/0001-12, conforme comunicado nº 201905.1011.00798793-IA-021, de 10/05/2019, extraído do processo nº 00142005520085150077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba - SP. Prenotação nº 330691, de 27/05/2019. Selo digital: 1111953E1330591187803519Q

Averbado por


William Paula da Silva - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

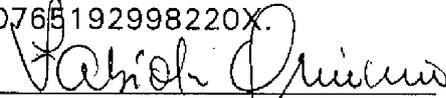
AV.19-15319. 16/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Brasell Computadores e Sistemas Ltda**, CNPJ 00.371.744/0001-12, conforme comunicado nº 202007.0917.01222479-IA-470, de 09/7/2020, extraído do processo nº 00025342420105020053, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340765, de 13/7/2020. Selo Digital:
(continua na ficha 6)

EM BRANCOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
15319ficha
6

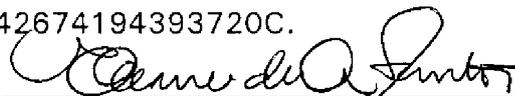
1111953E1340765192998220X.

Averbado por


Fabiola Oricchio - escrevente**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO**

AV.20-15319. 2/OUTUBRO/2020. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/9/2020, firmado nesta cidade de São Paulo, e nos termos da certidão expedida em 7/8/2020, pelo Juízo da 18ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 5/2/2015, e admitida em juízo, o incidente de desconsideração de personalidade jurídica – cobrança de aluguéis sob nº 0034123-20.2020.8.26.0100, à r. 18ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, em que figuram, como exequente, Amambá Imóveis Ltda., CNPJ 00.447.871/0001-58, e, como executados, **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda.**, CNPJ 00.371.744/0001-12; Premier Tecnologia EIRELI, CNPJ 17.649.993/0001-20; Ana Paula Araujo Assunção Simão, CPF 613.546.196-68, e Pedro Assunção Simão, CPF 411.762.578-03. Valor da causa, R\$1.434.564,39. Prenotação nº 342674, de 11/9/2020, com reingresso em 21/9/2020. Selo Digital: 111195331342674194393720C.

Averbado por


Eliane de Almeida Santos - escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.21-15319. 29/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Brasell Computadores e Sistemas Ltda.**, CNPJ 00.371.744/0001-12, conforme comunicado nº (continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

Valide aqui
este documento

matrícula

15319

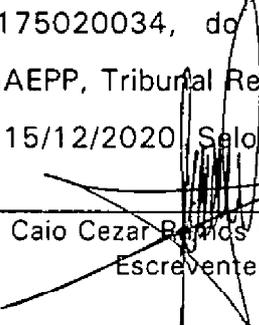
ficha

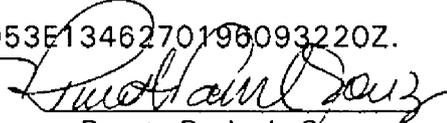
6

verso

202012.1115.01430330-IA-031, de 11/12/2020, extraído do processo nº 10003794420175020034, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 346270, de 15/12/2020. Selo digital: 1111953E1346270196093220Z.

Averbado por

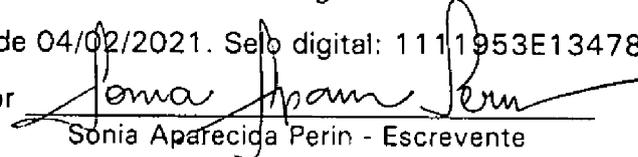

Caio Cezar B. Celerino
Escrevente


Renata Paula de Souza
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-15319. 11/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Brasell Computadores e Sistemas Ltda.**, CNPJ 00.371.744/0001-12, conforme comunicado nº 202102.0217.01473962-IA-240, de 02/02/2021, extraído do processo nº 02044008520055020012, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região. Prenotação nº 347879, de 04/02/2021. Selo digital: 1111953E13478791969705218.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.23-15319. 29/JULHO/2021. A requerimento de 19/7/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 353458, em 22/7/2021, promove-se a presente averbação para constar que foi **distribuída** em 30/6/2021 e admitida em juízo, a Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, processo nº 1006875-04.2021.8.26.0011, à 2ª Vara Cível do Fórum Regional de Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, onde figuram como exequente Camarotto e Almeida Advogados Associados, CNPJ (continua na ficha 7)

EM BRANCOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>



Valide aqui este documento
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
15319

ficha
7

04.909.086/0001-20, e como executados **Brasell Empreendimentos Participações Ltda., CNPJ 00.371.744/0001-12**, e Eduardo Neffa Simão, CPF 512.821.356-00, nos termos da certidão expedida em 6/7/2021, pelo referido juízo. Valor da causa - R\$67.236,38. Selo digital: 1111953313534581994439214.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-15319. 30/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Brasell Computadores e Sistemas Ltda., CNPJ 00.371.744/0001-12**, conforme comunicado nº 00634008120075020027, de 21/08/2021, extraído do processo nº 00634008120075020027, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354540 de 24/08/2021. Selo digital: 1111953E1354540200048121T.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

PENHORA

AV.25-15319. 15/DEZEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 7/12/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Vanessa Rabelo Pereira, da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista nº 00634008120075020027, em que figuram como exeqüente Irene Rybarczyk Lemos, CPF 066.526.788-61, e, como executados, BE - Inform Sistemas Ltda., CNPJ 69.093.979/0001.96, Eurico Soalheiro Bras, CPF 035.777.978-94, Leda Maria Figueiredo, CPF (continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matrícula

15319

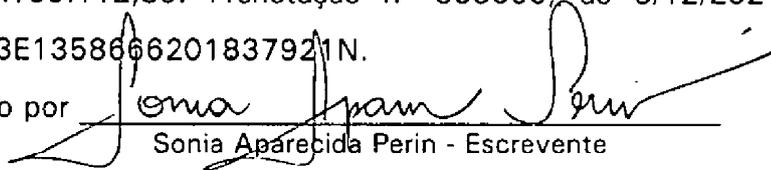
ficha

7

verso

087.897.578-07, e **Brasell Computadores e Sistemas Ltda., CNPJ 00.371.744/0001-12**, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 7/12/2021 e nomeada depositária, Irene Rybarczyk Lemos. Valor da dívida: R\$55.112,35. Prenotação nº 358666, de 8/12/2021. Selo digital: 1111953E1358666201837921N.

Averbado por

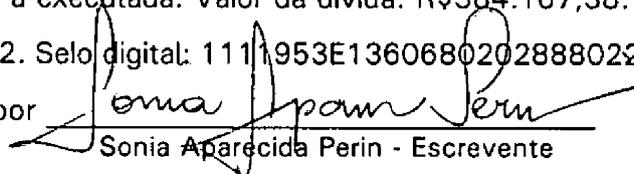


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

PENHORA

AV.26-15319. 11/FEVEREIRO/2022. Da certidão de penhora expedida em 8/2/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Jaci Donizeti Pio Novo, da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução trabalhista nº 1000379-44.2017, em que figuram como exeqüente Silvestre Teixeira de Gouveia, CPF 082.021.188-59, e, como executada, Brasell Computadores e Sistemas Ltda., CNPJ 00.371.744/0001-12, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 7/10/2021 e nomeada depositária, a executada. Valor da dívida: R\$384.167,38. Prenotação nº 360680, de 9/2/2022. Selo digital: 1111953E13606802028880227.

Averbado por



Sonia Aparecida Perin - Escrevente

PENHORA

AV.27-15319. 3/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 25/5/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Mariana Lagoa Insua dos Santos, do 45º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de

> (continua na ficha 8)

EM BRANCOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matricula

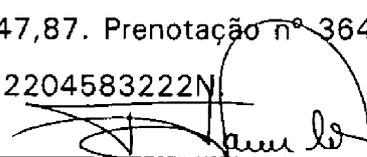
15319

ficha

8

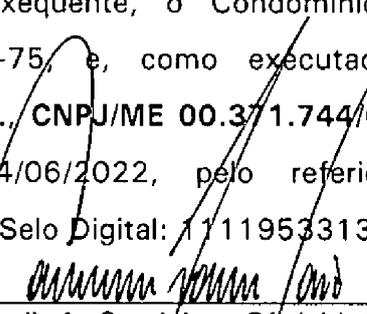
São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1017576-48.2021.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Condomínio Conjunto Nacional, CNPJ 54.201.041/0001-75, e como executada Brasell Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ 00.371.744/0001-12. Valor da dívida, R\$1.849.547,87. Prenotação nº 364472, de 26/5/2022. Selo digital: 111195331364472204583222N.

Averbado por


Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente
DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.28-15319. 18/JULHO/2022. A requerimento de 03/07/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 365938, em 04/07/2022, promove-se a presente averbação para constar que foi **distribuída** em 23/02/2021 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício, processo nº 1017576-48.2021.8.26.0100, à 45ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, onde figuram, como exequente, o Condomínio Conjunto Nacional, CNPJ/ME 54.201.041/0001-75, e, como executada, **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/ME 00.371.744/0001-12**, nos termos da certidão expedida em 14/06/2022, pelo referido juízo. Valor da causa - R\$1.123.972,94. Selo Digital: 1111953313659382052120222.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Oficial Interino
PENHORA

AV.29-15319. 9/MARÇO/2023. Da certidão para averbação de penhora expedida em 3/3/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico (continua no verso)

EM BRANCOValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>



Valide aqui
este documento

matricula

15319

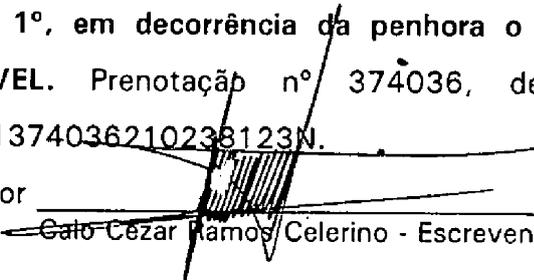
ficha

8

verso

por meio do site <http://oficioeletronico.com.br>, por Maria Valeria de Ávila da Silveira Bello, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Fórum Vergueiro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução fiscal ordem nº 00964151512008260090, na qual figuram, como exequente, Secretaria Municipal da Fazenda, CNPJ 46.392.130/0003-80, e como executada, **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda.**, CNPJ 00.371.744/0001-12, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/2/2023 e nomeado depositário o representante legal da executada. Valor da dívida, R\$1.564.791,74. Nos termos da Lei Federal nº 8.212/1991, art. 53, § 1º, em decorrência da penhora o imóvel desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Prenotação nº 374036, de 3/3/2023. Selo digital: 1111953E1374036210238123N.

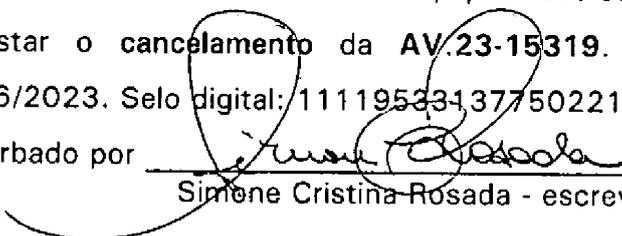
Averbado por


Galo César Ramos Celerino - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.30-15319. 28/JUNHO/2023. Do mandado expedido em 13/6/2023, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Fórum Regional de Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, Dr. Eduardo Tobias de Aguiar Moeller, nos autos nº 1006875-04.2021.8.26.0011, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento** da AV.23-15319. Prenotação nº 377502, de 15/6/2023. Selo digital: 1111953343775022117551230.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.31-15319. 9/OUTUBRO/2023. Da certidão para averbação de penhora (continua na ficha 9)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

15319

ficha

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCJE8-UVGN8-3CE3W-93CQT>

expedida em 2/10/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://oficioeletronico.com.br>, por Fabiana Carla da Rosa Borges, da 3ª Vara de Execuções Fiscais do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução fiscal ordem nº 00268789820124036182, na qual figuram, como exequente, Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0216-53, e como executada, **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda.**, CNPJ 00.371.744/0001-12, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 2/10/2023 e nomeado depositário Eduardo Neffa Simão, CPF 512.821.356-00. Valor da dívida, R\$756.498,13. **Nos termos da Lei Federal nº 8.212/1991, art. 53, § 1º, em decorrência da penhora o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL.** Prenotação nº 381159, de 3/10/2023.

Selo digital: 1111953E13811592135721239.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

PENHORA

AV.32-15319. 6/NOVEMBRO/2023. Da certidão expedida em 25/10/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Jose Amarildo Raineri, da Secretaria da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução Trabalhista nº 0204400-85.2005.5.02.0012, em que figuram, como exequente, Mario Hikaru Nakane, CPF 063.534.088-70, e como executada, **Brasell Empreendimentos e Participações Ltda.**, CNPJ 00.371.744/0001-12, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 14/6/2023, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$919.572,63. Prenotação nº 382017, de 26/10/2023. Selo digital: 1111953E1382017214018023T.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

EM BRANCO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado