

CNM 120196.2.0026277-05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula  
26.277

folha  
1

Santa Isabel, 11 de Setembro de 1989

Oficial, *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** "Um lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra 7 (sete), do Loteamento denominado "Condomínio Novo Horizonte", situado nos Bairros do Cuiabá a São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, com as seguintes medidas e confrontações: mede 33,00 metros de frente para a rua 11; 30,16 metros da frente aos fundos pelo lado direito no sentido de quem da Rua 11 olha para o terreno onde confronta com o lote 21; 40,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 19 e mede 31,50 metros nos fundos onde confronta com os lotes nºs. 4 e 5, lotes esses todos da mesma quadra, encerrando assim uma área de 1.105,02 m2 (um mil, cento e cinco metros e dois decímetros quadrados)". Inscrição Municipal nº SE-21-13-12-16-7.

**PROPRIETÁRIO:** NOVO HORIZONTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., com sede na Estrada dos Índios, nº 2.260, Município de Arujá, inscrita no CGC/MF sob nº 51.254.977/0001-76.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrados em maior área sob nº 3 nas Matrículas 889, 890 e nº 2 nas Matrículas 2.592, 2.594, 2.595, 2.596 e 3.422 e o Loteamento registrado sob nº 3 na Matrícula 12.235, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*

R.1- 26.277- Santa Isabel, 11 de Setembro de 1.989.

Atraves do instrumento particular datado de 19 de dezembro de 1.987, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas a proprietaria Novo Horizonte - Empreendimentos Imobiliarios S/C Ltda., prometeu vender a ADEMIR ALBIATI, administrador, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 com dona MIRTIS FERREIRA ALBIATI, do lar, brasileiros, portadores das Carteiros de Identidade R.G. nºs. 6.064.752-SSP-SP e 4.472.254-SSP-SP, respectivamente e do CIC em comum nº 611.090.298 53, residente e domiciliado na Rua Cerro Cora, nº 177 - apt.61, Sumarezinho - São Paulo, o imóvel da presente matrícula pela quantia de Cz\$ 552.510,00, que sera corrigido monetariamente correspondendo para esse fim, a 1.192,09 OTN's e de vera ser paga em 36 prestações mensais e consecutivas de valor equivalente a 33,11 OTN's cada uma delas, vencendo-se a primeira em 19 de Janeiro de 1.988 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. As primeiras tres prestações serão equivanete, digo, serão equivalentes a Cz\$ 15.347,50.

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*

R.2-26.277- Santa Isabel, 11 de Setembro de 1.989.

Atraves do instrumento particular datado de 5 de Agosto de 1989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, os pro  
(CONTINUA NO VERSO)

CNM 120196.2.0026277-05

matrícula  
26.277

folha  
1  
verso

mitentes compradores Ademir Albiati e sua mulher dona Mirtis Ferreira Albiati cederam e transferiram a JUAN BAGUR TRIAY, espanhol, engenheiro quimico, portador da Carteira de Identidade para estrangeiro permanente nº 0803320, expedida pelo SE/DPMAF em 15-09-87, conforme RNE-W550994-F, casado na Espanha no ano de 1.977 sob o regime da comunhão de bens com dona EUGENIA CIURANETA MINGUELL, espanhola, do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiro permanente nº 0797088, expedida em 15-09-87 conforme RNE W550848-Q, residentes e domiciliados em Arujá, na Rua Bela Vista, nº 330 - Arujazinho I, inscritos no CPF-MF sob nº 955.419.008-59, pela quantia de Ncz\$ 3.000,00 todos os direitos e obrigações decorrentes do R.1-26.277.  
O Escrevente Autorizado,

*Ademir Albiati*

=====

R. 3 - 26.277 Santa Isabel, 30 de dezembro de 1.992.  
Através da escritura de 1º de fevereiro de 1.991, de notas do 4º Cartório da Comarca de São Paulo, Livro 2.133 folhas 230, a proprietária NOVO HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C. LTDA, alienou por venda a JUAN BAGUR TRIAY, espanhol, engenheiro, casa do sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com dona EUGENIA CIURANETA MINGUELL, espanhola, do lar, portadores das cédulas de identidade de Estrangeiro RNE nºs 550994-F e W550.848-Q respectivamente e do CIC em comum nº 955.419.008.59, residente e domiciliado na rua Netuno, nº 141, Município de Arujá, desta Comarca, pelo valor de CR\$ 552,51 e imóvel da presente matrícula.  
O Oficial Maior,

*Ademir Albiati*

=====

Av.4-26.277- Santa Isabel, 04 de Janeiro de 1.996.  
É feita a presente averbação para constar que a Rua 11 passou a denominar-se "ALAMEDA NETUNO", conforme Decreto 1.739/90 da Prefeitura Municipal de Arujá.  
A Escrevente,

*Marilza de Souza* (Marilza de Souza)

=====

R.5-26.277- Santa Isabel, 04 de Janeiro de 1.996.  
Através da escritura de 20 de dezembro de 1.995, de notas do Cartório de Arujá, desta Comarca, Livro 135, folhas 129vº, os proprietários Juan Bagur Triay e sua mulher dona Eugenia Ciuraneta-Minguell alienaram por venda a SEBASTIÃO FABIANO DA SILVA VILANY professor, casado sob o regime da comunhao parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77 com dona SILVIA APARECIDA NUNES VILANY, aeroportuária, brasileiros, portadores das Carteiras de Identida  
(CONTINUA NA FLS.02)

CNM 120196.2.0026277-05


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula 26.277

folha 2

Santa Isabel, 04 de Janeiro de 19 96.

Oficial, 

(CONTINUAÇÃO DA FLS.01)

Identidade R.G. n.ºs. 12.241.401-9-SSP-SP e 18.392.440-X-SSP-SP, respectivamente e dos CIC's n.ºs. 004.389.928-57 e 084.553.988-41 respectivamente, residentes e domiciliados em Guarulhos, deste Estado, na Alameda Tutoia, nº 230 - apto.31 - Gopouva, pelo valor de R\$ 25.100,00 o imóvel da presente matrícula.

A Escrevente,

Marilza de Souza (Marilza de Souza)

R.6 - 26.277.

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel, 23 de novembro de 2.004.

Através da escritura pública de 08 de novembro de 2.004, lavrada no Tabelião de Notas deste Município e Comarca de Santa Isabel, Livro 185, folhas 165/167, os proprietários SEBASTIÃO FABIANO DA SILVA VILANY e sua esposa SILVIA APARECIDA NUNES VILANY, transmitiram por venda a AILTON YUDI NAGUMO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 13.183.473-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 066.956.998-44 e sua esposa VANESSA CAZARINI NAGUMO, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade R.G. nº 33.319.753-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 281.632.838-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos, deste Estado, na Rua dos Japoneses, nº 390 - apartamento 803, pela quantia de R\$ 120.000,00 o imóvel da presente matrícula.-(Documento protocolado sob nº 76.628, em 12 de novembro de 2.004).

A Escrevente, Marilza de Souza (MARILZA DE SOUZA)

Av.7 - 26.277

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES.

SANTA ISABEL, em 20 de dezembro de 2.004.

É feita a presente averbação nos termos do requerimento protocolado sob os números 72.476 e 72.771, pela Associação dos proprietários de lotes do "Loteamento Novo Horizonte", ofício nº 22/2004, expedido no processo 22/2003 e sentença judicial, datada de 26/04/2004, do Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Santa Isabel/SP, para constar que pelo Município de Arujá/SP, foi concedido através continua no verso

CNM 120196.2.0026277-05

matrícula  
26.277

folha  
2  
verso

da lei municipal nº 1.075, datada de 13/05/1994, restrições no livre acesso e uso às dependências dos ditos loteamentos denominados de "Condomínio Novo Horizonte e Condomínio Novo Horizonte II", que são de uso exclusivo sobre as áreas verdes, logradouros, pelos proprietários, exceto às áreas públicas institucionais. Associação obriga-se manter e a conservar os bens públicos concedidos e ainda cumprir o disposto no artigo 5º, Inciso XV da Constituição Federal, bem como permitir livre acesso aos agentes públicos. A concessão perdurará pelo prazo de 10 anos, podendo ser prorrogada. (Documento protocolado sob nº 76.778 em 02 de dezembro de 2.004).--.--.--.--.--.--.--.

A Escrevente Marilza de Souza Marilza de Souza.  
\*\*\*\*\*

AV.8 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 05 de setembro de 2.018.

Por Ofício nº 336/2018, de 17 de agosto de 2.018, expedido pela 2ª Vara do Trabalho do Município de São José dos Campos/SP, nos autos do processo nº 0010467-70.2014.5.15.0045, onde constam como autores MAYARA FERNANDES TOLEDO e NEIDE APARECIDA SILVA CHAMBARELLI, e como réus ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL e outros, conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 134.163, em 28/08/2018).

A Escrevente, Paula Ferreira de Lima (Paula Ferreira de Lima).

AV.9 - 26.277.

**BLOQUEIO.**

Santa Isabel/SP, em 07 de dezembro de 2018.

Por ofício, da 4ª Vara Cível do Município de Jundiaí/SP, processo nº 1001695-30.2014.8.26.0309, de 23 de março de 2018, nos autos de Procedimento Comum - Espécies de contrato, requerido por **Leonardo Luiz Cavalcante Nicolau**, em face de **Eric Fabiano Arlindo Assessoria Empresarial ME**, CNPJ 12.941.708/0001-26, nos termos do artigo 214, § 3º, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 135.135, em 28/11/2018).

A Escrevente, Adriana Pires Menino Teixeira (Adriana Pires Menino Teixeira).

AV.10 - 26.277.

**PENHORA.**

Ficha Nº 1 - Continua na Ficha Nº 3

CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	03F	06/11/2019	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ - IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

Santa Isabel/SP, em 06 de novembro de 2.019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000293680, de 22 de outubro de 2.019, expedida pela 67ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, nos autos de Execução Trabalhista, Número de ordem 00012422020145020067, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente **Karen Cristina Amaral Carlos**, CPF 380.081.788-84, e como executado **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF 186.938.248-05, cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 43.503,45**, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário **ERIC FABIANO ARLINDO**. (Documento protocolado sob nº 138.547, em 23/10/2019). -----

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Laís Gema Baltar de Oliveira).  
 -----120196331026277023005219X

AV.11 - 26.277.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 12 de novembro de 2021.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000391529, de 02 de novembro de 2.021, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, nos autos de execução trabalhista, processo nº 0010467-70.2014.5.15.0045, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequentes **MAYARA FERNANDES TOLEDO**, CPF: 361.809.588-07 e **NEIDE APARECIDA SILVA CHAMBARELLI**, CPF: 098.489.568-08, e como executados **ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL**, CNPJ 12.941.708/0001-26, e **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF: 186.938.248-05, **cujo valor atribuído à causa foi de R\$ 70.739,35**, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário o executado **ERIC FABIANO ARLINDO**. (Documento protocolado sob nº 148.197, em 03/11/2021). -----

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Janaína Machado de Oliveira).  
 -----1201963G1000000030211921E

Av.12 - 26.277.

**DIVORCIO - JUDICIAL.**

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2022.

Por mandado expedido pela 67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 30/09/2022 nos autos ATOOrd 0001242-20.2014.5.02.0067, e por requerimento constante da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, livro 153, páginas 395/397, em 24/07/2015, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que os proprietários **AILTON YUDI NAGUMO e VANESSA CEZARINI NAGUMO**, já qualificados (R.6), **DIVORCIARAM-SE**, por sentença proferida em 15/04/2011, transitada em julgado, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Município de Arujá/SP, nos autos 045.01.2011.001744-6, conforme certidão de casamento matrícula 122697.01.55.1999.2.00396. 089.0089604-31, expedida em 03/02/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Guarulhos/SP, voltando ela a assinar o nome de solteira, **VANESSA CEZARINI**. Protocolo nº 154.059 de 11/10/2022. -----

(continua no verso)



CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	03V	25/10/2022	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ – IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

Escrevente \_\_\_\_\_ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
 -----1201963G1000000033849622S  
 Av.13 - 26.277.

**CASAMENTO.**

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2022.

Por mandado expedido pela 67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 30/09/2022 nos autos ATOOrd 0001242-20.2014.5.02.0067 e por requerimento constante da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, livro 153, páginas 395/397, em 24/07/2015, para constar que a proprietária VANESSA CEZARINI, já qualificada (R.6/AV.12), contraiu núpcias em 04/11/2011 com GIULIANO HENRIQUE DE OLIVEIRA MARTINS, RG 24.345.567-7-SSP/SP, CPF 171.726.308-90, brasileiro, médico, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento livro B-Aux-24, folhas 109, Termo nº 6967, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga do Município de São Paulo/SP, em 13/03/2022, passando ela a assinar **VANESSA CAZARINI MARTINS GOMES**. Protocolo nº 154.059 de 11/10/2022.

Escrevente \_\_\_\_\_ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
 -----1201963G1000000033849722Q  
 R.14 - 26.277.

**VENDA E COMPRA.**

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2022.

Por mandado expedido pela 67ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 30/09/2022 nos autos ATOOrd 0001242-20.2014.5.02.0067 e por requerimento constante da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Igaratá/SP, livro 153, páginas 395/397, em 24/07/2015, os proprietários AILTON YUDI NAGUMO; e VANESSA CAZARINI MARTINS assistida por seu cônjuge GIULIANO HENRIQUE DE OLIVEIRA MARTINS, já qualificados (R.6/AV.12/AV.13), venderam a ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, RG 28.132.854-7-SSP/SP, brasileiro, divorciado, empresário, pelo valor de R\$ 1.600.000,00, o imóvel desta matrícula. (Protocolo nº 154.059 de 11/10/2022).

Escrevente \_\_\_\_\_ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
 -----1201963G1000000033849822O

Av.15 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 201610.2617.00205129-IA-640, de 26/10/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00004734820145150132, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho do Município de São José dos Campos/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente \_\_\_\_\_ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
 -----1201963G1000000033895422Q

(continua na ficha 4)

CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ – IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	04F	27/10/2022	12019-6

Av.16 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 201703.0716.00250170-IA-760, de 07/03/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00014563120145020028, solicitado Tribunal Regional do Trabalho do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G10000000338955220

Av.17 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 201705.1514.00285519-IA-640, de 15/05/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00026537820135020085, solicitado pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033895722K

Av.18 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 201802.2311.00453450-IA-950, de 23/02/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 11100444320145150132, solicitado pela 5ª Vara do Trabalho do Município de São José dos Campos/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033895822I

Av.19 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202102.1811.01494117-IA-820, de 18/02/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00022252220135020045, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033895922G

(continua no verso)

CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	04V	27/10/2022	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ – IGARATÁ  
SANTA ISABEL

Av.20 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202102.2220.01499421-IA-570, de 22/02/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 10013187120145020602, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033896022X

Av.21 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 201901.1815.00694403-IA-750, de 18/01/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00019108020145020005, solicitado pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033896122V

Av.22 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202003.1015.01054350-IA-209, de 10/03/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00014346420145020030, solicitado pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

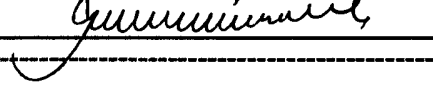
-----1201963G1000000033896222T

Av.23 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202007.0120.01208023-IA-860, de 01/07/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00005543520145020010, solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033896322R

(continua na ficha 5)



CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	05F	27/10/2022	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIOS  
 ARUJÁ – IGARATÁ  
 SANTA ISABEL

Av.24 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202105.1414.01629627-IA-850, de 14/05/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00006740920145150013, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho do Município de São José dos Campos/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

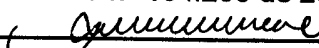
-----1201963G1000000033896422P

Av.25 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202105.1110.01621977-IA-900, de 11/05/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00016197720135020082, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

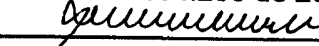
-----1201963G1000000033896522N

Av.26 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202107.2015.01728671-IA-030, de 20/07/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00014979820135020006, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

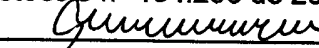
-----1201963G1000000033896622L

Av.27 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202201.1418.01969591-IA-230, de 14/01/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00012871320145020006, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033896722J

(continua no verso)

CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	05V	27/10/2022	12019-6

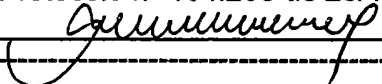
REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ – IGARATÁ  
SANTA ISABEL

Av.28 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202202.1315.02009158-IA-390, de 13/02/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00022252220135020045, solicitado pelo Grupo de Auxiliar em Execução e Pesquisa - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033896822H

Av.29 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202203.1318.02049013-IA-590, de 13/03/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00007108120135020002, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033896922F

Av.30 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 27 de outubro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202208.2308.02312268-IA-960, de 23/08/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00019276820145020021, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEPP, do Município de São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.266 de 25/10/2022). -----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

-----1201963G1000000033897022W

Av.31 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 07 de dezembro de 2022.

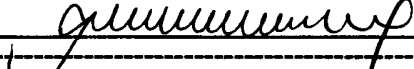
Por indisponibilidade, protocolo nº 202211.3018.02471306-IA-750, de 30/11/2022, expedido pelo Cadastro Nacional de Indisponibilidade - CNI, processo nº 00024176820155020017, do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - TST, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 154.810 de 01/12/2022). -----

(continua na ficha 6)

CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTROREGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ – IGARATÁ  
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	06F	7/12/2022	12019-6

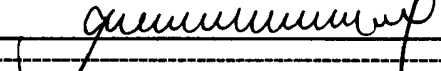
Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
-----1201963G10000000341948220

Av.32 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 18 de janeiro de 2023.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202301.1317.02512399-IA-870, de 13/01/2023, expedido pelo Cadastro Nacional de Indisponibilidade - CNI, processo nº 00014979820135020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 155.479 de 16/01/2023).

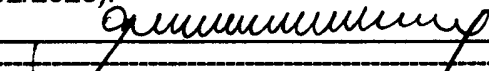
Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
-----1201963G1000000034771923L

Av.33 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 14 de fevereiro de 2023.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo nº 202302.0810.02550031-IA-550, de 08/02/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00013084420145020020 do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 155.839 de 08/02/2023).

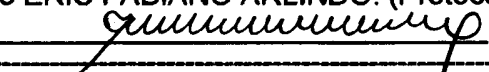
Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
-----1201963G1000000034980823K

Av.34 - 26.277.

**PENHORA - ONLINE.**

Santa Isabel/SP, em 07 de agosto de 2023.

Por certidão de penhora "online", nº PH000477272, de 01/08/2023, expedida pela 3ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Federal da Comarca de São Paulo, nos autos de execução fiscal, número de ordem 0651271620154036182, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente** MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53; e, **executados** ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL, CNPJ 12.941.708/0001-26, e o proprietário ERIC FABIANO ARLINDO, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14), cujo valor da causa é de R\$ 5.885.422,70, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário ERIC FABIANO ARLINDO. (Protocolo nº 158.628 de 01/08/2023). ----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).  
-----1201963G10000000369124230

Av.35 - 26.277.

**PENHORA.****(continua no verso)**

CNM 120196.2.0026277-05

CNM 120196.2.0026277-05

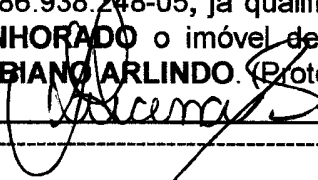
ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	06V	21/8/2023	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ – IGARATÁ  
SANTA ISABEL

Santa Isabel/SP, em 21 de agosto de 2023.

Por certidão de penhora "online", nº PH000479266, de 14/08/2023, expedida pela Secretaria da 47ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 0001622-40.2013.5.02.0047 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente MARIAN MELO BEKEREDJIAN**, CPF nº 404.359.298-10, e **executados ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL**, CNPJ nº 12.941.708/0001-26, e **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF nº 186.938.248-05, já qualificado (R.14), cujo valor da causa é de R\$ 218.319,85, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **ERIC FABIANO ARLINDO**. (Protocolo nº 158.930 de 15/08/2023).-----

Escrevente  (Andressa Lucena Santos).  
-----1201963G1000000037088523L.

Av.36 - 26.277.

#### INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 29 de setembro de 2023.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202309.2510.02944966-IA-760, de 25/09/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00016390920145020058 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Estado de São Paulo foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 159.892 de 26/09/2023).-----

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

Av.37 - 26.277.-----1201963G1000000037560523S

#### PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 15 de março de 2024.

Por certidão de penhora "online", nº PH000505182, de 08/03/2024, expedida pela Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos de **Execução Trabalhista**, número de ordem 00027817620145020081, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente CAROLINA VELOSO GOMES**, CPF nº 382.334.988-07, e como **executados JESSICA CRISTINA ARLINDO**, CPF nº 394.617.678-03, **CLASSIFICADOS, ENDEREÇOS E ASSINANTES DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA - ME**, CNPJ nº 05.862.888/0001-95, **ADRIANA LOPEZ VITAL DA SILVA**, CPF nº 339.130.958-02, **ERIC FABIANO ARLINDO ASSESSORIA EMPRESARIAL**, CNPJ nº 12.941.708/0001-26, e o proprietário **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF nº 186.938.248-05, já qualificado (R.14), cujo valor da causa é de R\$ 268.033,73, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **ERIC FABIANO ARLINDO**. (Protocolo nº 162.786 de 11/03/2024).-----

Escrevente  (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

-----1201963G10000000392929249

Av.38 - 26.277.

#### INDISPONIBILIDADE.

(continua na ficha 7)

CNM 120196.2.0026277-05

CNM 120196.2.0026277-05

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTROREGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ – IGARATÁ  
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
26.277	02	07F	16/4/2024	12019-6

Santa Isabel/SP, em 16 de abril de 2024.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202404.1117.03266354-IA-310, de 11/04/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00025565620145020081 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 163.411 de 12/04/2024).

Escrevente \_\_\_\_\_ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

1201963E1000000039595724B

Av.39 - 26.277.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 26 de abril de 2024.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202404.2216.03286055-IA-860, de 22/04/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00012234320145020025, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14). (Protocolo nº 163.620 de 23/04/2024).

Escrevente \_\_\_\_\_ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

1201963G1000000039726224S

Av.40 - 26.277.

**PENHORA - ONLINE.**

Santa Isabel/SP, em 24 de junho de 2024.

Por certidão de penhora "online", nº PH000520075, de 18/06/2024, expedida pela Secretaria da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 0001308-44.2014.5.02.0020, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente CLAUDILENE NUNES BEZERRA**, CPF 309.525.948-46, e **executado ERIC FABIANO ARLINDO**, CPF 186.938.248-05, já qualificado (R.14), cujo valor da causa é de R\$ 21.537,40, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **ERIC FABIANO ARLINDO**. (Protocolo nº 164.629 de 18/06/2024).

Escrevente \_\_\_\_\_ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

1201963G10000000403702249

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA
--