



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0191557-85 - Pagina: 1/7 - PROT. 1.630.407 - SPH24060092410D - Renata

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
191.557

ficha
01

São Paulo, 08 de abril de 2005

IMÓVEL:- GARAGEM nº "A-48" (formada pelas vagas nºs 105 e 106), localizada no 2º subsolo do "**EDIFÍCIO VALLADOLID**", situado à Rua Luis dos Santos Cabral, nº 650, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 18,8700m²., área real comum de 7,0158m²., área real total de 25,8858m², e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 0,113644% do todo.

PROPRIETÁRIA:- **HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Aguapeí, número 750, Tatuapé, CNPJ/MF número 51.598.225/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10, feito em 21/10/1.999, nas matrículas números 106.428, 106.429, 106.430, 106.431, 106.432, 106.433, 106.434, 106.435, 106.436, 106.437 e 106.438 (**Especificação Condominial registrada sob nº 07, em 19/11/2.002, na Matrícula número 158.171**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.241.0281-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/191.557 Em 08 de abril de 2005
Pela escritura datada de 17 de Março de 2.005, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 998, fls. 231, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$25.500,00, a **REINALDO JOSE BEZERRA**, empresário, RG. nº 10.564.090-6-SSP/SP, CPF/MF nº 041.433.598-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CATARINA CORREGLIANO BEZERRA, empresária, RG. nº 17.214.086-9-SSP/SP, CPF/MF nº 090.354.678-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VT7H-PPMCU-SW289-7TZG7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191557-85 - Pagina: 2/7 - PROT. 1.630.407 - SPH24060092410D - Renata

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VT7H-PPMCU-SW289-7TZG7

matrícula	ficha
191.557	01 verso

Capital, à Rua Luis dos Santos Cabral, nº 650, aptº 152. Do título constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 023612005-21005070, emitida em 23/02/2.005, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 3CA8.OBBE.8754.E23B, as quais ficaram arquivadas no referido Tabelião.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/191.557

Em 08 de junho de 2007

Da certidão datada de 15 de Maio de 2.007, subscrita por Mônica Aparecida Poleti Mastrodomênico, Escrivã Diretora do 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 583.00.03.136957-8), da ação de DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO, movida por **ARLETE PAGOTTI LAIKO**, brasileira, casada, empresária, RG nº 3.643.001, CPF/MF nº 008.549.248-06, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Amandaba, nº 101, casa 6, Santo Amaro, contra REINALDO JOSÉ BEZERRA, separado judicialmente, já qualificado; e, **WALTER WUOSCEC DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF nº 256.461.818-95, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Miragem, nº 303-A, Moóca ou Rua Francisca de Paula, nº 170, aptº 72, Tatuapé a Avenida Paes de Barros, nº 1999, Moóca, verifica-se que foi PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, cujo valor da execução é de R\$6.600,00. Foi nomeado como depositário o executado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.03/191.557

Em 03 de fevereiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de janeiro de 2016, expedida pela 9ª Vara Cível do Foro Central
continua na ficha 02



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191557-85 - Pagina: 3/7 - PROT. 1.630.407 - SPH24060092410D - Renata

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
191.557

ficha
02

São Paulo, **03 de fevereiro de 2016**

de Guarulhos-SP, extraída dos autos do processo nº 0074597-35/2009 (2342/2009), da ação de execução civil movida por **ASIAN COMPANY TRANSPORTES LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.424.341/0001-82, contra **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$18.326,72. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob o nº 191.556, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 521.658 de 18/01/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/191.557 Em 15 de setembro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de setembro de 2016, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0029903-17.2013.8.26.0005, da ação de execução civil movida pelo **AUTO POSTO PALADI EIRELI**, CNPJ/MF nº 05.497.073/0001-54, contra: 1) **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80, 2) **AUTO POSTO AMERICAN GARDEN LTDA**, CNPJ/MF nº 11.989.790/0001-04, 3) **ARLENE VENANCIO ALVES PIRES**, CPF/MF nº 285.438.228-58, e 4) **ANTONIO ALVES GONCALVES PIRES**, CPF/MF nº 770.281.478-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$109.210,98. **Faz parte da presente garantia os imóveis matriculados sob nºs 174.723, 191.556 e 191.558, neste Registro de Imóveis.** **PROTOCOLO Nº 538.228 de 05/09/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VT7H-PPMCU-SW289-7TZG7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191557-85 - Pagina: 4/7 - PROT. 1.630.407 - SPH24060092410D - Renata

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VT7H-PPMCU-SW289-7TZG7>

matricula	ficha
191.557	02
	verso

Av.5/191.557 Em 06 de fevereiro de 2019

Fica **cancelada** a penhora registrada sob nº 2 nesta matricula, em cumprimento a r. decisão proferida aos 07/11/2017, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da ação Despejo Por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel (Processo nº 0136957-97.2003.8.26.0100). **PROTOCOLO Nº 605.190 de 29.01.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/191.557 Em 16 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9845, de 21/07/2021, Processo nº 0112600-61.2007.5.02.0058, de **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76. **PROTOCOLO Nº 683.020 de 21/07/2021.**

Selo: 113779331FL000754591JI218
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/191.557 Em 03 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10332, de 25/10/2021, Processo nº 0000588-83.2013.5.02.0385, de **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76. **PROTOCOLO Nº 694.665 de 25/10/2021.**

Selo: 113779331EM000816101UL21E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191557-85 - Pagina: 5/7 - PROT. 1.630.407 - SPH24060092410D - Renata

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
191.557

ficha
03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
23 de maio de 2023



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VT7H-PPMCU-SW289-7TZG7

Av.08/191.557 Em 23 de maio de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12262, de 18/05/2023,
Processo nº 0204092-78.2012.8.26.0014, de **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80. PROTOCOLO Nº 759.487 de 18/05/2023.

Selo: 113779331QM001249380ET236

[Handwritten signature]

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.09/191.557 Em 13 de setembro de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12630, de 31/08/2023,
Processo nº 1002958-13.2013.5.02.0322, de **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76. PROTOCOLO Nº 772.907 de 31/08/2023.

Selo: 113779331RF001338750IE23Z
CNM: 113779.2.0191557-85

[Handwritten signature]

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.10/191.557 Em 30 de janeiro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13034, de 22/01/2024, Processo nº 0306100-49.2003.5.02.0053, de **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76. PROTOCOLO Nº 788.678 de 22/01/2024.

Selo: 1137793E1WF001449208RW24M
CNM: 113779.2.0191557-85

[Handwritten signature]

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.11/191.557 Em 27 de maio de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 21 de maio de 2024, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, extraída dos autos do processo nº 002248-92.2011.5.02.0382, da ação de execução movida por

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0191557-85 - Pagina: 6/7 - PROT. 1.630.407 - SPH24060092410D - Renata

CNM: 113779.2.0191557-85

matricula

191.557

ficha

03

verso

1) CARLOS EDUARDO MARCHETTI ALIX, CPF/MF n° 185.419.998-66,
2) DAMIAO ABREU DE BRITO, CPF/MF n° 003.950.693-27, 3)
LUCIANO VALENTIM DOS SANTOS, CPF/MF n° 296.444.048-40, e
4) FELIPE DINIZ DE ALMEIDA, CPF/MF n° 372.497.008-04,
contra: 1) REINALDO JOSE BEZERRA, CPF/MF n° 041.433.598-80,
e 2) BIG KING AUTO POSTO LTDA, CNPJ/MF n°
67.234.526/0001-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE
50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de
R\$17.230,00. (Faz parte desta garantia o imóvel objeto da
matricula n° 191.558, deste Cartório). PROTOCOLO N° 804.041
de 21/05/2024.

Selo: 113779331NO001545481LQ244
CNM: 113779.2.0191557-85

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, o Ofício n° 202211.2319.02461276-TA-780 de 23/11/2022 (Processo n° 01126006120075020058), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem n° 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VT7H-PPMCU-SW289-7TZG7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado