



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0191558-82 - Pagina: 1/6 - PROT. 1.630.408 - SPH24060092412D - Neiva

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
191.558

ficha
01

São Paulo, **08 de abril de 2005**

IMÓVEL:- GARAGEM nº "A-49"(formada pelas vagas nºs 107 e 108), localizada no 2º subsolo do "**EDIFÍCIO VALLADOLID**", situado à Rua Luis dos Santos Cabral, nº 650, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 18,8700m²., área real comum de 7,0158m²., área real total de 25,8858m², e uma fração ideal no terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 0,113644% do todo.

PROPRIETÁRIA:- HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Aguapeí, número 750, Tatuapé, CNPJ/MF número 51.598.225/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10, feito em 21/10/1.999, nas matrículas números 106.428, 106.429, 106.430, 106.431, 106.432, 106.433, 106.434, 106.435, 106.436, 106.437 e 106.438 (**Especificação Condominial registrada sob nº 07, em 19/11/2.002, na Matrícula número 158.171**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.241.0282-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/191.558 Em 08 de abril de 2005

Pela escritura datada de 17 de Março de 2.005, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 998, fls. 231, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$25.500.00, a **REINALDO JOSE BEZERRA**, empresário, RG. nº 10.564.090-6-SSP/SP, CPF/MF nº 041.433.598-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, empresária, RG. nº 17.214.086-9-SSP/SP, CPF/MF nº 090.354.678-76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN5QM-7MDTK-55X7Q-BHFW7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191558-82 - Pagina: 2/6 - PROT. 1.630.408 - SPH24060092412D - Neiva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN5QM-7MDTK-55X7Q-BHFW7>

matrícula 191.558	ficha 01
	verso

Capital, à Rua Luis dos Santos Cabral, nº 650, aptª 152. Do título constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 023612005-21005070, emitida em 23/02/2.005, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 3CA8.OBBE.8754.E23B, as quais ficaram arquivadas no referido Tabelião.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

<input checked="" type="checkbox"/> Joarany Lopes de Silva - Escrevente <input checked="" type="checkbox"/> Antonio Fernandes Pinto - Escrevente	<input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial <input type="checkbox"/> Carlos Alberto M. Storer - Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Reinaldo Yada Tadashi - Substituto <input type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Escr Autorizada
---	--

Av.02/191.558 Em 17 de novembro de 2014

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de novembro de 2014, expedida pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraído dos autos do processo, número de ordem 1203/2009, da ação de execução trabalhista, movida por 1) **MARCOS CAMURÇA**, CPF/MF nº 922.239.408-97, contra 1) **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80, 2) **CENTRO AUTOMOTIVO JUNTAS PROVISORIAS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.929.048/0001-90, e 3) **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$17.315,49. **PROTOCOLO Nº 489.459 de 13/11/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

<input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Escr Autorizada
--

Av.03/191.558 Em 18 de janeiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de janeiro de 2016, expedida pela Secretaria da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 997/2011, da ação de execução trabalhista movida por **SABRINA DE SENA MARTINS**, CPF/MF nº 343.245.088-52, contra: 1) **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80, 2) **AUTO POSTO AMERICAN GARDEN LTDA**, CNPJ/MF nº 11.989.790/0001-04, e 3) **CARBET POSTO DE SERVIÇO LTDA**, CNPJ/MF nº 62.251.772/0001-53, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para

continua na ficha 02



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191558-82 - Pagina: 3/6 - PROT. 1.630.408 - SPH24060092412D - Neiva

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
191.558

ficha
02

São Paulo, 18 de janeiro de 2016

garantia de uma dívida no valor de R\$13.425,70. PROTOCOLO Nº 521.494 de 14/01/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Regênilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/191.558 Em 15 de setembro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de setembro de 2016, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0029903-17.2013.8.26.0005, da ação de execução civil movida pelo **AUTO POSTO PALADI EIRELI**, CNPJ/MF nº 05.497.073/0001-54, contra: 1) **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80, 2) **AUTO POSTO AMERICAN GARDEN LTDA**, CNPJ/MF nº 11.989.790/0001-04, 3) **ARLENE VENANCIO ALVES PIRES**, CPF/MF nº 285.438.228-58, e 4) **ANTONIO ALVES GONCALVES PIRES**, CPF/MF nº 770.281.478-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$109.210,98. **Faz parte da presente garantia os imóveis matriculados sob nºs 174.723, 191.556 e 191.557, neste Registro de Imóveis.** PROTOCOLO Nº 538.228 de 05/09/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Regênilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/191.558 Em 20 de dezembro de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de dezembro de 2019, expedida pela Secretaria da 80a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo, nº 10001992120165020080, da ação de execução movida por **DANIELA JOSE DOS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 305.201.948-10, contra 1) **CONEXAO EXPRESS LOJA DE CONVENIENCIA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 04.484.148/0001-08; e, 2) **REINALDO JOSÉ BEZERRA** e sua mulher **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN5QM-7MDTK-55X7Q-BHFW7

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191558-82 - Pagina: 4/6 - PROT. 1.630.408 - SPH24060092412D - Neiva

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN5QM-7MDTK-55X7Q-BHFW7

matricula	ficha
191.558	02
	verso

DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$27.000,00. PROTOCOLO N° 630.931 de 18/12/2019.

Selo: 1137793C3SK000373123HK19T
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/191.558 Em 16 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 9845, de 21/07/2021,
Processo n° 0112600-61.2007.5.02.0058, de **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF n° 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF n° 090.354.678-76. PROTOCOLO N° 683.020 de 21/07/2021.

Selo: 113779331MH000754592UA211
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/191.558 Em 03 de novembro de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 10332, de 25/10/2021,
Processo n° 0000588-83.2013.5.02.0385, de **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF n° 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF n° 090.354.678-76. PROTOCOLO N° 694.665 de 25/10/2021.

Selo: 113779331DG000816102SN21I
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/191.558 Em 23 de maio de 2023.
INDISPONIBILIDADE n° 12262, de 18/05/2023,
Processo n° 0204092-78.2012.8.26.0014, de **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF n° 041.433.598-80. PROTOCOLO N° 759.487 de 18/05/2023.

Selo: 113779331KA001249381XG230

- continua na ficha 03
- Francisco Raymundo - Oficial
 - Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 - Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0191558-82 - Pagina: 5/6 - PROT. 1.630.408 - SPH24060092412D - Neiva

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0191558-82
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
191.558

ficha
03

São Paulo,

13 de setembro de 2023

Av.09/191.558 Em 13 de setembro de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12630, de 31/08/2023, Processo nº 1002958-13.2013.5.02.0322, de **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76. PROTOCOLO Nº 772.907 de 31/08/2023.

Selo: 113779331QB004338751KL23M
CNM: 113779.2.0191558-82

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.10/191.558 Em 30 de janeiro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13034, de 22/01/2024, Processo nº 0306100-49.2003.5.02.0053, de **REINALDO JOSÉ BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80 e **CATARINA CORREGLIANO BEZERRA**, CPF/MF nº 090.354.678-76. PROTOCOLO Nº 788.678 de 22/01/2024.

Selo: 1137793E1YB001449289EF24W
CNM: 113779.2.0191558-82

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.11/191.558 Em 27 de maio de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 21 de maio de 2024, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Osasco-SP, extraída dos autos do processo nº 002248-92.2011.5.02.0382, da ação de execução movida por 1) **CARLOS EDUARDO MARCHETTI ALIX**, CPF/MF nº 185.419.998-66, 2) **DAMIAO ABREU DE BRITO**, CPF/MF nº 003.950.693-27, 3) **LUCIANO VALENTIM DOS SANTOS**, CPF/MF nº 296.444.048-40, e 4) **FELIPE DINIZ DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 372.497.008-04, contra: 1) **REINALDO JOSE BEZERRA**, CPF/MF nº 041.433.598-80, e 2) **BIG KING AUTO POSTO LTDA**, CNPJ/MF nº 67.234.526/0001-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$17.230,00. (Faz parte desta garantia o imóvel objeto da matrícula nº 191.557, deste Cartório). PROTOCOLO Nº 804.041 de 21/05/2024.

Selo: 113779331RI001545483WE24C
CNM: 113779.2.0191558-82

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
|---|---|

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN5QM-7MDTK-55X7Q-BHFW7

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado