

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
3 103ficha
01

CNM nº 141887.2.0003103-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

Votorantim, 18 de julho de 2011

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 01, da quadra "B", do loteamento denominado **JARDIM ICATU II**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição tem início na divisa com o lote nº 02, segue em reta em sentido horário 9,92 metros, onde confronta com a Rua Dois, segue em curva à direita 13,20 metros na confluência da Rua Dois com a Rua Três, segue em curva à esquerda 14,37 metros, segue em reta 1,37 metros, onde confronta essas medidas com a Rua Três; deflete à direita segue em reta 23,33 metros, onde confronta com os lotes nºs 23 e 22; deflete à direita segue em reta 23,07 metros, onde confronta com o lote nº 02, até atingir o ponto de início desta descrição, encerrando a área de 444,33 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: nada consta.

Proprietários: 1) **LUCILA MENDES CORRÊA**, brasileira, professora, RG nº 3.889.987-SSP/SP, CPF nº 144.959.038-10, e seu marido **IRINEU CORRÊA**, brasileiro, comerciante, RG nº 4.583.342-SSP/SP, CPF nº 226.758.768-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Avenida Presidente Kennedy, 260, 2) **FÁBIO MENDES**, brasileiro, engenheiro industrial, RG nº 4.602.894-SSP/SP, CPF nº 752.132.148-00, e sua mulher **MARIA HELENA DE ARRUDA MENDES**, brasileira, do lar, RG nº 7.452.607-SSP/SP, CPF nº 144.964.948-33, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Capitão José Dias, 160, apartamento 92 e 3) **HELOÍSA MENDES EMYGDIO**, brasileira, publicitária, RG nº 10.776.821-SSP/SP, CPF nº 026.819.708-30, e seu marido **ROBERTO FERNANDES EMYGDIO**, brasileiro, engenheiro elétrico, RG nº 16.741.737-SSP/SP, CPF nº 058.002.498-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Azevedo Sampaio, 67.

Registro Anterior: R.7, de 14/04/1998 (loteamento), da matrícula nº 88.594 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Sérgio Scarpiones Souza - Oficial Substituto

Av-1. Protocolo nº 5.264, em 21 de julho de 2011. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA E INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO**

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CNM nº 141887.2.0003103-45

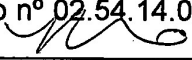
matrícula


3.103


ficha

01

verso

IMOBILIÁRIA. Conforme recibo de notificação de lançamento de impostos municipais do exercício de 2011, emitido pela Prefeitura, faço constar que a Rua Dois passou a denominar-se Rua Doutor Antonio Mendes e que o imóvel acha-se inscrito sob o nº 02.54.14.0266.00.000.4.00. Votorantim, 04 de agosto de 2011.  (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

R-2. Protocolo nº 5.264, em 21 de julho de 2011. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 28 de fevereiro de 2000, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Estado de São Paulo, livro nº 157, página nº 221, apresentada em certidão datada de 06 de julho de 2011, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, empresário, RG nº 15.348.172-SSP/SP, CPF nº 020.965.668-94, e a sua mulher **ANDRÉA SILVA DE GUSMÃO AZEVEDO**, brasileira, empresária, RG nº 18.252.711-6-SSP/SP, CPF nº 139.075.388-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Helena Boscarol dos Santos, 285, pelo preço de **R\$ 17.100,00 (dezesete mil cem reais)**. Votorantim, 04 de agosto de 2011.  (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

Av-3. Protocolo nº 4.946, em 22 de junho de 2011. **SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO.** Conforme escritura pública adiante mencionada e certidão extraída do termo de casamento nº 6571, livro B-0048, fls. 048, em 25/06/2008, pelo Oficial do Registro Civil desta cidade, Estado de São Paulo, faço constar que nos termos da sentença proferida no processo nº 344/04, em 05/04/2004, transitada em julgado, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, Estado de São Paulo, Doutor Carlos Alberto Maluf, os proprietários **VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO** e sua mulher **ANDRÉA SILVA DE GUSMÃO AZEVEDO**, separaram-se, continuando a mulher a assinar o nome de casada; que por sentença proferida em 12/11/2007, transitada em julgado em 28/01/2008, no processo nº 663.01.2007.004264-5, nº de ordem 934/2007, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta cidade, Estado de São Paulo, Doutora Graziela Gomes dos Santos Biazim, referida separação foi convertida em divórcio, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, **ANDRÉA SILVA DE GUSMÃO**. Votorantim, 04 de agosto de 2011.  (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

R-4. Protocolo nº 4.946, em 22 de junho de 2011. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 10 de junho de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Estado de São Paulo, livro nº 237, página nº 135, os proprietários **VANDERLEI FERREIRA DE AZEVEDO** e **ANDRÉA SILVA DE**

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CNM nº 141887.2.0003103-45
REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

matrícula
3.103

ficha
02

Votorantim,

GUSMÃO, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a: **1) RENATO MAGAROTI**, brasileiro, técnico em estamperia, RG nº 18.316.519-6-SSP/SP, CPF nº 146.201.718-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JANAÍNA NUNES MAGAROTI**, brasileira, do lar, RG nº 22.621.660-3-SSP/SP, CPF nº 174.462.378-30, residente e domiciliado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Tomazia Martins Vera, 100, Condomínio Residencial Vasques (na proporção de 1/3); **2) HUDSON FERREIRA MACHADO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 25.740.586-0-SSP/SP, CPF nº 149.843.398-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **RENATA CRISTINA FRAGA MACHADO**, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 23.697.005-7-SSP/SP, CPF nº 167.358.828-06, residente e domiciliado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Humberto Dellapache, 89, Jardim Icatú (na proporção de 1/3) e **3) ADILSON FERREIRA MACHADO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 4.153.370-SSP/SP, CPF nº 235.877.508-82, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **MARIA CELESTE MARINONI MACHADO**, brasileira, empresária, RG nº 12.975.619-SSP/SP, CPF nº 020.682.568-43, residente e domiciliado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua João Feliciane, 45, Jardim Paraíso (na proporção de 1/3), pelo preço de **R\$ 54.600,00 (cinquenta e quatro mil seiscientos reais)**. Votorantim, 04 de agosto de 2011. (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

Av-5. Protocolo nº 13.620, em 18 de junho de 2013. **RETIFICAÇÃO**. Conforme escritura pública adiante mencionada, acompanhada das cópias autenticadas das cédulas de identidades RG, procedo à presente averbação para constar que os números corretos do RG do coproprietário **ADILSON FERREIRA MACHADO** e de sua mulher **MARIA CELESTE MARINONI MACHADO** são, respectivamente, 4.153.370-7-SSP/SP e 12.975.319-SSP/SP, e não como constou. Votorantim, 28 de junho de 2013. (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

R-6. Protocolo nº 13.620, em 18 de junho de 2013. **VENDA E COMPRA**. Por escritura pública de 14 de junho de 2013, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Estado de São Paulo, livro nº 260, página nº 081, os proprietários **RENATO MAGAROTI** e sua mulher **JANAÍNA NUNES MAGAROTI** e **ADILSON FERREIRA MACHADO** e sua mulher **MARIA CELESTE MARINONI MACHADO**, todos já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal equivalente a 4/6 do **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a: **1) HUDSON FERREIRA MACHADO** e a sua mulher **RENATA CRISTINA FRAGA**

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CNM nº 141887.2.0003103-45

matrícula	ficha
3.103	02 verso

MACHADO, já qualificados (na proporção de 1/6) e 2) **PHOTON TRAINING PRODUTOS TERAPÊUTICOS LTDA EPP**, CNPJ nº 03.920.319/0001-23, com sede em Sorocaba-SP, na Rua Solange Victoretti, 141, Jardim Ipê (na proporção de 3/6), pelo preço de **R\$ 46.670,00 (quarenta e seis mil e seiscentos e setenta reais)**. Votorantim, 28 de junho de 2013. (Naila de Rezende Khuri - Oficiala)

AV-7. Protocolo nº 71.670, em 11 de maio de 2023. **INEFICÁCIA DA COMPRA E VENDA.** Em cumprimento à determinação judicial do MM. Juiz do Trabalho Titular da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Doutor Jair Francisco Deste, expedida nos autos do processo nº 0274400-95.2001.5.02.0030, tendo como exequente **RONALDO GENESIO DE OLIVEIRA** e executados **DIMENSIONAL AUTOMAÇÃO E CONTROLES LTDA E OUTROS**, foi declarada a **INEFICÁCIA** da transmissão do imóvel, lançada sob o R-4 desta matrícula, à: 1) **RENATO MAGAROTI** e sua esposa **JANAÍNA NUNES MAGAROTI**, 2) **HUDSON FERREIRA MACHADO** e sua esposa **RENATA CRISTINA FRAGA MACHADO** e 3) **ADILSON FERREIRA MACHADO** e sua esposa **MARIA CELESTE MARINONI MACHADO**. Votorantim, 19 de maio de 2023. Código do Selo Digital: 14188733100716700BV3GU23S. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-8. Protocolo nº 72.081, em 31 de maio de 2023. **INEFICÁCIA DA COMPRA E VENDA.** Em cumprimento à determinação judicial da MMª. Juíza do Trabalho Substituta da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Doutora Maria Fernanda Zipinotti Duarte, expedida nos autos do processo nº 0274400-95.2001.5.02.0030, em 29 de maio de 2023, faço constar que nos termos da decisão proferida nos autos de embargos de terceiro, processo nº 1000441-23.2022.5.02.0030, a declaração de ineficácia da compra e venda do imóvel registrada no R-4 desta matrícula refere-se à parte ideal de 50% do **IMÓVEL**, de propriedade de **ANDRÉA SILVA DE GUSMÃO**, uma vez que operada em evidente fraude à execução, estendendo-se a referida ineficácia às transmissões registradas posteriormente. Votorantim, 14 de junho de 2023. Código do Selo Digital: 1418873310072081PEV5O423Y. (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-9. Protocolo nº 77.381, em 27 de fevereiro de 2024. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 26 de fevereiro de 2024, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000503322, expedida nos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA**, processo nº 02744009520015020030, pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do

Continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d691993-306f-456e-9b07-55dbd5f5a06

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA DE MELO NORONHA - 04/07/2024 13:06 PROTOCOLO: S24070126073D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d691993-306f-456e-9b07-55dbd5f5a06

CNM nº 141887.2.0003103-45

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
3.103

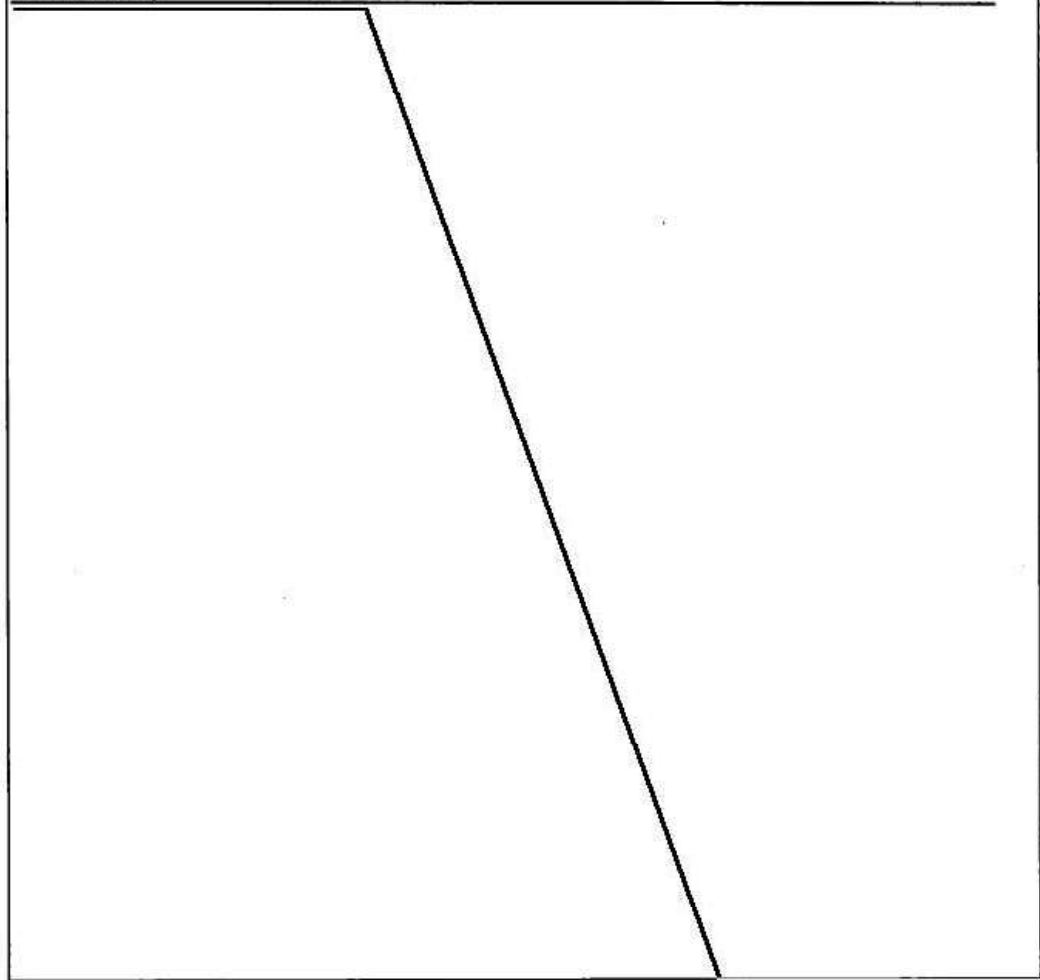
ficha
03

Votorantim,

Trabalho da 2ª Região, na qual figura como exequente **RONALDO GENESIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 544.967.560-72, e como executada **ANDRÉA SILVA DE GUSMÃO AZEVEDO**, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que parte ideal equivalente a 50% do IMÓVEL, objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 46.556,41 (quarenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e um centavos). Foi nomeada como depositária **ANDRÉA SILVA DE GUSMÃO AZEVEDO**. Votorantim, 04 de março de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210077381KTICXB249.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares -

Escrevente)



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA DE MELO NORONHA - 04/07/2024 13:06 PROTOCOLO: S24070126073D