



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001038-08.2019.5.02.0382

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/08/2019

Valor da causa: R\$ 67.104,50

Partes:

RECLAMANTE: ADRIANA MOSCA

ADVOGADO: THOMAS HENRIQUE ALONSO

ADVOGADO: CARLOS EDUARDO PEREIRA COSTA

ADVOGADO: CARLOS AUGUSTO DA FONSECA JUNIOR

RECLAMADO: COLEGIO CAMPO LIMPO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA

ADVOGADO: ANA PAULA VIEIRA DE AGUIAR

ADVOGADO: JULIANA REGINA GUERRA

RECLAMADO: ROBSON CARLOS TEIXEIRA

RECLAMADO: AMAURI GUERRA

ADVOGADO: ANA PAULA VIEIRA DE AGUIAR

PERITO: RENATO CALORIO TORRES PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSEMARY FERRARI GUERRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 1001038-08.2019.5.02.0382
RECLAMANTE: ADRIANA MOSCA
RECLAMADO: COLEGIO CAMPO LIMPO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA E
OUTROS (2)

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

Processo nº 1001038-08.2019.5.02.0382

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 18/02/2024, às 11:17 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ADRIANA MOSCA, CPF: 139.828.728-80, exequente, e COLEGIO CAMPO LIMPO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, CNPJ: 52.737.889/0001-98; ROBSON CARLOS TEIXEIRA, CPF: 167.804.638-84; AMAURI GUERRA, CPF: 037.452.048-83, executados, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 171.875 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 01.52.010.0140.001 da Prefeitura Municipal de Itupeva/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO sob número 04 da Quadra A, do Loteamento denominado Jardim Belvedere, na Cidade de Itupeva/SP, com área de 2,994,48m², que assim se descreve: partindo do ponto 4, situado no limite da divisa do lote 3 da Quadra A e a Estrada Oreste Favoto, segue em reta por uma distância de 33,96 m e azimute de 218°53'55" até o ponto 5, confrontando neste trecho com a Estrada Oreste Favoto; deste ponto deflete à direita e segue em reta com uma distância de 93,00m e azimute de 308°26'15" até o ponto 14, confrontando neste trecho com o lote 5; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 36,58m e azimute de 057°12'57" até o ponto 15, confrontando neste trecho com a matrícula nº 50.319; deste ponto deflete à direita e segue em reta com uma distância de 81,50m e azimute de 128°54'43" até o ponto 4, ponto inicial desta descrição. confrontando neste trecho com o lote 3, e suas BENFEITÓRIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id. 26092f3): "...Área construída de 351,25m², conforme cadastro imobiliário municipal...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à

luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Estrada Oreste Favotto, nº 1040, Jardim Belvedere, Itupeva/SP.

Total da avaliação: R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 11 de outubro de 2024.

MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA, em 11/10/2024, às 19:32:29 - 7114f31
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101119322586800000371393156?instancia=1>
Número do processo: 1001038-08.2019.5.02.0382
Número do documento: 24101119322586800000371393156