



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000200-70.2008.5.02.0058**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/01/2008

Valor da causa: R\$ 27.585,00

Partes:

RECLAMANTE: TATIANE NAZARE DE SANTANA

ADVOGADO: JOSE BALBINO DE ALMEIDA

RECLAMADO: FINANCREDE PROMOTORA DE CREDITO LTDA

RECLAMADO: RONEY RODRIGUES SOARES

RECLAMADO: ROBERTO DOTTA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE FATIMA MONTENEGRO DOTTA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0000200-70.2008.5.02.0058
RECLAMANTE: TATIANE NAZARE DE SANTANA
RECLAMADO: FINANCRÉD PROMOTORA DE CRÉDITO LTDA E OUTROS (2)

Edital de Leilão Judicial Unificado

58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0000200-70.2008.5.02.0058

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 18/02/2025, às 11:22 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: TATIANE NAZARE DE SANTANA, CPF: 297.423.688-05, exequente, e FINANCRÉD PROMOTORA DE CRÉDITO LTDA, CNPJ: 08.371.264/0001-63, RONEY RODRIGUES SOARES, CPF: 257.090.622-00, e ROBERTO DOTTA, CPF: 258.532.108-82, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 118.674, do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. CONTRIBUINTE 13262.13.33.0328.00.000. DESCRIÇÃO: CASA Nº "31" do TIPO "C" do Condomínio "RESIDENCIAL OASIS", situado na Estrada da Lagoa, nº 729, no Município de Vargem Grande Paulista, na Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: Possui a área privativa coberta edificada com 75,73 m²; área comum coberta edificada com 13,09 m²; total da área construída com 88,82 m²; área descoberta privativa com 124,27 m²; área descoberta comum com 154,94 m²; área construída descoberta com 368,03 m²; área de terreno exclusivo com 200,00 m²; área de terreno comum com 154,94 m²; área de térreo total com 354,94 m²; e a fração ideal correspondente ao terreno todo de 2,749%. Confrontando pela frente com a Via de Circulação Interna; de quem da referida via olha para a casa, pelo lado direito confronta com a casa 30; do lado esquerdo com a casa 32; e nos fundos com propriedade de Carolina Pinto de Camargo Coelho. Contendo: sala de jantar. sala de estar, cozinha, área de serviço, 01 suíte, 02 dormitórios (totalizando 03 dormitórios), 01 banheiro e 02 vagas de garagens descobertas. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 7.231,20 até 04/04/2024). 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ OCUPANTES. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual

isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (*propter rem*) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento)." VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 462.814,64 (quatrocentos e sessenta e dois mil e oitocentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos).

Local dos bens: Estrada da Lagoa, nº 729, Casa 31, Residencial Oásis, Jardim São Marcos, Vargem Grande Paulista/SP

Total da avaliação: R\$ 462.814,64 (quatrocentos e sessenta e dois mil e oitocentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos)

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional – DJEN.

SAO PAULO/SP, 10 de outubro de 2024.

MI RAN KIM
Servidor



Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 10/10/2024, às 14:10:16 - fe37937
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101014101098000000371100760?instancia=1>
Número do processo: 0000200-70.2008.5.02.0058
Número do documento: 24101014101098000000371100760