

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
19 695ficha
1

São Paulo, 30 de Novembro de 1978

IMÓVEL: UM TERRENO à RUA CINCO, constituído pelo lote 15 da quadra E, do Jardim Rincão, no distrito de Perús, medindo - 22,00m de frente para a citada rua Cinco, em duas linhas, - uma em curva de 13,50m e outra em reta de 8,50m, 33,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem do terreno - olha para a rua, onde confronta com o lote 14, 30,00m do lado direito, no mesmo sentido, onde confronta com o lote 16 e 5,00m de largura nos fundos, onde confronta com parte do lote 59, terreno de forma triangular, com a área de 465,00-m². (Cont. 190 046 0016 6).

PROPRIETÁRIOS: BENEDITO FRANCO DE SIQUEIRA e s/m JOANA CUNHA FRANCO DE SIQUEIRA, brasileira, do lar, RG 817 698 e - CPF 001 826 588/05, residente e domiciliado nesta Capital, - com escritório à rua Álvares Penteado n.º 139, 4.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 5 489 do 8.º Cartório de Registro de Imóveis.

O Oficial maior:

Bernardo Oswaldo Francez
Bernardo Oswaldo Francez

R.1 em 30 de Novembro de 1978

Pela escritura de 23 de agosto de 1 978, do 22.º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1 690, fls. 159), o espólio de - BENEDITO FRANCO DE SIQUEIRA (falecido no estado civil de - casado com Joana Cunha Franco de Siqueira), autorizado por alvará, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$1 860,00, a ANTONINO RODRIGUES RAMALHEIRA, português, supervisor de segurança, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77 com ILSE TROVO RODRIGUES RAMALHEIRA, RG para estrangeiro 259 328 e CPF 412 968 858/87, residente e domiciliado nesta Capital, na rua São Sergio, 229.

(continua no verso)

Mod. 14 - 5.000 - 11/78

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34

PJe



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID. 4cd624a - Pág. 1
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

matrícula
19 695ficha
1
versoO Oficial maior: Bernardo Oswaldo Francez

R.2 em 30 de Novembro de 1978

Pela escritura de 23 de agosto de 1978, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1 690, fls. 163), o adquirente-pelo R.1, ANTONIO RODRIGUES RAMALHEIRA, português, supervisor de segurança e s/m ILSE TROVO RODRIGUES RAMALHEIRA, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua São Sergio, 229, RG nºs 239 328 e 12 725 258 respectivamente, CPF 412 968 858-87, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$300 000,00, a CELSO HOROSHI TERUYA, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77, com MARIA NOBUKO TERUYA, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Santa Eudócia, 659, RG 8 348 - 125 e CPF 670 745 378 58.

O Oficial maior: Bernardo Oswaldo Francez

Av.3 em 25 de fevereiro de 2010

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.5 e do comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas emitido em 22 de fevereiro de 2010, via Internet, pela Secretaria da

- continua na ficha 02 -



DÉCIM

ITAVOI

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo França
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

02

São Paulo, 25 de fevereiro de 2010

Receita Federal do Brasil, para constar que o número correto do CPF do proprietário pelo R.2, **CELSO HIROSHI TERUYA**, é 670.745.378-53. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,


 Mariney Primo Menezes Lagos

Av.4 em 25 de Fevereiro de 2010

ÓBITO

Procede-se à presente averbação à vista da escritura referida no registro seguinte e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula, 123356.01.55.1999.4.00017.133-0011515-44, expedida em 19 de fevereiro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, para constar o FALECIMENTO da proprietária pelo R.2, **MARIA NOBUKO TERUYA**, ocorrido em 17 de fevereiro de 1999.

A Escrevente Autorizada,


 Mariney Primo Menezes Lagos

R.5 em 25 de Fevereiro de 2010

PARTILHA

Nos termos da escritura lavrada em 10 de julho de 2008, no 3º
 - continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34

PJe



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 3
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

02

verso

Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2465, páginas 099/115), apresentada em forma de Certidão expedida em 26 de janeiro de 2010, verifica-se que na partilha dos bens deixados por **MARIA NOBUKO TERUYA, brasileira, pasteleira, RG 11.317.383/SP e CPF 151.571.988-09, que residia nesta Capital, na Rua Santa Eudoxia, 659, falecida em 17 de fevereiro de 1999, no estado civil de casada com **CELSO HIROSHI TERUYA**, sem disposição testamentária, tendo sido nomeado como representante do Espólio o viúvo **CELSO HIROSHI TERUYA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$11.170,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de METADE IDEAL ao viúvo meeiro, **CELSO HIROSHI TERUYA**, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Eudoxia, 659, já qualificado, e 1/4 à cada um dos herdeiros filhos: 1) **EDUARDO TERUYA**, RG 28.520.610-2/SP, CPF 270.610.618-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NILCEA CANDIDO DOS SANTOS TERUYA**, RG 10.157.627-2/PR, CPF 064.042.069-94, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Adorno, 29; 2) **EDNEY HIROKAZU TERUYA**, RG 28.520.609-6/SP, CPF 270.609.078-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALESSANDRA DE FÁTIMA BEIRA TERUYA**, RG 29.914.494-X/SP, CPF 035.530.669-70, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Adorno, 29, todos representados por Celso Hiroshi Teruya, já qualificado; 3) **CESAR TERUYA**, solteiro, maior, comerciante, RG 28.520.611-4/SP, CPF 291.777.478-95, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulo Adorno, 29 e 4) **SILVIA AIKO TERUYA**, solteira, maior, gerente, RG 28.520.608-4/SP, CPF 267.427.288-09, residente e domiciliada nesta**

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 4
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francoz
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

03

São Paulo, 25 de fevereiro de 2010

Capital, na Rua Parada Pinto, 3420, apto. 38, Bloco 14, todos brasileiros. Tendo comparecido como advogada assistente, Dra. Veridiana Ginelli Cardoso Teixeira, OAB/SP 127.128.

A Escrevente Autorizada, _____


 Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 515.289

R.6 em 20 de Abril de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura lavrada em 24 de março de 2010, no 3º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2626, página 149/154), os proprietários pelo R.5, **CELSO HIROSHI TERUYA**, viúvo; **EDUARDO TERUYA**, assistido por sua mulher **NILCEA CÂNDIDO DOS SANTOS TERUYA**, representados pelo primeiro nomeado; **EDNEY HIROKAZU TERUYA**, operário, assistido por sua mulher **ALESSANDRA DE FÁTIMA BEIRA TERUYA**, **CESAR TERUYA** e **SILVIA AIKO TERUYA**, sendo os dois últimos nomeados, solteiros, maiores, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a NIMMAED ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Cidade de Osasco, neste Estado, CNPJ 11.179.737/0001-30, representada por Robson Gomes de Almeida, RG 25.808.845-X/SP, CPF 152.985.578-05 e Edna Maria de Assis Silva, RG 22.947.882-7/SP, CPF 179.192.328-30, pele valor de R\$26.000,00.

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34

PJe



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 5
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

03

verso

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 519.581

Av.7 em 1 de março de 2012

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no R.08 e do Dec. Mun. nº 17.054/80, para constar que a RUA CINCO, denomina-se atualmente **RUA PALÁCIO DO CATETE.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

R.8 em 1 de março de 2012

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 10 de junho de 2011, no 15º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2124, folhas 183), a proprietária pelo R.06, **NIMMAED ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Gasparino Lunardi, 450, Apartamento 102-B, em Osasco-SP, já qualificada, representada por Robson Gomes de Almeida, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a EMERSON JOSÉ FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 23.825.179-2-SP, CPF 135.519.748-10, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria Procopio, 179, Apartamento 1,

- continua na ficha 04 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 6
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

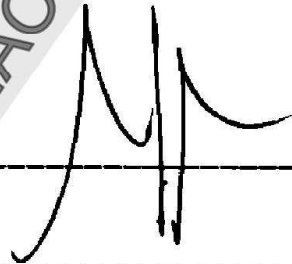
ficha

04

São Paulo, 1 de março de 2012

pelos valores de R\$26.000,00. Consta declarado no título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 128822011-21028020, emitida em 28/03/2011, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 08/05/2011, Código de Controle nº 7A6D.2FB0.97DE.C904. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 51928926-9, no valor de R\$595,20.

A Escrevente Autorizada,
 Ana Gonçalves de França Aranda
 Protocolo 570.932 Escritura Pública



R.9 em 1 de março de 2012

VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 24 de janeiro de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi, desta Capital (Livro 1593, folhas 285/290), o proprietário pelo R.08, **EMERSON JOSÉ FERREIRA**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula por venda feita a RAYNNE FANTIN JOZALA, menor, nascida aos 05 de março de 1998, RG. 55.422.802-6-SP, dependente do CPF 082.147.748-02, residente e domiciliada na Alameda Grajaú, 321, Apartamento 1906, Alphaville, em Barueri-SP, representada por

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 7
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

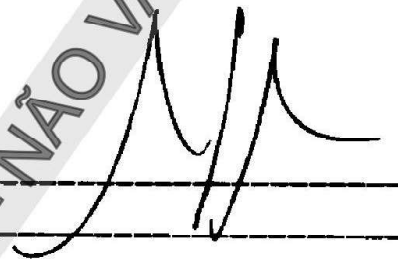
ficha

04

verso

seu pai Renato Jozala, adiante qualificado; e, **LETÍCIA ALONSO HENRIQUES**, menor, nascida aos 10 de março de 1995, RG 42.279.772-8-SP, CPF 447.440.518-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Piere Duchon, 21, City América, assistida por seu pai Márcio Nunes Henriques, adiante qualificado, brasileiras, solteiras, estudantes, pelo valor de R\$21.333,33. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52131844-0, no valor de R\$640,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



R. 10 em 1 de março de 2012

VENDA E COMPRA DO USUFRUTO

Nos termos da Escritura Pública referida no registro anterior, o proprietário pelo R.08 **EMERSON JOSÉ FERREIRA**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, por venda feita a RENATO JOZALA, divorciado, do comércio, RG 14.072.664-SP, CPF 082.147.748-02, residente e domiciliado na Alameda Grajaú, 321, Apartamento 1906, Alphaville, em Barueri-SP, e **MÁRCIO NUNES HENRIQUES**, separado judicialmente, do comércio, RG 16.694.424-5-SP, CPF 059.534.248-50, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Piere Duchon, 21, City América, ambos brasileiros, pelo valor de R\$10.666,66.

- continua na ficha 05 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 8
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

05

São Paulo, 1 de março de 2012

A Escrevente Autorizada,
 Ana Gonçalves de França Aranda _____
 Protocolo 570.933 Escritura Pública

Av.11 em 24 de novembro de 2014
 Prenotação 643.914, de 12 de novembro de 2014

EMANCIPAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura referida no registro seguinte e da Escritura de Emancipação lavrada em 30 de maio de 2014, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, Livro 1746, fls. 227/228, registrada sob o nº 204345, no Livro E-807, fls.523, em 10 de junho de 2014, no Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito Sé, desta Capital, relatada na Certidão de Nascimento extraída da Matrícula 111286 01 55 1998 1 00315 184 0001876-53, expedida em 12 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, para constar a EMANCIPAÇÃO da nuproprietária pelo R.9, RAYNNE FANTIN JOZALA.

A Escrevente Autorizada,
 Ana Gonçalves de França Aranda _____

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 9
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

05

verso

R. 12 em 24 de novembro de 2014

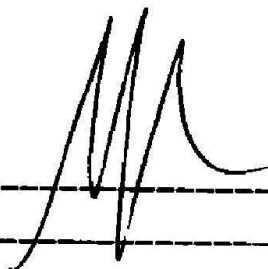
Prenotação 643.914, de 12 de novembro de 2014.

VENDA E COMPRA DE METADE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 17 de setembro de 2014, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, (Livro 1765, páginas 157/160), a nuproprietária pelo R.9, **RAYNNE FANTIN JOZALA**, CPF 440.713.848-32, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Amaral Gama, 333, Apartamento 22, já qualificada, transmitiu a metade ideal da nua propriedade do imóvel desta matrícula, por venda feita a **TIAGO MOTA MARQUES**, RG 30.570.964-1-SSP/SP, CPF 350.851.488-94, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOYCE EIRE DE SOUZA BAPTISTA MARQUES**, RG 25.653.422-6-SSP/SP, CPF 223.450.528-30, psicóloga, residentes na Avenida Santa Marina, 1544, Apto 185, Torre 3; e, **CARINE MOTA MARQUES**, RG 30.570.965-3-SSP/SP, CPF 427.233.228-74, solteira, maior, do comércio, residente na Avenida Cavaleiros de São Paulo, 373, City América, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$48.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52938806-5, no valor de R\$960,00.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda



- continua na ficha 06 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34



Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID: 4cd624a - Pág. 10
 Número do documento: 22082309135993000000268990335

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

19.695

ficha

06

São Paulo, 24 de novembro de 2014

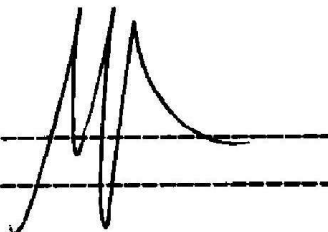
Av.13 em 24 de novembro de 2014

Prenotação 643.913, de 12 de novembro de 2014.

RENÚNCIA DE METADE IDEAL DE USUFRUTO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública de 8 de outubro de 2014, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital (Livro 1768, páginas 377/380), para constar que o usufrutuário, **RENATO JOZALA**, divorciado, já qualificado, **RENUNCIOU A METADE IDEAL DO USUFRUTO** objeto do R.10 desta matrícula. Para efeitos fiscais, foi atribuído a esse ato o valor de R\$18.400,00.

A Escrevente Autorizada,
 Ana Gonçalves de França Aranda



Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:16/08/2022 13:27:34




Assinado eletronicamente por: VALDEMIR JOSE HENRIQUE - 23/08/2022 09:14:35 - 4cd624a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22082309135993000000268990335>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006 ID. 4cd624a - Pág. 11
 Número do documento: 22082309135993000000268990335




Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 13/02/2023 15:49:49 - 2263667
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23021315494256900000287588306?instancia=1>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006
 Número do documento: 23021315494256900000287588306




Assinado eletronicamente por: JOSE GUIMARAES MORAES NETO - Juntado em: 06/07/2023 14:09:51 - fde2696
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070614094881300000307430847?instancia=1>
 Número do processo: 0146600-93.2000.5.02.0006
 Número do documento: 23070614094881300000307430847