



11RI 0000000



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **171.850** ficha **01**

São Paulo, 24 de junho de 19 85

IMÓVEL: PRÉDIU situado a Rua Américo Brasiliense nº 844, no 29º Sub - distrito - Santo Amaro, e seu terreno de forma regular, medindo 6,50m de frente por 23,10m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando atualmente de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o prédio nº 840, do lado esquerdo com o prédio nº 848 e pelos fundos com o prédio nº 39 da Praça Rui de Amorim Cortez, outrora confinava do lado direito de quem olha da rua para o imóvel com propriedade de Ilse Ana Marie Ella Eleonore Fass Richter ou sucessores, do lado esquerdo e fundos com quem de direito. Contribuinte: 087.120.0013-2.

PROPRIETÁRIOS: ARIUN SCHEER, RG nº 768.686 e CPF nº 040.021.488-15, - técnico mecânico e sua mulher ELISABETH ANNA SCHEER, RG 7.551.119 e CPF nº 468.620.308-25, do lar, brasileiros e domiciliados em São Vicente, neste Estado, a Rua Dr. Napoleão Laureano nº 58 - Vila Tupi, - Praia Grande.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 240.851 deste Cartório.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COYRIM BARBOSA
Oficial

R.1/171.850: Por escritura de 31 de janeiro de 1.985 do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital (Livro 184 AX - fls. 120), o imóvel foi **VENDIDO** a GIDDALHY DE OLIVEIRA GOMES, RG nº 766.083 e CPF nº 027.218.058-00, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA ANTONIA DURANT GOMES, RG número 2.577.079 e dependente do CPF do marido, do lar, brasileiros e domiciliados nesta Capital a Rua João de Souza Dias nº 1.135 apto. 31 - Cam po Belo, pelo valor de R\$15.000.000.-
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COYRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/171.850:- Por escritura de 30 de agosto de 1996, do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 354-AX - fls. 137vº, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1996, expedido pela PMSP, **procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 110,00m2.** Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data:- 16 de setembro de 1996.

Freighte de Aquino Calenti
FRIGENTE DE AQUINO CALENTI
Oficial Substituto

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5db491f5-e560-4322-a333-0ed6f8ba9ff2

Verificador: Henrique Galdino Florencio

Verificador:

Inegram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

171.850

ficha

01

verso

R.3/171.850:- Pela escritura referida na Av.2, **ESPÓLIO** de **GIDDALTHY DE OLIVEIRA GOMES**, devidamente representado e autorizado por alvará judicial, **VENDEU o imóvel** a **EDSON SIDNEI DE SOUZA ORTIZ**, RG nº 6.845.434-X-SSP/SP, CPF nº 552.772.338-49, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Adele nº 210, aptº 13, Bloco 8, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 90.000,00.
Data:- 16 de setembro de 1996.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/171.850: ESTADO CIVIL (Prenotação nº 1.309.123 - 06/07/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio e 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1231, páginas 327/330, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o estado civil correto de **EDSON SIDNEI DE SOUZA ORTIZ** é o de separado consensualmente, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 15/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, extraída da matrícula nº 122721 01 55 1976 2 00002 289 0000 586 62.

Data: 28 de julho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: A5C643952F6BD440395EBEB4BAFB36FF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/171.850: DOAÇÃO (Prenotação nº 1.309.123 - 06/07/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio e 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1231, páginas 327/330, **EDSON SIDNEI DE SOUZA ORTIZ**, RG nº 6.845.434-X-SSP/SP, CNH nº 02882167127-SP, CPF/MF nº 552.772.338-49, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, nº 6.238, ap. 184, **doou** o imóvel a **ANA PAULA GOMES DE CARVALHO**, RG nº 33.301.548-4-SSP/SP, CPF/MF nº 271.100.478-30, advogada, residente e domiciliada no Município de Mauá, neste Estado, na Rua Eduardo Alberto de Miranda D'Avis, nº 241, Jardim Miranda; **VANESSA ELISABETH DE SOUZA ORTIZ**, RG nº 28.195.373-9-SSP/SP, CPF/MF nº 227.918.108-89, gerente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, 5930, Torre 56, ap. 102, Jardim Pirajuçara; **GUILHERME ANDRÉ NUNES SOUZA**

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 06/10/2023 09:24 PROTOCOLO: SPH231000093356D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**
CNS Nº 11.117-9

matricula

171.850

ficha

02

Continuação

ORTIZ, RG nº 43.760.722-7-SSP/SP, CPF/MF nº 359.157.568-24, técnico de tecnologia de informação, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, nº 6.238, ap. 184; e **LEONARDO NASCIMENTO DE SOUZA ORTIZ**, RG nº 37.800.831-6-SSP/SP, CPF/MF nº 388.558.588-07, técnico eletrônico, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, nº 6.238, ap. 184, todos brasileiros, solteiros, maiores, pelo valor estimativo de R\$90.000,00.

Data: 28 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: A5C643952F6BD440395EBEB4BAFB36FF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 03/10/2023 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de Outubro de 2023

Andressa Camila dos Santos Silva
Escrevente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$ Isento
Estado	R\$ Isento
Sefaz	R\$ Isento
Registro Civil	R\$ Isento
Tribunal de Justiça	R\$ Isento
Min. Público	R\$ Isento
Imposto s/serviços	R\$ Isento
T O T A L	R\$ Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - **PLINIO ANTONIO CHAGAS**
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 06/10/2023 09:24 PROTOCOLO: SPFH23100009356D