



Valide aqui este documento

Pág: 00001/ 00009



2ºRI 00539553

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0020543-15



matricula	ficha
20.543	1

São Paulo, 8 de Agosto de 19 78

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11, no 11º andar e VAGAS Nºs C-11 e P-11, no 1º sub-solo do "EDIFÍCIO ANTIBES", situado na RUA BRASÍLIO MACHADO Nº 200, no 11º subdistrito-Santa Cecília, com a área útil de 204,20m2., a área comum da unidade de 72,35m2., a área comum da garagem de 61,40m2., totalizando a área construída de 337,95m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 6,8494% no terreno e demais coisas de uso comum do prédio;- cabendo-lhe o direito de estacionamento de dois veículos na garagem do edifício, através de uma vaga dupla.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: DAVID STUHLBERGER e sua mulher ROSA STUHLBERGER, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 (RG. 728.051-SP e 1.244.053-SP e CPF 004.016.848-49);- LUIS STUHLBERGER, brasileiro, solteiro, engenheiro (RG.4.405.195-SP e CPF 881.983.918-00);- e, LUCIA STUHLBERGER WJUNISKI, que em solteira assinava LUCIA STUHLBERGER, brasileira, estudante (RG. 4.328.036-SP e CPF 881.984.058-87), assistida de seu marido VITUR WJUNISKI, brasileiro, engenheiro (RG. 4.956.458-SP e CPF 003.670.388-54), com quem é casada, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77;- todos domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrições nºs 91.058 e 92.709, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

[Handwritten Signature]
ROI OYEGARIO SILVEIRA SANTOS
 Escrevente Autorizado

" continua no verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pág: 00002/ 00009



2ºRI 00539553

CNM
112482.2.0020543-15

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

20.543

ficha

1


verso

R. IM 20.543 em 8 de Agosto de 1.978

DIVISÃO AMIGÁVEL

Pela escritura de 14 de julho de 1978 do 23º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.367, fls. 5vº), os proprietários, retro qualificados, resolveram, de mútuo e comum acôrdo, dividir entre si, as unidades autônomas do "EDIFÍCIO ANTIBES", passando, o imóvel objeto desta matricula, a pertencer, com exclusividade, em comum e em partes iguais, pelo valor de R\$-1.078.992,00, a LUIS STUHLBERGER e LUCIA STUHLBERGER, WJUNISKI, já qualificados.

O escrevente autorizado:



RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

R. 2 M 20.543 em 8 de Agosto de 1.978

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de abril de 1978 do 12º Cartório de Notas desta Capital (Lº 819, fls. 266), os proprietários, LUIS STUHLBERGER (RG. 4.405.195- e CPF 881.983.918-00); e, LUCIA STUHLBERGER (RG. 4.328.036 e CPF 881.984.058-87), ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel pelo preço de R\$-.... 1.700.000,00, a DAVID FELDMAN, brasileiro, comerciante (RG. 1.703.027 e CPF 010.105.578/15), casado com ESTHEL FELDMAN pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei número 6.515/77, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado:


RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

" continua na ficha 2 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pág: 00003/ 00009



2ºRI 00539553

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

112482.2.0020543-15

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

20.543

ficha

2

São Paulo, 8 de Agosto

de 19 78

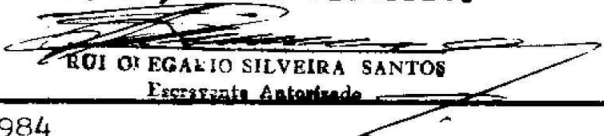
Av. 3 M 20.543

em 8 de Agosto de 1.978

ESCLARECIMENTO

Pela escritura de 14 de julho de 1978 do 23º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.367, fls. 5vº), LUCIA STUHLBERGER WJUNISKI autorizou a presente averbação para o fim de ficar constando, que o seu casamento com VITOR WJUNISKI foi realizado no dia 17 de junho de 1978, conforme averbação nº 8, feita na matrícula nº 9.419, deste Cartório.

O escrevente autorizado:


ROGERIO EGALIO SILVEIRA SANTOS

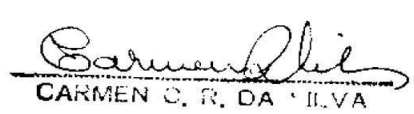
Escrevente Autorizado

R. 4 em 30 de março de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de março de 1984 (lvº 1364, fls. 160) do 8º Cartório de Notas desta Capital, DAVID FELDMAN, já qualificado, e sua mulher ESTHEL FELDMAN, do lar, RG. número -- 3.235.287-SP, brasileira, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 100.000.000,00, a "CONSTRUTORA -- PAULO MAURO LTDA", com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.102.711/0001-61.

O Escrevente Autorizado:-


CARMEN C. R. DA SILVA

Escrevente Autorizada

R. 5 em 04 de março de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de janeiro de 1985 (lvº 3221, fls. 64) do 19º Cartório de Notas desta Capital, a CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 120.000.000, a RAHMOUN MOUADEB, / brasileiro, RG. nº 4.897.726-SP, do comércio, casado no regi

" continua no verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



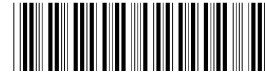
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Pág: 00004/ 00009



2ºRI 00539553

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM
112482.2.0020543-15



Matrícula ficha
20.543 2ª

me da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com LAURA / MOUADEB, brasileira, RG. nº 4.897.736-SP, do lar, CIC comum / nº 216.790.538-68, domiciliado nesta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

Av. 6 em 04 de março de 1985

CADASTRO

Pela mesma escritura mencionada no R.5, retro, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte número ----- 020.077.0535-4.

O Escrevente Autorizado:-

R. 7 em 21 de maio de 2004

PENHORA

Da Certidão datada de 19 de março de 2004, aditada em 10 de maio de 2004, subscrita por Helena de Fátima Soares Batista Segalla, Diretora de Divisão do Cartório do 32º Ofício Cível Central desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº 000.01.104.390-9) da ação de Execução de Título Extrajudicial proposta pelo CONDOMÍNIO CIVIL SHOPPING CENTER SÃO PAULO/SÃO PAULO MARKET PLACE, com sede nesta Capital, na avenida das Nações Unidas nº 13.947, contra RAYMOND MOUADEB ou RAHMOUN MOUADEB e LAURA MOUADEB, já qualificados, consta que, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula; tendo sido dado, à ação o valor de R\$-41.749,14, e figurando como depositários do bem penhorado "continua na ficha 03"



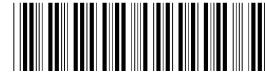
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pág: 00005/ 00009



2ºRI 00539553

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
20.543ficha
03

CNM

112482.2.0020543-15

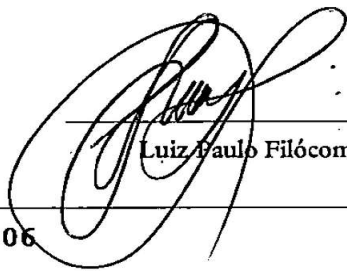
2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 21 de maio de 2004

continuação da ficha 02...
os próprios executados.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 8 em 21 de julho de 2006

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo Mandado datado de 20 de dezembro de 2005, expedido nos autos da Ação de Execução movida pelo CONDOMÍNIO CIVIL SHOPPING CENTER SÃO PAULO - MARKET PLACE, contra RAHMOUN MOUADEB ou RAYMOND MOUADEB e LAURA MOUADEB, já qualificados, (Proc. nº 000.03.104.390-9), o Dr. Sulaiman Miguel Neto, M. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível desta Capital, determinou o cancelamento da penhora registrada sob nº 07, retro, no valor de R\$-41.749,14.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 em 14 de outubro de 2021

Prenotação 491.906 - 30/09/2021

DECESSO

Pela escritura de 10 de setembro de 2021 (Livro 2621, página 315) do 27º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de RAHMOUN MOUADEB, ocorrido no dia 12 de agosto de 2015, no estado civil de casado, conforme prova a Certidão de Óbito, Matrícula 115147 01 55 2015 4 00050 485 0017668-61,
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



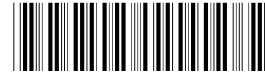
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pág: 00006/ 00009



2ºRI 00539553

CNM
112482.2.0020543-15

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
20.543	03
	verso

expedida em 01 de outubro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

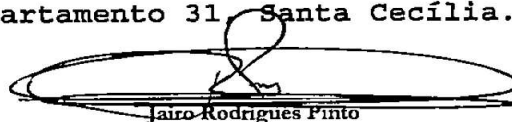
R. 10 em 14 de outubro de 2021

Prenotação 491.906 - 30/09/2021

PARTILHA DE BENS

Pela mesma escritura mencionada na Av.9, retro, na qual comparece como assistente o Dr. Adriano Blatt, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 329.706, e no CPF/ME nº 030.090.238-71, com escritório nesta Capital, na Rua das Palmeiras nºs 260/262, térreo, Santa Cecília, consta que, na partilha dos bens deixados por RAHMOUN MOUADEB (RG nº 4.897.736-SSP/SP, CPF/ME nº 216.790.538-68) falecido no dia 12 de agosto de 2015, no estado civil de casado, sem deixar testamento, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$-713.371,00, ficou pertencendo ao herdeiro filho, ALAIN MOUADEB, brasileiro, do comércio, RG nº 24.584.013-8-SSP/SP, CPF/ME nº 249.791.878-38, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ILANA FASKA MOUADEB, brasileira, engenheira, RG nº 26.746.565-8-SSP/SP, CPF/ME nº 174.279.048-85, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Brasílio Machado nº 178, apartamento 31, Santa Cecília.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

"CONTINUA NA FICHA 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pág: 00007/ 00009



2ºRI 00539553

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.457/73

LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL
NºCNM
112482.2.0020543-15

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
20.543	04

São Paulo, 28 de março

de 2024

continuação da ficha 03...

Av. 11 em 28 de março de 2024

Prenotação 531.152 - 19/03/2024

NOTÍCIA DA AÇÃO

Do mandado contido na Decisão de 13 de março de 2024, assinado digitalmente por Luiz Felipe Queirod Pereira, Servidor da 33ª Vara do Trabalho desta Capital (Processo Digital nº 1000574.32.2017.5.02.0033, da Ação de Fraude à Execução, na qual figura como Reclamante BENEDITO JOSÉ DA SILVA, e como Reclamado BEDEC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI - EPP e outros (2), consta que, foi determinado o reconhecimento da fraude à execução com a consequente ineficácia da renúncia do quinhão hereditário que o executado ROJE MOUADEB, teria direito no inventário dos bens deixados por RAHMOUN MOUADEB, falecido no dia 12 de agosto de 2015, registrado sob nº 10, nesta matrícula. Consta da r. decisão que o reclamante teve o benefício da justiça gratuita, as fls. 201 ID 14abd2c.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade

Av. 12 em 10 de setembro de 2024

Prenotação 539.553 - 29/08/2024

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de agosto de 2024, protocolo (PH000530698), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luiz Felipe Queiroz Pereira da 33ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, tendo como Escrivã/Diretora a Sra.

"continua no verso"



Valide aqui
este documento

Pág: 00008/ 00009



2ºRI 00539553

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83GFH-3N652-CZK35-HHRKR>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

CNM

112482.2.0020543-15



matrícula

20.543

ficha

04

verso

Elianne de Oliveira Monaci dos Santos, extraída dos autos (Processo nº 10005743220175020033) da Ação de Execução Trabalhista movida por BENEDITO JOSE DA SILVA, CPF/MF nº 805.477.538-53 (exequente), contra BEDEC INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI EPP, CNPJ nº 67.594.721/0001-48; ROJE MOUADEB, CPF/MF nº 083.221.698-41, também nomeado depositário; e, PRISCILA ISABEL HADDAD MOUADEB, CPF/MF nº 150.947.528-12, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-58.976,11.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **