



Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0050/92-92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matricula

50792

ficha

01

Guarujá, 25 de março

de 19 86

Imóvel:- CHALÉ SOB Nº71, da Rua Heuchi Matsumoto, e o seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Rua Sétima, com a qual faz esquina; de outro lado com os herdeiros ou sucessores de Guilherme Baakeuser e outros; e, nos fundos com o espólio de Arthur Paixão e sua mulher ou sucessores.-

Proprietário:- MANUEL ALONSO CANOSA, brasileiro, casado, proprietário domiciliado e residente em Guarujá, à Avenida Thiago Ferreira, nº490.

Registro anterior:- Transcrição nº3.174 deste cartório.-

O Oficial:-

Av. 01 08 de julho de 2002
Por escritura de 18 de junho de 2002, do Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, do livro 272, pág. 217, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 5-0066-023-000, conforme carnet de aviso de imposto no. 079.248, expedido pela referida Prefeitura.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

Av. 02 08 de julho de 2002
Pela mesma escritura de 18 de junho de 2002, já mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, foi reemplacado, passando a ter o nº 235 da Rua Heichi Matsumoto, conforme certidão no. 288/2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarujá, em 21 de maio de 2002.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

Av. 03 08 de julho de 2002
Pela mesma escritura de 18 de junho de 2002, já mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a

continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZGQR-2JKFH-BV634-CWVE4>

Valide aqui
este documento

Pagina: 2/6

CNM: 120469.2.0050/92-92

matricula

50792

ficha

01

verso

nacionalidade correta de MANUEL ALONSO CANOSA, é espanhola, conforme cópia autenticada de sua cédula de identidade para estrangeiros RNE. no. W-670803-T, Classificação - Permanente, com validade até 14/08/2007, expedida pela SE/DPMAF/DPF, e não como constou da abertura da presente matrícula.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

Av. 04

08 de julho de 2002

Pela mesma escritura de 18 de junho de 2002, já mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que MANUEL ALONSO CANOSA, é casado com MARIA DULCINEA FERNANDEZ ALONSO, sob o regime de comunhão de bens, desde 20/04/1967, conforme Certidão de Casamento extraída do termo no. 40.821, do livro B-226, fls. 113-F, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da comarca de Santos-SP, em 20/06/2002.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

R.05

08 de julho de 2002

Pela mesma escritura de 18 de junho de 2002, já mencionada, MANUEL ALONSO CANOSA e sua mulher MARIA DULCINEA FERNANDEZ ALONSO, espanhóis, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ele comerciante, ela do lar, RNE nos. W-670803-T e W-670997-R, e CPF/MF nos. 160.917.528-04 e 213.176.878-84, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua João Ruiz no. 280, Las Palmas, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a JOÃO ALBERTO COSTA, brasileiro, comerciante, RG. no. 12.737.575-SSP-SP, e CPF/MF no. 053.119.498-13, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com IRIS ANGÉLICA BARBOSA DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, do lar, RG. no. 18.184.862-4-SSP-SP, e CPF/MF

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZGQR-2JKFH-BV634-CWVE4>Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

Pagina: 3/6

CNM: 120469.2.0050/92-92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

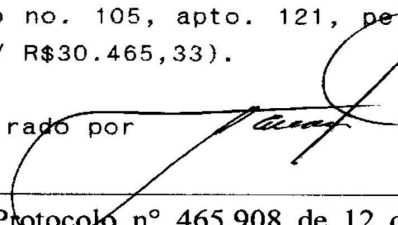
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
50.792	02

Guarujá, 08 de julho de 2002

no. 162.424.798-93, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, na Rua Rio Grande do Norte no. 137, a **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileiro, comerciante, RG. no. 15.537.892-SSP-SP, e CPF/MF no. 073.847.258-10, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **KARYN CRISTINA COSTA DA SILVA MARTINS**, brasileira, do lar, RG. no. 11.073.272-8-SSP-SP, e CPF/MF no. 247.420.938-79, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, na Rua Padre Anchieta no. 202, apto. 22, e a **MARIA AUGUSTA ROCHA COSTA**, brasileira, divorciada, comerciante, RG. no. 9.684.815-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 972.585.718-68, residente e domiciliada em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão no. 105, apto. 121, pelo preço de R\$60.000,00. (valor venal 2002 / R\$30.465,33).

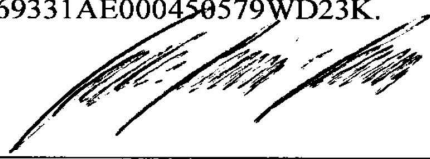
Registrado por


Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

AV.6. Protocolo nº 465.908 de 12 de setembro de 2023. Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento datado de 12 de setembro de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº AC002801648, instruído com certidão expedida por 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, aos 19 de junho de 2023, nos termos do Art. 828 do CPC, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída em 7/6/2023, e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo nº 1008422-54.2023.8.26.0223) que ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, promove contra **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, CPF/MF nº 073.847.258-10, e **EOM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 31.631.837/0001-62. Valor da causa: R\$140.793,40. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$103,97. Guarujá, 03 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331AE000450579WD23K.

Averbado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

AV.7. Protocolo nº 468.503 de 16 de novembro de 2023. Indisponibilidade de Bens. Nos termos do ofício 202311.1418.03033838-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10000953220225020302 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Dal Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Dal Waldir Francisco da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadori-web.onr.org.br/docs/4ZGQR-2JKFH-BV634-CWVE4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Pagina: 4/6

CNM: 120469.2.0050/92-92

Matrícula	Ficha
50.792	02 Verso

indisponibilidade de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. CGI nº **1607486** de 16 de novembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 24 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331HN000466296MN23O.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.8. Protocolo nº 470.035 de 19 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202312.1812.03091742-IA-061 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1000074-53.2022.5.02.0303 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. CGI nº **1635877** de 19 de dezembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 26 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469331UY000475072VV23A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.9. Protocolo nº 471.068 de 16 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202401.1316.03111474-IA-680 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1001091-64.2021.5.02.0302 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. CGI nº **1642580** de 16 de janeiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469331OI000485327PG24O.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.10. Protocolo nº 471.069 de 16 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202401.1316.03111475-IA-490 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1001143-23.2022.5.02.0303 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(continua na ficha 03)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZGQR-2JKFH-BV634-CWVE4>Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brBel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Pagina: 5/6

CNM: 120469.2.0050/92-92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

50.792

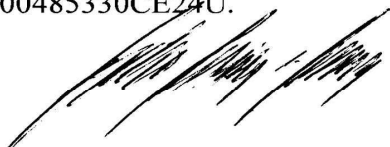
Ficha

03

Guarujá, 19 de janeiro de 2024

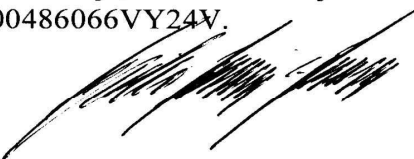
Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. **CGI n° 1642577** de 16 de janeiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de janeiro de 2024. Selo digital n° 120469331SY000485330CE24U.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado


AV.11. Protocolo n° 471.160 de 18 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202401.1721.03118005-IA-890 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 1000079-75.2022.5.02.0303 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. **CGI n° 1645962** de 18 de janeiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de janeiro de 2024. Selo digital n° 120469331DU000486066VY24V.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.12. Protocolo n° 471.415 de 26 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202401.2510.03129456-IA-710 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 10005826520235020302 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. **CGI n° 1653078** de 26 de janeiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 01 de fevereiro de 2024. Selo digital n° 1204693E1XT000490429KW24E.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.13. Protocolo n° 472.406 de 23 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202402.2216.03174972-IA-100 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 1000592-12.2023.5.02.0302 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Dal Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Dal Waldir Francisco da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZGQR-2JKFH-BV634-CWVE4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0050/92-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZGQR-2JKFH-BV634-CWVE4>

Matricula	Ficha
50.792	03
	Verso

Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. **CGI nº 1674458** de 23 de fevereiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1VW000497567GE24B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.14. Protocolo nº 472.797 de 05 de março de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202403.0422.03195378-IA-290 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10013139520225020302 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado. **CGI nº 1683876** de 05 de março de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de março de 2024. Selo digital nº 1204693E1HO000501103RD24C.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Pagina: 1/6

*** OFICIO/PENHORA ON LINE ***

A presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Conforme o provimento 6/2009, datado de 13/04/2009, art.8º a partir da data de início do funcionamento do sistema, os Oficiais de Reg. de Imóveis verificarão, obrigatoriamente, na abertura e no encerramento do expediente, bem como, pelo menos a cada intervalo máximo de 02 (duas) horas, se existe comunicação de OFÍCIO/PENHORA, para averbação, ou pedido de pesquisa e certidão, respondendo com a maior celeridade possível.

Guarujá, quarta-feira, 17 de abril de 2024

WALTER RICARDO SANTOS
(documento assinado digitalmente)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: DIOGENES BOSCHETTI ALMEIDA - Juntado em: 07/05/2024 17:14:37 - df565ac
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050717141996200000347061272?instancia=1>
Número do processo: 1000803-48.2023.5.02.0302
Número do documento: 24050717141996200000347061272



Assinado eletronicamente por: CARLA FERNANDES MACEGOSA - Juntado em: 28/05/2024 11:26:18 - a11dd69
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052811261609700000350251962?instancia=1>
Número do processo: 1000803-48.2023.5.02.0302
Número do documento: 24052811261609700000350251962