



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000348-51.2017.5.02.0607**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/02/2017

**Valor da causa:** R\$ 100.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** GABRIEL QUIM

ADVOGADO: MARCIO ARAUJO NEVES

ADVOGADO: ANDRE BESERRA DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** APROCLAX COMERCIAL LTDA

**RECLAMADO:** LINEAR INDUSTRIAL LTDA - EPP

ADVOGADO: MARCIO CARDOSO PUGLESI

**RECLAMADO:** FRANCISCO CLEMENTE LOPES DA SILVA

**RECLAMADO:** ROMUALDO PEREIRA FILHO

ADVOGADO: GUSTAVO MATHIAS OLIVEIRA

**RECLAMADO:** FERNANDA SANTOS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ADRIANO LONGO

**RECLAMADO:** SILVANA SERACINE DA SILVA

ADVOGADO: MARCIO CARDOSO PUGLESI

**TERCEIRO INTERESSADO:** FLORACI DOMINGOS DOS SANTOS

ADVOGADO: ADRIANO LONGO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS  
**ATOrd 1000348-51.2017.5.02.0607**  
RECLAMANTE: GABRIEL QUIM  
RECLAMADO: APROCLAX COMERCIAL LTDA E OUTROS (5)

Edital de Leilão Judicial Unificado

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000348-51.2017.5.02.0607

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 10:03 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - [www.unileiloes.com.br](http://www.unileiloes.com.br) serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: GABRIEL QUIM, CPF: 429.532.998-31, exequente, e APROCLAX COMERCIAL LTDA, CNPJ: 09.300.017/0001-39; LINEAR INDUSTRIAL LTDA - EPP, CNPJ: 64.558.182/0001-01; FRANCISCO CLEMENTE LOPES DA SILVA, CPF: 012.888.458-47; ROMUALDO PEREIRA FILHO, CPF: 764.888.028-87; FERNANDA SANTOS DE OLIVEIRA, CPF: 193.503.648-32; SILVANA SERACINE DA SILVA, CPF: 023.166.718-37, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

O IMÓVEL Nº 127.138 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 051.070.0225-0 (cf. Av.2). DESCRIÇÃO: O BOX-DUPLA (de vagas vinculadas) nºs 5 e 6, localizado no 1º subsolo do "EDIFÍCIO DELLA COLINA", situado à Rua Dr. Vicente Giacagliani, nº 747, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área útil de 19,8000m², a área comum de 10,2024m², a área total de 30,0024m² e a fração ideal do terreno de 0,8254%; box, esse, para guarda e estacionamento de 02 carros de passeio. O terreno resultante dos lotes 28-A, 29 e 30, da quadra 9, da Vila Alphina, onde se acha construído o referido Edifício encerra a área de 800,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 084f10f): "Eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o

arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos". Valor Total da Avaliação: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor Vicente Giacaglino, nº 747, box duplo nºs 5/6, Vila Bela, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta

condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 15 de outubro de 2024.

**RAFAELLA CARVALHO FURTADO**

Servidor



Documento assinado eletronicamente por RAFAELLA CARVALHO FURTADO, em 15/10/2024, às 15:25:46 - c3ce530  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101515254332300000371773647?instancia=1>  
Número do processo: 1000348-51.2017.5.02.0607  
Número do documento: 24101515254332300000371773647