



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

17.339

FICHA

01

Mongaguá, 31 de agosto

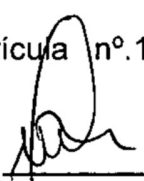
de 2015

LOCALIZAÇÃO: ALAMEDA ANGELICA - Lote nº.39 (trinta e nove) - Quadra "X-59" - JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

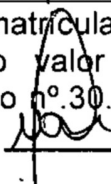
IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob nº.39 (trinta e nove), da Quadra "X-59", do JARDIM GUANABARA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Angelica, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 255,00m², confrontando do lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel com o lote nº.38, do lado esquerdo com o lote nº.40 e nos fundos com o lote nº.02.

PROPRIETÁRIA: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, com sede na Rua Polidura, nº.08, Jardim Nova Cumbica, Guarulhos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 (27/08/1.999) da Matrícula nº.195.568 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 32.5059.039.00 O OFICIAL: 

Av.01/17.339 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000099551, datada de 26 de agosto de 2.015, emitida pela Escrevente Keila Carvalho Pereira, tendo como Escrivã Diretora Maria Cristina Ferreira Barbara, por ordem do MM Juiz de Direito do 9º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Guarulhos-SP, expedido nos autos de Execução Civil, número de ordem: 0076531-62.2008 (2292/2008), em que figura como **exequente: SLOTTER INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.61.170.114/0001-74; como **executada: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, já qualificada; e como **terceiros: RONALDO CEZAR PASSANANTE**, inscrito no CPF/MF nº.037.764.848-53 e **RODRIGO DE BRITO PEREIRA E PASSANANTE**, inscrito no CPF/MF nº.168.784.818-13; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 24/08/2.015, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de **R\$.4.724,43**. Figura como fiel depositária a **executada**. (Prenotação nº.30.068 em 26/08/2015). Mongaguá, 31 de agosto de 2015. O OFICIAL: 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.02/17.339 - PENHORA

Continua no verso.

Protocolo: 114.187 / Certidão expedida em 05/12/2023

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNT5P-CFUV6-39V3E-VSQA8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

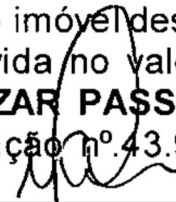
MATRÍCULA

17.339

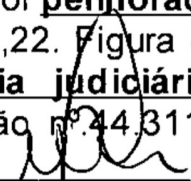
FICHA

01

VERSO

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000259432, datada de 03 de abril de 2.019, emitida pelo Escrivão Diretor Benedito Tadeu de Almeida, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Federal de Guarulhos-SP - TRF 3ª Região, expedido nos autos de Execução Fiscal, **número de ordem: 00047869220104036119**, em que figura como **exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CPF/MF nº.00.394.460/0001-41; e como **executada: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 26 de março de 2.019, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.1.136.212,39. Figura como fiel depositário **RONALDO CEZAR PASSANANTE**. (Custas a final na forma da **Lei nº.11.331/02**). (Prenotação nº.43.946 em 03/04/2019). Mongaguá, 05 de abril de 2019. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.03/17.339 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000265148, datada de 09 de maio de 2.019, emitida por Debora Viviane Valdivia, tendo como Escrivão Diretor Rodrigo Ribeiro Delocco, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos-SP, expedido nos autos de Execução Trabalhista, **número de ordem: 00022002620095020311**, em que figura como **exequente: SEVERINO ALVES RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF nº.275.318.644-87; e como **executada: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 10 de maio de 2.018, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.59.374,22. Figura como fiel depositária a **executada**. **Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita (data da decisão 20/03/2.019 - fls127)**. (Prenotação nº.44.311 em 09/05/2019). Mongaguá, 14 de maio de 2019. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.04/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens datada de 26/08/2.020 (10:16:27), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202008.2610.01290405-IA-110, processo nº.02183009720085020314, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.48.974 em 26/08/2020).

Continua na ficha 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

17.339

FICHA

02

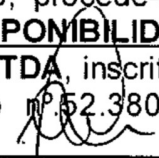
COMARCA DE MONGAGUÁ

Mongaguá, 2 de setembro de 2020

Mongaguá, 02 de setembro de 2020. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.14400633100489745VKANF205

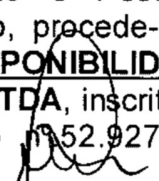
Av.05/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 27/04/2.021 (11:28:29), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202104.2711.01598202-IA-530, processo nº.02196009420085020314, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.52.380 em 27/04/2021). Mongaguá, 03 de maio de 2021. O OFICIAL: 

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.144006331005238022FV1121S

Av.06/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 04/06/2.021 (12:00:51), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202106.0412.01660526-IA-000, processo nº.00378000520095020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.52.927 em 07/06/2021). Mongaguá, 17 de junho de 2021. O OFICIAL: 

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310052927F74PT021I

Av.07/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 09/06/2.022 (10:18:57), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202206.0910.02188872-IA-909, processo nº.01718007320085020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.58.373 em

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNT5P-CFUV6-39V3E-VSQA8>

V

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

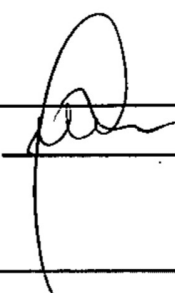
Continua na folha 02 V



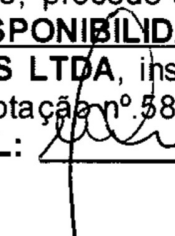
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNT5P-CFUV6-39V3E-VSQA8>

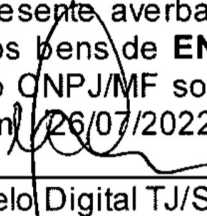
MATRÍCULA 17.339	FICHA 02
	VERSO

09/06/2022). Mongaguá, 22 de junho de 2022. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
 Selo Digital TJ/SP nº.1440063310058373063LBS22C

Av.08/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 29/06/2.022 (11:49:58), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202206.2911.02220019-IA-120, processo nº.02217002820085020312, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.58.649 em 29/06/2022). Mongaguá, 18 de julho de 2022. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
 Selo Digital TJ/SP nº.144006331005864948UTL122R

Av.09/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 25/07/2.022 (20:01:52), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202207.2520.02265001-IA-420, processo nº.02066003020085020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.59.025 em 26/07/2022). Mongaguá, 08 de agosto de 2022. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
 Selo Digital TJ/SP nº.1440063310059025JL6RFH228

Av.10/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 29/07/2.022 (13:46:25), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202207.2913.02272932-IA-920, processo nº.00022002020095020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.59.116

Continua na ficha 03



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

17.339

FICHA

03

Mongaguá, 8 de agosto de 2022

em 29/07/2022). Mongaguá, 08 de agosto de 2022. O OFICIAL:
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.14400633100591164Q41I222P

Av.11/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 05/10/2.022 (14:23:28), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202210.0514.02387662-IA-040, processo nº.02208004220085020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.60.118 em 05/10/2022). Mongaguá, 17 de outubro de 2022. O OFICIAL:
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310060118SZ1CV22B

Av.12/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 06/10/2.022 (09:17:53), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202210.0609.02388978-IA-550, processo nº.02147006520085020315, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.60.145 em 06/10/2022). Mongaguá, 17 de outubro de 2022. O OFICIAL:
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310060145YNQO1Y22T

Av.13/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 05/03/2023 (08:02:54), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202303.0508.02585980-IA-980, processo nº.022283006820085020311, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.62.087 em

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNT5P-CFUV6-39V3E-VSQA8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na folha 03 V



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17.339

FICHA

03

VERSO

06/03/2023). Mongaguá, 09 de março de 2023. **O OFICIAL:** _____
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310062087AJKB5J232

Av.14/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 08/08/2023 (18:48:29), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202308.0818.02855873-IA-070, processo nº.02368002620085020311, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.64.571 em 09/08/2023). Mongaguá, 14 de agosto de 2023. **O OFICIAL:** _____

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.14400633100645710DTC8F23L

Av.15/17.339 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000494450, de 02/12/2023 (03:26:44), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Guarulhos-SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o número de ordem: **0221700-28.2008.5.02.0312**, em que figura como exequente: **CICERO FRANCA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº.179.023.668-11; e como executados: **1) ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada; **2) RONALDO CEZAR PASSANANTE**, inscrito no CPF/MF nº.037.764.848-53; **3) MARIA JOSE SALLES DE BRITTO PEREIRA E PASSANANTE**, inscrita no CPF/MF nº.281.901.248-54; e **4) RODRIGO DE BRITO PEREIRA E PASSANANTE**, inscrito no CPF/MF nº.168.784.818-13; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 23/10/2020, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.53.821,64. Figura como fiel depositária a executada, Engelist Engenharia de Elastomeros Ltda. Custas ao final na forma da Lei nº.11.331/02. (Prenotação nº.66.348 em 04/12/2023). Mongaguá, 05 de dezembro de 2023. **O OFICIAL:** _____
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210066348KYZQ323T

Av.16/17.339 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 04/12/2023 (14:05:50), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNT5P-CFUV6-39V3E-VSQA8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

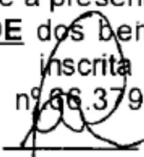
MATRÍCULA

17.339

FICHA

04

Mongaguá, 5 de dezembro de 2023

13/2.012), protocolo nº.202312.0414.03066829-IA-011, processo nº.02132007020085020312, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.49.288.350/0001-94, já qualificada. (Prenotação nº.66.379 em 04/12/2023). Mongaguá, 05 de dezembro de 2023. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMOR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310066379XPC48G23G

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 17339 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. CERTIFICO FINALMENTE, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, 05 de dezembro de 2023, 08:48:50 (h.). E u, LUIZ GUSTAVO MONTEMOR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei digitalmente.

Ao Oficial.....R\$ 0,00
Ao Estado.....R\$ 0,00
À Sec. Faz.....R\$ 0,00
Ao SINO REG:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
Ao MP.....R\$ 0,00
Total.....R\$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 114.187 de 05/12/2023. SITE: www.rimongagua.com.br



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - N° Selo: 1440063C30066348RWN90823W

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GNT5P-CFUV6-39V3E-VSQA8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

