

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

- 42.398 -

ficha

- 1 -

São Paulo, 5 de maio de 1.983.-

A GARAGEM Nº 281 no 2º sub-solo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD, sob o nº 312 da Rua José Antonio Coelho, no 9º Sub-distrito- VILA MARIANA, contribuinte nº 037.014.0652-9, com a área útil de 12,88m², área total de 20,29m² e fração ideal de 00034736%.- PROPRIETÁRIA:- GRAMADO S/A. - COMERCIAL E - CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Av. Pedroso de Moraes nº 2.716, CGC nº 43.459.049/0001-10.- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 12.277.- O OFICIAL

R-1/42.398 Por escritura de 20/12/1982, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília - DF, a proprietária TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-95, pelo valor de R\$ 1.654.999,50, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 5 de maio de 1.983.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-2/42.398 Do inst. part. a seguir registrado, consta que o CGC da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL é o de nº 00.360.305/0238-21. São Paulo, 25 de outubro de 1.984.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R-3/42.398 Por inst. part. datado de 6/9/84, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF com sede em Brasília-DF, por sua filial nesta Cap., na Av. Paulista 1842, CGC 00.360.305/0238-21, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ELOY LOPES, brasileiro, auxiliar docente, RG nº 1.616.023-SSP/SP e s/m ROSA DE LIMA LOPES, brasileira, do lar, RG nº 9.951.601-SSP/SP e CPF em comum número - - 054.506.088-53, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Est., na Av. Paulo Ayres, nº 261, aptº 22, Bloco 20, em Taboão da Serra, pelo valor de R\$ 2.855.155,39, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 25 de outubro de 1984. O ESC. AUT.

CONTINUA NO VERSO



matrícula

42.398

ficha

1

Verso

R-4/42.398 Pelo mesmo inst. do R-3, os adquirentes tendo ficado a dever à vendedora a quantia de R\$ 14.477.557,46, equivalente na data do título a 1.092,26087 UPC's do BNH resgatável por meio de 252 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros compensatórios à taxa nominal de 6,00000% ao ano, que corresponde à taxa efetiva de 6,16778% ao ano, durante o 1º e 2º ano, a taxa nominal de 7,00000% ao ano, que corresponde a taxa efetiva de 7,22900% ao ano, durante o 3º e 4º ano, a taxa nominal 8,00000% ao ano, que corresponde a taxa efetiva de 8,29995% ao ano, durante o 5º e 6º ano e a taxa nominal de 9,00000% ao ano, que corresponde a taxa efetiva de 9,38069% ao ano, no 7º ano em diante até a solução final da dívida, do valor inicial de R\$ 138.017,93, vencendo-se a 1ª a 30 dias da data do título; sendo que o saldo devedor será reajustado monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e o da matrícula nº 42.014.- São Paulo, 25 de outubro de 1.984.- O ESC. AUTORIZADO. 

AV-5/42.398 CANCELADO o R-4 e extinta a dívida hipotecária dele constante, à vista da quitação dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL à ELOY LOPES e sua mulher., nos termos do instrumento particular datado de 07 de outubro de 1.985.- São Paulo, 1º de dezembro de 1.985.- O OFICIAL SUBSTITUTO 

AV. 06 - Em 3 de agosto de 2021

> Ref. prenotação n. 406.101, de 26 de julho de 2021

.....(continua na ficha n. 02).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

42.398

ficha

02

São Paulo, 3 de agosto de 2021

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 5 de setembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 1985.401210-0, que ELOY LOPES faleceu em 22 de dezembro de 1984, conforme cópia da certidão do óbito n. 28.687, fls. 299 v, livro C-31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito – Saúde, desta Capital. (Microfilme n. 406.101).

Selo Digital Nº 111450331042398003000621M.

Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 07 – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.101, de 26 de julho de 2021

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ELOY LOPES ocorrido em 22 de dezembro de 1984, consta que por sentença proferida em 27 de agosto de 1985, com trânsito em julgado em 19 de setembro de 1985, o imóvel avaliado em Cr\$ 4.232.702 (quatro milhões duzentos e trinta e dois mil setecentos e dois cruzeiros – expressão monetária da época), **FOI PARTILHADO** na proporção de metade ideal para a viúva meeira **ROSA DE LIMA LOPES**, RG n. 9.951.601-SP, CPF n. 054.506.088-53, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua José Antonio Coelho n. 312, ap. 38-B – Paraíso, nesta Capital; e 1/6 para cada um dos Herdeiros filhos **BENIGNO LOPES NETO**, RG n. 5.145.443-SP, CPF n. 640.988.938-00, engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA MADALENA DE FREITAS LOPES**, RG n. 6.140.590-SP, CPF n. 642.064.758-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brás leme n. 2.242, ap. 104-B I – Santana, nesta Capital; **LUCIMAR LOPES MALACRIDA**, RG n. 6.182.037-SP, CPF n. 052.928.458-84, brasileira, desquitada, professora, residente e domiciliada na Avenida Paulo Ayres n. 261, ap. 26, Bloco 28, Taboão da Serra – SP; e **VERA LÚCIA LOPES BOCALETTO**, RG n. 5.385.282-SP, CPF n. 626.309.038-34, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **JAIR ANTÔNIO BOCALETTO**, RG n. 1.629.352-GO, CPF n. 713.158.298-00, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 104-C n. 3 – Setor Sul, Goiânia – GO. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 26.311,00. (Microfilme n. 406.101).

Selo Digital Nº 111450321042398004000721K.

Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua no verso).....



matrícula

42.398

ficha

02

verso

**AV. 08** – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.103, de 26 de julho de 2021

**ALTERAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha lavrada em 16 de dezembro de 2020, às fls. 321/330, no livro n. 1.331, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bragança Paulista – SP, que JAIR ANTÔNIO BOCALETTO é portador, também, do RG n. 6.272.573-7-SSP/SP, conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida em 27 de outubro de 2014. (Microfilme n. 406.103).  
Selo Digital Nº 111450331042398004000821G.

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrivente

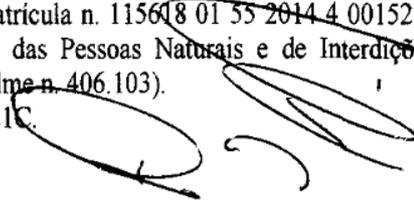
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 09** – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.103, de 26 de julho de 2021

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que VERA LÚCIA LOPES BOCALETTO faleceu em 8 de fevereiro de 2014, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 115618 01 55 2014 4 00152 122 0044596-68, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Bragança Paulista – SP. (Microfilme n. 406.103).  
Selo Digital Nº 111450331042398005000921C.

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 10** – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.103, de 26 de julho de 2021

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV. 08 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de VERA LÚCIA LOPES BOCALETTO ocorrido em 8 de fevereiro de 2014, a parte ideal correspondente a 16,666% do imóvel, avaliada em R\$ 8.990,14 (oito mil novecentos e noventa reais e quatorze centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 50% da parte ideal inventariada para o viúvo meeiro **JAIR ANTONIO BOCALETTO**,  
.....(continua na ficha n. 03).....

Certidão assinada digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - Escrivente - 19/01/2023 09:29:32

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO WELMER RODRIGUES DE CARVALHO FERREIRA - Juntado em: 05/02/2023 18:15:17 - 998615f

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAEL FALCONE MOLDES, em 24/10/2024, às 19:13:01 - 6e44ad1



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

42.398

ficha

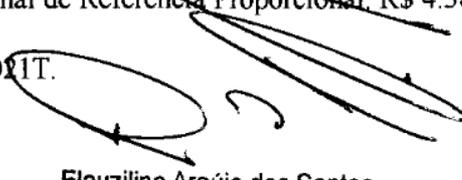
03

São Paulo, 3 de agosto de 2021

RG n. 6.272.573-SSP/SP, CPF n. 713.158.298-00, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Reverendo José Ferraz n. 234 – Padre Aldo Bolini, Bragança Paulista, nesta Capital; e 25% da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros filhos **RODRIGO LOPES BOCALETTO**, RG n. 35.904.393-SSP/SP, CPF n. 273.662.708-30, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **GISLAINE APARECIDA DOS SANTOS BOCALETTO**, RG n. 27.689.339-SSP/SP, CPF n. 250.977.018-79, encarregada de faturamento, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonor Chiarion Suppioni n. 111, ap. 24, Condomínio Colina das Pedras – Uberaba, Bragança Paulista – SP; e **ERIKA LOPES BOCALETTO GARCIA**, RG n. 32.588.530-8-SSP/SP, CPF n. 282.472.918-00, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **PABLO SANCHES GARCIA**, RG n. 30.237.578-SSP/SP, CPF n. 270.696.258-55, engenheiro mecânico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pêssego do Mato n. 443, Residencial Vila Rica – Boa Vista, Bragança Paulista, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 4.384,99. (Microfilme n. 406.103).

Selo Digital Nº 111450321042398006001011T.

  
 Alberto Estevam Dametto Rizzo  
 Escrevente

  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

AV. 11 – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

**DIVÓRCIO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 12 de fevereiro de 2021, às fls. 199/208, no livro n. 1.337, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bragança Paulista – SP, que a separação consensual de LUCIMAR LOPES MALACRIDA foi convertida em divórcio, nos termos da Escritura Pública lavrada em 28 de dezembro de 2016, às fls. 383/384, no livro n. 084, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Adélia – SP, conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão do casamento – matrícula n. 119149 01 55 1973 2 00134 202 0040337-19, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana, desta Capital. (Microfilme n. 406.104).

Selo Digital Nº 111450331042398008001121L.

  
 Alberto Estevam Dametto Rizzo  
 Escrevente

  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

-(continua no verso)-



matrícula

42.398

ficha

03

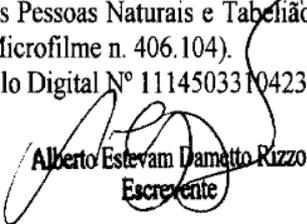
verso

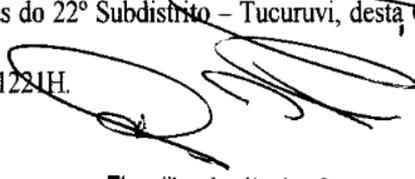
AV. 12 – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que por sentença proferida em 19 de maio de 1999, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Comarca da Capital, com trânsito em julgado, foi homologada a separação consensual de BENIGNO LOPES NETO e MARIA MADALENA DE FREITAS LOPES, e que por sentença proferida em 12 de novembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Comarca da Capital, com trânsito em julgado, foi convertida em divórcio a separação consensual do casal, conforme averbações constantes da cópia autenticada da certidão do casamento – matrícula n. 115410 01 55 1976 2 00134 244 0001343 56, de Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi, desta Capital. (Microfilme n. 406.104).

Selo Digital Nº 111450331042398009001221H.

  
 Alberto Estevam Damatto Rizzo  
 Escrevente

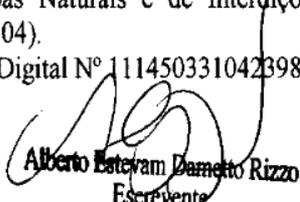
  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

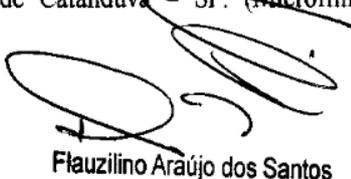
AV. 13 – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

**CASAMENTO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na AV. 11 supra, que BENIGNO LOPES NETO, RG n. 5.145.443-9-SSP/SP, CPF n. 640.988.938-00, engenheiro civil, casou-se em 16 de setembro de 2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA CHRISTINA MARCOS, a qual passou a assinar-se: **MARIA CHRISTINA MARCOS LOPES**, RG n. 4.393.296-4-SSP/SP, CPF n. 370.195.388-00, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quatorze de Abril n. 548, ap. 21 – Higienópolis, Catanduva – SP, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 17.754, fls. 52, livro B-52, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Catanduva – SP. (Microfilme n. 406.104).

Selo Digital Nº 111450331042398010001321W.

  
 Alberto Estevam Damatto Rizzo  
 Escrevente

  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

.....(continua na ficha n. 04).....

Certidão assinada digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - Escrevente - 19/01/2023 09:29:32

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO WELMER RODRIGUES DE CARVALHO FERREIRA - Juntado em: 05/02/2023 18:15:17 - 998615f

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAEL FALCONE MOLDES, em 24/10/2024, às 19:13:01 - 6e44ad1

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

ONR



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matricula

42.398

ficha

04

São Paulo,

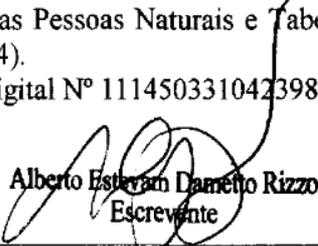
3 de agosto de 2021

AV. 14 – Em 3 de agosto de 2021

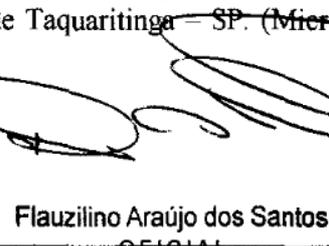
Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na AV. 11 supra, que ROSA DE LIMA LOPES faleceu em 29 de setembro de 2020, conforme certidão do óbito – matrícula n. 121525 01 55 2020 4 00009 057 0000584 87, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Taquaritinga – SP. (Microfilme n. 406.104).

Selo Digital Nº 11145033104239801100142KS.



Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrivente



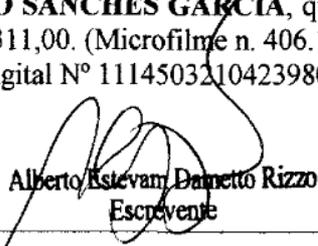
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 15 – Em 3 de agosto de 2021

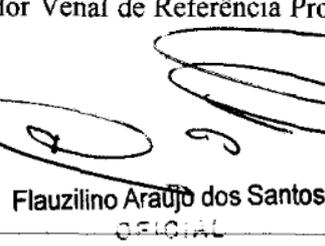
Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV. 11 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de ROSA DE LIMA LOPES ocorrido em 29 de setembro de 2020, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 26.311,00 (vinte e seis mil trezentos e onze reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/3 da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros filhos **BENIGNO LOPES NETO** casado com **MARIA CHRISTINA MARCOS LOPES** e **LUCIMAR LOPES MALACRIDA**, qualificados, e 1/6 da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros netos **RODRIGO LOPES BOCALETTO** casado com **GISLAINE APARECIDA DOS SANTOS BOCALETTO** e **ERIKA LOPES BOCALETTO GARCIA** casada com **PABLO SANCHES GARCIA**, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 26.311,00. (Microfilme n. 406.104).

Selo Digital Nº 111450321042398012001521Q.



Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrivente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 16 – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

------(continua no verso)-----

Certidão assinada digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - Escrivente - 19/01/2023 09:29:32



matricula

42.398

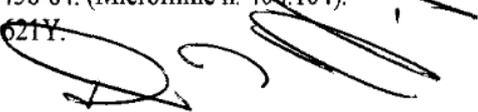
ficha

04

verso

Conforme Cadastro n. 201910.0312.00951568-IA-760, disponibilizado em 3 de outubro de 2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 00013467720105020026, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LUCIMAR LOPES MALACRIDA**, CPF n. 052.928.458-84. (Microfilme n. 406.104).  
Selo Digital Nº 1114503E1042398013001621Y.

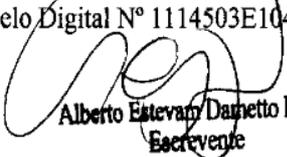
  
Alberto Estevar Darnetto Rizzo  
Escrvente

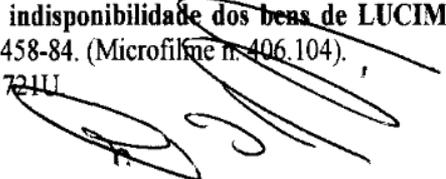
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 17 – Em 3 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.104, de 26 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.1508.01576659-IA-400, disponibilizado em 15 de abril de 2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Osasco – SP, nos autos da Ação n. 02044006820075020383, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LUCIMAR LOPES MALACRIDA**, CPF n. 052.928.458-84. (Microfilme n. 406.104).  
Selo Digital Nº 1114503E1042398014001721U.

  
Alberto Estevar Darnetto Rizzo  
Escrvente

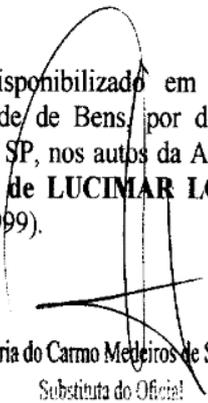
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 18 – Em 6 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.999, de 2 de setembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202109.0117.00720323-IA-400, disponibilizado em 2 de setembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 05292845884, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LUCIMAR LOPES MALACRIDA**, CPF n. 052.928.458-84. (Microfilme n. 407.999).  
Selo Digital Nº 1114503E1042398002001821X.

  
Márcia Hassesian  
Escrvente

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

----- (continua na ficha 05) -----

Certidão assinada digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - Escrevente - 19/01/2023 09:29:32



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

42.398

ficha

05

São Paulo,

21 de março de 2022

AV. 19 – Em 21 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.982, de 16 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.1609.02054089-IA-020, disponibilizado em 16 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 01568002820085020056, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUCIMAR LOPES MALACRIDA, CPF n. 052.928.458-84. (Microfilme n. 415.982) Selo Digital Nº 1114503E1042398002001922T.

Márcia Hassesian  
Márcia Hassesian  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA  
Flauzilino Araújo dos Santos  
Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que foi prenotado Indisponibilidade de bens sob nº 428173, em 17/01/2023, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao IPESP: R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00  
Ao TJSP: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao MPSP: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 09:29:27 horas do dia 19/01/2023  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por  
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C3000000108455123E.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS  
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

