

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

77.384

ficha

1

São Paulo, 28 de fevereiro de 1.997

O CONJUNTO NÚMERO 23-24 no 2º pavimento do **EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL OSCAR PORTO**, na rua Coronel Oscar Porto, número 813, no 9º subdistrito - V. MARIANA, contribuinte número 036.048.0022-6 com uma área útil de 65,55m², área comum de 57,24m², totalizando a área total construída de 122,79m² com a fração ideal do terreno de 24,34m² ou 4,17%, correspondendo o direito de duas vagas para estacionamento de dois automóveis de passeio em lugar indeterminado na garagem do edifício.- **PROPRIETÁRIOS:- GERALDO ROMANO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 1.548.676 e CPF/MF nº 003.625.498-34 e sua mulher **MARIA ESTELA TEREZINHA FERRERO ROMANO**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 2.736.681, e CPF/MF nº 519.964.728-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Comandante Ismael Guilherme, 223 e **ANTÔNIO PORTELA CURRAS**, brasileiro, comerciante, RG nº 584.220 e CPF/MF nº 001.834.158-68 e sua mulher **PHILOMENA ROMANO PORTELA**, brasileira, comerciante, RG nº 1.319.935 e CPF/MF nº 519.960.728-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Ubatuba, 312. **TÍTULO AQUISITIVO**: escritura de 13/09/1.972 do 6º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita em 27/11/1.972 sob nº 76.067 e escritura de 30/12/1.980 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de São Caetano do Sul, neste Estado, registrada sob nº 2 em 12/11/1.981 na matrícula nº 35.531 e especificação de
.....(CONTINUA NO VERSO).....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 05/08/2021 às 08:33:39
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1C2B0697479BA4A4FB9AAD6A7DC63F74FB72F27F>



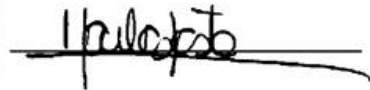
Prot. 179.168 - Pág. 1/3

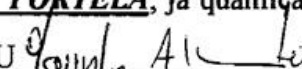
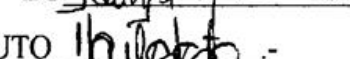


Assinado eletronicamente por: GABRIEL PORTELA PERFEITO - 26/08/2021 15:23:45 - 891ec15
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21082615130684100000226958237>
Número do processo: 0000342-54.2012.5.02.0472
Número do documento: 21082615130684100000226958237
ID. 891ec15 - Pág. 1

matrícula
77.384ficha
1v

condomínio na mesma matrícula.- O SUBSTITUTO



R-1/77.384 Por instrumento particular datado de 12/11/1.996, os proprietários, já qualificados, desejando por fim a comunhão entre eles existente no imóvel desta matrícula, assim o fizeram de tal forma que o imóvel objeto da presente, avaliado em R\$ 61.794,50, ficou pertencendo exclusivamente à **ANTÔNIO PORTELA CURRAS** e sua mulher **PHILOMENA ROMANO PORTELA**, já qualificados.- São Paulo, 28 de fevereiro de 1.997.- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO .

R. 02 – Em 12 de novembro de 2001.

Ref. prenotação n. 194.478, de 09 de novembro de 2001.

USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 05 de outubro de 2001, às fls. 291, no livro n. 3.325, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, ANTONIO PORTELA CURRAS, RG n. 584.220-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.834.158-68, e sua mulher PHILOMENA ROMANO PORTELA, RG n. 1.319.935-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 519.960.738-34, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ubatuba n. 312, nesta Capital, reservaram para si o **USUFRUTO** vitalício do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 26.540,66 (vinte e seis mil quinhentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos), sendo que, com o falecimento de um, o quinhão desse será acrescido ao do sobrevivente. Valor venal proporcional: R\$ 26.561,77. (Microfilme n. 194.478).


 Patrícia de Assis Rezende
 ESCRIVENTE


 Flauzílio Araújo dos Santos
 OFICIAL

----- (continua na ficha n. 02) -----

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 05/08/2021 às 08:33:39

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1C2B0697479BA4A4FB9AAD6A7DC63F74FB72F27F>

Prot. 179.168 - Pág. 2/3



Assinado eletronicamente por: GABRIEL PORTELA PERFEITO - 26/08/2021 15:23:45 - 891ec15

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21082615130684100000226958237>

Número do processo: 0000342-54.2012.5.02.0472

ID. 891ec15 - Pág. 2

Número do documento: 21082615130684100000226958237

matricula
77.384ficha
02São Paulo, **12 de novembro de 2001.****R. 03** – Em 12 de novembro de 2001.

Ref. prenotação n. 194.478, de 09 de novembro de 2001.

DOACÃO: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, os proprietários **DOARAM a sua propriedade** do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 53.081,32 (cinquenta e três mil oitenta e um reais e trinta e dois centavos), a **SALVADOR ANTONIO PORTELA**, RG n. 5.204.151-SSP/SP, CPF(MF) n. 519.961.038-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DIVA DALLA DÉA MEMOLO PORTELA**, RG n. 7.515.820-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 093.599.168-97, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na Avenida Hélio Pelegrino n. 300, ap. 212, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 53.123,54. (Microfilme n. 194.478).

Patricia de Assis Rezende
Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Protocolo Nº 179.168

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 05/08/2021 às 08:33:39
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1C2B0697479BA4A4AFB9AAD6A7DC63F74FB72F27F>

Ao Oficial.....: R\$ 34,73
A Sefaz/SP.....: R\$ 9,87
Ao IPESP.....: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil.: R\$ 1,83
Ao TJSP.....: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao: R\$ 4,27
Tota

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1114503C3179168000001217
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART. 12, LEI 13.331/2002.



Prot. 179.168 - Pág. 3/3



Assinado eletronicamente por: GABRIEL PORTELA PERFEITO - 26/08/2021 15:23:45 - 891ec15
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21082615130684100000226958237>
Número do processo: 0000342-54.2012.5.02.0472
Número do documento: 21082615130684100000226958237
ID. 891ec15 - Pág. 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
77.391ficha
1

São Paulo, 28 de fevereiro de 1.997

O CONJUNTO NÚMERO 111-112 no 10º pavimento do **EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL OSCAR PORTO**, na rua Coronel Oscar Porto, número 813, no 9º subdistrito - V. MARIANA, contribuinte número 036.048.0022-6 com uma área útil de 65,55m², área comum de 57,24m², totalizando a área total construída de 122,79m² com a fração ideal do terreno de 24,34m² ou 4,17%, correspondendo o direito de duas vagas para estacionamento de dois automóveis de passeio em lugar indeterminado na garagem do edifício.- **PROPRIETÁRIOS:- GERALDO ROMANO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 1.548.676 e CPF/MF nº 003.625.498-34 e sua mulher **MARIA ESTELA TEREZINHA FERRERO ROMANO**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 2.736.681, e CPF/MF nº 519.964.728-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Comandante Ismael Guilherme, 223 e **ANTÔNIO PORTELA CURRAS**, brasileiro, comerciante, RG nº 584.220 e CPF/MF nº 001.834.158-68 e sua mulher **PHILOMENA ROMANO PORTELA**, brasileira, comerciante, RG nº 1.319.935 e CPF/MF nº 519.960.728-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Ubatuba, 312. **TÍTULO AQUISITIVO**: escritura de 13/09/1.972 do 6º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita em 27/11/1.972 sob nº 76.067 e escritura de 30/12/1.980 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de São Caetano do Sul, neste Estado, registrada sob nº 2 em 12/11/1.981 na matrícula nº 35.531 e especificação de

------(CONTINUA NO VERSO).-----

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 05/08/2021 às 08:32:12
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1B2CCDCD2D509B423612F9A3C2176D387D30A24C>



Prot. 179.167 - Pág. 1/3



Assinado eletronicamente por: GABRIEL PORTELA PERFEITO - 26/08/2021 15:23:45 - 891ec15
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21082615130684100000226958237>
Número do processo: 0000342-54.2012.5.02.0472
Número do documento: 21082615130684100000226958237
ID. 891ec15 - Pág. 4

matrícula
77.391ficha
1v

condomínio na mesma matrícula.- O SUBSTITUTO

1 pulabto

R-1/77.391 Por instrumento particular datado de 12/11/1.996, os proprietários, já qualificados, desejando por fim a comunhão entre eles existente no imóvel desta matrícula, assim o fizeram de tal forma que o imóvel objeto da presente, avaliado em R\$ 61.794,50, ficou pertencendo exclusivamente à **ANTÔNIO PORTELA CURRAS** e sua mulher **PHILOMENA ROMANO PORTELA**, já qualificados.- São Paulo, 28 de fevereiro de 1.997.- EU Antônio AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 1 pulabto.

R. 02 – Em 12 de novembro de 2001.

Ref. prenotação n. 194.477, de 09 de novembro de 2001.

USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em 05 de outubro de 2001, às fls. 297, no livro n. 3.325, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, ANTONIO PORTELA CURRAS, RG n. 584.220-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.834.158-68, e sua mulher PHILOMENA ROMANO PORTELA, RG n. 1.319.935-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 519.960.738-34, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ubatuba n. 312, nesta Capital, reservaram para si o **USUFRUTO** vitalício do imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 26.540,66 (vinte e seis mil quinhentos e quarenta reais e sessenta e seis centavos), sendo que, com o falecimento de um deles, o quinhão desse será acrescido ao do sobrevivente. Valor venal proporcional: R\$ 26.561,77. (Microfilme n. 194.477).

Regiane Silva da Luz
Regiane Salvo Goto
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

..... (continua na ficha n. 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 05/08/2021 às 08:32:12
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1B2CCDCD2D509B423612F9A3C2176D387D30A24C>



Prot. 179.167 - Pág. 2/3



Assinado eletronicamente por: GABRIEL PORTELA PERFEITO - 26/08/2021 15:23:45 - 891ec15
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21082615130684100000226958237>
Número do processo: 0000342-54.2012.5.02.0472
Número do documento: 21082615130684100000226958237

ID. 891ec15 - Pág. 5

matrícula

77.391

ficha

02

São Paulo, 12 de novembro de 2001

R. 03 – Em 12 de novembro de 2001.

Ref. prenotação n. 194.477, de 09 de novembro de 2001.

DOAÇÃO: Pela Escritura Pública mencionada no registro anterior, os proprietários **DOARAM** a sua propriedade do imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 53.081,32 (cinquenta e três mil oitenta e um reais e trinta e dois centavos), a **SALVADOR ANTONIO PORTELA**, RG n. 5.204.151-SSP/SP, CPF(MF) n. 519.961.038-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DIVA DALLA DÉA MEMOLO PORTELA**, RG n. 7.515.820-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 093.599.168-97, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na Avenida Hélio Pelegrino n. 300, ap. 212, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 53.123,54. (Microfilme n. 194.477).

Regina Satoko Goto
Regina Satoko Goto
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Protocolo Nº 179.167

**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 05/08/2021 às 08:32:12
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1B2CCDCD2D509B423612F9A3C2176D387D30A24C>

Ao Oficial.....: R\$ 34,73
A Sefaz/SP.....: R\$ 9,87
Ao IPESP.....: R\$ 6,76
Ao Reg.Civil.: R\$ 1,83
Ao TJSP.....: R\$ 2,38
Ao Município: R\$ 0,71
Ao: R\$ 4,27
Tota

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C31791670000001218
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART. 12, LEI 13.331/2002.



Prot. 179.167 - Pág. 3/3

Assinado eletronicamente por: GABRIEL PORTELA PERFEITO - 26/08/2021 15:23:45 - 891ec15
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21082615130684100000226958237>
Número do processo: 0000342-54.2012.5.02.0472
Número do documento: 21082615130684100000226958237
ID. 891ec15 - Pág. 6

