



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000684-26.2017.5.02.0261**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 09/05/2017

**Valor da causa:** R\$ 40.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** AIRTON MARQUES DE ARAUJO

ADVOGADO: TALITA HARUMI MORITA

ADVOGADO: NILO DA CUNHA JAMARDO BEIRO

ADVOGADO: LUCIANA LUCENA BAPTISTA BARRETTO

ADVOGADO: LEANDRO THOMAZ DA SILVA SOUTO MAIOR

ADVOGADO: DANIELA COSTA GERELLI

ADVOGADO: ALINE CARLA LOPES BELLOTI

ADVOGADO: THIAGO SABBAG MENDES

**RECLAMADO:** ARROJO INDUSTRIA COMERCIO DE PECAS PARA BICICLETAS LTDA - ME

REPRESENTANTE: OSVALDO ANTONIO ARROJO

**RECLAMADO:** NEIDE NADAL ARROJO

**TERCEIRO INTERESSADO:** Prefeitura de Diadema - Secretaria de Finanças

**TERCEIRO INTERESSADO:** OSVALDO ANTONIO ARROJO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS  
**ATOrd 1000684-26.2017.5.02.0261**  
RECLAMANTE: AIRTON MARQUES DE ARAUJO  
RECLAMADO: ARROJO INDUSTRIA COMERCIO DE PECAS PARA BICICLETAS  
LTDA - ME E OUTROS (1)

## Edital de Leilão Judicial Unificado

1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP

Processo nº 1000684-26.2017.5.02.0261

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 10:18 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - [www.unileiloes.com.br](http://www.unileiloes.com.br) serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **AIRTON MARQUES DE ARAUJO, CPF: 267.435.138-14 , exequente, e ARROJO INDUSTRIA COMERCIO DE PECAS PARA BICICLETAS LTDA - ME, CNPJ: 52.466.067/0001-10; NEIDE NADAL ARROJO, CPF: 038.972.608-75, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

IMÓVEL MATRÍCULA 9.185 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP. Contribuinte nº 000001206302400 da Prefeitura de Diadema /SP. DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO sob nº 01 (hum) da quadra "Z" do JARDIM CANHEMA, neste distrito, município e comarca, medindo o terreno, que se acha localizado na confluência das ruas 17 e 26, 17,00 metros de frente para a rua 17,43,00 metros de frente para a rua 26, 15,00 metros em curva entre as referidas ruas; no lado direito, de quem da rua 17 olha para o imóvel, mede 37,00 metros e confina com o lote nº 2 da mesma quadra Z; nos fundos mede 20,00 metros e confronta com propriedade de quem de direito, encerrando a área de 995,00 metros quadrados (IM. 12.62.012). OBSERVAÇÕES: 1) Consignou em despacho a exma juíza da execução que "Deve constar no EDITAL DE HASTA que: Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10 /GCGJT, de 18 /08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único

do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021, admitindo-se, inclusive o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital." (Id: 8e3e9bb). Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.667.000,00 (Hum milhão seiscentos e sessenta e sete mil reais).

Local dos bens: Rua Quinze de Agosto, 142 - Canhema - Diadema /SP

Total da avaliação: R\$ 1.667.000,00 (Hum milhão seiscentos e sessenta e sete mil reais)

Lance mínimo do leilão: 100%

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: [juridico@unileiloes.com.br](mailto:juridico@unileiloes.com.br) com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por

ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 15 de outubro de 2024.

**JOAO CARLOS DA VEIGA**  
Servidor



Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 15/10/2024, às 11:25:18 - 5b46f2a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101511251637000000371700017?instancia=1>  
Número do processo: 1000684-26.2017.5.02.0261  
Número do documento: 24101511251637000000371700017