



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1001503-09.2017.5.02.0472**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/07/2017

Valor da causa: R\$ 32.762,86

Partes:

RECLAMANTE: ANDRESSA SANTANA PIRES

ADVOGADO: ROBERTA CAETANO DE ASSIS REIS

RECLAMADO: SNTC SERVICOS EIRELI

ADVOGADO: RAFAELA DA SILVA ESTRELA SOUZA

RECLAMADO: SENARC COBRANCA E CONTACT CENTER EIRELI - EPP

RECLAMADO: CORP COBRANCA EXTRAJUDICIAL LTDA - EPP

RECLAMADO: SRC COBRANCA EXTRAJUDICIAL LTDA - EPP

RECLAMADO: CELSO AMANCIO

RECLAMADO: CLARO S.A.

ADVOGADO: LUCIANA MOREIRA AGUIAR

RECLAMADO: FABIANA ALONSO AMANCIO

RECLAMADO: FABIO AMANCIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS HENRIQUE DO CARMO SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATSum 1001503-09.2017.5.02.0472
RECLAMANTE: ANDRESSA SANTANA PIRES
RECLAMADO: SNTC SERVICOS EIRELI E OUTROS (7)

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP

Processo nº 1001503-09.2017.5.02.0472

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 10:36 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ANDRESSA SANTANA PIRES, CPF: 426.311.688-79, exequente, e SNTC SERVICOS EIRELI, CNPJ: 05.144.322/0001-28; SENARC COBRANCA E CONTACT CENTER EIRELI - EPP, CNPJ: 07.808.912/0001-33; CORP COBRANCA EXTRAJUDICIAL LTDA - EPP, CNPJ: 07.882.586/0001-04; SRC COBRANCA EXTRAJUDICIAL LTDA - EPP, CNPJ: 07.970.751/0001-80; CELSO AMANCIO, CPF: 513.747.578-53; CLARO S.A., CNPJ: 40.432.544/0001-47; FABIANA ALONSO AMANCIO, CPF: 252.782.378-56; FABIO AMANCIO, CPF: 252.783.458-29, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.741 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 050.238.0764-9. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 34, do Bloco B-11, com acesso pela (rua) Av. Marginal do Conjunto Habitacional São Caetano, à Avenida Patente, s/nº, no 18º Subdistrito-Ipiranga, possuindo a área total construída de 63,04m² sendo 56,88m² de área útil e 6,16m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06719% da área total do condomínio. O referido Conjunto acha-se edificado em terreno com a área total de 150.735,96m². OBSERVAÇÕES:1) Há indisponibilidade. 2) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.17). 3) Imóvel ocupado. 4) Certificou o oficial de justiça em 05/05/2023 (ID 43ac920): "Endereço atualizado: Avenida Patente, 193, apto 34, bloco 11, Jardim Patente, São Paulo/SP – CEP 04243-000". 5) Conforme decisão do Juízo da Execução (ID 6bb16c3), "Conforme disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da

Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o(a) arrematante fica isento(a) das dívidas que recaiam sobre o bem". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Patente, nº 193, apto 34, bloco 11, Jardim Patente, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 15 de outubro de 2024.

RAFAELLA CARVALHO FURTADO

Servidor



Documento assinado eletronicamente por RAFAELLA CARVALHO FURTADO, em 15/10/2024, às 17:20:39 - 9f5c6b3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101517203172800000371816694?instancia=1>
Número do processo: 1001503-09.2017.5.02.0472
Número do documento: 24101517203172800000371816694