



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

81.571

ficha

03

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Paulo, 24 de Novembro de 2004

LAPORTA NICOLELIS, escritora, RG 4.512.376-SP, CPF 093.546.198-19, residentes na Avenida Chibará, 505, apto.61, e 7) **LUCIANO AURO NICOLELIS**, divorciado, do comércio, RG 1.908.760-SP, CPF 013.833.619-91, residente e domiciliado na Rua Araticum, 135, em Londrina, Estado do Paraná, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, e domiciliados nesta Capital, com exceção do último nomeado.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.5 em 24 de novembro de 2004

CLAUSULAS POR DISPOSIÇÃO TESTAMENTÁRIA

Pelo FORMAL DE PARTILHA referido no registro anterior e por força da disposição testamentária com que faleceu ANTONIETA GRACIANO NICOLELLIS que também assinava ANTONIETA GRACIANO ou ANTONIETA NICOLELLIS ou ANTONIETA GRACIANO NICOLELIS ou ainda ANTONIETTA GRACIANO, verifica-se que por sentença de 16 de abril de 2004, transitada em julgado em 20 de maio de 2004, o imóvel objeto desta matrícula, no pagamento de legitima atribuído aos herdeiros filhos: 1) ANNA NICOLELLIS, divorciada, 2) WANDA NICOLELIS LAZAR ou WANDA NICOLELLIS LAZAR casada com HELMUT WALDIMAR LAZAR ou HELMUT WALDEMAR LAZAR; 3) ANTONIETA YARA NICOLELLIS DELBONI ou ANTONIETTA YARA NICOLELLIS DELBONI casada com WALDEMAR DELBONI; 4) VICENTE ASTOR NICOLELLIS casado com ROSELYS SOUZA

- continua no verso -

Nº Pedido: 990.275

R5



Valide aqui
a certidão.

matrícula

81.571

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NICOLELLIS ou ROSELIS SOUZA NICOLELLIS; 5) PAULO LUIS NICOLELLIS, divorciado; 6) ANGELO BRASIL NICOLELIS casado com GISELDA LAPORTA NICOLELIS e 7) LUCIANO AURO NICOLELIS, divorciado, já qualificados, fica gravado com as CLÁUSULAS VITALÍCIAS de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 404.122

Av.6 em 6 de maio de 2011

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura referida no registro seguinte e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 080614 01 55 2009 4 00055 047 0052893 42, expedida em 23 de abril de 2010, pelo Oficial do 7º Tabelionato de Notas e 2º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, para constar o **FALECIMENTO do coproprietário pelo R.4, **LUCIANO AURO NICOLELLIS**, ocorrido em 11 de maio de 2009.**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua na ficha 04 -

Nº Pedido: 990.275

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MARIDELMA APARECIDA ZAMBOTI - Juntado em: 16/09/2022 14:37:07 - 9fa346f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22091614364704800000272292718?instancia=1>

Número do processo: 1001364-07.2021.5.02.0702

Número do documento: 22091614364704800000272292718



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

81.571

ficha

02

DÉCIMO QUINTO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

São Paulo,

24 de Novembro de 2004

Av.3 em 24 de novembro de 2004

ÓBITO

Pelo FORMAL DE PARTILHA referido no registro seguinte, verifica-se o óbito da proprietária pelo R.01, ANTONIETA GRACIANO NICOLELLIS que também assinava ANTONIETA GRACIANO ou ANTONIETA NICOLLIS ou ANTONIETA GRACIANO NICOLELIS ou ainda ANTONIETTA GRACIANO, ocorrido em 28 de abril de 2000, conforme prova a Certidão de Óbito extraída do Termo 13.876, fls.16-verso, do Livro C-105, expedida em 05 de maio de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.4 em 24 de novembro de 2004

PARTILHA

Pelo FORMAL DE PARTILHA expedido em 25 de maio de 2004, pelo Cartório do 4º Ofício, assinado pela MM Juíza de Direito, Dra. Gabriela Fragoso Calasso Costa, da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de INVENTÁRIO (Proc 01.018596-8), dos bens deixados por falecimento de ANTONIETA GRACIANO NICOLELLIS que também assinava ANTONIETA GRACIANO ou ANTONIETA NICOLELLIS ou ANTONIETA GRACIANO NICOLELIS ou ainda
- continua no verso -

Nº Pedido: 990.275

R9

Valide aqui
a certidão.

matrícula

81.571

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ANTONIETTA GRACIANO, CPF 011.723.128-26, ocorrido em 28 de abril de 2000, no estado civil de viúva, com disposição testamentária, conforme escritura de 21 de março de 1986 (Livro 4445, fls.68), apresentada em forma de certidão subscrita em 14/06/2000, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, verifica-se que, nos termos da partilha homologada por sentença proferida em 16 de abril de 2004, transitada em julgado em 20 de maio de 2004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$218.056,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de 1/7 ideal à cada um dos herdeiros filhos: 1) ANNA NICOLELLIS, divorciada, interditada judicialmente, médica, RG 1.071.155-7-SP, CPF 046.992.628-72, residente na Rua Pernambuco, 88, 9º andar; 2) WANDA NICOLELLIS LAZAR ou WANDA NICOLELLIS LAZAR, funcionária pública aposentada, RG 1.578.555-SP, CPF 321.570.558-35, casada com HELMUT WALDIMAR LAZAR ou HELMUT WALDEMAR LAZAR, tradutor juramentado, RG 728.779-SP, CPF 038.958.668-49, residentes na Rua Pernambuco, 88, 9º andar; 3) ANTONIETA YARA NICOLELLIS DELBONI ou ANTONIETTA YARA NICOLELLIS DELBONI, funcionária pública aposentada, RG 1.345.164-SP, CPF 483.514.740-00, casada com WALDEMAR DELBONI, médico, RG 1.254.483-SP, CPF 011.024.948-87, residentes na Avenida dos Imarés, 968; 4) VICENTE ASTOR NICOLELLIS, empresário, RG 1.353.836-SP, casado com ROSELYS SOUZA NICOLELLIS ou ROSELIS SOUZA NICOLELLIS, administradora do lar, RG 2.839.753-MG, inscritos no CPF 008.308.958-68, residentes na Rua Itacolomy, 293, apto.101; 5) PAULO LUIS NICOLELLIS, divorciado, cirurgião-dentista e advogado, RG 1.462.625-SP, CPF 030.739.398-49, residente na Rua Peixoto Gomide, 388, apto.44; 6) ANGELO BRASIL NICOLELLIS, juiz de direito aposentado, RG 1.798.769-SP, CPF 027.430.438-49, casado com GISELDA

- continua na ficha 3 -

Nº Pedido: 990.275

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO QUINTO
10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

81.571

folha

01

São Paulo, 26 de dezembro de 1985

IMÓVEL: UM PRÉDIO à RUA JOÃO SCACIOTI, s/nº, e o terreno -- constituído pelo lote 17 da quadra F, na Vila Josephina, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m2, confrontando de um lado com o lote 16, de José Benedito de Souza, de outro com o lote 18 de João Elia e nos fundos com terreno de Fortunata-Thiolier. (Contribuinte 101.446.0046/2).

PROPRIETÁRIOS: ANGELO NICOLELIS, brasileiro, RG 107.509, funcionário público aposentado, e s/m ANTONIETA GRACIANO NICOLELIS que também assina ANTONIETTA GRACIANO, brasileira, do -- lar, RG 6.924.232, inscritos no CPF 001.292.678/72, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Chanés, 295, casa 5, Vila Helena, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 83.866 do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,


Sergio Dias dos Santos

R.1 em 26 de dezembro de 1985

Por FORMAL DE PARTILHA expedido em 20 de abril de 1982, e -- aditado em 09 de agosto de 1983, subscritos pelo Oficial -- Maior, Elisiário Garbe de Souza e pelo Diretor de Divisão, -- Edmundo Longhin, e assinados pelos MM. Juizes de Direito, -- DRs. Alfredo Migliore, e Benedicto Jorge Farah, respectiva-- mente, todos da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Ca--

(continua no verso)

Nº Pedido: 990.275

R5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABU
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

matrícula

81.571

folha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pital, extraído dos autos de inventário (Processo 1396/78), - dos bens deixados por ANGELO NICOLELIS (que faleceu em 27 de maio de 1978, no estado civil de casado com ANTONIETA GRACIANO NICOLELIS que também assina ANTONIETTA GRACIANO), verifica-se que por sentença de 25 de fevereiro de 1982, transitada em julgado em 09 de abril de 1982, o imóvel avaliado em Cr\$630.460, foi partilhado e adjudicado à viúva meeira ANTONIETA GRACIANO NICOLELIS que também assina ANTONIETTA GRACIANO, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

Av. 2 em 24 de novembro de 2004

NUMERAÇÃO PREDIAL

Pelo FORMAL DE PARTILHA referido no R.4, verifica-se que o PRÉDIO sem número da RUA JOÃO SCACIOTTI desta matrícula, recebeu o número 189 da referida rua, conforme prova a certidão de dados cadastrais expedida em 03 de novembro de 2004, Via Internet, pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua na ficha 2 -

Nº Pedido: 990.275

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Saint-François

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

81.571

ficha

06

São Paulo, 27 de fevereiro de 2012

LUCIO MAURO NICOLELIS, solteiro, maior, representado por Luiz Fernando Nicolelis, todos já qualificados, pelo valor de R\$601.000,00. Do título consta que as partes ideais do imóvel objeto desta escritura constituir-se-ão em bens particulares dos compradores Claudio Angelo Nicolellis, Paulo Celso Nicolelis, Luciano Auro Nicolelis Junior, Luiz Fernando Nicolelis e Lucio Mauro Nicolelis, uma vez que a compra efetivada nesta escritura é em razão da venda de partes ideais dos imóveis de propriedade exclusiva deles compradores, objetos das matrículas nºs. 100.617 e 84.596 do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital e matrícula nº 60.244 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, nos termos do que estabelece o art. 1.659 do Código Civil Brasileiro, fato esse de inteiro conhecimento e aceitação das partes. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52118557-2, no valor de R\$12.020,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 569.406 Escritura Pública

R.11 em 1 de outubro de 2012

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 6 de setembro de 2012, no 7º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 6020, folhas 177 a 181), os proprietários pelo R.7 e R.10, **CLAUDIO ÂNGELO NICOLELLIS**, assistido por sua mulher **MARGARIDA MARIA PACCA NICOLELLIS**,

- continua no verso -

Nº Pedido: 990.275

R5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVG-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Eletrônico Comparado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

81.571

ficha

06

verso

sendo ele por ela representado; **PAULO CELSO NICOLELIS**, assistido por sua mulher **SILVANA DA ROCHA NICOLELIS**, residentes e domiciliados em Taboão da Serra, deste Estado, na Rua Avelina Nogueira do Prado, 685, casa 102; **LUCIANO AURO NICOLELIS JUNIOR**, assistido por sua mulher **SUELEN DE MOURA NICOLELIS**; **LUIZ FERNANDO NICOLELIS**, assistido por sua mulher **ELISÂNGELA MARIA CAETANO NICOLELIS** e, **LÚCIO MAURO NICOLELIS**, solteiro, maior, todos já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a MOTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Alvarenga, 700, conjunto 04-A, CNPJ 50.998.913/0001-17, representada por Suzana Carla Matos Mota e Rinaldo Ruy Rodrigues Reis, pelo valor de R\$800.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI relativa à transação nº 52322263-7, no valor de R\$16.000,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 586.968 Escritura Pública

Av.12 em 30 de junho de 2021

Prenotação 813.557 de 03 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202106.0118.01657236-IA-031, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01/09/2021, nos autos do Proc. nº 15010280520178260366, por

(continua na ficha 07)

Nº Pedido: 990.275

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

.onf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

81.571

ficha

07

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

30 de junho de 2021

solicitação da 1ª Vara de Mongaguá, deste Estado e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a MOTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, ou MOTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, já qualificada.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331TG000551950GL211

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Eletronicamente Compartilhado

Nº Pedido: 990.275

RS



Assinado eletronicamente por: MARIDELMA APARECIDA ZAMBOTI - Juntado em: 16/09/2022 14:37:04 - 58c67f7
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22091614365109000000272292742?instancia=1>
Número do processo: 1001364-07.2021.5.02.0702
Número do documento: 22091614365109000000272292742



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TUVVC-ZTL92-XE2D4-GMMYS>

CERTIFICO que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.**

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 0,00	Ao Estado.:	R\$: 0,00
Ao Ipesp.:	R\$: 0,00	Ao Sinoreg.:	R\$: 0,00
Ao T.J.....:	R\$: 0,00	Ao ISSQN.:	R\$: 0,00
Ao M.P.....:	R\$: 0,00	TOTAL.:	R\$: 0,00
Recolhidos por guia:			

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Adlei de Almeida Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 05 de setembro de 2022

Assinatura Digital

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: [1113283C3NY000843206VS22K]

Página: 14 de 14

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

