



CNM: 119768.2.0145658-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SPMATRÍCULA  
**145.658**FICHA  
**01**

Em 08 de dezembro de 2.008.

**IMÓVEL:** Apartamento número 501, localizado no quinto andar ou sexto pavimento do **EDIFÍCIO ALOHA**, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, 11.292, esquina com a Rua 8 de Dezembro, na Vila Mirim, nesta cidade, com a área útil de 88,24 m<sup>2</sup>, área comum de 46,60 m<sup>2</sup>, área total de 134,84 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,5019% do todo do terreno, confrontando pela frente, em linha quebrada, com a circulação, apartamento número 502 e área de recuo, do lado direito, esquerdo e fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo, cabendo-lhe o direito ao uso de apenas uma vaga na garagem coletiva do prédio, na ordem de chegada.

**CONTRIBUINTE:** 2 05 20 001 002 0501-8.

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO PIO XII - IRMÃS FRANCISCANAS DA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Colégio Pio XII, número 233, Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob número 61.000.071/0001-89.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições número 9.035, de 19 de novembro de 1.964 e número 20.468, de 15 de agosto de 1968, ambas do Registro de Imóveis de São Vicente, Transcrição número 49.293, de 26 de fevereiro de 1959, do Terceiro Registro de Imóveis de Santos, matrículas números 43.352, 43.353, 43.354, 43.355, 43.356, todas deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 05/43.357, também deste Registro.

O Oficial:

**AV.01/145.658 - Praia Grande, 01 de agosto de 2.017.**

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 27 de março de 2017, e da cópia autenticada da ata da assembléia geral extraordinária realizada aos 04 de maio de 2016, registrada no Primeiro Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP, sob número 433.994, em 09 de setembro de 2016, é feita a presente averbação para consignar que a ASSOCIAÇÃO PIO XII - IRMÃS FRANCISCANAS DA PROVIDÊNCIA

- " continua no verso "

CNM: 119768.2.0145658-06

MATRÍCULA

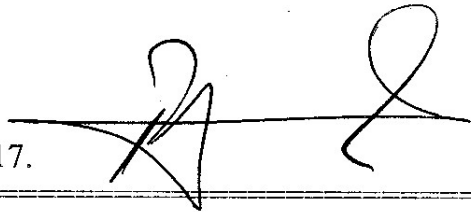
145.658

FICHA

01  
VERSO

DE DEUS foi incorporada pela ASSOCIAÇÃO SÃO FRANCISCO DE ASSIS – IRMÃS FRANCISCANAS DA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede em São Paulo-SP, na Rua Campos Novos, número 49, Vila Zelina, inscrita no CNPJ/MF sob número 61.011.094/0001-99.

O Escrevente Autorizado:  
(Roberto Gonçalves Guimarães)  
Protocolo nº 467712 de 19/07/2017.



**R.02/145.658 - Praia Grande, 22 de dezembro de 2.021.**

Nos termos da carta de adjudicação expedida aos 29 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível do Foro desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Espécies de Contratos – processo digital número 0010414-23.2019.8.26.0477, movida por ASSOCIAÇÃO SÃO FRANCISCO DE ASSIS – IRMÃS FRANCISCANAS DA PROVIDÊNCIA DE DEUS, já qualificada, em face de OTACILIO SOARES DE LIMA, brasileiro, militar aposentado, RG 7.526.056-SSP/SP, CPF/MF 811.952.578-72, e sua mulher LINDINALVA BRINCA MARQUES SOARES, brasileira, do lar, RG 8.116.775-SSP/SP, CPF/MF 001.349.348-57, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Coronel José Lopes de Toledo, número 555, Vila Antonieta, CEP 03475-015, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 111.600,00, foi adjudicado a **OTACILIO SOARES DE LIMA** e sua mulher **LINDINALVA BRINCA MARQUES SOARES**, já qualificados.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 589889 de 14/12/2021.  
Selo digital nº 119768321000000073022821D



**AV.03/145.658 - Praia Grande, 12 de junho de 2.023.**

Nos termos da certidão expedida aos 06 de junho de 2023, através do Protocolo de penhora Online: PH000469132, pelo Sr. Adhemar Martins Godoy Filho, Escrivão/Diretor da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP,

-

“ continua na ficha 02 ”

CNM: 119768.2.0145658-06

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA  
**145.658**

FICHA  
**02**

Em 12 de junho de 2.023.

extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo número 1002087-81.2016.5.02.0029, movida por EDSON ALVES CONCEICAO, CPF/MF 892.815.358-15, em face de BRASIL AVIONICS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ/MF 05.609.504/0001-27, e OTACILIO SOARES DE LIMA, já qualificado, no valor de R\$ 79.758,87, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Otacilio Soares de Lima. Ato isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 640436 de 06/06/2023

Selo digital nº 1197683E1000000113800623R

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dee2ec77-d34e-4417-b089-8167b68d9be5

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL BRANDAO DE CARVALHO FRANCA - 13/06/2023 13:29



Selo Digital nº 1197683E1000000113800723P

**CERTIDÃO**

Protocolo nº 640436

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 145658, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.

Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).

Praia Grande, segunda-feira, 12 de junho de 2023

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Solicitado por: EDSON ALVES CONCEICAO

Emitido por Aline Sousa Melo



Assinado eletronicamente por: FERNANDA SANTOS CARVALHO - Juntado em: 21/06/2023 02:36:43 - 9b0dd30

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23062102363917900000304997032?instancia=1>

Número do processo: 1002087-81.2016.5.02.0029

Número do documento: 23062102363917900000304997032