



Valide aqui
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0073089-96

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
73.089

Ficha
01

18 de junho de 2004

IMÓVEL: terreno sem benfeitorias, situado em Vila Rezende, desta cidade, com frente para a Avenida Barão de Valença, medindo onze metros e dez centímetros de frente, por vinte e três metros e trinta centímetros da frente aos fundos, com 256,30 m², confrontando de um lado com terreno de Joanna Ignez Lucentini e de outro lado e fundos com Alcides Lucentini.

CADASTRO: 01 - 34 - 0056 - 0146 - CPD 594661.

PROPRIETÁRIA: IRAYDES LUCENTINI, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, RG 19.825.316-SSP/SP, CPF/MF 434.716.848-91, domiciliada nesta cidade, onde reside, na rua Barão de Valença, nº 626.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 33.924 (folha 164 do livro 3-AA) de 9/10/1962, deste registro.

	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 1 - 18 de junho de 2004

CORREÇÃO DE NOME

Do formal de partilha referido no R.3, acompanhado de cópia autenticada da certidão de nascimento que integrou os autos, expedida pelo Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo 580, lavrado à folha 154 do livro A-9, procede-se a presente para constar desta matrícula, que o nome correto da proprietária grafa-se **Iraide Lucentini.**

	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 2 - 18 de junho de 2004

ÓBITO

Do formal de partilha referido no R.3, procede-se a presente para constar o falecimento da proprietária Iraide Lucentini, ocorrido em 26/10/2001, consoante cópia autenticada da certidão de óbito que integrou os autos, expedida pelo Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 11.486, lavrado à folha 263 verso do livro C-30.

	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZGPD-5ZEEA-SQQC-JA8YJ2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0001/0006



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

FFIs.: 1671

CNM: 111518.2.0073089-96

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
73.089

Ficha
01
Verso



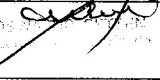
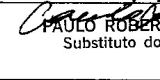
**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZGPD-5ZEEA-SQQC-JA8YJ2>

R. 3 - 18 de junho de 2004

ADJUDICAÇÃO

Pelo formal de partilha expedido em 12/3/2003, pelo MM. Juiz da 1ª Vara Cível desta comarca, doutor Eduardo Velho Neto, extraída pelo cartório respectivo, dos autos de arrolamento nº 2169/2001, dos bens deixados por falecimento de Iraide Lucentini, tendo sido a adjudicação homologada por sentença de 16/12/2002, transitada em julgado em 6/2/2003, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, estimado em R\$6.500,00, foi **ADJUDICADO** a herdeira irmã **JOANNA IGNEZ LUCENTINI**, brasileira, solteira, aposentada, RG 1.540.020-SSP/SP, CPF/MF 094.894.108-10, residente e domiciliada nesta cidade, onde reside, na rua Barão de Valença, nº626, Vila Rezende, conforme auto de adjudicação lavrado em 19/6/2002.



PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 - 20 de março de 2019

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento datado de 06/03/2019, firmado nesta cidade e de conformidade com o Visto de Conclusão de nº 537 (processo nº 91.035/2018), expedido em 30/07/2018, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio, que recebeu o nº **626 da Avenida Barão de Valença**, com área construída de **113,87 m²**, ao qual foi atribuído o valor de **R\$37.129,59**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002412018-88888470 (CEI: 21.388.28470/64), datada de 26/10/2018, válida até 24/04/2019.

Protocolo nº 388.976 de 14/03/2019

Selo Digital: 11151833100000003733401Z


Tiago P. Furlan
Escrevente


Av. 5 - 20 de março de 2019

CORREÇÃO DE RG

À vista de cópia apresentada, procede-se a presente para constar que o número correto do RG de Joanna Ignez Lucentini, é **RG 1.543.020-SSP/SP**, e não como constou.

Protocolo nº 388.977 de 14/03/2019

Selo Digital: 11151833100000003733501X


Tiago P. Furlan
Escrevente

Av. 6 - 20 de março de 2019

continua na ficha 02

Página: 0002/0006

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

FFIs.: 1672

CNM: 111518.2.0073089-96

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matricula
73.089

Ficha
02

20 de março de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

ÓBITO

Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade (matricula 121301 01 55 2015 4 00052 140 0024395-56), é efetuada a presente averbação para ficar constando que **Joanna Ignez Lucentini, FALECEU** em 10/02/2015.
Protocolo nº 388.977 de 14/03/2019
Selo Digital 11151833100000003733601V

Tiago P. Furlan
Escrevente

R. 7 - 20 de março de 2019

PARTILHA

Pelo formal de partilha passado em 29/08/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de inventário nº 1004242-68.2015.8.26.0451, dos bens deixados por falecimento de **Joanna Ignez Lucentini**, conforme Av.6, no estado civil de solteira, nos termos da sentença proferida em 13/07/2016, transitada em julgado em 09/08/2016, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em **R\$100.958,25**, foi atribuído aos herdeiros sobrinhos e legatários, **VANDERLEI BAEZA LUCENTINI**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 8.836.987-SSP/SP, CPF/MF 007.402.458-21, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Romão Puigari, nº 861, apt. 13-A, Bairro Ipiranga; **JOSÉ CARLOS LUCENTINI**, brasileiro, administrador de empresas, RG 5.257.250-X-SSP/SP, CPF/MF 567.279.848-91, casado pelo regime da comunhão geral de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6515/77, com **VANIA MORAES LUCENTINI**, RG 14.411.633-9-SSP/SP, CPF/MF 011.518.218-70, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Divinópolis, nº 353, apto. 62, Bairro Saúde; **LUCIANA EUGÊNIO LUCENTINI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 19.373.787-5-SSP/SP, CPF/MF 815.531.536-34, residente e domiciliada em Jacutinga-MG, na Rua Luciano Moredo Rios, nº 278, Bairro Coronel Rennó; e **IVAN FELIPE LUCENTINI**, brasileiro, divorciado, publicitário, RG 8.657.091-2-SSP/SP, CPF/MF 764.385.038-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Alfredo Bocci, nº 236, Bairro Jardim Patente Novo, na proporção de **1/4 (um quarto) à cada herdeiro sobrinho e legatário**.

Protocolo nº 388.977 de 14/03/2019

Valor venal atualizado: **R\$129.658,68**

Selo Digital: 11151832100000003733701V

Tiago P. Furlan
Escrevente

R. 8 - 05 de outubro de 2020

COMPRA E VENDA (PARTE IDEAL DE 1/4)

Título: Escritura pública de 24/09/2020, do 2º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, livro 1828, páginas 363/370.

Negócio jurídico: COMPRA E VENDA.

Objeto da transmissão: 1/4 do IMÓVEL.

Transmitente(s): IVAN FELIPE LUCENTINI, já qualificado.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZGPD-5ZEEA-SQQC-JA8YJ2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0003/0006



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

FFIs.: 1673

CNM: 111518.2.0073089-96

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula **73.089** Ficha **02**
Verso



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZGPD-5ZEEA-SQQC-JA8YJ2>

Adquirente(s): JOSÉ CARLOS LUCENTINI e sua mulher VANIA MORAES LUCENTINI,
do lar, residentes e domiciliados em Vinhedo-SP, na Rua Rio Madeira, nº 153,
Morada dos Executivos, já qualificados.
Preço: R\$68.297,50
Valor venal atualizado: R\$36.646,19 (1/4)
Protocolo nº 406.380, de 29/09/2020.
Selo Digital: 11151832100000024070920P
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 9 - 13 de março de 2024
INEFICÁCIA (R. 8)

Título/Documento: Ofício subscrito pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, datado de 26/02/2024, extraído dos autos da ação trabalhista, processo nº 0230400-51.2007.5.02.0013.

Objeto da averbação: Foi declarada a INEFICÁCIA da alienação registrada sob nº 8, desta matrícula, em relação ao reclamante/credor Marco Antonio Braz.

Protocolo nº 457.224, de 28/02/2024.

Selo Digital: 1115183E100000066842324T

Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 10 - 29 de abril de 2024

PENHORA

Título: Certidão datada de 18/04/2024, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0230400-51.2007.5.02.0013 da 13ª Vara Trabalho de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 23/09/2023.

Protocolo ARISP: PH 000511260.

Exequente(s): MARCO ANTONIO BRAZ, CPF/MF nº 044.330.888-89.

Executado/a(s): APOIO COMÉRCIO E AGRONEGÓCIO LTDA, CNPJ/MF nº 59.072.850/0001-48; DONATA APARECIDA CAMPOS, CPF/MF nº 960.012.918-53; IVAN FELIPE LUCENTINI, CPF/MF nº 764.385.038-00; LVA APOIO PUBLICIDADE LTDA, CNPJ/MF nº 67.982.991/0001-26; ADAURY CAMPOS DE BARROS, CPF/MF nº 180.958.268-71; ANA PAULA CAMARGO, CPF/MF nº 264.332.538-90.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 25% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$175.000,00.

Depositário: IVAN FELIPE LUCENTINI.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 459.475, de 19/04/2024.

Selo Digital: 11151833100000068507624B

continua na ficha 03

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0004/0006



Valide aqui este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0073089-96



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matricula
73.089

Ficha
03

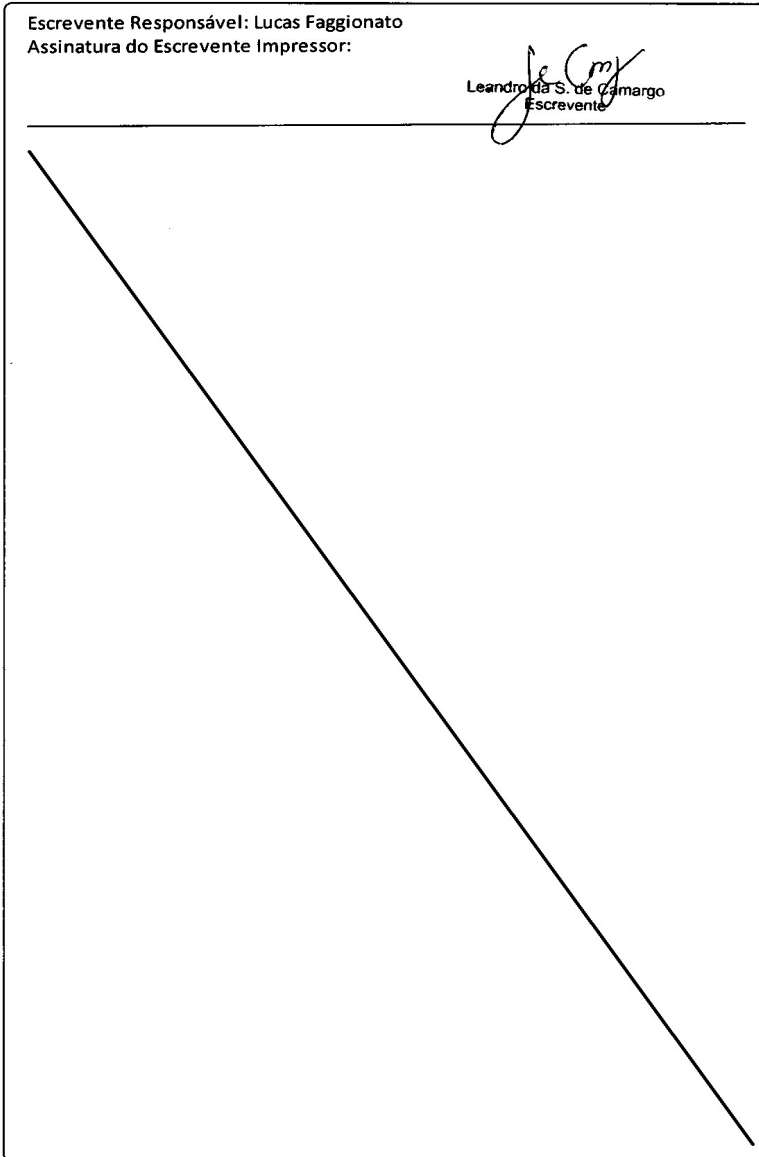
29 de abril de 2024

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Leandro S. de Camargo
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZGPD-5ZEEA-SQQC-JA8YJ2>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0005/0006



Valide aqui este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.73089, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Sandra Regina Iatauro Martins - Escrevente

Certidão de ato praticado protocolo nº: 459475

Controle: 
1017983

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115183C300000068507724P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZGPD-5ZEEA-SQQC-J-A8YJ2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL - Juntado em: 06/05/2024 12:12:55 - 4bf8a50
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050612125075500000346730831?instancia=1>
Número do processo: 0230400-51.2007.5.02.0013
Número do documento: 24050612125075500000346730831



Assinado eletronicamente por: WALTER ROSATI VEGAS JUNIOR - Juntado em: 12/06/2024 14:02:24 - b0915e3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061212314001100000352403681?instancia=1>
Número do processo: 0230400-51.2007.5.02.0013
Número do documento: 24061212314001100000352403681



Assinado eletronicamente por: WALTER ROSATI VEGAS JUNIOR - Juntado em: 19/07/2024 11:40:27 - 81fd4f6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071910512592000000358024867?instancia=1>
Número do processo: 0230400-51.2007.5.02.0013
Número do documento: 24071910512592000000358024867