



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000334-34.2021.5.02.0023

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/03/2021

Valor da causa: R\$ 32.020,22

Partes:

RECLAMANTE: CLAUDIA LIMA ROCHA SANTOS
ADVOGADO: WELLINGTON ANTONIO DA SILVA
RECLAMADO: ROSALY FERNANDES DA ROCHA - ME
RECLAMADO: ROSALY FERNANDES DA ROCHA
TERCEIRO INTERESSADO: MANASSES FERNANDES DA ROCHA
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: ROSILAINE FERNANDES DA ROCHA
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: EDEVARDES FERNANDES DA ROCHA JUNIOR
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: SIRLENE FERNANDES PERCICAROLI
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: EDMARSON FERNANDES DA ROCHA
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: ROSEMARE FERNANDES DA ROCHA CAMPOS
ADVOGADO: LILIAN FERNANDES MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: GISELE SELLA
TERCEIRO INTERESSADO: TANIA SARAY ROCHA
TERCEIRO INTERESSADO: REGINA CELIA TOFANI ROCHA
TERCEIRO INTERESSADO: CELSO DE CAMPOS
TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO ROGERIO DA SILVA PERCICAROLI
TERCEIRO INTERESSADO: JOAO LAERCIO RODRIGUES DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: JULIO CESAR MOREIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATSum 1000334-34.2021.5.02.0023
RECLAMANTE: CLAUDIA LIMA ROCHA SANTOS
RECLAMADO: ROSALY FERNANDES DA ROCHA - ME E OUTROS (1)

Edital de Leilão Judicial Unificado

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000334-34.2021.5.02.0023

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 10:55 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **CLAUDIA LIMA ROCHA SANTOS, CPF: 175.181.368-13 , exequente, e ROSALY FERNANDES DA ROCHA - ME, CNPJ: 21.839.280/0001-04; ROSALY FERNANDES DA ROCHA, CPF: 227.303.178-56, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 170.899 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 077.154.0022-1. DESCRIÇÃO: Terreno situado na Rua Otávio Dominguito, parte do lote 2 da quadra A, da Chácara Ursulina, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 7,00m de frente, por 24,00 m da frente os fundos, de ambos os lados, e 7,00m nos fundos, encerrando a área de 168,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, com a outra parte do Lote 2, de propriedade de Adalberto Riccioppo, do lado esquerdo com os fundos dos lotes 1 a 13, e nos fundos com o lote 10. Construção: casa sob n 37 da Rua Otavio Dominguito. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que consta débito de IPTU, conforme consulta em 18/10/2023 site oficial da Prefeitura de São Paulo, no valor em aberto de R\$ 223,41 (Id: 656ef06); 2) Conforme despachos do Juízo da Execução: "Encaminhe-se o bem à hasta pública, ressaltando-se que os créditos tributários se subrogarão sobre o preço da arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130 do CTN." (Id: ef6d4e5)... e, "...Considerando que a penhora fora efetuada nos termos do artigo 843, do CPC, devendo, primeiramente, ser observada a cota parte que cabe à

cada uma dos coproprietários, o lance mínimo deverá ser o importe correspondente à avaliação (100%). Também não será admitida a arrematação na modalidade pagamento parcelado".(Id: b9a9a91). Valor Total da Avaliação em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Otávio Dominguito, 37 - Piqueri - São Paulo /SP.

Total da avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo do leilão: 100%

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 16 de outubro de 2024.

JOAO CARLOS DA VEIGA
Servidor



Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 16/10/2024, às 11:21:40 - 8a218a8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101611213804200000371912560?instancia=1>
Número do processo: 1000334-34.2021.5.02.0023
Número do documento: 24101611213804200000371912560