



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 835.433

CNM:113746.2.0170899-44

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
170.899

ficha
01

São Paulo, 13 de janeiro de 2012

Imóvel: Terreno situado na Rua Otávio Dominguito, parte do lote 2 da quadra A, da Chácara Ursulina, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 7,00m de frente, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 7,00m nos fundos, encerrando a área de 168,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, com a outra parte do lote 2, de propriedade de Adalberto Riccioppo, do lado esquerdo com os fundos dos lotes 1 a 13, e nos fundos com o lote 10. **Construção:** casa sob nº 37 da Rua Otávio Dominguito.

Contribuinte Municipal: 077.154.0022-1.

Proprietários: EDVARDES FERNANDES DA ROCHA, aposentado, RG nº 3.754.826, CPF nº 294.128.898-87, e sua mulher VANDA DE OLIVEIRA ROCHA, do lar, RG nº 9.138.191-5, CPF nº 148.647.568-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina.

Registro Anterior: Tr. 106.980, de 19/06/1975, Livro 3-DL, desta Serventia.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

R-1. Protocolo nº 567.710, em 12/12/2011. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 17 de março de 2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, extraído dos autos nº 0245456-51.1998.8.26.0004 (2495/98), de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, EDVARDES FERNANDES DA ROCHA, CPF nº 294.128.898-87, falecido no dia 25 de julho de 1998, no estado civil de casado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 60.991,00 (sessenta mil novecentos e noventa e um reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 16 de novembro de 2010, **atribuído à viúva, VANDA DE OLIVEIRA ROCHA, já qualificada, e aos herdeiros-filhos:** 1) MANASSES FERNANDES DA ROCHA, brasileiro, bancário, RG nº 21.764.421, CPF nº 104.263.118-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ELAINE CONDE SIQUEIRA ROCHA (brasileira, do lar, RG nº 19.157.976, CPF nº 186.032.418-56), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ângelo Oriente, 128, Freguesia do Ó; 2) ROSILAINE FERNANDES DA ROCHA, brasileira, solteira, nascida em 12/02/1969, do lar, RG nº 22.654.943-4, CPF nº 129.852.598-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina; 3) EDEVARDES FERNANDES DA ROCHA JUNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02/02/1971, autônomo, RG nº 20.563.551-9, CPF nº 249.054.548-59, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina; 4) EDMARSON FERNANDES DA ROCHA, brasileiro, solteiro, nascido em

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 835.433

CNM:113746.2.0170899-44

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
170.899ficha
01

verso

24/09/1977, do comércio, RG nº 28.776.600-2, CPF nº 163.001.978-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina; 5) ROSEMARE FERNANDES DA ROCHA CAMPOS, brasileira, do lar, RG nº 35.708.140-7, CPF nº 281.010.848-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CELSO DE CAMPOS (brasileiro, protético, RG nº 15.782.714-8, CPF nº 089.910.138-05), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina; 6) SIRLENE FERNANDES DA ROCHA, brasileira, solteira, nascida em 15/06/1980, industriária, RG nº 43.099.948-3-SP, CPF nº 304.896.418-57, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina; 7) ROSALY FERNANDES DA ROCHA, brasileira, solteira, nascida em 20/04/1982, estudante, RG nº 43.096.925-9, CPF nº 227.303.178-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina, e 8) LILIAN FERNANDES DA ROCHA, brasileira, solteira, nascida em 05/05/1983, RG nº 43.096.886-3-SP, CPF nº 317.492.638-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Otávio Dominguito, 37, Vila Ursulina, **na proporção de metade ideal à viúva e 1/16 a cada herdeiro.** São Paulo, SP, 13 de janeiro de 2012.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-2. Protocolo nº 577.776, em 15/5/2012. CASAMENTO. O coproprietário EDEVARDES FERNANDES DA ROCHA JUNIOR casou-se, em 11 de abril de 2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, com TANIA SARAY, passando ela a usar o nome de TANIA SARAY ROCHA, conforme requerimento adiante mencionado, e certidão extraída do termo de casamento nº 35.902 (livro B-161, folha 135), em 11 de abril de 2003, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Ermelindo Matarazzo, desta Capital. São Paulo, SP, 16 de maio de 2012.


Daisy Dantas - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-3. Protocolo nº 577.776, em 15/5/2012. CASAMENTO. A coproprietária SIRLENE FERNANDES DA ROCHA casou-se, em 03 de abril de 2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, com EDUARDO ROGERIO DA SILVA PERCICAROLI, passando ela a usar o nome de SIRLENE FERNANDES PERCICAROLI, conforme requerimento a seguir mencionado, e certidão extraída do termo de casamento nº 37.340 (livro B-127, folha 15), em 03 de abril de 2004, pelo Oficial do Registro Civil do

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 835.433

CNM:113746.2.0170899-44

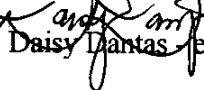
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL


8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula	ficha
170.899	02

São Paulo, 16 de maio de 2012


31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital. São Paulo, SP, 16 de maio de 2012.


Daisy Dantas - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-4. Protocolo nº 577.776, em 15/5/2012. CASAMENTO. A coproprietária ROSALY FERNANDES DA ROCHA casou-se, em 16 de dezembro de 2004, pelo regime da separação de bens, nos termos dos artigos 1641, I, e 1523, III, do Código Civil Brasileiro, com JOÃO LAERCIO RODRIGUES DOS SANTOS, permanecendo ambos com os mesmos nomes, conforme requerimento a seguir mencionado e certidão extraída do termo de casamento nº 38.105 (livro B-129, folhas 182), em 16 de dezembro de 2004, pelo Oficial do Registro Civil do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital. São Paulo, SP, 16 de maio de 2012.


Daisy Dantas - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-5. Protocolo nº 577.776, em 15/5/2012. CASAMENTO. A coproprietária LILIAN FERNANDES DA ROCHA casou-se, em 29 de março de 2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIO CESAR MOREIRA, passando ela a usar o nome de LILIAN FERNANDES MOREIRA, conforme requerimento de 15 de maio de 2012 e certidão extraída do termo de casamento nº 15.044 (livro B-52, folha 58), em 29 de março de 2008, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Perus, desta Capital. São Paulo, SP, 16 de maio de 2012.


Daisy Dantas - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-6. Protocolo nº 578.039, em 18/5/2012. DIVÓRCIO. O coproprietário MANASSES FERNANDES DA ROCHA e sua mulher ELAINE CONDE SIQUEIRA ROCHA divorciaram-se, voltando ela a usar o nome de solteira, ELAINE CONDE SIQUEIRA, por sentença proferida em 20 de dezembro de 2000, nos autos nº 004.00.036117-1, da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, conforme requerimento a seguir mencionado e certidão de casamento identificada pela matrícula nº 122580 01 55 1997 2 00105 284 0031029-61, expedida em 27 de janeiro de 2012, pelo Oficial do Registro Civil do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital. São Paulo, SP, 21 de maio de 2012.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pedido nº 835.433

CNM:113746.2.0170899-44

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 170.899	ficha 02 verso
-----------------------------	-----------------------------

Daisy Dantas
Daisy Dantas - escrevente

José Valdemir da Silva
José Valdemir da Silva - autorizado

Av-7. Protocolo nº 578.039, em 18/5/2012. **CASAMENTO.** O coproprietário MANASSES FERNANDES DA ROCHA casou-se, em 10 de março de 2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, com GISELE SELLA, passando ela a usar o nome de GISELE SELLA FERNANDES, conforme requerimento de 18 de maio de 2012 e da certidão extraída do termo de casamento nº 5.458 (livro B-21, folha 64), na referida data, pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Nhandeara - SP. São Paulo, SP, 21 de maio de 2012.

Daisy Dantas
Daisy Dantas - escrevente

José Valdemir da Silva
José Valdemir da Silva - autorizado

Av-8. Protocolo nº 769.529, em 02/07/2021. **RETIFICAÇÃO.** O número correto da cédula de identidade do coproprietário EDMARSON FERNANDES DA ROCHA, qualificado no registro nº 1, é 28.775.600-2-SSP/SP, conforme escritura adiante mencionada e respectivo documento. São Paulo, SP, 30 de julho de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitorio e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210769529U8JRDL216

Nezza A. P. Escobar
Nezza A. P. Escobar - substituta

Av-9. Protocolo nº 769.529, em 02/07/2021. **CASAMENTO.** O coproprietário EDMARSON FERNANDES DA ROCHA casou-se, em 13 de abril de 2012, pelo regime da separação total de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.441, livro 3 - Auxiliar do 16º Registro de Imóveis desta Capital, com REGINA CÉLIA TOFANI DA SILVA, adotando ela o nome de REGINA CÉLIA TOFANI ROCHA, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 123430 01 55 2012 00093 086 0027686-11, expedida em 26 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital. São Paulo, SP, 30 de julho de 2021. Editado por Alaédia Aroudo da Silva Vitorio - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210769529FF0EB021Q

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>



Valide aqui
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 835.433

CNM:113746.2.0170899-44

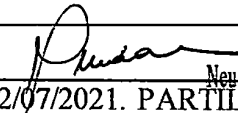
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula 170.899	ficha 03
----------------------	-------------

São Paulo, 30 de julho de 2021


Neuza A. P. Escobar - substituta

R-10. Protocolo nº 769.529, em 02/07/2021. PARTILHA. Conforme escritura de 27 de março de 2021, do Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá, desta Capital (livro 0225, páginas 049/054), relativa ao inventário e partilha dos bens deixados por VANDA DE OLIVEIRA ROCHA, CPF nº 148.647.568-05, falecido em 11 de agosto de 2017, no estado civil de viúva, sua **1/2 do imóvel**, avaliada em R\$ 215.351,00 (duzentos e quinze mil e trezentos e cinquenta e um reais), foi atribuída, na **proporção de 1/16 aos herdeiros-filhos e coproprietários:** 1) MANASSES FERNANDES DA ROCHA, brasileiro, técnico, RG nº 21764421-SSP/SP, CNH nº 04270884092, CPF nº 104.263.118-25, casado em 10/03/2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, com GISELE SELLA FERNANDES (brasileira, coordenadora, RG nº 22.868.737-8-SSP/SP, CPF nº 251.348.118-65), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Bonilha, 73, casa 01, Piqueri; 2) ROSILAINE FERNANDES DA ROCHA, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 22.654.943-4-SSP/SP, CPF nº 129.852.598-51, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Guido Del Toro, 713, casa 2, Chácara Inglesa; 3) EDEVARDES FERNANDES DA ROCHA JUNIOR, brasileiro, vendedor, RG nº 20.563.551-9-SSP/SP, CPF nº 249.054.548-59, casado em 11/04/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, com TANIA SARAY ROCHA (brasileira, do lar, RG nº 23.169.712-0-SSP/SP, CPF nº 173.039.038-28), residentes e domiciliados em Uberaba - MG, na Rua Maria Gomes Santos, 231, Oneida Mendes; 4) LILIAN FERNANDES MOREIRA, brasileira, advogada, RG nº 43.096.886-SSP/SP, CNH nº 04578653629, CPF nº 317.492.638-66, casada em 29/03/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIO CESAR MOREIRA (brasileiro, administrador de empresa, RG nº 28.631.409-SSP/SP, CPF nº 274.817.918-80), residentes e domiciliados em São José do Rio Preto - SP, na Rua Luis Figueiredo Filho, 500, ap. 121, bloco 02; 5) SIRLENE FERNANDES PERCICAROLI, brasileira, microempresária, RG nº 43.099.948-3-SSP/SP, CPF nº 304.896.418-57, casada em 03/04/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, com EDUARDO ROGERIO DA SILVA PERCICAROLI (brasileiro, supervisor, RG nº 26.742.638-0-SSP/SP, CPF nº 185.036.608-06), residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Moreira de Vasconcelos, 516, Vila Maria Alta; 6) ROSALY FERNANDES DA ROCHA, brasileira, do lar, RG nº 43.096.925-9-SSP/SP, CPF nº 227.303.178-56, casada em 16/12/2004, pelo regime da separação de bens, no termos dos artigos 1641, I, e 1523, III, do Código Civil Brasileiro, com JOÃO LAERCIO RODRIGUES DOS SANTOS (brasileiro, engenheiro, RG nº 12.777.176-1-SSP/SP, CPF nº 022.074.208-17), residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José de Figueiredo, 66, Chácara Inglesa; 7) ROSEMARE FERNANDES DA ROCHA CAMPOS, brasileira, vendedora, RG nº 35.708.140-7-SSP/SP, CPF nº 281.010.848-00, casada em 14/02/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com CELSO DE

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 6

Certidão na última página

Pedido nº 835.433

CNM:113746.2.0170899-44


LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
170.899

ficha
03

verso

CAMPOS (brasileiro, comerciante, RG nº 15.782.714-8-SSP/SP, CPF nº 089.910.138-05), residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Zélia, 37, casa 02, Piqueri; **8) EDMARSON FERNANDES DA ROCHA**, brasileiro, empresário, RG nº 28775600-SSP/SP, CNH nº 00797839435, CPF nº 163.001.978-08, casado em 13/04/2002, pelo regime da separação de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.441, livro 3 - Auxiliar, do 16º Registro de Imóveis desta Capital, com REGINA CÉLIA TOFANI ROCHA (brasileira, advogada, RG nº 183742758-SSP/SP, CPF nº 090.464.238-08), residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cecília Davy, 225, Jardim Cidade Pirituba, **que passam a ser titulares da totalidade do imóvel, na proporção de 1/8 para cada herdeiro-filho.** São Paulo, SP, 30 de julho de 2021. Editado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463210769529VO9RV2213


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-11. Protocolo nº 835.433, em 30/11/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 29 de novembro de 2023, sob protocolo PH000493989, e nos termos da decisão proferida em 04 de setembro de 2023, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 16 de outubro de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000334-34.2021.5.02.0023, pelo Juízo Federal da 23ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: CLAUDIA LIMA ROCHA SANTOS, CPF nº 175.181.368-13, como executadas: ROSALY FERNANDES DA ROCHA CNPJ nº 21.839.280/0001-04, e ROSALY FERNANDES DA ROCHA, CPF nº 227.303.178-56, como terceiros: MANASSES FERNANDES DA ROCHA, CPF nº 104.263.118-25, ROSILAINE FERNANDES DA ROCHA, CPF nº 129.852.598-51, EDEVARDES FERNANDES DA ROCHA JUNIOR, CPF nº 249.054.548-59, LILIAN FERNANDES MOREIRA, CPF nº 317.492.638-66, SIRLENE FERNANDES PERCICAROLI, CPF nº 304.896.418-57, EDMARSON FERNANDES DA ROCHA, CPF nº 163.001.978-08, e ROSEMARE FERNANDES DA ROCHA CAMPOS, CPF nº 281.010.848-00; como valor da dívida: R\$ 31.400,89 (trinta e um mil e quatrocentos reais e oitenta e nove centavos), e como depositário: Rosaly Fernandes da Rocha. São Paulo, SP, 05 de dezembro de 2023. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.
Selo digital.1137463210835433M5YC4R23F


Silas de Camargo - substitut

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 835.433 CNM: 113746.2.0170899-44

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **05 de dezembro de 2023.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463910835433TGFNC023F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis** da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



Valide aqui este documento



Certidão do Registro

Protocolo nº: 835433

Data Protocolo: 30/11/2023

Apresentante: CLAUDIA LIMA ROCHA SANTOS
Interessado: CLAUDIA LIMA ROCHA SANTOS
Título: Título Judicial
Natureza: Penhora Online

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00



1137463910835433TGFNC023F
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação....(Cobrada Anteriormente)	R\$	0,00 *
Total.....	R\$	0,00

Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.
 Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-11/ Mat. 170899	1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
05/12/2023	R\$ 31.400,89	1137463210835433M5YC4R23F	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2023) - Certidões: JUSTIÇA GRATUITA		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
05/12/2023	R\$ 0,00	1137463C30835433IR3C2R23L	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
05/12/2023	R\$ 0,00	1137463910835433TGFNC023F	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAPSC-ETJT9-S8A2T-U6QP7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP



Assinado eletronicamente por: ANNE CAROLINE SPRINGER CAIXETA - Juntado em: 13/12/2023 17:02:47 - 5dbc374
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23121317024582000000329302976?instancia=1>
Número do processo: 1000334-34.2021.5.02.0023
Número do documento: 23121317024582000000329302976