



Nº Matrícula	<b>55503</b>
Fis. Nº	<b>01</b>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 114413.2.0055503-45

São Carlos, 21 JUN 1989

*Val. Antonio Lopes Carvalhos*  
 OFICIAL

Matrícula	<b>55503</b>
-----------	--------------

Imóvel:

**UM TERRENO**, sem quaisquer benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., no loteamento denominado **PARQUE SANTA MONICA** - Gleba 02., constituído do lote de No. 06 da Quadra 22, medindo em sua integridade: 16,00 metros de frente para a rua AV. JUDITH CARNEIRO //, 35,00 metros do lado direito confrontando com o lote No. 07, 16,00 metros nos fundos, confrontando com o(s) lote(s) No. 08 e 35,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote No. 05, encerrando uma área de: \*\*\*560,00\*\*\*m2.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ LUIZ DA CUNHA CARNEIRO e s/m. ALICE GONTIJO CARNEIRO, brasileiros, industrial e prendas domésticas - residentes e domiciliados nesta cidade de São Carlos - SP.

CONTRIBUINTE: 09.069.006.001-9

REGISTRO ANTERIOR: - T. 29.097 e T. 30.216

*Valentim Pinto de Moraes*  
 VALENTIM PINTO DE MORAES

R. 01/M. 55503

Do Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara e Ofício de Justiça de São Carlos - SP., aos 28 de abril de 1.989, feito 141/87 - extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ LUIZ DA CUNHA CARNEIRO**, ocorrido aos 4 de fevereiro de 1.987, partilha essa homologada por sentença da lavra do MM. Juiz de Direito da Vara e Ofício em tela, Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Rio - rentino, a qual transitou em julgado em 15 de março de 1.989, SE VERIFICA que, este imóvel, avaliado em Cz\$ \*\*\*56.600,00\*\*\* e VV/89 - NCz\*\*\*\*13.487,65\*\*\*, foi atribuído a viúva-meeira e legatária: **ALICE GONTIJO CARNEIRO**, brasileira, viúva, do lar, RG. No. 1.244.527 - ssp - sp., e CPF/MF. sob o No. 005.041.308-20, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Major José Inácio, No. 1.985, 100. andar, apartamento 102. - São Carlos, O Oficial Maior: *Valentim Pinto de Moraes*.  
 (Bel. Valentim Pinto de Moraes). 21 JUN 1989

Av. 02/M. 55.503

São Carlos, 09 JAN 2001  
 Pelo título que dará origem ao R. 03 desta, e consoante documento comprobatório, o número correto do CPF. de **ALICE GONTIJO CARNEIRO**, é 104.786.628-59, documento este, arquivado nesta serventia por ocasião da Av. 02/M. 55.483 de 08/06/2000.

*Paulo Nogueira Filho*  
 PAULO NOGUEIRA FILHO  
 ESCRIVENTE

R. 03/M. 55.503

São Carlos, 09 JAN 2001  
 Por Escritura datada de 11/08/2000, livro 759, folhas 287, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, a proprietária: **ALICE GONTIJO CARNEIRO**, já qualificada, **VENDEU** para: **BENEDITO MARCOS JOSÉ SANTINI**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 3.494.898-SSP/SP, e do CPF. nº 335.794.828-15, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROSEMARY CINEZE SANTINI**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 6.939.983-SSP/SP, e do CPF. nº 013.104.768-02, residentes na cidade de São Paulo, à Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, nº 518, Chácara Santo Antonio, este imóvel, pelo valor de R\$ 32.551,50 - VV/2000 = R\$ 21.394,81. O referido Tabelião emitirá a DOI.

*Paulo Nogueira Filho*  
 PAULO NOGUEIRA FILHO  
 ESCRIVENTE

Av. 04/M. 55.503 - Protocolo nº 267.683

Pelo título que originará o R. 05 desta, e documento comprobatório, o nº atual do RG de **ROSEMARY CINEZE SANTINI**, é 6.939.983-9-SSP/SP, (documento

Continua no verso.

Nº	Matricula <b>55.503</b>
Fig.	<b>01V</b>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0055503-45

São Carlos,

*Bel. Antonio Carlos Carvalhaes*  
 OFICIAL DELEGADO

arquivado nesta Serventia por ocasião da Av.04/M.55.508). São Carlos,  
 03/08/2011. *Alexandra Maria Fabricio Dias*  
 Escrevente

R.05/M.55.503 - Protocolo nº 267.683  
 Por Escritura datada de 20/05/2011, livro nº 3430, folhas nº 073, do 14º  
 Tabelião de Notas de São Paulo-SP, os proprietários BENEDITO MARCOS JOSÉ  
 SANTINI e sua mulher ROSEMARY CINEZE SANTINI, já qualificados, **VENDERAM** para  
**01) BRUNA CINEZE SANTINI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora  
 do RG.nº 32.705.292-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 312.271.678-06; **02) RICARDO**  
**LEONARD CINEZE SANTINI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador  
 do RG.nº 32.495.543-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 328.510.708-19; e, **03) BIANCA**  
**LUNA CINEZE SANTINI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do  
 RG.nº 44.094.624-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 355.823.628-94, todos residentes e  
 domiciliados à Avenida Barretos, nº 480, Tamboré I, em Barueri-SP, este  
**IMÓVEL** pelo valor de R\$ 84.696,24, a ser pago da seguinte forma: que os  
 outorgados pagaram no ato a quantia de R\$ 696,24 e o restante pagos em 300  
 parcelas mensais e consecutivas, sendo cada uma delas no valor de R\$ 280,00,  
 sem juros e correção monetária, vencendo-se a primeira no dia 20/06/2011, e  
 as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. VV/2011-  
 R\$ 84.696,24. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 03/08/2011.

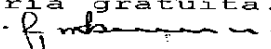
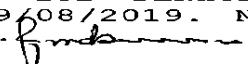
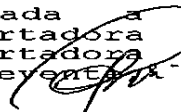
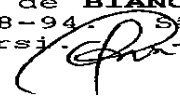
*Alexandra Maria Fabricio Dias*  
 Escrevente

Av.06/M.55.503 - Protocolo nº 356.660 de 15/12/2016  
 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201612.1213.00221946-IA-010,  
 extraído do processo nº 00005997820155020028, da 28ª Vara do Trabalho de São  
 Paulo-SP, aos 12/12/2016, foi determinada a indisponibilidade dos bens de  
**BRUNA CINEZE SANTINI**, portadora do CPF/MF.nº 312.271.678-06. São Carlos,  
 13/01/2017. O Escrevente, *Renato Ramires Schöneborn Barros*.

Av.07/M.55.503 - Protocolo nº 398.577 de 08/08/2019  
 Pela Certidão de Penhora, datada de 08/08/2019, Protocolo Penhora Online  
 PH00280493, expedida pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP,  
 Ordem nº 0001180-57.2015.5.02.0030, de Execução Trabalhista, que **FRANCISCO**  
**SEZARIO DE BRITO**, portador do CPF/MF.nº 248.335.798-98, move contra **COHIBA**  
**FIDEL COMERCIAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 04.069.436/0001-98, e  
**BRUNA CINEZE SANTINI**, portadora do CPF/MF.nº 312.271.678-06, a parte ideal  
 correspondente a 33,33333% deste IMÓVEL, de propriedade da executada, foi  
**PENHORADA**. Valor da execução R\$ 25.660,72. Foi nomeado fiel depositário  
**BRUNA CINEZE SANTINI**. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. São  
 Carlos, 12/08/2019.

*Alan Fernando Ferreira Gonçalves*  
 Escrevente

Continua na folha 02

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Nº Matrícula</td> <td style="text-align: center;">55.503</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Fls Nº</td> <td style="text-align: center;">02F</td> </tr> </table>	Nº Matrícula	55.503	Fls Nº	02F	<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE SÃO CARLOS - SP</b> LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Código (CNS): 11.441-3	CNM 114413.2.0055503-45 Matrícula
Nº Matrícula	55.503					
Fls Nº	02F					
São Carlos, 20 de julho de 2020						
<b>Imóvel:</b> Av.08/M.55.503 - Protocolo nº 410.992 de 15/07/2020 Pela Certidão de Penhora datada de 15/07/2020 (apresentada por meio eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000327961, extraída do Processo Judicial de Execução Trabalhista, Número de ordem: 0113525620185150106, da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, que SHIRLEI PINHO CARNEIRO, CPF: 017.595.815-77, move contra BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI, CPF: 312.271.678-06; BIANCA LUNA SANTINI DE MELO PIMENTA, CPF: 355.823.628-94; e, COHIBA FIDEL COMERCIAL LTDA - EPP, CNPJ: 04.069.436/0001-98, 100% deste IMÓVEL, foi PENHORADO. Valor da dívida: 4.560,00. Data do auto ou termo: 27/02/2019. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 18/1/2018. Folhas: OS 01/2018. Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 18/2/2018. Folhas: 214. São Carlos, 20/07/2020. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <i>Alexandra Maria Fabricio Dias</i>            Escrevente         </div>						
Av.09/M.55.503 - Protocolo nº 415.257 de 23/10/2020 Pela Certidão de Penhora, datada de 23/10/2020 (recebida por esta Serventia, por meio eletrônico-ARISP), Protocolo de Penhora Online PH000341059, em trâmite perante ao Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem: 1503286-04.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, CNPJ: 45.358.249/0001-01, move contra BRUNA CINEZE SANTINI, CPF: 312.271.678-06, a PARTE IDEAL correspondente a 33,33333% deste IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADA. Valor da dívida: R\$ 12.697,55. Data do auto ou termo: 19/08/2019. Nome do depositário: Bruna Cineze Santini. São Carlos, 29/10/2020. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <i>Alexandra Maria Fabricio Dias</i>            Escrevente         </div>						
Av.10/M.55.503 - Protocolo nº 417.017 de 30/11/2020 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2712.01410127-IA-009, extraído do processo nº 000090532-2015.5.02.0023, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 27/11/2020, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BIANCA LUNA SANTINI DE MELO PIMENTA, portadora do CPF/MF Nº 355.823.628-94 e de BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI, portadora do CPF/MF Nº 312.271.678-06. São Carlos, 01/12/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>						
Av.11/M.55.503 - Protocolo nº 417.260 de 04/12/2020 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0309.01417990-IA-410, extraído do processo nº 000099039-2012.5.02.0050, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 03/12/2020, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI, portadora do CPF/MF.nº 312.271.678-06 e de BIANCA LUNA SANTINI DE MELO PIMENTA, portadora do CPF/MF.nº 355.823.628-94. São Carlos, 04/12/2020. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>						
Continua no verso.						

Matrícula N° <b>55.503</b>	<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE SÃO CARLOS - SP</b> LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Código (CNS): 11.441-3	CNM 114413.2.0055503-45	Matrícula
Fis N° <b>02V</b>			
São Carlos, 11 de junho de 2021			
Imóvel:		 André Bastos Carvalhaes Oficial Substituto	
Av.12/M.55.503 - Protocolo n° 425.551 de 10/06/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202106.0915.01667492-IA-880, extraído do processo n° 1001267-22.2016.5.02.0301, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, aos 09/06/2021, foi determinada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de: <b>01) BRUNA CINEZE SANTINI</b> , portador do CPF/MF.n° 312.271.678-06; e, <b>02) RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI</b> , portador do CPF/MF.n° 328.510.708-19. São Carlos, 11/06/2021. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.			
Av.13/M.55.503 - Protocolo n° 438.146 de 11/02/2022 Conforme Protocolo de Indisponibilidade n° 202202.0804.02000348-IA-610, extraído do processo n° 000146570-2014.5.02.0067, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, aos 08/02/2022, foi determinada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de <b>BIANCA LUNA SANTINI DE MELO PIMENTA</b> , inscrita no CPF/MF.n° 355.823.628-94. São Carlos, 18/02/2022. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.			
Av.14/M.55.503 - Protocolo n° 451.315 de 18/10/2022-Reingressado em 09/11/2022 Por Requerimento datado de 08/11/2022, e pelo Certidão/Decisão, datada de 14/10/2022, Processo n° 1110018-96.2022.8.26.0100, expedida pela 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, que o BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ.n° 28.195.667/0001-06, move contra: <b>1) ALBERTO GERASSI ABBONDANZA</b> , inscrito no CPF.n° 225.670.358-42; <b>2) BULLGUER ALIMENTAÇÕES LTDA.</b> , inscrita no CNPJ.n° 21.288.804/0001-50; <b>3) BULLGUER FRANQUEADORA DE ALIMENTAÇÕES LTDA.</b> , inscrita no CNPJ.n° 27.340.931/0001-95; <b>4) RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI</b> , inscrito no CPF.n° 328.510.708-19; e, <b>5) THIAGO KOCH DE MENDONÇA</b> , inscrito no CPF.n° 329.040.978-30, a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) deste <b>IMÓVEL</b> , de propriedade de executado Ricardo Leonard Cineze Santini, foi objeto de <b>ARRESTO</b> . Valor da execução R\$2.270.952,91. Foi nomeado fiel depositário Ricardo Leonard Cineze Santini. São Carlos, 24/11/2022.			
 Raul Rocha Escrevente			
Av.15/M.55.503 - Protocolo n° 461.102 de 15/05/2023. Pela Decisão - Termo de Penhora e Depósito, datada de 02/02/2023, expedida pela MM. Juíza de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n°1110018-96.2022.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial, que o BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ n°28.195.667/0001-06, move contra <b>BULLGUER ALIMENTAÇÕES LTDA.</b> , inscrita no CNPJ n°21.288.040/0001-50, <b>BULLGUER FRANQUEADORA DE ALIMENTAÇÕES LTDA.</b> , inscrita no CNPJ n°27.340.931/0001-95, <b>ALBERTO GERASSI ABBONDANZA</b> , inscrito no CPF n°225.670.358-42, <b>THIAGO KOCH DE MENDONÇA</b> , inscrito no CPF n°329.040.978-30, e <b>RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI</b> , inscrito no CPF n°328.510.708-19, a fração ideal de 1/3 deste <b>IMÓVEL</b> , de propriedade do executado <b>RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI</b> , foi <b>PENHORADA</b> . Valor da execução			

Continúa na Folia 3

CNM 114413.2.0055503-45

N.º	55.503
Fis.	03F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula
-----------

São Carlos, 14 de Junho do 2023

Reginaldo Aparecido Nardi  
1.º Oficial Substituto

Imóvel:

R\$2.302.400,34 (englobada). Foi nomeado fiel depositário RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI. A presente penhora se deu em conversão do arresto constante da Av.14, em decorrência da referida decisão. São Carlos, 14/06/2023.

  
 Fernanda Pereira de Barros  
 Escrevente

**Av.17/55.503 - Protocolo nº 462.585 de 15/06/2023.**

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2710.04737833-IA-930, extraído do processo nº 0002156-21.2013.5.02.0067, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP., aos 27/07/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **BIANCA LUNA SANTINI DE MELO PIMENTA**, inscrita no CPF nº355.823.628-94; e, **BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI**, inscrita no CPF nº312.271.678-06. São Carlos, 15/06/2023.

  
 Renato R. Schoneborn Barros  
 Escrevente

**Av.18/55.503 - Protocolo nº 462.585 de 15/06/2023.**

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0109.01745278-IA-900, extraído do processo nº 0000739-82.2014.5.02.0007, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP., aos 01/08/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI**, inscrita no CPF nº312.271.678-06; e, **BIANCA LUNA SANTINI DE MELO PIMENTA**, inscrita no CPF nº355.823.628-94. São Carlos, 15/06/2023.

  
 Renato R. Schoneborn Barros  
 Escrevente

**Av.19/55.503 - Protocolo nº 462.585 de 15/06/2023.**

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0713.02747143-IA-950, extraído do processo nº 0001285-61.2015.5.02.0021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP., aos 07/06/2023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI**, inscrita no CPF nº312.271.678-06. São Carlos, 15/06/2023.

  
 Renato R. Schoneborn Barros  
 Escrevente

**Av.20/M.55.503 - Protocolo nº 462.546 de 14/06/2023.**

Pela Certidão de Penhora datada de 14/06/2023, Protocolo Penhora Online PH000470083, expedida pela Secretária da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, Ordem nº 0000861-49.2015.5.02.0302, de Execução Trabalhista, que FERNANDA DE SOUZA ALVES, inscrita no CPF nº 361.801.438-46, move contra: 01) SPOR ROMAN GRILL LTDA., inscrita no CNJ nº 13.325.674/0001-08; 02) BRUNA SANTINI FILLER CALMANOVICI, inscrita no CPF nº312.271.678-06; e, 03) RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI, inscrito no CPF nº328.510.708-19, a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a 1/3 (um terço) deste **IMÓVEL**, pertencente a RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$62.953,92. Foi nomeado fiel depositário RICARDO LEONARD CINEZE SANTINI. A parte é beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, 28/06/2023.

  
 Julia Avolio Manieri  
 Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS							
<p><b>Certifico</b> que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>São Carlos/SP, sexta-feira, 30 de junho de 2023.</p>							
<p>_____            Maria Helena Aguirre - Escrevente            Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.</p>							
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	<b>Total</b>
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> Selo Digital: 1144133G30000000542931232 Protocolo: 336629							

