



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0190500-97.2000.5.02.0048**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/07/2000

Valor da causa: R\$ 10.000,00

Partes:

RECLAMANTE: CELSO LOPES DIAS

ADVOGADO: LILIAM REGINA PASCINI

ADVOGADO: ANTONIO JOSE FERNANDES VELOZO

ADVOGADO: JOSE HERETIANO DE MATOS SOUZA

RECLAMADO: ARFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES LTDA

RECLAMADO: CLAUDIA WURTHMANN

RECLAMADO: RITA DE CASSIA BRECCHT FERNANDES

RECLAMADO: EDHEMAR AFFONSO

RECLAMADO: MARIA REGINA DE ALMEIDA OKI

ADVOGADO: CRISTIANE MEIRA LEITE MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TERCEIRO INTERESSADO: MODA PLUS VESTUARIOS EIRELI

ADVOGADO: JOSE AFONSO GONCALVES

TERCEIRO INTERESSADO: MARDEM DE ALMEIDA AFFONSO

TERCEIRO INTERESSADO: Janaína Pereira

TERCEIRO INTERESSADO: EQUIPAFLEX



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0190500-97.2000.5.02.0048
RECLAMANTE: CELSO LOPES DIAS
RECLAMADO: ARFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES LTDA E
OUTROS (4)

Edital de Leilão Judicial Unificado

48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0190500-97.2000.5.02.0048

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 11:08 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **CELSO LOPES DIAS, CPF: 183.062.268-44 , exequente, e ARFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES LTDA, CNPJ: 49.322.720/0001-62; CLAUDIA WURTHMANN, CPF: 143.410.768-09; RITA DE CASSIA BRECHT FERNANDES, CPF: 116.942.458-96; EDHEMAR AFFONSO, CPF: 229.171.368-04; MARIA REGINA DE ALMEIDA OKI, CPF: 073.037.708-36), executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50 % DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.010 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE EDHEMAR AFFONSO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 003.033.0003-5. DESCRIÇÃO: UMA CASA e seu respectivo TERRENO situados à rua Wandenkolk nº 462, no 16%. SUBDISTRITO MOÓCA, medindo o terreno 7,00 m de frente para a referida rua, por 30,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, tudo mais ou menos, e nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 210,00

m², confrontando de um lado com propriedade de Aureliano Pires de Campos; de outro lado e pelos fundos, com propriedade de Ana Carolina de Melo Seabra. OBSERVAÇÕES: 1) Consta na Av. 03 que o prédio sob o nº 462 da rua Wandenkolk, passou a ser lançado a partir de 1964, pelos nº 460 e 462 da mesma rua, com a área construída de 740,00 m². 2) Há ocupantes. 3) Há outras penhoras. 4) Há arrestos. 5) Há indisponibilidades. 6) Há despacho do Juízo da Execução Id e182851: "(...) o arrematante receberá o bem livre débitos tributários (tais como IPTU) e de débitos não tributários (tais como multas infracionais e taxas de condomínio), inscritos ou não em dívida ativa, ainda que considerados de natureza propter rem; desde que anteriores à arrematação (...) o arrematante adquire o bem no estado material em que ele se encontrar ao tempo da arrematação." Valor da Avaliação da parte ideal de 50% do imóvel: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Wandenkolk, nº 460 e 462, Mooca, São Paulo /SP.

Total da avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 65%

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão

judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 17 de outubro de 2024.

MARIA CRISTINA NASCIMENTO DE ARAUJO
Servidor



Documento assinado eletronicamente por MARIA CRISTINA NASCIMENTO DE ARAUJO, em 17/10/2024, às 15:07:42 - 573e72c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101715072721400000372191084?instancia=1>
Número do processo: 0190500-97.2000.5.02.0048
Número do documento: 24101715072721400000372191084