



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
121.560

ficha
1

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 01 de junho de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 113 situado no 11º pavimento da TORRE 1 do empreendimento imobiliário denominado "CADIZ RESIDENCIAL", com acesso pelo nº 241 da RUA DOUTOR VITAL BRASIL, composto de sala de estar/jantar, terraço, área de circulação, três dormitórios, sendo uma suíte com terraço, um banheiro, cozinha e área de serviço; com a área privativa de 75,820m², área de uso comum de 68,451m², área total de 144,271m² que corresponde à fração ideal de terreno de 0,004097. Na área de uso comum do apartamento estão computadas duas vagas na garagem coletiva do empreendimento situada no 2º subsolo, 1º subsolo ou pavimento térreo, com capacidade para guardar um veículo de passeio em cada uma delas, com o auxílio de manobrista. No sentido de quem em frente ao hall do pavimento térreo olhar para o edifício, a unidade confronta na frente com vazio, poços dos elevadores, local de pressurização, caixa de escada e hall; no lado direito com espaço aéreo sobre áreas do condomínio e apartamento de final "4"; no lado esquerdo com espaço aéreo sobre áreas do condomínio e apartamento de final "2"; e nos fundos com espaço aéreo sobre áreas do condomínio. A Torre 1, parte integrante do empreendimento "CADIZ RESIDENCIAL", com acesso predial pela Rua Doutor Vital Brasil, está construída em terreno formado pelas confluências da Avenida do Taboão com a Rua Doutor Vital Brasil, da Rua Doutor Vital Brasil com a Rua Luisiana, das Ruas Luisiana e China, e da Rua China com a Avenida do Taboão, encerrando a área de 8.724,30m².

CADASTRO MUNICIPAL: 020.006.001.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA - GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.045.293/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 11 feito em 06 de dezembro de 2007 na Matrícula nº 10.162, aberta em 19 de outubro de 1977, onde a Instituição e Especificação de Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 21, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

TALITA SCARIOT

Av.1, em 01 de junho de 2011.

Conforme Registro nº 16 de 25 de maio de 2010 e Averbações nºs 17 e 18, ambas de 18 de janeiro de 2011, tudo feito na Matrícula 10.162 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que o apartamento a que se refere esta matrícula, juntamente

Continua no Verso

matrícula

121.560

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

com as demais unidades autônomas do empreendimento imobiliário "CADIZ RESIDENCIAL", foi objeto de HIPOTECA firmada pela proprietária GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, com ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu no valor de R\$24.110.350,00, com posterior adição de crédito no valor de R\$1.619.198,62.

A Escrevente Autorizada,



TALITA SCARIOT

Av.2, em 29 de novembro de 2011.

Conforme Averbação nº 22, feita em 29 de novembro de 2011, na matrícula nº 10.162, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS, sendo o prazo de Carência para 11 meses e o prazo de Amortização para 3 meses e a data de vencimento da dívida passa a ocorrer em 15 de março de 2012.

O Escrevente Autorizado,




WAGNER MERGULHÃO

Av.3, em 11 de dezembro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 25 de abril de 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, prorrogada conforme Av.2, ambas desta matrícula, em virtude da autorização concedida pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA NICOLÓ HILL

Av.4, em 07 de fevereiro de 2014.

Prenotação nº 419.483, de 30 de janeiro de 2014.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

121.560

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 07 de fevereiro de 2014

Nos termos do requerimento de 05 de dezembro de 2013, instruído com declaração 165/CAAR/2013, expedida pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DO SÃO PAULO, aos 10 de setembro de 2013, no processo nº 16/01788/07 e conforme Av.23 feita nesta data na matrícula nº 10.162 desta Serventia, procedo à presente averbação para constar que "com base no Relatório de Investigação Ambiental Confirmatória, elaborado pela empresa BTX Geologia e Meio Ambiente, em setembro de 2009, apensado no Processo nº 16/01788/07, foi constatado que o imóvel localizado à Rua Doutor Vital Brasil, 241, São Bernardo do Campo", onde encontra-se erigido o empreendimento denominado CADIZ RESIDENCIAL, do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, "foi classificado como área contaminada. Posteriormente, com base no Despacho 382-13-CAAC, o imóvel foi considerado reabilitado para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso: 23K, Dantum: SAD 69: 1) 336551 mL; 7.382789 mS; 2) 336561 mL; 7.382781 mS; 3) 336474 mL; 7.382645mS; 4) 336372 mL; 7.382709 mS".

A Escrevente Autorizada,


 DANIELA NICOLO HILL

Av.5, em 14 de agosto de 2024.

Prenotação nº 609.705, de 01 de agosto de 2024.

Nos termos do r. Ofício expedido aos 04 de julho de 2024, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Dra. Priscila Rajao Cota Pacheco, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010750-74.2019.5.03.0135, instruído com Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício de 2024, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 020.006.001.063. Selo Digital n. 1223173E10001215600005246

O Escrevente Autorizado,


 JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

R.6, em 14 de agosto de 2024.

Prenotação nº 609.705, de 01 de agosto de 2024.

Continua no Verso

matrícula

121.560

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Em cumprimento ao r. Ofício referido na Av.5, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010750-74.2019.5.03.0135, instruído com a cópia da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 15 de dezembro de 2015, pelo 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro nº 4.741, Página 169, devidamente verificada de sua autenticidade através da plataforma eletrônica Signo, do Colégio Notarial do Brasil - Seção São Paulo, procedo este registro para constar que a proprietária GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sediada na Avenida Paulista, nº 1.374 - 13º andar, em São Paulo/SP, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$184.033,62, a ANTONIO ROMILDO DA SILVA, contador, RG nº 8.778.860-3-SSP/SP, CPF/MF nº 294.094.978-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com DEISI TOSCA DA SILVA, empresária, RG nº 7.117.972-0-SSP/SP, CPF/MF nº 118.664.498-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Chile, nº 104, Vila Luzia, nesta cidade. Selo Digital n. 1223173E10001215600006244

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.7, em 14 de agosto de 2024.

Prenotação nº 609.705, de 01 de agosto de 2024.

Em cumprimento ao r. Ofício referido na Av.5, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010750-74.2019.5.03.0135, tendo como exequente ALESSANDRA LOPES NASCIMENTO, CPF/MF nº 038.435.636-24, e como executado ANTONIO ROMILDO DA SILVA, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$42.678,98, e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001215600007242

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.8, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.524, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

121.560

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 15 de agosto de 2024

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23 de junho de 2017, protocolo nº 201706.2315.00309221-IA-650, referente ao Processo nº 66401201100869320, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Votuporanga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 7.419 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001215600008240

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.9, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.526, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de abril de 2022, protocolo nº 202204.1112.02095949-IA-850, referente ao Processo nº 00107507420195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 8.676 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560000924Y

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.10, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.527, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18 de janeiro de 2023, protocolo nº 202301.1817.02518684-IA-700, referente ao Processo nº 00106242420195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68,

Continua no Verso

matricula
121.560

ficha
3
Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

conforme registro nº 9.300 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560001024F

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.11, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.528, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de março de 2023, protocolo nº 202303.1616.02608028-IA-230, referente ao Processo nº 00107429720195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 9.594 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560001124D

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.12, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.530, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de abril de 2023, protocolo nº 202304.1018.02646424-IA-709, referente ao Processo nº 00110729420195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 9.672 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560001224B

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

121.560

ficha

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 15 de agosto de 2024

Av.13, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.533, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de julho de 2023, protocolo nº 202307.1114.02804405-IA-650, referente ao Processo nº 00107464820195030099, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.073 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001215600013249

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.14, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.534, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.0214.02843328-IA-021, referente ao Processo nº 00106746120195030099, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.127 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001215600014247

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.15, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.536, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07 de novembro de 2023, protocolo nº

Continua no Verso

matricula

121.560

ficha

4

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

202311.0717.03021302-IA-360, referente ao Processo nº 00106485220195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.373 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001215600015245

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.16, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.538, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23 de novembro de 2023, protocolo nº 202311.2317.03048812-IA-061, referente ao Processo nº 00106476720195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.420 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001215600016243

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.17, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.539, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de novembro de 2023, protocolo nº 202311.2811.03055537-IA-420, referente ao Processo nº 00106502220195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.433 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta

Continua na Ficha Nº 5

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
121.560ficha
5**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 15 de agosto de 2024

Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001215600017241

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.18, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.540, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24 de abril de 202404.2415.03292023-IA-091, protocolo nº 202404.2415.03292023-IA-091, referente ao Processo nº 00111612020195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.778 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560001824Z

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.19, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.542, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26 de junho de 2024, protocolo nº 202406.2614.03412521-IA-820, referente ao Processo nº 10003044120175020022, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.921 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560001924X

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA**Continua no Verso**

matricula
121.560

ficha
5
Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Av.20, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.543, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24 de julho de 2024, protocolo nº 202407.2412.03467461-IA-830, referente ao Processo nº 00108035520195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 10.922 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560002024E

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.21, em 15 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.544, de 14 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de agosto de 2024, protocolo nº 202408.1412.03511581-IA-610, referente ao Processo nº 00106996320195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 11.035 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560002124C

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.22, em 27 de agosto de 2024.

Prenotação nº 611.169, de 26 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23 de agosto de 2024, protocolo nº

Continua na Ficha Nº 6

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

121.560

ficha

6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 27 de agosto de 2024

202408.2317.03534412-IA-690, referente ao Processo nº 00106589620195030135, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO ROMILDO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.094.978-68, conforme registro nº 11.083 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000121560002224A

O Escrevente Autorizado,


 PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.23, em 06 de setembro de 2024.

Prenotação nº 610.941, de 22 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de agosto de 2024, pelo Servidor Público da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Regis Augusto Watanabe, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001554-43.2023.5.02.0461, tendo como exequente VITOR CHAVES PIMENTA, CPF nº 117.325.846-99, e como executados a COMPANHIA DE ALIMENTOS IBITURUNA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 09.321.967/0001-40, e ANTONIO ROMILDO DA SILVA, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$42.306,57, e figurando o executado Antonio Romildo da Silva como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001215600023248

O Escrevente Autorizado,


 MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,


 JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.24, em 06 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.135, de 23 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 agosto de 2024, pela Oficial de Justiça Avaliadora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Laura Cristina

Continua no Verso

matricula
121.560

ficha
6
Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001423-50.2023.5.02.0467, tendo como exequente ROBERTO PEREIRA DA SILVA JUNIOR, CPF nº 092.161.076-93, e como executados ALBERTO SOARES PEREIRA FILHO, CPF nº 269.707.837-15, ANTONIO ROMILDO DA SILVA e COMPANHIA DE ALIMENTOS IBITURUNA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, esses últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$52.334,52, e figurando o coexecutado Antonio Romildo da Silva como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001215600024246

O Escrevente Autorizado,


MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, notícia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial.....: R\$ 0,00
Ao Estado.....: R\$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
Ao Município R\$ 0,00
Ao FEDMP....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO BERNARDO DO CAMPO 09 de setembro de 2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Protocolo: 610941
Nº Selo: 122317391000610941000024G
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Titulo(s) contraditório(s) prenotado(s): 611632 em 02/09/2024;



Pág.: 012/012 M.12156