



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

30 de maio de 2019

IMÓVEL: UM PRÉDIO, situado na RUA ERNEST RENAN, nº 01, e respectivo terreno, constituído pelos lotes 2 e 4, da quadra M, em Paraisópolis, no 13º Subdistrito - Butantã, com a seguinte descrição: inicia-se esta descrição no sentido anti-horário partindo do **ponto 01**, localizado à frente do acesso ao imóvel, situado na Rua Ernest Renan, identificado pelo nº 01, estando situado na esquina formada pela Rua Ernest Renan, com a Rua Dr. Francisco Tomas de Carvalho. Deste, segue no mesmo alinhamento pela Rua Ernest Renan por uma distância de 5,51m até encontrar o **ponto 02**, deste deflete à esquerda com ângulo interno de 173°48'28", seguindo no mesmo alinhamento pela Rua Ernest Renan, por uma distância de 13,70m até encontrar o **ponto 03**, onde deflete à esquerda com um ângulo interno de 89°27'09", seguindo em **confrontação à direita** com o imóvel sito à Rua Ernest Renan nº 999, matriculado sob o nº 2.069, desta Serventia, de titularidade e posse de Vera Regina Lellis Vieira Ribeiro e Rogerio Cesar Sasso, por uma distância de 49,84m até encontrar o **ponto 04**, deste deflete à esquerda com ângulo interno de 87°40'35", seguindo em linha reta em **confrontação aos fundos** com imóvel sito à Rua Ernest Renan nº 972, matriculado sob o nº 84.943, desta Serventia, de titularidade de Lia de Oliva Miguel e em posse de Dalva Moreno, por uma distância de 8,06m até encontrar o **ponto 05**, deste deflete à direita com ângulo externo de 175°18'15", seguindo em linha reta em mesma confrontação por uma distância de 11,52m até encontrar o **ponto 06**, deste deflete à esquerda com ângulo interno de 87°50'00", seguindo em linha reta em **confrontação à esquerda** com a Rua Dr. Francisco Tomas de Carvalho., por uma distância de 22,09m até encontrar o **ponto 07**, deste deflete à esquerda com ângulo interno de 179°58'13", seguindo em linha reta em mesma confrontação, por uma distância de 14,97m até encontrar o **ponto 08**, deste deflete à esquerda com ângulo interno de 177°11'59", seguindo em linha reta em mesma confrontação, por uma distância de 12,17m até encontrar o **ponto 01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando-o com ângulo interno de 99°18'16" e perfazendo uma área total de 970,22m2.

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

01

vencido

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 170.170.0024-1.

MATRÍCULA FEITA EM CONFORMIDADE COM O MANDADO expedido em 13 de dezembro de 2018, pela MMA, Juíza de Direito, Dra. Aline Aparecida de Miranda, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital e de acordo com a PORTARIA CONJUNTA nº 01/2008, de 03/03/2008, das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, extraídos dos autos da ação de USUCAPIÃO (Proc. nº 0157427-76.2008.8.26.0100). Tendo como registro anterior a Transcrição nº 21.753 de 29 de novembro de 1921 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311BN000142579VS19K

R.01 em 30 de maio de 2019

Prenotação 755.066 de 07 de maio de 2019.

USUCAPIÃO

De acordo com o MANDADO expedido em 13 de dezembro de 2018, pela MMA, Juíza de Direito, Dra. Aline Aparecida de Miranda, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos da ação de USUCAPIÃO (Proc. nº 0157427-76.2008.8.26.0100), com a PORTARIA CONJUNTA nº 01/2008, de 03 de março de 2008, das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, e nos termos da Sentença Declaratória de Usucapião, proferida em 13 de dezembro de 2018, pelo referido Juízo, que transitou em julgado em 01 de março de 2019, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula em favor dos requerentes, ALMERINDA PEREIRA DA LUZ, RG nº 7.982.558-SSP/SP, CPF nº 874.409.388-87, viúva, do lar, FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, RG nº 26.313.082-4-SSP/SP, CPF nº 147.707.288-83, solteiro, maior; e JOSÉ

(continua na ficha 02)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Folha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

30 de maio de 2019

CARLOS DA SILVA, RG nº 21.449.884-0-SSP/SP, CPF nº 161.216.848-52, solteiro, maior, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ernest Renan, 1, Paraisópolis. Para efeitos fiscais, foi atribuído à causa o valor de R\$121.317,00.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328321MJ000142580VT19E

Av.02 em 23 de setembro de 2020

Prenotação 790.194 de 14 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202009.0811.01308314-IA-010, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08/09/2020, nos autos do Proc. 10009699620185020709, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331PV000368524GV208

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

02

verso

Av.03 em 06 de outubro de 2020
Prenotação 791.557 de 30 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202009.2514.01330794-IA-680, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 25 de setembro de 2020, nos autos do Proc. 10016057220185020059, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Selo Nº 111328331AP000377436JI20S

Av.04 em 04 de março de 2021
Prenotação 803.119 de 10 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202102.0910.01482647-IA-600, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09/02/2021, nos autos do Proc. 100037639220195020707, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do

(continua na ficha 03)

Nº Pedido: 1.033.497



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Folha

03

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

04 de março de 2021

Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA
SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331NI000473403IS21Z

Av.05 em 23 de março de 2021

Prenotação 804.776 de 02 de março de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202102.2615.01506900-IA-110, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26/02/2021, nos autos do Proc. nº 10016596520185020050, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Estado de São Paulo - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA
SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331HI000485066IK21K

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

03

verso

Av.06 em 04 de maio de 2021
Prenotação 807.740 de 08 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202104.0708.01562982-IA-180, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 07/04/2021, nos autos do Proc. 10015962520165020013, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Selo Nº 111328331EG000508754VX21S

Av.07 em 24 de maio de 2021
Prenotação 809.549 de 23 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202104.1913.01584229-IA-209, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 19/04/2021, nos autos do Proc. nº 10008588120205020050, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS

(continua na ficha 04)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Folha

04

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

24 de maio de 2021

BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331NA000521205WR216

Av.08 em 08 de dezembro de 2021

Prenotação 829.791 de 10 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202111.0810.01895613-IA-709, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08/11/2021, nos autos do Proc. 10013489320165020713, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331QT000659537IJ21J

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Ficha

04

verso

Av.09 em 16 de agosto de 2022
Prenotação 853.761 de 08 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202208.0721.02287392-IA-720, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 07/08/2022, nos autos do Proc. 10005344120205020002, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331ML000829730CU22V

Av.10 em 02 de setembro de 2022
Prenotação 855.241 de 23 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202208.2209.02310050-IA-420, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22/08/2022, nos autos do Proc. 10014845720195020011, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do

(continua na ficha 05)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

05

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Bernardo Francez

São Paulo,

02 de setembro de 2022

Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA**
SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331DE000842945LI22O

Av.11 em 27 de outubro de 2022

Prenotação 860.319 de 14 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202210.1112.02397243-IA-309, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11/10/2022, nos autos do Proc. 10004929820225020041, por solicitação da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331MY000878476DI22M

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Ficha

05

verso

Av. 12 em 17 de novembro de 2022

Prenotação 862.325 de 01 de novembro de 2022.

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 01 de novembro de 2022, e das Certidões de Dados Cadastrais, emitidas em 01/11/2022, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula é lançado pelos **CONTRIBUINTES** n.ºs: 170.170.0023-3 e 170.170.0022-5, e não como ficou consignado na abertura da mesma. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo N.º 111328331BN000890949DQ22V

Av. 13 em 13 de dezembro de 2022

Prenotação 865.080 de 28 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202211.2410.02462051-IA-540, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/11/2022, nos autos do Proc. 10011359020185020463, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA**

(continua na ficha 06)

N.º Pedido: 1.033.497

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Folha

06

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

13 de dezembro de 2022

SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331ND000906418HW22Q

Av.14 em 02 de fevereiro de 2023

Prenotação 870.073 de 18 de janeiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202301.1613.02513772-IA-090, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/01/2023, nos autos do Proc. 10012627920215020703, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patromonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331AM000949208QK23F

Av.15 em 14 de fevereiro de 2023

Prenotação 871.805 de 03 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

06

verso

202302.0111.02538170-IA-420, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01/02/2023, nos autos do Proc. 10006657920215020002, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LN000956986SE23L

Av.16 em 07 de março de 2023

Prenotação 873.307 de 22 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202302.1618.02565587-IA-120, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/02/2023, nos autos do Proc. 10000328120225020051, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331DR000971596IJ235

(continua na ficha 07)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

07

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Saufron

São Paulo,

20 de março de 2023

Av. 17 em 20 de março de 2023

Prenotação 874.723 de 06 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202303.0417.02585898-IA-550, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04/03/2023, nos autos do Proc. 10012104920215020003, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331KK000979064TS23D

Av. 18 em 10 de abril de 2023

Prenotação 877.033 de 27 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202303.2312.02619978-IA-330, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/03/2023, nos autos do Proc. 10009317020215020712, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento ao
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

249.802

Folio

07

verso

Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA**
SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VS000991521YD23D

Av. 19 em 10 de abril de 2023

Prenotação 877.130 de 28 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202303.2518.02623949-IA-500, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 25/03/2023, nos autos do Proc. 10004280820225020003, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA**
SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CN000991523AU236

(continua na ficha 08)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Ficha

08

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

28 de abril de 2023

Av. 20 em 28 de abril de 2023

Prenotação 879.258 de 14 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202304.1316.02652966-IA-260, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13/04/2023, nos autos do Proc. 10000860420225020712, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331UC001005471XM23V

Av. 21 em 28 de abril de 2023

Prenotação 879.692 de 20 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202304.1912.02661876-IA-330, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 19/04/2023, nos autos do Proc. 10015901420195020433, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

RS



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Ficha

08

verso

SILVA, já qualificado,

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo N° 111328331HG001005474PL23M

Av.22 em 10 de maio de 2023

Prenotação 880.004 de 26 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202304.2411.02666829-IA-080, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/04/2023, nos autos do Proc. 1000961112025020711, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331VG001013510TV23H

(continua na ficha 09)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Ficha

09

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

10 de maio de 2023

Av.23 em 10 de maio de 2023

Prenotação 880.006 de 26 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202304.2411.02666856-IA-800, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/04/2023, nos autos do Proc. 10007968520215020024, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WO001013514MB23B

Av.24 em 01 de junho de 2023

Prenotação 882.799 de 23 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202305.2212.02716993-IA-091, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22 de maio de 2023, nos autos do Proc. 10003716020195020046, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

ficha

09

voto

Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331UY001028020JR23L

Av.25 em 13 de julho de 2023

Prenotação 886.330 de 28 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202306.2620.02777373-IA-160, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de junho de 2023, nos autos do Proc. 10012547720225020021, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331CX001051333IC237

(continua na ficha 10)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Ficha

10

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Sara Francez

São Paulo,

07 de agosto de 2023

Av.26 em 07 de agosto de 2023

Prenotação 889.082 de 24 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202307.2011.02820881-IA-080, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20 de julho de 2023, nos autos do Proc. 10005819820205020039, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Sara Francez

Selo Nº 111328331DV001069840BT230

Av.27 em 07 de agosto de 2023

Prenotação 889.230 de 25 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202307.2406.02824989-IA-540, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/07/2023, nos autos do Proc. 10011378820215020064, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, desta Capital, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

249.802

Folha

10

verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328331UG001069842PI23K

Av 28 em 11 de setembro de 2023

Prenotação 892 608 de 25 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202308.2314.02886583-IA-570, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/08/2023, nos autos do Proc. 10013198820195020082, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **FÁBIO JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331ON001094919AT234

Nº Pedido: 1.033.497

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.**A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2002-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CERTIFICO ainda mais que, em data de 04 de setembro de 2023, foi prenotado sob o número OITOCENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL QUINHENTOS E QUARENTA E SEIS, com prioridade por 30 dias, título que tem por objeto o imóvel desta matrícula. (Art. 186 c/c 205, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973).

AO OFICIAL	R\$: 0,00
AO ESTADO	R\$: 0,00
AO IPESP	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO ISSQN	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3YA001097238RW231

PROTOCOLO: 1.033.497
 Recolhidos por guia:
 CNM: 111328.2.0249802-60

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Oficial/Substituto Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 14 de setembro de 2023

Assinatura Digital

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUS6-AX7XN-HCZW9-CPSCU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GIOVANA BARBOSA CONTE - Juntado em: 22/09/2023 15:12:57 - e3bd073
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23092215125352200000318332422?instancia=1>
 Número do processo: 1000244-82.2021.5.02.0069
 Número do documento: 23092215125352200000318332422



Assinado eletronicamente por: HENRIQUE LATUF SILVEIRA - Juntado em: 15/02/2024 11:52:06 - 2675419
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24021511520483600000334563998?instancia=1>
 Número do processo: 1000244-82.2021.5.02.0069
 Número do documento: 24021511520483600000334563998